

省エネ適判の申請には、「省エネ計算結果登録システム」からダウンロードした「適判用」と刻印された計算結果が必要になります。

※戸建住宅と共同住宅では、計算フローが異なるのでご注意ください。

戸建住宅

共同住宅

①エネルギー消費性能計算プログラムにおいて住戸単位で計算  
※共同住宅においても、住戸単位で計算が必要。必要に応じて共用部も計算。

「エネルギー消費性能計算プログラム」  
住宅版 : <https://house.lowenergy.jp/>  
非住宅版: <https://building.lowenergy.jp/>

▼ ②計算結果を登録

▼ ②各住戸の計算結果を集計  
(必要に応じて共用部を合算)

「共同住宅等の計算結果集計プログラム」  
<https://aptstd.app.lowenergy.jp/#/>  
▼ ③住棟全体の計算結果を登録

「省エネ計算結果登録システム」 <https://regist.lowenergy.jp/>

「適判用」と刻印された計算結果・集計結果を適判機関に提出、完了

(住宅トップランナー事業者の方のみ)住宅トップランナー報告システムに登録  
[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk4\\_000021.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000021.html)

# (参考)共同住宅(複合建築物含む)のデータ登録、省エネ適判の流れ

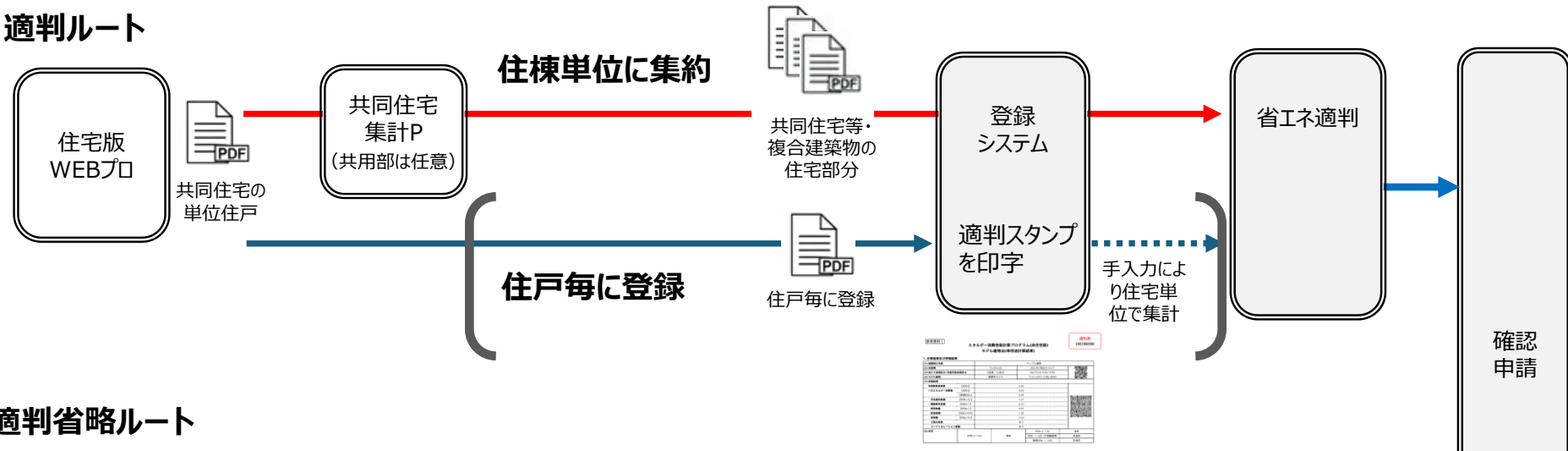
## 基準適合方法

### ● 共同住宅の省エネ評価

外皮性能 : 単位住戸ごとで省エネ基準に適合すること  
 一次エネルギー消費量性能 : 単位住戸の設計一次エネルギー消費量の合計が省エネ基準に適合すること  
 (共用部の評価は任意)

## 流れ

### 適判ルート



### 適判省略ルート



- ・コース1 (先に性能評価取得)
- ・仕様基準

適判申請①(共同住宅集計P)

建築物エネルギー消費性能基準

外皮性能 (建築物エネルギー消費性能基準)

外皮基準適合戸数	3戸	
基準値	$U_A=0.87$	$\eta_{AC}=2.8$
設計値 (最大値)	$U_A=0.87$	$\eta_{AC}=2.8$

住宅部分の一次エネルギー消費量 (建築物エネルギー消費性能基準)

	設計一次エネルギー消費量 [GJ/年]	基準一次エネルギー消費量 [GJ/年]	設計一次エネルギー消費量 (その他除く) [GJ/年]	基準一次エネルギー消費量 (その他除く) [GJ/年]	BEI
住戸部分	254.1	256.9	190.5	193.2	0.99
共用部分	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計	254.1	256.9	190.5	193.2	0.99

単位住戸の情報 (建築物エネルギー消費性能基準)

一次エネは住棟単位で確認

No	住戸の番号	住宅タイプの名称	住戸の存する階	床面積の合計 [m <sup>2</sup> ]	外皮性能			一次エネルギー消費性能				
					外皮平均熱 貫流率 ( $U_A$ ) [W/(m <sup>2</sup> ・K)]	冷房期の 平均日射熱 取得率 ( $\eta_{AC}$ ) [-]	判定	設計一次 エネルギー 消費量 [GJ/年]	基準一次 エネルギー 消費量 [GJ/年]	設計一次 エネルギー 消費量 (その他除く) [GJ/年]	基準一次 エネルギー 消費量 (その他除く) [GJ/年]	BEI
1	1	test1邸	1	120.08	0.87	2.8	達成	80.0	80.7	58.8	59.4	0.99
2	2	test2邸	2	140.55	0.87	2.8	達成	85.8	86.8	64.6	65.6	0.99
3	3	test3邸	3	135.55	0.87	2.8	達成	88.3	89.4	67.1	68.2	0.99

以下参考 (建築物エネルギー消費性能基準)

外皮は住戸単位で確認

	住戸の番号	住戸の存する階	床面積の合計 [m <sup>2</sup> ]	外皮平均熱 貫流率 ( $U_A$ ) [W/(m <sup>2</sup> ・K)]	冷房期の 平均日射熱 取得率 ( $\eta_{AC}$ ) [-]	設計一次 エネルギー 消費量 [GJ/年]	基準一次 エネルギー 消費量 [GJ/年]	BEI
BEI代表住戸	2	2	140.55	0.87	2.8	85.8	86.8	0.99
BEI最大住戸	2	2	140.55	0.87	2.8	85.8	86.8	0.99

