

令和 8 年度
施設特別整備（特別修繕）単価

令和 7 年 5 月
国土交通省
大臣官房官庁営繕部

1	共通事項	-----	1
2	建築工事	-----	2
3	電気設備工事	-----	10
4	機械設備工事	-----	19

1 共通事項

(1) 本表は、東京（地域別工事費指標100）における特別修繕を想定し、作成した単価（共通費相当分を含む。消費税相当分を除く。）を円単位で示す。

(2) 東京以外の地域においては、以下の表に示す指標を乗じて単価を算出する。ただし、離島については、令和8年度新営予算単価の離島工事費指標を乗じて単価を算出する。

地 域	指 指	地 域	指 指	地 域	指 指	地 域	指 指
道 北	103	埼 玉	100	福 井	95	徳 島	98
道 東	103	千 葉	99	滋 賀	97	香 川	97
道 央	101	東 京	100	京 都	97	愛 媛	96
道 南	103	神 奈 川	100	大 阪	97	高 知	96
青 森	96	山 梨	100	兵 庫	96	福 岡	96
岩 手	99	長 野	99	奈 良	97	佐 賀	95
宮 城	99	新 潟	96	和 歌 山	96	長 崎	95
秋 田	97	富 山	97	鳥 取	94	熊 本	96
山 形	97	石 川	96	島 根	94	大 分	96
福 島	97	岐 阜	97	岡 山	94	宮 崎	97
茨 城	98	静 岡	97	広 島	94	鹿 児 島	97
栃 木	99	愛 知	97	山 口	94	沖 縄	101
群 馬	98	三 重	98				

※道北：宗谷、上川、留萌（総合振興局又は振興局の所管区域を指す。以下同じ）

道東：オホーツク、根室、釧路、十勝

道央：空知、石狩、後志、胆振、日高

道南：檜山、渡島

(3) 機器の単価には、公共建築工事標準仕様書による本体、付属品のほか、保温、塗装、搬入据付、試運転調整費、経費などを含み、1台当たりの単価を示す。

(4) 機械設備工事の配管、ダクト等の単価には、材料、労務、運搬、はり、補修、保温、塗装、経費などを含み、配管はm当たり、ダクトはm²当たりの単価を示す。

(5) 機械設備工事の単価表において中間の仕様の単価については、前後の値から補正する。

(6) 運用に当たっては、個々の計画内容を考慮し、本表を適用できない場合又は本表に単価の表示がない項目については、実情に応じて別途計上する。

2 建築工事

構造・部位	修繕工事内容	在来部撤去	下地の改修		仕上(1)	仕上
1)屋根	アスファルト防水(1) 豆砂利→シート防水	豆砂利 4,910			シート防水 9,500	
	アスファルト防水(2) 保護防水→露出防水	在来のまま —	モルタル 1,000	アスファルト防水 9,540		
	アスファルト防水(3) 保護防水→保護防水	保護層 12,440		アスファルト防水(A-2) 6,460	保護コンクリートア100	
	アルミ製笠木 (W=300)	アルミ製 W=300 2,130	モルタル 1,600	アルミ製 W=300 10,030		
	長尺金属板葺	在来屋根 撤去 1,690	アスファルトルーフィング 570	溶融亜鉛 メッキ鋼板 4,490		
2)外壁	モルタル塗・外装薄塗材吹付 (下地調整材共)	はつり落 し 4,540	下地 モルタル塗 5,100		外装薄塗 材吹付	
	モザイクタイル張替	同上 5,020	同上 4,480	モザイク タイル 13,860		
	小口タイル張替	同上 5,020	同上 4,480	小口タイル 19,250		
	複層塗材吹付 (下地調整材共)	同上 4,540	同上 5,100	複層塗材 吹付 2,770		
	外壁ひび割れ部改修			樹脂注入工法 5,070		
	外壁欠損部改修			充填工法 厚30 100×100 4,840		
	外壁浮き部改修			アンカーピンニングエポキシ樹脂 注入工法 10,730		
	外壁目地シーリング取替	シーリング 撤去 930				
	建具目地シーリング取替	同上 930				
3)天井	ペースター塗替	はつり落 し 4,540		ドロマイト ペースター塗 7,780		
	天井張替	天井はが し 1,720	在来のま ま —	石膏ボード 1,480	EP塗	
	天井張替(下地共)	同上 (下地共) 2,760	軽鉄下地 2,200	同上 1,480	同上	
	同上	同上 3,100	同上 1,920	ロックウール化粧吸音板 (下張共) 3,560		
	同上	同上 2,760	同上 2,200	けい酸カルシウム板 2,570		
	同上	同上 2,760	同上 2,200	吸音石膏ボード(裏 グラスウール) 3,350	EP塗	
	同上	同上 2,760		杉柾石膏ボード(軽鉄 下地共) 7,440		

(2)	仕上(3)	その他	足場 損料	仮設費及び 諸経費	計(単位)	摘要
			実 情 に 応 じ 計 上 す る	5,760	20,170	円／m ²
				4,220	14,760	円／m ²
8,070				10,790	37,760	円／m ²
				5,500	19,260	円／m
				2,700	9,450	円／m ²
1,630				4,510	15,780	円／m ²
				9,340	32,700	円／m ²
				11,500	40,250	円／m ²
				4,960	17,370	円／m ²
				2,030	7,100	円／m
			同 上	1,940	6,780	円／ヶ所
				4,290	15,020	浮き部1m ² 当たり 円／m ² アンカーピン 13本
		シーリング(PS-2) 890		730	2,550	円／m
		シーリング(MS-2) 890		730	2,550	円／m
		460		180	640	外壁タイル面積当たり 円／m ²
1,720				940	5,300	円／m ²
1,720				940	2,340	円／m ²
				940	3,640	円／m ²
				940	3,810	円／m ²
1,720				940	3,390	円／m ²
			940	4,390	15,360	円／m ²
			940	4,460	15,600	円／m ²

構造・部位	修繕工事内容	在来部撤去	下地の改修		仕上(1)		仕上
3)天井	天井張替	天井はがし	1,720	在来のまま	—	せつこうボード 1,480	壁紙張り
	同上	同上	1,720	同上	—	金属成形板 14,070	
	同上	同上	1,720	同上	—	化粧せつこうボード 1,760	
	天井吹替			下地調整 ケレン清掃	2,700	軽量骨材 吹付 A5	1,810
	天井点検口 (600×600)			下地補強	2,200	アルミ製	15,200
4)建具	鋼製窓(外壁モルタル) 引き違い	枠共	12,830		サッシ 建込運搬	12,160 4,260	ガラス A5
	アルミ製窓(外壁モルタル) 引き違い	同上	12,830		同上	24,440 8,550	同上
	同上(外壁タイル)	同上	12,830		同上	24,440 8,550	同上
	出入口扉 (鋼製片開き)	同上	12,830		ドア 建込運搬	46,720 16,350	同上
	同上 (アルミ製片開き)	同上	12,830		同上	92,690 32,440	同上
	同上 (ステンレス製引き分け)	同上	12,830		同上	166,220 58,180	同上
	鋼製軽量シャッター	同上	12,450		シャッター 建込運搬	15,380 5,380	
	ガラリ(アルミ製)入り (400×600程度)				ガラリ 取付	17,660 6,180	
	在来木製建具取付	建具取外し	3,060		取付	10,800	
	出入口枠組新設 (H÷2100×W=900)	木造壁 撤去	6,510		枠組	63,430	
5)内壁	木製片開きフランジ戸 (H÷2100×W=900)				フランジ戸 建具金物	65,840	
	CB ア150 モルタル・EP新設			さし筋	2,020 CB ア150	12,850	モルタル
	コンクリートア150 モルタル・EP新設			同上	8,040 コンクリート ア150	24,490	同上
	石膏ボード張 (木造枠組)	下地共 撤去	3,440	木造下地	9,480 石膏ボードア9.5+9.5 (2重張)	4,960	
	モルタル・EP塗替	下地モルタル 撤去	4,540		モルタル	5,000	
	プラスチック塗替(下地共)	下地共 撤去	4,540	ラスボードア7 (胴縁共)	2,450 プラスチック塗	3,850	
	石膏ボード張 取壊し		1,380		石膏ボードア12.5+9.5 (GL工法2重張)	4,220	EP塗
	石膏ボード張 (下地共)	同上	3,440	軽鉄下地	2,110 石膏ボードア9.5+9.5 (2重張)	4,960	同上

(2)	仕上(3)	その他	足場 損料	仮設費及び 諸経費	計(単位)	摘要
3,250			940	2,960	10,350	円／m ²
			940	6,690	23,420	円／m ² アルミスパン+トレル
			940	1,770	6,190	円／m ²
			940	2,180	7,630	円／m ²
				6,960	24,360	円／ヶ所
6,260	SOP塗	1,700	補修 その他	17,160	21,750	76,120 円／m ² 補修は建具回り
6,260			同上	17,160	27,700	96,940 円／m ² 複層ガラス加算(仮設 費及び諸経費共)
6,260			同上	25,900	31,190	109,170 円／m ² (3+6+3)／m ² 7,280
3,130	SOP塗	2,020	同上	30,250	44,520	155,820 円／m ² (5+6+5)／m ² 11,100
3,130			同上	30,250	68,540	239,880 円／m ²
9,130			同上	10,440	102,720	359,520 円／m ²
	SOP塗	5,540	同上	10,140	19,560	68,450 円／m ²
					9,540	33,380 円／ヶ所
					5,540	19,400 円／ヶ所 在来建具金物使用
	SOP塗	3,310	補修 その他	20,970	37,690	131,910 円／ヶ所
	同上	8,860			29,880	104,580 円／ヶ所
10,000	EP塗	3,480	補修	3,000	13,290	46,510 円／m ² 仕上両面 天井取 合補修は別途
10,000	同上	3,480	同上	3,000	1,870	20,350 円／m ² 同上
	同上	3,110	同上	1,490	1,870	9,740 円／m ² 同上
	EP塗	1,770	同上	1,870	1,500	5,870 円／m ²
			同上	1,270	1,500	5,440 円／m ²
1,550			同上	1,270	1,500	3,970 円／m ²
3,110			取合補修	1,490	1,870	6,790 円／m ² 仕上両面 天井取 合補修は別途

構造・部位	修繕工事内容	在来部撤去	下地の改修		仕上(1)		仕上
6)床	ビニル床タイル張 (下地モルタル共)	取壊し	6,080	3,170 下地モルタル	ビニル床タイル ア2	1,850	
	モルタル塗	同上	4,020		モルタル	3,360	
	土間コンクリートア120 (砂利ア60)	同上	6,220	砂利地業 防湿フィルム	コンクリート	3,580	モルタル
	磁器質タイル張	同上	5,020	3,090 下地モルタル	磁器質タイル 無釉	19,830	
	モザイクタイル張	同上	5,020	2,130 同上	モザイクタイル 50角	13,510	
	タタミ床(束立床組 下地板共)	同上	6,130	12,590 床組	タタミ	7,580	
	同上(転ばし床組 下地板共)	同上	5,100	9,550 同上	同上	7,580	
	フローリング張 (束立床組共)	同上	7,230	7,470 同上	フローリング	10,130	
	同上 (転ばし床組共)	同上	6,200	4,960 同上	同上	10,130	
7)とい	たてどい(鋼管)	取外し	7,350		鋼管(白)	16,160	SOP塗
	ルーフドレン取替	同上	9,390		ルーフドレン	19,240	
8)身障者対策	スロープ°	在来床 壊し	10,250	コンクリート床 (立上共)	すべり止タイル 壁仕上	41,740	ステンレス 手すり
	玄関自動扉	在来建具 撤去	40,500		ステンレス製 片引戸	236,500	自動ドア 開閉装置
	専用便所	在来仕上 撤去	100,640	間仕切新 設(一面)	床、壁、 天井仕上	448,830	片引手動 扉SOP共
	共用便所	在来器具 撤去	67,100		便器、洗面 器、手洗器	554,360	手すり
	視聴覚障害者用 誘導ブロック						
9)アスペスト対策	吹き付けアスペストの 撤去に伴う復旧	アスペスト 撤去	実情に 応じて		吸音材GW t25	5,870	
10)省エネルギー対策	床断熱材敷		砂敷 ア30	1,710	ポリエチレン フィルム	400	断熱材 ア25
	外壁断熱材 (一般地域)	在来仕上 等撤去	1,110		断熱材 ア25	3,660	石膏ボード (巾木共)
	同上 (寒地)	同上	1,330		同上	4,390	同上 (柱型共)
	天井断熱材				断熱材 ア25	2,550	

(2)	仕上(3)	その他の	足場 損料	仮設費及び 諸経費	計(単位)	摘要
				4,440	15,540	円／m ²
				2,950	10,330	円／m ²
3,360				5,770	20,190	円／m ²
				11,180	39,120	円／m ²
				8,260	28,920	円／m ²
				10,520	36,820	タダミ床、2級品 円／m ² タダミ表、1等
				8,890	31,120	円／m ² 同上
				9,930	34,760	円／m ²
				8,520	29,810	円／m ²
2,140			必要に 応じて	10,260	35,910	円／m
				11,450	40,080	円／ヶ所
48,050				60,360	211,270	立上り吹付タイル 円／m コンクリート床 A120
280,000	ガラス A5	5,920	在来取合 その他	57,180	248,040	868,140
357,660	便器、洗面 器、手洗器	606,380	手すり	30,750	650,980	2,278,420
30,750					260,880	913,090
				10,250	4,100	14,350
			在来取合 設備復旧	10,150	必要に 応じて	6,410
4,690					22,430	22,430
4,630	EP塗	1,550	開口部 額縁	8,620	940	2,720
5,560	同上	1,870	同上	8,620	1,120	9,520
					940	8,200
					1,400	28,710
					32,050	円／m ² 内壁実面積
					4,890	円／m ² 内壁(柱型)実面積
						円／m ²

構造・ 部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
(参考) 直接 仮設	外部開口部養生費							
	シート養生							
	建物外部本足場 1							
	建物外部本足場 2							
	建物外部本足場 3							

(注) 外部足場1:外壁修繕等比較的長期間作業に用いる

〃 2:外壁ひび割れ部改修、建具改修及びこれらに準ずる作業に用いる

〃 3:たてどい取替その他短期間作業に用いる

(2)	仕上(3)	その他	足場 損料	仮設費及び 諸経費	計(単位)		摘要
			5,350	2,140	7,490	円／m ²	建具面積当たり 外壁はつりに適用
			1,120	450	1,570	円／m ²	シート養生 面積当たり
			6,970	2,790	9,760	円／m ²	足場見附 面積当たり
			4,530	1,810	6,340	円／m ²	同上
			3,140	1,260	4,400	円／m ²	同上

3 電気設備工事

(1) 在来器具取外し・再取付け

部位	修繕工事内容	種別	在来取外し	天井補強
天 井	照明器具(ベースライト形)	蛍光灯 20W×1灯相当 埋込	6,290	2,640
		蛍光灯 20W×2灯相当 埋込	7,160	2,640
		蛍光灯 40W×1灯相当 埋込	8,190	3,740
		蛍光灯 40W×2灯相当 埋込	9,490	3,740
	照明器具(ダクトライト形)	蛍光灯 20W×1灯相当 露出	7,650	—
		蛍光灯 20W×2灯相当 露出	8,240	—
		蛍光灯 40W×1灯相当 露出	8,980	—
		蛍光灯 40W×2灯相当 露出	9,850	—
	火災報知、感知器	直付	8,040	—
		埋込	8,980	2,150
壁	子時計、壁付 拡声器、壁付	差動スポット 煙感知器	4,660 7,560	— —
		埋込	7,980	2,150
壁	子時計、壁付 拡声器、壁付	300φ～400φ	4,560 6,360	— —

(単位：円／ヶ所)

再取付け	足場損料	経費	計	摘要
18,930	910	11,510	40,280	器具は在来使用
21,530	910	12,900	45,140	
24,530	910	14,950	52,320	
28,530	910	17,070	59,740	
29,750	910	15,320	53,630	
31,510	910	16,260	56,920	
33,710	910	17,440	61,040	
36,310	910	18,830	65,900	
30,900	910	15,940	55,790	
19,330	910	12,550	43,920	
14,000	910	7,830	27,400	
22,710	910	12,470	43,650	
23,950	910	14,000	48,990	
13,700	910	7,670	26,840	
19,100	910	10,550	36,920	

(注) 1 照明器具（ベースライト形、ダウントルーフ形）

- ・配線(電線、ケーブル、電線管)、スイッチ、位置ボックスを含む。
- ・直付器具及び白熱灯は配管配線とし、埋込器具はケーブル配線とする。

2 その他の器具

- ・ケーブルを含む。

(2) 電灯設備（改設及び撤去）

天井埋込照明器具

種 別	調光無し	
	3,000LM	4,800LM
LEDベースライト(蛍光灯16W×2灯相当)	45,490	—
LEDベースライト(蛍光灯32W×2灯相当)	—	56,270

種 別	調光有り
	8,400LM
LEDベースライト(蛍光灯45W×4灯相当) (照明カバー付き)	110,180

直付照明器具等

(単位：円／台)

種 別	調光無し		
	1,500LM	2,300LM	3,000LM
LEDベースライト(蛍光灯16W×1灯相当)	44,030	—	—
LEDベースライト(蛍光灯16W×2灯相当)	—	—	46,690
LEDベースライト(蛍光灯32W×1灯相当)	—	50,470	50,750
LEDベースライト(蛍光灯32W×2灯相当)	—	—	—

電池内蔵形階段通路誘導灯 LEDベースライト(蛍光灯32W×1灯相当)	117,670
--	---------

撤去費

種 別	1 灯形	2 灯形
蛍光灯20W相当天井埋込器具(ベースライト形)	5,610	6,540
蛍光灯40W相当天井埋込器具(ベースライト形)	7,600	8,970
蛍光灯20W相当天井直付器具(ベースライト形)	7,690	8,300
蛍光灯40W相当天井直付器具(ベースライト形)	9,090	10,000

- (注) 1 配線（電線、ケーブル、電線管）、スイッチ、位置ボックスを含む。
 2 直付器具は配管配線とし、埋込器具はケーブル配線とする。
 3 連続調光可能な器具には、調光センサー類を含む。

(単位：円／台)

調光無し	調光有り	
6,500LM	4,800LM	6,500LM
—	—	—
59,070	67,760	70,420

(単位：円／台)

3灯形	4灯形
7,600	10,210
11,130	13,890
9,090	10,750
11,370	13,200

(3) 幹線(配管・配線及び撤去)

(単位:円/m)

配線種別	ねじなし電線管		撤去費
	いんべい	露出	
EM-I E 8° × 3 (E 2 5)	5,800	6,640	1,210
14° × 3 (E 3 1)	7,910	8,970	1,520
22° × 3 (E 3 1)	9,720	10,800	1,660
38° × 3 (E 3 9)	12,900	14,200	2,120
60° × 3 (E 5 1)	17,700	19,300	2,880
100° × 3 (E 6 3)	25,200	27,300	3,850
(E 2 5)	2,650	3,490	640
(E 3 1)	3,540	4,610	820
(E 3 9)	4,200	5,460	1,000
(E 5 1)	5,500	7,170	1,410
(E 6 3)	7,480	9,590	1,880
(E 7 5)	9,270	11,800	2,170

(単位:円/m)

配線種別	厚鋼電線管		撤去費 (うす鋼電線管)
	いんべい	露出	
EM-I E 8° × 3 (C 2 5 → G 2 2)	7,000	8,150	1,380
14° × 3 (C 3 1 → G 2 8)	9,580	11,000	1,760
22° × 3 (C 3 1 → G 2 8)	11,400	12,800	1,900
38° × 3 (C 3 9 → G 3 6)	15,300	17,000	2,420
60° × 3 (C 5 1 → G 5 4)	22,800	25,300	3,180
100° × 3 (C 6 3 → G 5 4)	28,400	30,800	4,310
(C 2 5)	—	—	820
(C 3 1)	—	—	1,060
(C 3 9)	—	—	1,290
(C 5 1)	—	—	1,700
(C 6 3)	—	—	2,350
(C 7 5)	—	—	2,700
(G 2 2)	3,850	5,000	—
(G 2 8)	5,210	6,640	—
(G 3 6)	6,620	8,260	—
(G 4 2)	7,740	9,630	—
(G 5 4)	10,600	13,100	—
(G 7 0)	13,200	16,200	—
(G 8 2)	15,700	19,000	—

(注) 1 露出配管は塗装を含む。

(4) ケーブル (配線及び撤去)

(単位：円／m)

		管路	ラック	端末処理	撤去費
600V EM-CE	8° — 3 C	3,010	3,420	—	340
	14° — 3 C	4,100	4,620	—	430
	22° — 3 C	5,450	6,100	—	550
	38° — 3 C	7,880	8,750	—	730
	60° — 3 C	11,200	12,300	—	960
	100° — 3 C	16,900	18,500	—	1,310
	150° — 3 C	23,800	25,600	—	1,610
	200° — 3 C	30,800	33,200	—	1,990
600V FP-C	8° — 2 C	2,870	3,250	—	320
	14° — 2 C	3,920	4,410	—	410
	22° — 2 C	5,140	5,770	—	530
	38° — 2 C	7,200	8,020	—	690
	60° — 2 C	10,300	11,400	—	910
	8° — 3 C	3,790	4,280	—	410
	14° — 3 C	5,070	5,680	—	500
	22° — 3 C	6,720	7,500	—	660
	38° — 3 C	9,630	10,700	—	870
	60° — 3 C	13,800	15,300	—	1,150
6KV EM-CE	14° — 3 C	5,870	6,440	32,100	470
	22° — 3 C	7,660	8,390	44,500	610
	38° — 3 C	10,500	11,400	45,500	800
	60° — 3 C	14,300	15,500	61,900	1,060

(注) 1 ケーブルの単価には、電線管、ケーブルラックは含んでいないので、別途加算する。

2 端末処理は、屋内プレハブ形とする。

3 ケーブルラック配線の撤去費は、1. 2倍とする。

(5) ケーブルラック

(単位：円／m)

種別	撤去費	改設費	計
ZM — 200A	2,170	11,400	13,570
ZM — 300A	2,870	14,600	17,470
ZM — 400A	3,460	17,400	20,860
ZM — 400B	3,460	20,300	23,760
ZM — 500A	3,990	19,700	23,690
ZM — 500B	3,990	23,000	26,990
ZM — 600A	4,280	21,700	25,980
ZM — 600B	4,280	25,300	29,580
ZM — 800A	5,810	27,400	33,210
ZM — 800B	5,810	30,700	36,510
ZM — 1000A	7,210	32,100	39,310
ZM — 1000B	7,210	35,300	42,510
Z35 — 200A	2,170	12,300	14,470
Z35 — 300A	2,870	15,700	18,570
Z35 — 400A	3,460	18,800	22,260
Z35 — 400B	3,460	22,800	26,260
Z35 — 500A	3,990	21,600	25,590
Z35 — 500B	3,990	25,900	29,890
Z35 — 600A	4,280	24,200	28,480
Z35 — 600B	4,280	28,800	33,080
Z35 — 800A	5,810	30,500	36,310
Z35 — 800B	5,810	34,700	40,510
Z35 — 1000A	7,210	35,700	42,910
Z35 — 1000B	7,210	40,500	47,710

(注) 1 吊り金具、接続金具等を含む。

(6) 変圧器、コンデンサ

(単位：円／台)

変圧器容量 (トップランナー 油入変圧器)	撤去費	改設費	計
1 φ 30 KVA	46,400	1,933,400	1,979,800
1 φ 50 KVA	60,700	2,355,000	2,415,700
1 φ 75 KVA	87,600	2,974,100	3,061,700
1 φ 100 KVA	99,400	3,614,400	3,713,800
3 φ 50 KVA	72,000	2,740,500	2,812,500
3 φ 75 KVA	101,200	3,331,100	3,432,300
3 φ 100 KVA	116,200	3,939,800	4,056,000
3 φ 150 KVA	149,000	4,971,800	5,120,800
3 φ 200 KVA	177,100	6,036,800	6,213,900
3 φ 300 KVA	223,000	8,670,000	8,893,000

(単位：円／台)

コンデンサ容量	撤去費	改設費	計
3 φ 10 KVA	27,620	881,000	908,620
3 φ 15 KVA	29,300	899,000	928,300
3 φ 20 KVA	33,700	931,000	964,700
3 φ 25 KVA	37,400	958,000	995,400
3 φ 30 KVA	37,900	1,031,000	1,068,900
3 φ 50 KVA	56,200	1,166,700	1,222,900
3 φ 75 KVA	74,300	1,333,100	1,407,400
3 φ 100 KVA	84,100	1,458,300	1,542,400

(注) 1 コンデンサには、6%リクトルを含む。

(7) 電気時計、拡声設備

(単位：円／個)

種別	撤去費	改設費	計
子時計、壁掛形（スピーカ無）	11,520	52,360	63,880
子時計、壁掛形（スピーカ付）	26,840	118,740	145,580
子時計、半埋込形	13,220	71,660	84,880
子時計、埋込形	14,130	72,360	86,490
卓上形増幅器 30W	16,700	286,000	302,700
据置形増幅器 60W	26,100	337,000	363,100
スピーカ SW2-Hi 3V3	16,130	65,080	81,210
スピーカ SC6-Hi 3V3	17,830	72,480	90,310
スピーカ SH-10	17,200	98,090	115,290
壁付音量調節器 V-3S	9,420	35,650	45,070

(注) 1 子時計、スピーカ、音量調節器には配線(ケーブル、電線管)を含む。

(8) 火災報知設備

受信機、副受信機 (P型)

(単位：円／面)

種別	回線	撤去費	改設費	計
受信機	5	92,000	628,000	720,000
"	10	115,000	750,000	865,000
"	15	138,000	881,000	1,019,000
"	20	161,000	1,013,000	1,174,000
"	30	206,000	1,273,000	1,479,000
副受信機	5	7,270	60,100	67,370
"	10	14,900	95,600	110,500
"	15	22,500	131,000	153,500
"	20	30,300	167,000	197,300
"	30	44,200	233,000	277,200

総合盤、煙感知器

(単位：円／個)

種別	撤去費	改設費	計
総合盤（埋込形）	17,770	101,250	119,020
" (消火栓組込形)	15,660	86,850	102,510
差動式スポット型感知器2種（埋込形）	10,500	39,500	50,000
定温式スポット型感知器1種（露出形）	10,500	37,100	47,600
煙感知器2種（埋込形）	19,150	77,700	96,850

(注) 1 立会検査費が必要な場合は 216,000 円を加算する。

2 受信機及び副受信機は壁掛形とする。

3 総合盤、感知器には配線(ケーブル、電線管)を含む。

4 機械設備工事

(1) 冷凍機

(単位：円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
往復動式	10	USRT 35 KW	217,000	—	217,000
	20	70	279,000	—	279,000
	30	105	347,000	—	347,000
	40	140	505,000	—	505,000
	60	210	566,000	—	566,000
	80	281	693,000	—	693,000
遠心式 (6000V)	150	527	622,000	—	622,000
	200	703	771,000	—	771,000
	250	879	910,000	—	910,000
	300	1,054	1,039,000	—	1,039,000
空気熱源 ヒートポンプ チーリングユニット	10	35	217,000	3,933,000	4,150,000
	20	70	279,000	8,006,000	8,285,000
	30	105	351,000	11,600,000	11,951,000
	50	175	533,000	19,242,000	19,775,000
	80	281	566,000	30,966,000	31,532,000
吸収式 (二重効用)	125	436	1,005,000	24,579,000	25,584,000
	150	523	1,116,000	26,184,000	27,300,000
	200	697	1,288,000	30,309,000	31,597,000
	300	1,050	1,544,000	37,692,000	39,236,000
直だき 吸収式 冷温水機	60	209	1,259,000	13,609,000	14,868,000
	70	244	1,434,000	15,569,000	17,003,000
	100	348	1,774,000	20,502,000	22,276,000
	150	523	2,200,000	28,182,000	30,382,000
	200	697	2,597,000	32,449,000	35,046,000

(2) 冷却塔

(単位：円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
標準型 (丸型)	USR	KW			
	20	70	78,000	973,000	1,051,000
	30	105	97,000	1,346,000	1,443,000
	40	139	114,000	1,576,000	1,690,000
	50	175	131,000	1,898,000	2,029,000
	70	244	140,000	2,192,000	2,332,000
	100	351	176,000	2,906,000	3,082,000
	125	436	233,000	3,803,000	4,036,000
	150	527	262,000	4,371,000	4,633,000
	200	697	339,000	5,610,000	5,949,000
	300	1,054	465,000	7,941,000	8,406,000

(注) 1 冷却水温度は32～37℃とする。

2 F R P製丸型とし、基礎は含まない。

3 設計震度は1.0G(水平)、ただし100USR以上は1.5G(水平)とする。

(3) 鋳鉄製ボイラー

(単位：円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
温水用	KCAL/H	KW			
	80,000	93	134,000	2,397,000	2,531,000
	130,000	151	159,000	2,855,000	3,014,000
	160,000	186	169,000	3,045,000	3,214,000
	200,000	233	205,000	3,562,000	3,767,000
	250,000	291	230,000	4,063,000	4,293,000
	350,000	407	378,000	6,800,000	7,178,000
蒸気用	500,000	581	463,000	8,760,000	9,223,000
	600,000	698	558,000	9,698,000	10,256,000
	700,000	814	612,000	10,596,000	11,208,000
	800,000	930	648,000	11,456,000	12,104,000
	1,000,000	1,163	830,000	13,124,000	13,954,000

(注) バーナーは全自動ON, OFF制御とする。

(4) 鋼板製立形温水ボイラー

(単位：円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
温水用	KCAL/H	KW			
	100,000	116	143,000	2,293,000	2,436,000
	130,000	151	169,000	2,519,000	2,688,000
	160,000	186	178,000	2,762,000	2,940,000
	200,000	233	221,000	3,251,000	3,472,000
	250,000	291	252,000	3,545,000	3,797,000
	300,000	349	270,000	3,743,000	4,013,000

(注) バーナーは全自動ON, OFF制御とする。

(5) パッケージ形空気調和機

(単位：円／台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
空冷式 (圧縮機室内型) タクト形	KW 18	84,000	1,967,000	2,051,000
	25	98,000	2,464,000	2,562,000
	36	132,000	3,480,000	3,612,000
	50	158,000	4,439,000	4,597,000
	56	172,000	4,761,000	4,933,000
ヒートポンプ式 (圧縮機室内型) タクト形	18	84,000	2,039,000	2,123,000
	25	98,000	2,764,000	2,862,000
	36	132,000	3,892,000	4,024,000
	50	158,000	5,047,000	5,205,000
	56	178,000	5,390,000	5,568,000
	71	216,000	6,268,000	6,484,000

(6) ユニット形空気調和機

(単位：円／台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
横形(6列)	m3/h 5,000 × 2.2	297,000	2,915,000	3,212,000
	6,300 × 2.2	317,000	3,004,000	3,321,000
	8,000 × 2.2	322,000	3,223,000	3,545,000
	10,000 × 3.75	386,000	3,770,000	4,156,000
	12,500 × 5.5	472,000	4,095,000	4,567,000
	16,000 × 7.5	517,000	4,680,000	5,197,000

(注) 冷温水コイルとし、水加压式加湿とする。

(7) ファンコイルユニット

(単位：円／台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
床置形・露出	FCU-2	10,000	265,000	275,000
	FCU-3	10,000	274,000	284,000
	FCU-4	11,000	287,000	298,000
	FCU-6	11,000	299,000	310,000
	FCU-8	12,000	353,000	365,000

(8) コンベクター

(単位：円／台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
床置形 (蒸気用)	L W H 500 × 220 × 700	20,000	137,000	157,000
	800 × 220 × 700	20,000	150,000	170,000
	1,000 × 220 × 700	20,000	158,000	178,000

(注) 放熱器弁及び放熱器トラップを含む。

(9) 鋳鉄製放熱器

(単位：円／組)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
床置形 (蒸気用)	組柱 枚 H 5 × 10 × 700	20,000	—	20,000
	5 × 14 × 700	20,000	—	20,000
	5 × 18 × 700	20,000	—	20,000
	5 × 22 × 700	22,000	—	22,000

(注) 放熱器弁及び放熱器トラップを含む。

(10) 熱交換器

(単位：円／基)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
Uチューブ	KCAL/h KW 100,000 116	148,000	1,632,000	1,780,000
	200,000 232	175,000	2,076,000	2,251,000
	300,000 348	214,000	2,090,000	2,304,000
	600,000 697	220,000	3,059,000	3,279,000
	800,000 930	289,000	3,557,000	3,846,000
	1,000,000 1,162	342,000	3,808,000	4,150,000

(注) 蒸気 (0.5kg/cm²) と水の熱交換で、架台 1 m を含む。

(11) ヘッダー

(単位：円／基)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
冷温水	φ L 200 × 1,500	12,000	416,000	428,000
	250 × 2,500	12,000	655,000	667,000
	300 × 3,000	15,000	844,000	859,000
蒸気 (1kg/cm ²)	200 × 1,500	12,000	528,000	540,000
	250 × 2,500	12,000	698,000	710,000
	300 × 3,000	15,000	837,000	852,000

(注) 架台 1 m を含む。

(12) 膨張タンク・還水タンク

(単位：円／基)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
膨張タンク	TE-300	15,000	665,000	680,000
	TE-500	20,000	733,000	753,000
	TE-750	24,000	813,000	837,000
還水タンク	L W H 1,200 × 1,200 × 1,200	15,000	1,330,000	1,345,000
	1,500 × 1,500 × 1,200	22,000	2,925,000	2,947,000

(13) ポンプ類

(単位：円／台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
冷温水	φ L/min KW 50 × 200 × 1.5	67,000	533,000	600,000
	65 × 400 × 2.2	115,000	711,000	826,000
	80 × 700 × 5.5	139,000	875,000	1,014,000
	100 × 1,250 × 7.5	156,000	1,067,000	1,223,000
	125 × 2,000 × 15	203,000	1,508,000	1,711,000
	150 × 3,000 × 22	240,000	2,100,000	2,340,000
揚水	40 × 150 × 2.2	58,000	657,000	715,000
	50 × 250 × 3.7	66,000	766,000	832,000
	65 × 400 × 5.5	100,000	930,000	1,030,000
	80 × 600 × 11	141,000	1,226,000	1,367,000
消防ポンプユニット	40 × 150 × 3.7	96,000	1,690,000	1,786,000
	65 × 450 × 11	150,000	2,299,000	2,449,000
	125 × 970 × 22	203,000	4,084,000	4,287,000
汚水水中	40 × 150 × 0.75	27,000	284,000	311,000
	50 × 300 × 1.5	29,000	371,000	400,000
	80 × 650 × 1.5	53,000	466,000	519,000
汚物水中	65 × 400 × 1.5	38,000	508,000	546,000
	80 × 400 × 2.2	43,000	599,000	642,000

(注) 汚水水中ポンプは4P、汚物水中ポンプはブレードレス形とする。

(14) 送風機類

(単位：円／台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
片吸込 多翼形 (床置)	# m ³ /h KW 1 × 500 × 0.4	69,000	335,000	404,000
	1.5 × 1,200 × 0.4	76,000	372,000	448,000
	2 × 2,400 × 0.75	79,000	414,000	493,000
	2.5 × 4,250 × 0.75	84,000	465,000	549,000
	3 × 8,000 × 2.2	100,000	577,000	677,000
	3.5 × 11,000 × 3.7	122,000	762,000	884,000
	4 × 16,000 × 5.5	132,000	888,000	1,020,000
	4.5 × 21,000 × 7.5	149,000	1,017,000	1,166,000
	5 × 25,000 × 7.5	158,000	1,103,000	1,261,000
換気扇	200 φ	8,200	49,800	58,000
	250	9,400	52,800	62,200
圧力扇 (Sなし)	300	11,300	88,400	99,700
	400	12,100	112,500	124,600

(注) 1 たわみ継手を含む。

2 換気扇、圧力扇は木枠を含む。

(15) ダクト

(単位：円／m²)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
矩形ダクト (機械室)	0.5mm	7,500	20,200	27,700
	0.6	8200	20600	28800
	0.8	8500	21400	29900
	1.0	10500	24600	35100
	1.2	13900	28200	42100
	1.6	18400	46700	65100

(注) 1.6mmは鋼板製とする。

(16) 吹出口類

(単位：円／個)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
吹出口	シーリング・ディフューザー	C2-15	8,600	23,100
		20	8,600	25,000
		25	10,200	29,500
	ユニバーサル W H VHS - 200 × 100	7,300	16,400	23,700
		8,400	21,400	29,800
		8,400	24,900	33,300
		9,700	30,300	40,000
	スリット形シャッター付 GVS - 500 × 300	12,200	27,100	39,300
		12,200	35,500	47,700
		17,700	55,100	72,800

(17) ダンパー類

(単位：円／個)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
風量調節	W H VD 400 × 200	9,900	22,300	32,200
		12,200	29,800	42,000
防火	FD 400 × 200	9,900	28,300	38,200
		12,200	37,800	50,000
防火防煙	SFD 400 × 200	9,900	53,600	63,500
		12,200	62,200	74,400

(注) 防火防煙ダンパーは自動復帰形とする。

(18) F R P 水槽

(単位：円／基)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
F R P (一体形)	2 t	108,000	2,071,000	2,179,000
	4	122,000	2,677,000	2,799,000
	6	194,000	3,142,000	3,336,000
	8	236,000	3,813,000	4,049,000
	10	253,000	4,189,000	4,442,000

(19) 湯沸器等

(単位：円／台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
瞬間式 湯沸器	5号 20号(追だき付)	17,700 42,900	28,500 218,000	46,200 260,900

(20) 配管類

(単位:円/m)

寸法	撤去費	改設費			
		給水		雑排水 消火 冷却水	冷温水
		塩ビライ ング鋼管	ステンレス管	鋼管(白)	鋼管(白)
20	2,700	10,600	9,500	10,200	11,000
25	3,100	12,700	11,100	12,100	13,100
32	3,500	15,100	12,800	14,100	16,200
40	4,100	16,600	15,200	15,300	17,700
50	4,500	20,600	16,700	18,500	21,300
60	5,400	-	20,900	-	-
65	5,400	26,400	-	23,100	26,600
75	6,700	-	21,100	-	-
80	8,000	30,000	27,800	25,900	29,900
100	10,000	39,600	35,100	34,400	36,400
125	12,500	65,100	42,500	43,500	44,700
150	15,200	83,200	58,900	55,800	55,800
200	21,200	113,900	73,200	83,100	76,700
250	28,000	161,100	95,400	105,000	103,800

(注) 屋内露出とする。

(21) 斧類

(単位:円/個)

寸法	撤去費	改設費						
		仕切斧	玉形斧	バタフ ライ斧	Y型 ストレーナー	伸縮 継手	可とう 継手	防振 継手
		JIS -10K	JIS -10K	10K		複式	ペローズ式	球形 ゴム式
20A	1,800	8,100	7,700	-	7,200	77,400	9,200	-
25	2,000	10,600	9,600	-	9,200	90,100	10,200	-
32	2,300	14,800	15,400	-	12,300	97,500	13,300	12,800
40	2,800	19,600	17,400	-	14,600	106,200	15,200	14,000
50	3,300	26,500	25,800	29,500	21,100	126,400	18,100	17,100
65	3,900	35,000	39,000	33,800	30,300	158,500	29,400	24,600
80	5,300	43,300	49,300	38,800	36,700	194,600	33,200	28,700
100	6,900	57,800	65,300	44,300	47,600	266,400	40,000	35,300
125	8,400	78,000	93,100	55,000	66,200	351,800	56,700	44,300
150	9,900	104,100	123,800	64,100	91,800	467,200	74,500	58,700
200	11,800	154,100	206,700	88,600	125,500	586,800	142,100	73,800
250	13,800	230,500	396,700	127,300	198,000	699,600	195,800	105,400

(注) 保温なし。