

※ 登録番号	第780号 (令和 7年 8月19日)	
1. 投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2. 法人・個人の別	法人	個人
3. 商号又は名称	(ふりがな) えるえるでいあせつとまねじめんとかぶしきかいしゃ LDアセットマネジメント株式会社	
4. 氏名 (法人である場合は代表者氏名)	(ふりがな) かめやま やすのり 亀山 泰典	
5. 資本金額	2,000万円	
6. 役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
かめやま やすのり 亀山 泰典	代表取締役	常勤
おおつる しんじ 大鶴 信治	取締役	非常勤
やぎさわ しんいち 八木澤 信一	取締役	非常勤
たなか まさき 田中 聖己	取締役	常勤
やすかわ まゆみ 安川 真由美	取締役	常勤
あさの こういちろう 朝野 幸一郎	取締役	非常勤
かめやま さとし 亀山 悟史	監査役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
かめやま やすのり 龜山 泰典 判断業務統括者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	投資判断、助言、 売買、貸借、管理
計 1 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	平成11年10月1日	〒064-0804 北海道札幌市中央区南4条西6丁目8番地 TEL 011-252-3721 FAX 011-252-3722
計 1 店		

9. 業務の方法

- 投資助言業務は、次のような不動産を対象に行う。
  - ①種類：主に業務用ビル・マンション1棟売り
  - ②規模：主に延べ床面積100m<sup>2</sup>以上
  - ③所有する地域：主に札幌市内及びその周辺
- 助言の方法は、主に単発的な取引にかかる助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
- 報酬体系は、以下の通りとする。  

$$\text{報酬} = (\text{一人当たりの人工費} \text{①円} \times \text{従事日数}) + \text{直接経費} \text{②円} + \text{間接経費} \text{③円} + \text{技術料} \text{④円} + \text{特別経費} \text{⑤円}$$
  - ①人工費 <当社標準額：一日一人当たり53,500円>
  - ②直接経費 <実費相当額とする>
  - ③間接経費 <当社標準額：(一人当たりの人工費×従事日数)×110%>
  - ④技術料 <当社標準額：((一人当たりの人工費×従事日数)+③)×30%>

⑤特別経費〈実費相当額とする〉

4. 報酬の受領時期は、単発的な助言の場合は、契約締結後で助言報告書提出時、継続的な助言の場合は毎月末とする。

1 0. 既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
① 金融商品取引法第29条の登録	北海道財務局長 (金商)第10号	平成19年9月30日
② 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	北海道知事 石狩(6)6559号	令和7年1月17日
③ 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	北海道知事 第1号	平成26年2月27日

1 1. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 土木建築の設計・施工請負・管理・コンサルタント業務
2. 新規事業の企画・提案並びにコンサルタント業務
3. 不動産の有効活用企画提案並びにコンサルタント業務
4. 不動産の売買・賃貸・仲介・管理・所有並びにコンサルタント業務
5. 第二種金融商品取引業務
6. 投資助言・代理業務
7. 投資顧問業務
8. 飲食店の経営、企画及び経営のコンサルタント業務
9. 前条各号に付帯する一切の業務

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資の金額	割合	住 所
えるえるでいごうどうかいしゃ L L D 合同会社	4,250株	85%	福岡県福岡市博多区中洲5 丁目3番8号
かぶしきがいしゃ ぐろーばるまーけっと 株式会社グローバルマーケット	500株	10%	福岡県北九州市八幡西区陣 原3丁目23番9号
かぶしきがいしゃ おー・エイチ・アイ 株式会社オー・エイチ・アイ	250株	5%	福岡県福岡市中央区天神4 丁目6番7号

### 1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
おおつる 大鶴 しんじ 信治	<p>株式会社グローバルマーケット 代表取締役 不動産売買・賃貸・管理事業</p> <p>株式会社株式会社グローバルコンサルタント 代表取締役 不動産コンサルタント事業</p> <p>株式会社Next・Innovaiton 代表取締役 新電力事業・システムインテグレーション事業</p> <p>株式会社Dream Stage Entertainment 代表取締役 建築・リフォーム事業</p> <p>一般社団法人UBUNTU FSプロモーション 代表理事 サテライトチーム、フットサルスクール運営事業</p> <p>株式会社ボルクバレットジャパン 代表取締役 飲食店運営事業、プロフットサルチーム運営事業</p>
あさの 朝野 こういちろう 幸一郎	株式会社ペイフォワード 代表取締役社長 病院及び介護系施設のターンアラウンドコンサルティング業務
かめやま 亀山 さとし 悟史	アイビーシー株式会社 コンサルティングサービス部部長 自社製品・ITネットワークインフラのコンサル、構築業務