

※ 登録番号	一般—第1270号 (令和 4年 6月 2日)		
1.投資顧問業の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業 <input type="checkbox"/> 総合不動産投資顧問業		
2.法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人		
3.商号又は名称	(ふりがな) かぶしきがいしやえぬあせつとべりー 株式会社エヌアセットBerry		
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	(ふりがな) よしむら たかし 芳村 崇志		
5.資本金額	1000万円		
6.役員			
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別	
よしむら たかし 芳村 崇志	代表取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤	非常勤
みやがわ つねお 宮川 恒雄	取締役	常勤	<input checked="" type="checkbox"/> 非常勤
こし しょうへい 越 匠平	取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤	非常勤
うすい けいすけ 臼井 啓祐	取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤	非常勤
みうら ひろき 三浦 寛貴	監査役	常勤	<input checked="" type="checkbox"/> 非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
よしむら たかし 芳村 崇志 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	
こし しょうへい 越 匠 平 助言業務を行う者 投資判断を行う者	取締役	
うすい けいすけ 臼井 啓祐 助言業務を行う者 投資判断を行う者	取締役	
計 3 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 社	平成26年9月1日	〒213-0001 神奈川県川崎市高津区溝口2-3-10 2階 電話：044-382-0200 F A X：044-330-1561
計 1 店		

9. 業務の方法

- 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - 種類 主に共同住宅
 - 規模 限定無し
 - 地域 東京都・神奈川県を中心とする国内主要都市
- 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
- 報酬体系は、投資総額の3%～5%とする。
但し、業務の内容や性質により、顧客と協議の上、上記と異なる内容で定める事ができるものとする。
- 報酬の受領時期は、業務完了時とする。
但し、業務の内容や性質により、業務の着手時に報酬の一部が必要な場合は、顧客と協議の上、上記と異なる受領時期を定める事ができるものとする。

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長 (金仲) 第783号	平成28年9月6日
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	神奈川県知事 (4) 第27687号	令和7年11月26日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- 1 不動産の売買、仲介、賃貸借、管理及び鑑定
- 2 不動産の管理、賃貸借及び売買の受託
- 3 生命保険の募集に関する業務
- 4 広告宣伝物の作成及び公告代理店業
- 5 不動産の有効活用に関する企画、調査、設計及びコンサルタント業務
- 6 イベント、セミナー等の企画及び運営
- 7 各種出版物の企画、発行及び販売業務
- 8 セミナー等への講演業務
- 9 インターネットによる各種不動産情報サービスの提供
- 10 ファイナンシャルコンサルティング業務及びファイナンシャルプランニング業務
- 11 不動産に関する権利調整のコンサルタント業務
- 12 金融商品仲介業
- 13 前各号に関する調査、研究、企画及び教育等のコンサルティング業務
- 14 上記各号に附帯する一切の事業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
かぶしきがいしゃ 株式会社エヌアセット ホールディングス	500株	100%	神奈川県川崎市高 津区溝口一丁目 14番8号

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
よしむら たかし 芳村 崇志	<p>株式会社エヌアセット 取締役（非常勤） 建物売買業、土地販売業、不動産代理業・仲介業、駐車場業、不動産管理業、損害保険代理業、生命保険媒介業</p> <p>株式会社エヌアセットホールディングス 取締役（非常勤） 建物売買業、土地販売業、不動産代理業・仲介業、駐車場業、不動産管理業、損害保険代理業、生命保険媒介業</p>
みやがわ つねお 宮川 恒雄	<p>株式会社エヌアセット 代表取締役 建物売買業、土地販売業、不動産代理業・仲介業、駐車場業、不動産管理業、損害保険代理業、生命保険媒介業</p> <p>株式会社エヌアセットホールディングス 代表取締役 建物売買業、土地販売業、不動産代理業・仲介業、駐車場業、不動産管理業、損害保険代理業、生命保険媒介業</p>
みうら ひろき 三浦 寛貴	<p>株式会社エヌアセット 取締役（非常勤） 建物売買業、土地販売業、不動産代理業・仲介業、駐車場業、不動産管理業、損害保険代理業、生命保険媒介業</p> <p>株式会社エヌアセットホールディングス 人事総務部（常勤） 建物売買業、土地販売業、不動産代理業・仲介業、駐車場業、不動産管理業、損害保険代理業、生命保険媒介業</p>