

# (3)住宅ストックの質(バリアフリー化と省エネルギー化)

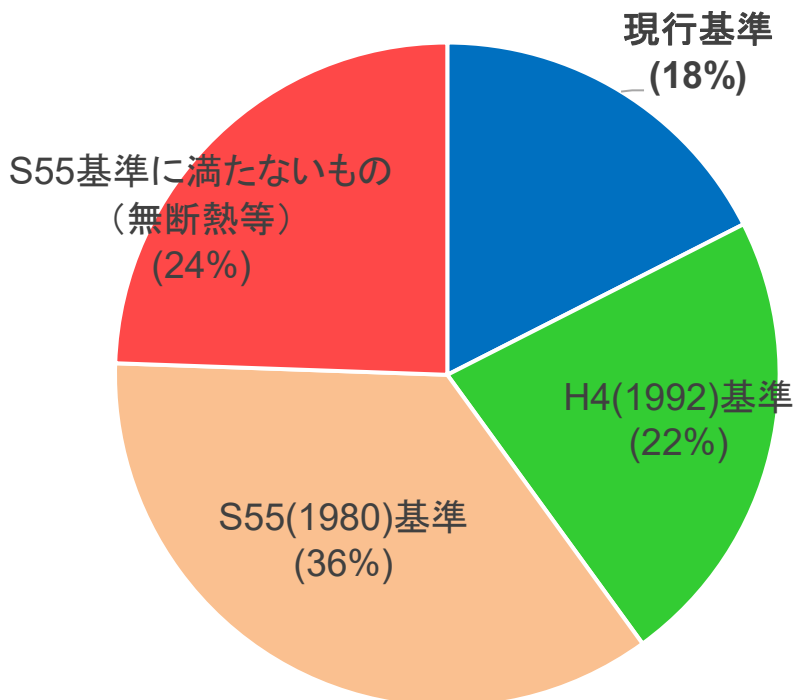
- 高齢者が居住する住宅において一定のバリアフリー化(住生活基本計画(令和3年)で定めた、2箇所以上の手すり設置、又は屋内の段差解消がなされた住宅の割合は令和5年で45%。
- 断熱性能を満たす住宅(H11年基準)はストック全体の約18%(令和4年推計)。

【居住世帯のある住宅ストック約2,250万戸のバリアフリー化の状況】

|           |                           |      | 総数               | 持ち家<br>(総数)      | 借家<br>(総数)       | 高齢居住<br>(65歳以上)  |
|-----------|---------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 住戸内(専用部分) | A. 手すり(2ヶ所以上)             |      | 26.4%<br>【24.8%】 | 36.3%<br>【34.2%】 | 12.2%<br>【10.8%】 | 37.0%<br>【34.8%】 |
|           | B. 段差のない屋内                |      | 22.3%<br>【20.9%】 | 27.8%<br>【26.2%】 | 15.4%<br>【13.9%】 | 23.8%<br>【21.5%】 |
|           | C. 廊下幅が車椅子通行可             |      | 16.8%<br>【15.5%】 | 21.8%<br>【20.1%】 | 10.1%<br>【9.0%】  | 21.9%<br>【20.0%】 |
|           | ABCいずれかに対応                |      | 39.7%<br>【37.3%】 | 51.3%<br>【48.5%】 | 24.3%<br>【21.5%】 | 48.7%<br>【45.8%】 |
|           | A又はBに対応<br>(一定のバリアフリー化)   |      | 37.0%<br>【34.6%】 | 48.4%<br>【45.5%】 | 21.7%<br>【19.2%】 | 45.4%<br>【42.4%】 |
|           | ABC全て対応<br>(高度なバリアフリー化)   |      | 9.3%<br>【6.5%】   | 12.5%<br>【8.5%】  | 4.9%<br>【3.6%】   | 12.6%<br>【8.8%】  |
| 共用部分      | D. 道路から玄関<br>まで車椅子<br>通行可 | 全体   | 13.4%<br>【12.0%】 | 16.0%<br>【14.3%】 | 10.5%<br>【9.3%】  | 16.4%<br>【14.6%】 |
|           |                           | 共同住宅 | 19.6%<br>【17.2%】 | 46.5%<br>【41.3%】 | 11.3%<br>【10.0%】 | 29.5%<br>【26.2%】 |

注)【 】の値は平成30年値。「高度なバリアフリー化」は、「廊下幅」データが実態と乖離があることを勘案した補正値を用いて推計。「高齢居住」欄は、65歳以上の者が居住する住宅における比率。  
出典:総務省「令和5年住宅・土地統計調査」(一部特別集計)

【住宅ストック約5,400万戸の断熱性能】



※1: 省エネ法に基づき平成4年に定められた基準  
※2: 省エネ法に基づき昭和55年に定められた基準

出典:国土交通省調査によるストックの性能別分布を基に、平成30年住宅土地統計調査による改修件数及び事業者アンケート等による新築住宅の省エネ基準適合率を反映して推計。(令和4年)  
※ここで、現行基準は、建築物省エネ法のH28省エネ基準(エネルギー消費性能基準)の断熱基準をさす(省エネ法のH11省エネ基準及びH25省エネ基準(建築主等の判断基準)の断熱基準と同等の断熱性能)