

# 官庁営繕の技術基準等一覧

【この図は一般的な官庁施設(事務庁舎)の整備において、各技術基準等を主に使用する時期・目的等で整理したものです。】

企画立案段階

【主に事業部局  
・発注部局  
双方が使用】

【主に事業部局が使用】

①企画・予算措置

事業の進捗管理等

事業管理

- ・営繕事業のプロジェクトマネジメント要領

企画書の作成

- ・官庁施設の企画書及び企画書対応確認書の標準的書式

設計段階のコスト管理

- ・官庁施設の設計段階におけるコスト管理ガイドライン

設計段階

工事段階

完成  
引渡し以降

既存建築物の診断  
官庁施設の性能を設定し、企画書・営繕計画書へ反映、与条件の整理

性能

- ・官庁施設の基本的性能基準
- ・官庁施設の総合耐震・対津波計画基準
- ・官庁施設の環境保全性基準
- ・官庁施設のユニバーサルデザインに関する基準
- ・官庁施設の防犯に関する基準

診断

- ・官庁施設の津波防災診断指針
- ・官庁施設の総合耐震診断・改修基準

営繕計画書等の作成

計画

- ・新営予算単価
- ・新営一般庁舎面積算定基準
- ・緊急度判定基準

【主に発注部局が使用】

②諸条件の把握 ③発注条件の取りまとめ

敷地に係る事前調査の実施

業務

- ・敷地調査共通仕様書

④発注・実施 <設計関連>

設計業務の発注

業務

- ・公共建築設計業務委託共通仕様書
- ・官庁施設の設計業務等積算基準、同要領

企画書、営繕計画書、性能基準、設計基準等に基づき設計図を作成

設計

<建築設計>

- ・建築設計基準、同資料
- ・建築構造設計基準、同資料
- ・構内舗装・排水設計基準、同資料
- ・建築工事標準詳細図

<設備設計>

- ・建築設備計画基準
- ・建築設備設計基準
- ・雨水利用・排水再利用設備計画基準

<木造設計>

- ・木造計画・設計基準、同資料

設計図書作成の効率化

標準仕様書

- ・公共建築工事標準仕様書 (建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編)
- ・公共建築改修工事標準仕様書 (建築工事編、電気設備工事編、機械設備工事編)
- ・公共建築木造工事標準仕様書
- ・建築物解体工事共通仕様書
- ・公共建築設備工事標準図 (電気設備工事編、機械設備工事編)

設計図等から工事費を算定

工事費積算

- ・公共建築工事積算基準
  - ・公共建築工事標準単価積算基準
  - ・公共建築数量積算基準
  - ・公共建築設備数量積算基準
  - ・公共建築工事共通費積算基準
- ・公共建築工事内訳書標準書式 (建築工事編、設備工事編)
  - ・公共建築工事見積標準書式 (建築工事編、設備工事編)
  - ・公共建築工事積算基準等資料

設計意図伝達業務の発注

業務

- ・公共建築設計業務委託共通仕様書
- ・官庁施設の設計業務等積算基準、同要領

<工事関連>

工事監理業務の発注

業務

- ・建築工事監理業務委託共通仕様書
- ・官庁施設の設計業務等積算基準、同要領

建築物の品質・性能の確保、施工の合理化

安全な施工の確保

施工

- ・建築工事安全施工技術指針

工事の監督・検査(発注者)

施工

- ・地方整備局営繕工事監督技術基準(案)
- ・地方整備局営繕工事検査基準(案)
- ・地方整備局営繕工事技術検査基準(案)
- ・地方整備局営繕工事既済部分出来高算出要領(案)

<書類作成>

BIMの活用

BIM

- ・官庁営繕事業におけるBIM活用ガイドライン
- ・官庁営繕事業におけるBIM活用実施要領
- ・BIM適用事業における成果品作成の手引き(案)

設計図の作成(書式等の規定)

業務(図書作成)

- ・建築工事設計図書作成基準、同資料
- ・建築設備工事設計図書作成基準

工事書類の作成

施工

- ・公共建築工事標準書式
- ・営繕工事写真撮影要領

建築物の利用に関する説明書の作成

施設利用

- ・「建築物等の利用に関する説明書」作成の手引き

電子納品(設計業務等・工事)の作成

電子納品

- ・建築設計業務等電子納品要領
- ・営繕工事電子納品要領
- ・官庁営繕事業に係る電子納品運用ガイドライン  
【営繕業務編・営繕工事編】

<成績評定>

設計者・施工者の評価

業務成績評定

- ・地方整備局等建築設計等委託業務成績評定要領、同運用
- ・公共建築設計等委託業務成績評定基準

工事成績評定

- ・営繕工事に係る請負工事成績評定要領の運用について
- ・公共建築工事成績評定基準

【主に事業部局が使用】

⑤建物の運用・管理

保全経費の算定

計画

- ・各所修繕費要求単価

- ・庁舎維持管理費要求単価

保全業務の発注

業務

- ・建築保全業務共通仕様書

- ・建築保全業務積算基準、同要領

施設の適切な利用

施設利用

- ・業務継続のための官庁施設の機能確保に関する指針