

令和 8 年度  
施設特別整備（特別修繕）単価

令和 7 年 5 月  
国土交通省  
大臣官房官庁営繕部

|   |             |    |
|---|-------------|----|
| 1 | 共 通 事 項     | 1  |
| 2 | 建 築 工 事     | 2  |
| 3 | 電 氣 設 備 工 事 | 10 |
| 4 | 機 械 設 備 工 事 | 19 |

## 1 共通事項

- (1) 本表は、東京（地域別工事費指数100）における特別修繕を想定し、作成した単価（共通費相当分を含む。消費税相当分を除く。）を円単位で示す。
- (2) 東京以外の地域においては、以下の表に示す指数を乗じて単価を算出する。ただし、離島については、令和8年度新営予算単価の離島工事費指数を乗じて単価を算出する。

| 地 域 | 指数  |
|-----|-----|
| 道 北 | 103 |
| 道 東 | 103 |
| 道 央 | 101 |
| 道 南 | 103 |
| 青 森 | 96  |
| 岩 手 | 99  |
| 宮 城 | 99  |
| 秋 田 | 97  |
| 山 形 | 97  |
| 福 島 | 97  |
| 茨 城 | 98  |
| 栃 木 | 99  |
| 群 馬 | 98  |

| 地 域   | 指数  |
|-------|-----|
| 埼 玉   | 100 |
| 千 葉   | 99  |
| 東 京   | 100 |
| 神 奈 川 | 100 |
| 山 梨   | 100 |
| 長 野   | 99  |
| 新 潟   | 96  |
| 富 山   | 97  |
| 石 川   | 96  |
| 岐 阜   | 97  |
| 静 岡   | 97  |
| 愛 知   | 97  |
| 三 重   | 98  |

| 地 域   | 指数 |
|-------|----|
| 福 井   | 95 |
| 滋 賀   | 97 |
| 京 都   | 97 |
| 大 阪   | 97 |
| 兵 庫   | 96 |
| 奈 良   | 97 |
| 和 歌 山 | 96 |
| 鳥 取   | 94 |
| 島 根   | 94 |
| 岡 山   | 94 |
| 広 島   | 94 |
| 山 口   | 94 |

| 地 域   | 指数  |
|-------|-----|
| 徳 島   | 98  |
| 香 川   | 97  |
| 愛 媛   | 96  |
| 高 知   | 96  |
| 福 岡   | 96  |
| 佐 賀   | 95  |
| 長 崎   | 95  |
| 熊 本   | 96  |
| 大 分   | 96  |
| 宮 崎   | 97  |
| 鹿 児 島 | 97  |
| 沖 縄   | 101 |

※道北：宗谷、上川、留萌（総合振興局又は振興局の所管区域を指す。以下同じ）

道東：オホーツク、根室、釧路、十勝

道央：空知、石狩、後志、胆振、日高

道南：檜山、渡島

- (3) 機器の単価には、公共建築工事標準仕様書による本体、付属品のほか、保温、塗装、搬入据付、試運転調整費、経費などを含み、1台当たりの単価を示す。
- (4) 機械設備工事の配管、ダクト等の単価には、材料、労務、運搬、はつり、補修、保温、塗装、経費などを含み、配管はm当たり、ダクトは㎡当たりの単価を示す。
- (5) 機械設備工事の単価表において中間の仕様の単価については、前後の値から補正する。
- (6) 運用に当たっては、個々の計画内容を考慮し、本表を適用できない場合又は本表に単価の表示がない項目については、実情に応じて別途計上する。

## 2 建築工事

| 構造・<br>部位 | 修繕工事内容                    | 在来部撤去         |        | 下地の改修            |       | 仕上(1)                          |        | 仕上               |
|-----------|---------------------------|---------------|--------|------------------|-------|--------------------------------|--------|------------------|
| 1)屋根      | アスファルト防水(1)<br>豆砂利→シート防水  | 豆砂利           | 4,910  |                  |       | シート防水                          | 9,500  |                  |
|           | アスファルト防水(2)<br>保護防水→露出防水  | 在来の<br>まま     | —      | モルタル             | 1,000 | アスファルト<br>防水                   | 9,540  |                  |
|           | アスファルト防水(3)<br>保護防水→保護防水  | 保護層           | 12,440 |                  |       | アスファルト防<br>水(A-2)              | 6,460  | 保護コンクリ<br>ートA100 |
|           | アルミ製笠木<br>(W≒300)         | アルミ製<br>W≒300 | 2,130  | モルタル             | 1,600 | アルミ製<br>W≒300                  | 10,030 |                  |
|           | 長尺金属板葺                    | 在来屋根<br>撤去    | 1,690  | アスファルト<br>ルーフィング | 570   | 溶融亜鉛<br>メッキ鋼板                  | 4,490  |                  |
|           |                           |               |        |                  |       |                                |        |                  |
| 2)外壁      | モルタル塗・外装薄塗材吹付<br>(下地調整材共) | はつり落<br>し     | 4,540  | 下地<br>モルタル塗      | 5,100 |                                |        | 外装薄塗<br>材吹付      |
|           | モザイクタイル張替                 |               | 5,020  |                  | 4,480 | モザイク<br>タイル                    | 13,860 |                  |
|           |                           | 同 上           |        | 同 上              |       |                                |        |                  |
|           | 小口タイル張替                   |               | 5,020  |                  | 4,480 | 小口タイル                          | 19,250 |                  |
|           |                           | 同 上           |        | 同 上              |       |                                |        |                  |
|           | 複層塗材吹付<br>(下地調整材共)        | 同 上           | 4,540  | 同 上              | 5,100 | 複層塗材<br>吹付                     | 2,770  |                  |
|           | 外壁ひび割れ部改修                 |               |        |                  |       | 樹脂注入工法<br>5,070                |        |                  |
|           | 外壁欠損部改修                   |               |        |                  |       | 充填工法 厚30<br>100×100 4,840      |        |                  |
|           | 外壁浮き部改修                   |               |        |                  |       | アンカーピンニングエポキシ樹脂<br>注入工法 10,730 |        |                  |
|           | 外壁目地シーリング取替               | シーリング<br>撤去   | 930    |                  |       |                                |        |                  |
| 3)天井      | 建具目地シーリング取替               | 同 上           | 930    |                  |       |                                |        |                  |
|           | 外壁調査                      |               |        |                  |       |                                |        |                  |
|           | プaster塗替                  | はつり落<br>し     | 4,540  |                  |       | ドロマイト<br>プaster塗               | 7,780  |                  |
|           | 天井張替                      | 天井はが<br>し     | 1,720  | 在来のま<br>ま        | —     | 石膏ボード                          | 1,480  | EP塗              |
|           | 天井張替(下地共)                 | 同 上<br>(下地共)  | 2,760  | 軽鉄下地             | 2,200 | 同 上                            | 1,480  | 同 上              |
|           | 同 上                       | 同 上           | 3,100  | 同 上              | 1,920 | ロックウール化粧吸音板<br>(下張共) 3,560     |        |                  |
|           | 同 上                       | 同 上           | 2,760  | 同 上              | 2,200 | けい酸カルシウム板<br>2,570             |        |                  |
|           | 同 上                       | 同 上           | 2,760  | 同 上              | 2,200 | 吸音石膏ボード(裏<br>グラスウール) 3,350     |        | EP塗              |
|           | 同 上                       | 同 上           | 2,760  |                  |       | 杉柂石膏ボード(軽鉄<br>下地共) 7,440       |        |                  |

| (2)   | 仕 上(3) |  | そ の 他        |     | 足 場<br>損 料                                | 仮設費及び<br>諸経費 | 計 (単位) |      | 摘 要                    |
|-------|--------|--|--------------|-----|---|--------------|--------|------|------------------------|
|       |        |  |              |     | 実<br>情<br>に<br>応<br>じ<br>計<br>上<br>す<br>る | 5,760        | 20,170 | 円/㎡  | 断熱防水加算(仮設<br>費及び諸経費共)  |
|       |        |  |              |     |   | 4,220        | 14,760 | 円/㎡  | (断熱材 ア25)/㎡            |
| 8,070 |        |  |              |     |   | 10,790       | 37,760 | 円/㎡  | 6,570<br>(断熱材 ア50)/㎡   |
|       |        |  |              |     |   | 5,500        | 19,260 | 円/㎡  | 7,940                  |
|       |        |  |              |     |   | 2,700        | 9,450  | 円/㎡  | パレペット補修は<br>壁に準ずる      |
| 1,630 |        |  |              |     | 同<br><br>上                                | 4,510        | 15,780 | 円/㎡  | 開口部養生を必要<br>に応じ見込む     |
|       |        |  |              |     |   | 9,340        | 32,700 | 円/㎡  | 同 上                    |
|       |        |  |              |     |   | 11,500       | 40,250 | 円/㎡  | 同 上                    |
|       |        |  |              |     |   | 4,960        | 17,370 | 円/㎡  | 同 上                    |
|       |        |  |              |     |   | 2,030        | 7,100  | 円/㎡  |                        |
|       |        |  |              |     |   | 1,940        | 6,780  | 円/ヶ所 |                        |
|       |        |  |              |     |   | 4,290        | 15,020 | 円/㎡  | 浮き部1㎡当たり<br>アンカーピン 13本 |
|       |        |  | シーリング*(PS-2) | 890 |   | 730          | 2,550  | 円/㎡  |                        |
|       |        |  | シーリング*(MS-2) | 890 |   | 730          | 2,550  | 円/㎡  |                        |
|       |        |  |              | 460 |   | 180          | 640    | 円/㎡  | 外壁タイル面積当たり             |
|       |        |  |              |     | 940                                       | 5,300        | 18,560 | 円/㎡  | り                      |
| 1,720 |        |  |              |     | 940                                       | 2,340        | 8,200  | 円/㎡  |                        |
| 1,720 |        |  |              |     | 940                                       | 3,640        | 12,740 | 円/㎡  |                        |
|       |        |  |              |     | 940                                       | 3,810        | 13,330 | 円/㎡  |                        |
|       |        |  |              |     | 940                                       | 3,390        | 11,860 | 円/㎡  |                        |
| 1,720 |        |  |              |     | 940                                       | 4,390        | 15,360 | 円/㎡  |                        |
|       |        |  |              |     | 940                                       | 4,460        | 15,600 | 円/㎡  |                        |

| 構造・部位 | 修繕工事内容                        | 在来部撤去        |        | 下地の改修             |       | 仕上(1)                        |                   | 仕上     |
|-------|-------------------------------|--------------|--------|-------------------|-------|------------------------------|-------------------|--------|
| 3)天井  | 天井張替                          | 天井はがし        | 1,720  | 在来のまま             | —     | せっこうボード<br>1,480             |                   | 壁紙張り   |
|       | 同 上                           | 同 上          | 1,720  | 同 上               | —     | 金属成形板<br>14,070              |                   |        |
|       | 同 上                           | 同 上          | 1,720  | 同 上               | —     | 化粧せっこうボード<br>1,760           |                   |        |
|       | 天井吹替                          |              |        | 下地調整<br>ケレン清掃     | 2,700 | 軽量骨材<br>吹付 ア5                | 1,810             |        |
|       | 天井点検口<br>(600×600)            |              |        | 下地補強              | 2,200 | アルミ製                         | 15,200            |        |
| 4)建具  | 鋼製窓(外壁モルタル)<br>引き違い           | 枠共           | 12,830 |                   |       | サッシ<br>建込運搬                  | 12,160<br>4,260   | ガラス ア5 |
|       | アルミ製窓(外壁モルタル)<br>引き違い         | 同 上          | 12,830 |                   |       | 同 上                          | 24,440<br>8,550   | 同 上    |
|       | 同 上(外壁タイル)                    | 同 上          | 12,830 |                   |       | 同 上                          | 24,440<br>8,550   | 同 上    |
|       | 出入口扉<br>(鋼製片開き)               | 同 上          | 12,830 |                   |       | ドア<br>建込運搬                   | 46,720<br>16,350  | 同 上    |
|       | 同 上<br>(アルミ製片開き)              | 同 上          | 12,830 |                   |       | 同 上                          | 92,690<br>32,440  | 同 上    |
|       | 同 上<br>(ステンレス製引き分け)           | 同 上          | 12,830 |                   |       | 同 上                          | 166,220<br>58,180 | 同 上    |
|       | 鋼製軽量シャッター                     | 同 上          | 12,450 |                   |       | シャッター<br>建込運搬                | 15,380<br>5,380   |        |
|       | ガラリ(アルミ製)入り<br>(400×600程度)    |              |        |                   |       | ガラリ<br>取付                    | 17,660<br>6,180   |        |
|       | 在来木製建具取付                      | 建具取外し        | 3,060  |                   |       | 取付                           | 10,800            |        |
|       | 出入口枠組新設<br>(H≒2100×W=900)     | 木造壁<br>撤去    | 6,510  |                   |       | 枠組                           | 63,430            |        |
| 5)内壁  | 木製片開きフラッシュ戸<br>(H≒2100×W=900) |              |        |                   |       | フラッシュ戸<br>建具金物               | 65,840            |        |
|       | CB ア150<br>モルタル・EP新設          |              |        | さし筋               | 2,020 | CB ア150                      | 12,850            | モルタル   |
|       | コンクリート ア150<br>モルタル・EP新設      |              |        | 同 上               | 8,040 | コンクリート<br>ア150               | 24,490            | 同 上    |
|       | 石膏ボード張<br>(木造枠組)              | 下地共<br>撤去    | 3,440  | 木造下地              | 9,480 | 石膏ボード ア9.5+9.5<br>(2重張)      | 4,960             |        |
|       | モルタル・EP塗替                     | 下地モルタル<br>撤去 | 4,540  |                   |       | モルタル                         | 5,000             |        |
|       | プラスター塗替(下地共)                  | 下地共<br>撤去    | 4,540  | ラスボード ア7<br>(胴縁共) | 2,450 | プラスター塗                       | 3,850             |        |
|       | 石膏ボード張                        | 取壊し          | 1,380  |                   |       | 石膏ボード ア12.5+9.5<br>(GL工法2重張) | 4,220             | EP塗    |
|       | 石膏ボード張<br>(下地共)               | 同 上          | 3,440  | 軽鉄下地              | 2,110 | 石膏ボード ア9.5+9.5<br>(2重張)      | 4,960             | 同 上    |

| (2)    | 仕 上(3) |       | そ の 他     |        | 足 場<br>損 料                                | 仮設費及び<br>諸経費 | 計 (単位)  |      | 摘 要                    |
|--------|--------|-------|-----------|--------|---|--------------|---------|------|------------------------|
| 3,250  |        |       |           |        | 940                                       | 2,960        | 10,350  | 円/㎡  |                        |
|        |        |       |           |        | 940                                       | 6,690        | 23,420  | 円/㎡  | アルミスパントレル              |
|        |        |       |           |        | 940                                       | 1,770        | 6,190   | 円/㎡  |                        |
|        |        |       |           |        | 940                                       | 2,180        | 7,630   | 円/㎡  |                        |
|        |        |       |           |        |   | 6,960        | 24,360  | 円/ヶ所 |                        |
| 6,260  | SOP塗   | 1,700 | 補修<br>その他 | 17,160 | 実<br>情<br>に<br>応<br>じ<br>計<br>上<br>す<br>る | 21,750       | 76,120  | 円/㎡  | 補修は建具回り                |
| 6,260  |        |       | 同 上       | 17,160 |   | 27,700       | 96,940  | 円/㎡  | 複層ガラス加算(仮設<br>費及び諸経費共) |
| 6,260  |        |       | 同 上       | 25,900 |   | 31,190       | 109,170 | 円/㎡  | (3+6+3) / ㎡<br>7,280   |
| 3,130  | SOP塗   | 2,020 | 同 上       | 30,250 |   | 44,520       | 155,820 | 円/㎡  | (5+6+5) / ㎡<br>11,100  |
| 3,130  |        |       | 同 上       | 30,250 |   | 68,540       | 239,880 | 円/㎡  |                        |
| 9,130  |        |       | 同 上       | 10,440 |   | 102,720      | 359,520 | 円/㎡  |                        |
|        | SOP塗   | 5,540 | 同 上       | 10,140 |   | 19,560       | 68,450  | 円/㎡  |                        |
|        |        |       |           |        |   | 9,540        | 33,380  | 円/ヶ所 |                        |
|        |        |       |           |        |   | 5,540        | 19,400  | 円/ヶ所 | 在来建具金物使用               |
|        | SOP塗   | 3,310 | 補修<br>その他 | 20,970 |   | 37,690       | 131,910 | 円/ヶ所 |                        |
|        | 同上     | 8,860 |           |        |   | 29,880       | 104,580 | 円/ヶ所 |                        |
| 10,000 | EP塗    | 3,480 | 補修        | 3,000  | 1,870                                     | 13,290       | 46,510  | 円/㎡  | 仕上両面 天井取<br>合補修は別途     |
| 10,000 | 同 上    | 3,480 | 同 上       | 3,000  | 1,870                                     | 20,350       | 71,230  | 円/㎡  | 同 上                    |
|        | 同 上    | 3,110 | 同 上       | 1,490  | 1,870                                     | 9,740        | 34,090  | 円/㎡  | 同 上                    |
|        | EP塗    | 1,770 | 同 上       | 1,870  | 1,500                                     | 5,870        | 20,550  | 円/㎡  |                        |
|        |        |       | 同 上       | 1,270  | 1,500                                     | 5,440        | 19,050  | 円/㎡  |                        |
| 1,550  |        |       | 同 上       | 1,270  | 1,500                                     | 3,970        | 13,890  | 円/㎡  |                        |
| 3,110  |        |       | 取合補修      | 1,490  | 1,870                                     | 6,790        | 23,770  | 円/㎡  | 仕上両面 天井取<br>合補修は別途     |

| 構造・<br>部位           | 修繕工事内容                    | 在来部撤去       |            | 下地の改修            |        | 仕上(1)          |         | 仕上             |
|---------------------|---------------------------|-------------|------------|------------------|--------|----------------|---------|----------------|
| 6)床                 | ビニル床タイル張<br>(下地モルタル共)     | 取壊し         | 6,080      | 下地モルタル           | 3,170  | ビニル床タイル<br>ア2  | 1,850   |                |
|                     | モルタル塗                     | 同上          | 4,020      |                  |        | モルタル           | 3,360   |                |
|                     | 土間コンクリート ア120<br>(砂利 ア60) | 同上          | 6,220      | 砂利地業<br>防湿フィルム   | 1,260  | コンクリート         | 3,580   | モルタル           |
|                     | 磁器質タイル張                   | 同上          | 5,020      | 下地モルタル           | 3,090  | 磁器質タイル<br>無釉   | 19,830  |                |
|                     | モザイクタイル張                  | 同上          | 5,020      | 同上               | 2,130  | モザイクタイル<br>50角 | 13,510  |                |
|                     | タタミ床(束立床組<br>下地板共)        | 同上          | 6,130      | 床組               | 12,590 | タタミ            | 7,580   |                |
|                     | 同上(転ばし床組<br>下地板共)         | 同上          | 5,100      | 同上               | 9,550  | 同上             | 7,580   |                |
|                     | フローリング張<br>(束立床組共)        | 同上          | 7,230      | 同上               | 7,470  | フローリング         | 10,130  |                |
|                     | 同上<br>(転ばし床組共)            | 同上          | 6,200      | 同上               | 4,960  | 同上             | 10,130  |                |
| 7)とい                | たてどい(鋼管)                  | 取外し         | 7,350      |                  |        | 鋼管(白)          | 16,160  | SOP塗           |
|                     | ルーフドレン取替                  | 同上          | 9,390      |                  |        | ルーフドレン         | 19,240  |                |
| 8)身障<br>者対策         | スロープ                      | 在来床<br>壊し   | 10,250     | コンクリート床<br>(立上共) | 50,870 | すべり止タイル<br>壁仕上 | 41,740  | ステンレス<br>手すり   |
|                     | 玄関自動扉                     | 在来建具<br>撤去  | 40,500     |                  |        | ステンレス製<br>片引戸  | 236,500 | 自動ドア<br>開閉装置   |
|                     | 専用便所                      | 在来仕上<br>撤去  | 100,640    | 間仕切新<br>設(一面)    | 83,180 | 床、壁、<br>天井仕上   | 448,830 | 片引手動<br>扉SOP共  |
|                     | 共用便所                      | 在来器具<br>撤去  | 67,100     |                  |        | 便器、洗面<br>器、手洗器 | 554,360 | 手すり            |
|                     | 視聴覚障害者用<br>誘導ブロック         |             |            |                  |        |                |         |                |
| 9)アスベ<br>スト対策       | 吹き付けアスベストの<br>撤去に伴う復旧     | アスベスト<br>撤去 | 実情に<br>応じて |                  |        | 吸音材GW<br>t25   | 5,870   |                |
| 10)省エ<br>ネルギー<br>対策 | 床断熱材敷                     |             |            | 砂敷<br>ア30        | 1,710  | ポリエチレン<br>フィルム | 400     | 断熱材<br>ア25     |
|                     | 外壁断熱材<br>(一般地域)           | 在来仕上<br>等撤去 | 1,110      |                  |        | 断熱材<br>ア25     | 3,660   | 石膏ボード<br>(巾木共) |
|                     | 同上<br>(寒地)                | 同上          | 1,330      |                  |        | 同上             | 4,390   | 同上<br>(柱型共)    |
|                     | 天井断熱材                     |             |            |                  |        | 断熱材<br>ア25     | 2,550   |                |



| (2)     | 仕 上(3)         |         | そ の 他        |        | 足 場<br>損 料 | 仮設費及び<br>諸経費 | 計 (単位)    |      | 摘 要                      |
|---------|----------------|---------|--------------|--------|------------|--------------|-----------|------|--------------------------|
|         |                |         |              |        |            | 4,440        | 15,540    | 円/㎡  |                          |
|         |                |         |              |        |            | 2,950        | 10,330    | 円/㎡  |                          |
| 3,360   |                |         |              |        |            | 5,770        | 20,190    | 円/㎡  |                          |
|         |                |         |              |        |            | 11,180       | 39,120    | 円/㎡  |                          |
|         |                |         |              |        |            | 8,260        | 28,920    | 円/㎡  |                          |
|         |                |         |              |        |            | 10,520       | 36,820    | 円/㎡  | タタ床、2級品<br>タタ表、1等        |
|         |                |         |              |        |            | 8,890        | 31,120    | 円/㎡  | 同 上                      |
|         |                |         |              |        |            | 9,930        | 34,760    | 円/㎡  |                          |
|         |                |         |              |        |            | 8,520        | 29,810    | 円/㎡  |                          |
| 2,140   |                |         |              |        | 必要に<br>応じて | 10,260       | 35,910    | 円/m  |                          |
|         |                |         |              |        |            | 11,450       | 40,080    | 円/ヶ所 |                          |
| 48,050  |                |         |              |        |            | 60,360       | 211,270   | 円/m  | 立上り吹付タイル<br>コンクリート床 ア120 |
| 280,000 | ガラス ア5         | 5,920   | 在来取合<br>その他  | 57,180 |            | 248,040      | 868,140   | 円/ヶ所 | 両引戸の場合は<br>2倍            |
| 357,660 | 便器、洗面<br>器、手洗器 | 606,380 | 手すり          | 30,750 |            | 650,980      | 2,278,420 | 円/室  | 1室の大きさ<br>2m×2m          |
| 30,750  |                |         |              |        |            | 260,880      | 913,090   | 円/組  | 1組とは、便器、<br>洗面器、手洗器      |
|         |                |         |              | 10,250 |            | 4,100        | 14,350    | 円/m  |                          |
|         |                |         | 在来取合<br>設備復旧 | 10,150 | 必要に<br>応じて | 6,410        | 22,430    | 円/㎡  | アスベスト面積                  |
| 4,690   |                |         |              |        |            | 2,720        | 9,520     | 円/㎡  |                          |
| 4,630   | EP塗            | 1,550   | 開口部<br>額縁    | 8,620  | 940        | 8,200        | 28,710    | 円/㎡  | 内壁実面積                    |
| 5,560   | 同 上            | 1,870   | 同 上          | 8,620  | 1,120      | 9,160        | 32,050    | 円/㎡  | 内壁(柱型)実面積                |
|         |                |         |              |        | 940        | 1,400        | 4,890     | 円/㎡  |                          |

| 構造・<br>部位        | 修 繕 工 事 内 容 | 在 来 部 撤 去 |  | 下 地 の 改 修 |  | 仕 上 (1) |  | 仕 上 |
|------------------|-------------|-----------|--|-----------|--|---------|--|-----|
| (参考)<br>直接<br>仮設 | 外部開口部養生費    |           |  |           |  |         |  |     |
|                  | シート養生       |           |  |           |  |         |  |     |
|                  | 建物外部本足場 1   |           |  |           |  |         |  |     |
|                  | 建物外部本足場 2   |           |  |           |  |         |  |     |
|                  | 建物外部本足場 3   |           |  |           |  |         |  |     |

(注) 外部足場1:外壁修繕等比較的長期間作業に用いる  
 // 2:外壁ひび割れ部改修、建具改修及びこれらに準ずる作業に用いる  
 // 3:たてどい取替その他短期間作業に用いる

| (2) | 仕 上 (3) |  | そ の 他 |       | 足 場<br>損 料 | 仮設費及び<br>諸経費 | 計 (単位) |     | 摘 要                 |
|-----|---------|--|-------|-------|------------|--------------|--------|-----|---------------------|
|     |         |  |       | 5,350 |            | 2,140        | 7,490  | 円／㎡ | 建具面積当たり<br>外壁はつりに適用 |
|     |         |  |       | 1,120 |            | 450          | 1,570  | 円／㎡ | シート養生<br>面積当たり      |
|     |         |  |       |       | 6,970      | 2,790        | 9,760  | 円／㎡ | 足場見附<br>面積当たり       |
|     |         |  |       |       | 4,530      | 1,810        | 6,340  | 円／㎡ | 同 上                 |
|     |         |  |       |       | 3,140      | 1,260        | 4,400  | 円／㎡ | 同 上                 |

### 3 電気設備工事

#### (1) 在来器具取外し・再取付け

| 部位                             | 修繕工事内容        | 種別              | 在来取外し | 天井補強  |
|--------------------------------|---------------|-----------------|-------|-------|
| 天<br><br><br><br><br><br><br>井 | 照明器具(ペンダライト形) | 蛍光灯 20W×1灯相当 埋込 | 6,290 | 2,640 |
|                                |               | 蛍光灯 20W×2灯相当 埋込 | 7,160 | 2,640 |
|                                |               | 蛍光灯 40W×1灯相当 埋込 | 8,190 | 3,740 |
|                                |               | 蛍光灯 40W×2灯相当 埋込 | 9,490 | 3,740 |
|                                |               | 蛍光灯 20W×1灯相当 露出 | 7,650 | —     |
|                                |               | 蛍光灯 20W×2灯相当 露出 | 8,240 | —     |
|                                |               | 蛍光灯 40W×1灯相当 露出 | 8,980 | —     |
|                                |               | 蛍光灯 40W×2灯相当 露出 | 9,850 | —     |
| 井                              | 照明器具(ダウンライト形) | 直付              | 8,040 | —     |
|                                |               | 埋込              | 8,980 | 2,150 |
|                                | 火災報知, 感知器     | 差動スポット          | 4,660 | —     |
|                                |               | 煙感知器            | 7,560 | —     |
| 壁                              | 拡声器           | 埋込              | 7,980 | 2,150 |
|                                | 子時計, 壁付       | 300φ～400φ       | 4,560 | —     |
|                                | 拡声器, 壁付       |                 | 6,360 | —     |

(単位：円／ヶ所)

| 再取付け   | 足場損料 | 経費     | 計      | 摘要      |
|--------|------|--------|--------|---------|
| 18,930 | 910  | 11,510 | 40,280 | 器具は在来使用 |
| 21,530 | 910  | 12,900 | 45,140 |         |
| 24,530 | 910  | 14,950 | 52,320 |         |
| 28,530 | 910  | 17,070 | 59,740 |         |
| 29,750 | 910  | 15,320 | 53,630 |         |
| 31,510 | 910  | 16,260 | 56,920 |         |
| 33,710 | 910  | 17,440 | 61,040 |         |
| 36,310 | 910  | 18,830 | 65,900 |         |
| 30,900 | 910  | 15,940 | 55,790 |         |
| 19,330 | 910  | 12,550 | 43,920 |         |
| 14,000 | 910  | 7,830  | 27,400 |         |
| 22,710 | 910  | 12,470 | 43,650 |         |
| 23,950 | 910  | 14,000 | 48,990 |         |
| 13,700 | 910  | 7,670  | 26,840 |         |
| 19,100 | 910  | 10,550 | 36,920 |         |

- (注) 1 照明器具 (ベースライト形、ダウンライト形)
- ・配線(電線、ケーブル、電線管)、スイッチ、位置ボックスを含む。
  - ・直付器具及び白熱灯は配管配線とし、埋込器具はケーブル配線とする。
- 2 その他の器具
- ・ケーブルを含む。

(2) 電灯設備（改設及び撤去）

天井埋込照明器具

| 種 別                    | 調光無し    |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        | 3,000LM | 4,800LM |
| LEDへーサイト(蛍光灯 16W×2灯相当) | 45,490  | —       |
| LEDへーサイト(蛍光灯 32W×2灯相当) | —       | 56,270  |

| 種 別                                 | 調光有り    |
|-------------------------------------|---------|
|                                     | 8,400LM |
| LEDへーサイト(蛍光灯 45W×4灯相当)<br>(照明カバー付き) | 110,180 |

直付照明器具等

(単位：円／台)

| 種 別                    | 調光無し    |         |         |
|------------------------|---------|---------|---------|
|                        | 1,500LM | 2,300LM | 3,000LM |
| LEDへーサイト(蛍光灯 16W×1灯相当) | 44,030  | —       | —       |
| LEDへーサイト(蛍光灯 16W×2灯相当) | —       | —       | 46,690  |
| LEDへーサイト(蛍光灯 32W×1灯相当) | —       | 50,470  | 50,750  |
| LEDへーサイト(蛍光灯 32W×2灯相当) | —       | —       | —       |

|  |         |
|--|---------|
| 電池内蔵形階段通路誘導灯<br>LEDへーサイト(蛍光灯 32W×1灯相当) | 117,670 |
|--|---------|

撤去費

| 種 別                     | 1灯形   | 2灯形    |
|-------------------------|-------|--------|
| 蛍光灯 20W相当天井埋込器具(へーサイト形) | 5,610 | 6,540  |
| 蛍光灯 40W相当天井埋込器具(へーサイト形) | 7,600 | 8,970  |
| 蛍光灯 20W相当天井直付器具(へーサイト形) | 7,690 | 8,300  |
| 蛍光灯 40W相当天井直付器具(へーサイト形) | 9,090 | 10,000 |

- (注) 1 配線（電線、ケーブル、電線管）、スイッチ、位置ボックスを含む。  
 2 直付器具は配管配線とし、埋込器具はケーブル配線とする。  
 3 連続調光可能な器具には、調光センサー類を含む。

(単位：円／台)

| 調光無し     | 調光有り     |          |
|----------|----------|----------|
| 6, 500LM | 4, 800LM | 6, 500LM |
| —        | —        | —        |
| 59, 070  | 67, 760  | 70, 420  |

| 調光無し     |          | 調光有り     |          |
|----------|----------|----------|----------|
| 4, 800LM | 6, 500LM | 4, 800LM | 6, 500LM |
| —        | —        | —        | —        |
| —        | —        | —        | —        |
| —        | —        | —        | —        |
| 54, 390  | 57, 050  | 62, 850  | 65, 510  |

(単位：円／台)

| 3 灯形    | 4 灯形    |
|---------|---------|
| 7, 600  | 10, 210 |
| 11, 130 | 13, 890 |
| 9, 090  | 10, 750 |
| 11, 370 | 13, 200 |

## (3) 幹線 (配管・配線及び撤去)

(単位：円／m)

| 配線種別                  | ねじなし電線管 |        | 撤去費   |
|-----------------------|---------|--------|-------|
|                       | いんぺい    | 露出     |       |
| EM-I E 8° × 3 (E 2 5) | 5,800   | 6,640  | 1,210 |
| 1 4° × 3 (E 3 1)      | 7,910   | 8,970  | 1,520 |
| 2 2° × 3 (E 3 1)      | 9,720   | 10,800 | 1,660 |
| 3 8° × 3 (E 3 9)      | 12,900  | 14,200 | 2,120 |
| 6 0° × 3 (E 5 1)      | 17,700  | 19,300 | 2,880 |
| 1 0 0° × 3 (E 6 3)    | 25,200  | 27,300 | 3,850 |
| (E 2 5)               | 2,650   | 3,490  | 640   |
| (E 3 1)               | 3,540   | 4,610  | 820   |
| (E 3 9)               | 4,200   | 5,460  | 1,000 |
| (E 5 1)               | 5,500   | 7,170  | 1,410 |
| (E 6 3)               | 7,480   | 9,590  | 1,880 |
| (E 7 5)               | 9,270   | 11,800 | 2,170 |

(単位：円／m)

| 配線種別                          | 厚鋼電線管  |        | 撤去費<br>(うす鋼電線管) |
|-------------------------------|--------|--------|-----------------|
|                               | いんぺい   | 露出     |                 |
| EM-I E 8° × 3 (C 2 5 → G 2 2) | 7,000  | 8,150  | 1,380           |
| 1 4° × 3 (C 3 1 → G 2 8)      | 9,580  | 11,000 | 1,760           |
| 2 2° × 3 (C 3 1 → G 2 8)      | 11,400 | 12,800 | 1,900           |
| 3 8° × 3 (C 3 9 → G 3 6)      | 15,300 | 17,000 | 2,420           |
| 6 0° × 3 (C 5 1 → G 5 4)      | 22,800 | 25,300 | 3,180           |
| 1 0 0° × 3 (C 6 3 → G 5 4)    | 28,400 | 30,800 | 4,310           |
| (C 2 5)                       | —      | —      | 820             |
| (C 3 1)                       | —      | —      | 1,060           |
| (C 3 9)                       | —      | —      | 1,290           |
| (C 5 1)                       | —      | —      | 1,700           |
| (C 6 3)                       | —      | —      | 2,350           |
| (C 7 5)                       | —      | —      | 2,700           |
| (G 2 2)                       | 3,850  | 5,000  | —               |
| (G 2 8)                       | 5,210  | 6,640  | —               |
| (G 3 6)                       | 6,620  | 8,260  | —               |
| (G 4 2)                       | 7,740  | 9,630  | —               |
| (G 5 4)                       | 10,600 | 13,100 | —               |
| (G 7 0)                       | 13,200 | 16,200 | —               |
| (G 8 2)                       | 15,700 | 19,000 | —               |

(注) 1 露出配管は塗装を含む。



## (4) ケーブル (配線及び撤去)

(単位：円/m)

|               |              | 管路     | ラック    | 端末処理   | 撤去費   |
|---------------|--------------|--------|--------|--------|-------|
| 600V<br>EM-CE | 8° — 3 C     | 3,010  | 3,420  | —      | 340   |
|               | 1 4° — 3 C   | 4,100  | 4,620  | —      | 430   |
|               | 2 2° — 3 C   | 5,450  | 6,100  | —      | 550   |
|               | 3 8° — 3 C   | 7,880  | 8,750  | —      | 730   |
|               | 6 0° — 3 C   | 11,200 | 12,300 | —      | 960   |
|               | 1 0 0° — 3 C | 16,900 | 18,500 | —      | 1,310 |
|               | 1 5 0° — 3 C | 23,800 | 25,600 | —      | 1,610 |
|               | 2 0 0° — 3 C | 30,800 | 33,200 | —      | 1,990 |
| 600V<br>FP-C  | 8° — 2 C     | 2,870  | 3,250  | —      | 320   |
|               | 1 4° — 2 C   | 3,920  | 4,410  | —      | 410   |
|               | 2 2° — 2 C   | 5,140  | 5,770  | —      | 530   |
|               | 3 8° — 2 C   | 7,200  | 8,020  | —      | 690   |
|               | 6 0° — 2 C   | 10,300 | 11,400 | —      | 910   |
|               | 8° — 3 C     | 3,790  | 4,280  | —      | 410   |
|               | 1 4° — 3 C   | 5,070  | 5,680  | —      | 500   |
|               | 2 2° — 3 C   | 6,720  | 7,500  | —      | 660   |
|               | 3 8° — 3 C   | 9,630  | 10,700 | —      | 870   |
|               | 6 0° — 3 C   | 13,800 | 15,300 | —      | 1,150 |
|               | 1 4° — 3 C   | 5,870  | 6,440  | 32,100 | 470   |
|               | 2 2° — 3 C   | 7,660  | 8,390  | 44,500 | 610   |
|               | 3 8° — 3 C   | 10,500 | 11,400 | 45,500 | 800   |
|               | 6 0° — 3 C   | 14,300 | 15,500 | 61,900 | 1,060 |

- (注) 1 ケーブルの単価には、電線管、ケーブルラックは含んでいないので、別途加算する。  
 2 端末処理は、屋内プレハブ形とする。  
 3 ケーブルラック配線の撤去費は、1.2倍とする。

## (5) ケーブルラック

(単位：円／m)

| 種別                | 撤去費   | 改設費    | 計      |
|-------------------|-------|--------|--------|
| Z M — 2 0 0 A     | 2,170 | 11,400 | 13,570 |
| Z M — 3 0 0 A     | 2,870 | 14,600 | 17,470 |
| Z M — 4 0 0 A     | 3,460 | 17,400 | 20,860 |
| Z M — 4 0 0 B     | 3,460 | 20,300 | 23,760 |
| Z M — 5 0 0 A     | 3,990 | 19,700 | 23,690 |
| Z M — 5 0 0 B     | 3,990 | 23,000 | 26,990 |
| Z M — 6 0 0 A     | 4,280 | 21,700 | 25,980 |
| Z M — 6 0 0 B     | 4,280 | 25,300 | 29,580 |
| Z M — 8 0 0 A     | 5,810 | 27,400 | 33,210 |
| Z M — 8 0 0 B     | 5,810 | 30,700 | 36,510 |
| Z M — 1 0 0 0 A   | 7,210 | 32,100 | 39,310 |
| Z M — 1 0 0 0 B   | 7,210 | 35,300 | 42,510 |
| Z 3 5 — 2 0 0 A   | 2,170 | 12,300 | 14,470 |
| Z 3 5 — 3 0 0 A   | 2,870 | 15,700 | 18,570 |
| Z 3 5 — 4 0 0 A   | 3,460 | 18,800 | 22,260 |
| Z 3 5 — 4 0 0 B   | 3,460 | 22,800 | 26,260 |
| Z 3 5 — 5 0 0 A   | 3,990 | 21,600 | 25,590 |
| Z 3 5 — 5 0 0 B   | 3,990 | 25,900 | 29,890 |
| Z 3 5 — 6 0 0 A   | 4,280 | 24,200 | 28,480 |
| Z 3 5 — 6 0 0 B   | 4,280 | 28,800 | 33,080 |
| Z 3 5 — 8 0 0 A   | 5,810 | 30,500 | 36,310 |
| Z 3 5 — 8 0 0 B   | 5,810 | 34,700 | 40,510 |
| Z 3 5 — 1 0 0 0 A | 7,210 | 35,700 | 42,910 |
| Z 3 5 — 1 0 0 0 B | 7,210 | 40,500 | 47,710 |

(注) 1 吊り金具、接続金具等を含む。

(6) 変圧器、コンデンサ

(単位：円／台)

| 変圧器容量<br>(トップラナー 油入変圧器) | 撤去費     | 改設費       | 計         |
|-------------------------|---------|-----------|-----------|
| 1 φ 30KVA               | 46,400  | 1,933,400 | 1,979,800 |
| 1 φ 50KVA               | 60,700  | 2,355,000 | 2,415,700 |
| 1 φ 75KVA               | 87,600  | 2,974,100 | 3,061,700 |
| 1 φ 100KVA              | 99,400  | 3,614,400 | 3,713,800 |
| 3 φ 50KVA               | 72,000  | 2,740,500 | 2,812,500 |
| 3 φ 75KVA               | 101,200 | 3,331,100 | 3,432,300 |
| 3 φ 100KVA              | 116,200 | 3,939,800 | 4,056,000 |
| 3 φ 150KVA              | 149,000 | 4,971,800 | 5,120,800 |
| 3 φ 200KVA              | 177,100 | 6,036,800 | 6,213,900 |
| 3 φ 300KVA              | 223,000 | 8,670,000 | 8,893,000 |

(単位：円／台)

| コンデンサ容量    | 撤去費    | 改設費       | 計         |
|------------|--------|-----------|-----------|
| 3 φ 10KVA  | 27,620 | 881,000   | 908,620   |
| 3 φ 15KVA  | 29,300 | 899,000   | 928,300   |
| 3 φ 20KVA  | 33,700 | 931,000   | 964,700   |
| 3 φ 25KVA  | 37,400 | 958,000   | 995,400   |
| 3 φ 30KVA  | 37,900 | 1,031,000 | 1,068,900 |
| 3 φ 50KVA  | 56,200 | 1,166,700 | 1,222,900 |
| 3 φ 75KVA  | 74,300 | 1,333,100 | 1,407,400 |
| 3 φ 100KVA | 84,100 | 1,458,300 | 1,542,400 |

(注) 1 コンデンサには、6%リアクトルを含む。

## (7) 電気時計、拡声設備

(単位：円／個)

| 種別             | 撤去費    | 改設費     | 計       |
|----------------|--------|---------|---------|
| 子時計、壁掛形（スピーカ無） | 11,520 | 52,360  | 63,880  |
| 子時計、壁掛形（スピーカ付） | 26,840 | 118,740 | 145,580 |
| 子時計、半埋込形       | 13,220 | 71,660  | 84,880  |
| 子時計、埋込形        | 14,130 | 72,360  | 86,490  |
| 卓上形増幅器 30W     | 16,700 | 286,000 | 302,700 |
| 据置形増幅器 60W     | 26,100 | 337,000 | 363,100 |
| スピーカ SW2-Hi3V3 | 16,130 | 65,080  | 81,210  |
| スピーカ SC6-Hi3V3 | 17,830 | 72,480  | 90,310  |
| スピーカ SH-10     | 17,200 | 98,090  | 115,290 |
| 壁付音量調節器 V-3S   | 9,420  | 35,650  | 45,070  |

(注) 1 子時計、スピーカ、音量調節器には配線(ケーブル、電線管)を含む。

## (8) 火災報知設備

受信機、副受信機（P型）

(単位：円／面)

| 種別   | 回線 | 撤去費     | 改設費       | 計         |
|------|----|---------|-----------|-----------|
| 受信機  | 5  | 92,000  | 628,000   | 720,000   |
| 〃    | 10 | 115,000 | 750,000   | 865,000   |
| 〃    | 15 | 138,000 | 881,000   | 1,019,000 |
| 〃    | 20 | 161,000 | 1,013,000 | 1,174,000 |
| 〃    | 30 | 206,000 | 1,273,000 | 1,479,000 |
| 副受信機 | 5  | 7,270   | 60,100    | 67,370    |
| 〃    | 10 | 14,900  | 95,600    | 110,500   |
| 〃    | 15 | 22,500  | 131,000   | 153,500   |
| 〃    | 20 | 30,300  | 167,000   | 197,300   |
| 〃    | 30 | 44,200  | 233,000   | 277,200   |

総合盤、煙感知器

(単位：円／個)

| 種別                 | 撤去費    | 改設費     | 計       |
|--------------------|--------|---------|---------|
| 総合盤（埋込形）           | 17,770 | 101,250 | 119,020 |
| 〃（消火栓組込形）          | 15,660 | 86,850  | 102,510 |
| 差動式スポット型感知器2種（埋込形） | 10,500 | 39,500  | 50,000  |
| 定温式スポット型感知器1種（露出形） | 10,500 | 37,100  | 47,600  |
| 煙感知器2種（埋込形）        | 19,150 | 77,700  | 96,850  |

- (注) 1 立会検査費が必要な場合は 216,000 円を加算する。  
 2 受信機及び副受信機は壁掛形とする。  
 3 総合盤、感知器には配線(ケーブル、電線管)を含む。

#### 4 機械設備工事

##### (1) 冷凍機

| (単位：円／基)                   |         |       |           |            |            |
|----------------------------|---------|-------|-----------|------------|------------|
| 形式                         | 仕様      |       | 撤去費       | 改設費        | 計          |
| 往復動式                       | 10 USRT | 35 KW | 217,000   | —          | 217,000    |
|                            | 20      | 70    | 279,000   | —          | 279,000    |
|                            | 30      | 105   | 347,000   | —          | 347,000    |
|                            | 40      | 140   | 505,000   | —          | 505,000    |
|                            | 60      | 210   | 566,000   | —          | 566,000    |
|                            | 80      | 281   | 693,000   | —          | 693,000    |
| 遠心式<br>(6000V)             | 150     | 527   | 622,000   | —          | 622,000    |
|                            | 200     | 703   | 771,000   | —          | 771,000    |
|                            | 250     | 879   | 910,000   | —          | 910,000    |
|                            | 300     | 1,054 | 1,039,000 | —          | 1,039,000  |
| 空気熱源<br>ヒートポンプ<br>チャージユニット | 10      | 35    | 217,000   | 3,933,000  | 4,150,000  |
|                            | 20      | 70    | 279,000   | 8,006,000  | 8,285,000  |
|                            | 30      | 105   | 351,000   | 11,600,000 | 11,951,000 |
|                            | 50      | 175   | 533,000   | 19,242,000 | 19,775,000 |
|                            | 80      | 281   | 566,000   | 30,966,000 | 31,532,000 |
| 吸収式<br>(二重効用)              | 125     | 436   | 1,005,000 | 24,579,000 | 25,584,000 |
|                            | 150     | 523   | 1,116,000 | 26,184,000 | 27,300,000 |
|                            | 200     | 697   | 1,288,000 | 30,309,000 | 31,597,000 |
|                            | 300     | 1,050 | 1,544,000 | 37,692,000 | 39,236,000 |
| 直置き<br>吸収式<br>冷温水機         | 60      | 209   | 1,259,000 | 13,609,000 | 14,868,000 |
|                            | 70      | 244   | 1,434,000 | 15,569,000 | 17,003,000 |
|                            | 100     | 348   | 1,774,000 | 20,502,000 | 22,276,000 |
|                            | 150     | 523   | 2,200,000 | 28,182,000 | 30,382,000 |
|                            | 200     | 697   | 2,597,000 | 32,449,000 | 35,046,000 |

##### (2) 冷却塔

| (単位：円／基)    |      |       |         |           |           |
|-------------|------|-------|---------|-----------|-----------|
| 形式          | 仕様   |       | 撤去費     | 改設費       | 計         |
| 標準型<br>(丸型) | USRT | KW    |         |           |           |
|             | 20   | 70    | 78,000  | 973,000   | 1,051,000 |
|             | 30   | 105   | 97,000  | 1,346,000 | 1,443,000 |
|             | 40   | 139   | 114,000 | 1,576,000 | 1,690,000 |
|             | 50   | 175   | 131,000 | 1,898,000 | 2,029,000 |
|             | 70   | 244   | 140,000 | 2,192,000 | 2,332,000 |
|             | 100  | 351   | 176,000 | 2,906,000 | 3,082,000 |
|             | 125  | 436   | 233,000 | 3,803,000 | 4,036,000 |
|             | 150  | 527   | 262,000 | 4,371,000 | 4,633,000 |
|             | 200  | 697   | 339,000 | 5,610,000 | 5,949,000 |
|             | 300  | 1,054 | 465,000 | 7,941,000 | 8,406,000 |

- (注) 1 冷却水温度は32～37℃とする。  
 2 FRP製丸型とし、基礎は含まない。  
 3 設計震度は1.0G(水平)、ただし100USRT以上は1.5G(水平)とする。

(3) 鋳鉄製ボイラー

(単位：円／基)

| 形式  | 仕様        |       | 撤去費     | 改設費        | 計          |
|-----|-----------|-------|---------|------------|------------|
| 温水用 | KCAL/H    | KW    |         |            |            |
|     | 80,000    | 93    | 134,000 | 2,397,000  | 2,531,000  |
|     | 130,000   | 151   | 159,000 | 2,855,000  | 3,014,000  |
|     | 160,000   | 186   | 169,000 | 3,045,000  | 3,214,000  |
|     | 200,000   | 233   | 205,000 | 3,562,000  | 3,767,000  |
|     | 250,000   | 291   | 230,000 | 4,063,000  | 4,293,000  |
|     | 350,000   | 407   | 378,000 | 6,800,000  | 7,178,000  |
|     | 500,000   | 581   | 463,000 | 8,760,000  | 9,223,000  |
| 蒸気用 | 600,000   | 698   | 558,000 | 9,698,000  | 10,256,000 |
|     | 700,000   | 814   | 612,000 | 10,596,000 | 11,208,000 |
|     | 800,000   | 930   | 648,000 | 11,456,000 | 12,104,000 |
|     | 1,000,000 | 1,163 | 830,000 | 13,124,000 | 13,954,000 |

(注) バーナーは全自動ON, OFF制御とする。

(4) 鋼板製立形温水ボイラー

(単位：円／基)

| 形式  | 仕様      |     | 撤去費     | 改設費       | 計         |
|-----|---------|-----|---------|-----------|-----------|
| 温水用 | KCAL/H  | KW  |         |           |           |
|     | 100,000 | 116 | 143,000 | 2,293,000 | 2,436,000 |
|     | 130,000 | 151 | 169,000 | 2,519,000 | 2,688,000 |
|     | 160,000 | 186 | 178,000 | 2,762,000 | 2,940,000 |
|     | 200,000 | 233 | 221,000 | 3,251,000 | 3,472,000 |
|     | 250,000 | 291 | 252,000 | 3,545,000 | 3,797,000 |
|     | 300,000 | 349 | 270,000 | 3,743,000 | 4,013,000 |

(注) バーナーは全自動ON, OFF制御とする。

## (5) パッケージ形空気調和機

(単位：円／台)

| 形式                           | 仕様 | 撤去費     | 改設費       | 計         |
|------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| 空冷式<br>(圧縮機室内型)<br>ダクト外形     | KW |         |           |           |
|                              | 18 | 84,000  | 1,967,000 | 2,051,000 |
|                              | 25 | 98,000  | 2,464,000 | 2,562,000 |
|                              | 36 | 132,000 | 3,480,000 | 3,612,000 |
|                              | 50 | 158,000 | 4,439,000 | 4,597,000 |
|                              | 56 | 172,000 | 4,761,000 | 4,933,000 |
| ヒートポンプ式<br>(圧縮機室内型)<br>ダクト外形 | 18 | 84,000  | 2,039,000 | 2,123,000 |
|                              | 25 | 98,000  | 2,764,000 | 2,862,000 |
|                              | 36 | 132,000 | 3,892,000 | 4,024,000 |
|                              | 50 | 158,000 | 5,047,000 | 5,205,000 |
|                              | 56 | 178,000 | 5,390,000 | 5,568,000 |
|                              | 71 | 216,000 | 6,268,000 | 6,484,000 |

## (6) ユニット形空気調和機

(単位：円／台)

| 形式     | 仕様            | 撤去費     | 改設費       | 計         |
|--------|---------------|---------|-----------|-----------|
| 横形（6列） | m3/h      KW  |         |           |           |
|        | 5,000 × 2.2   | 297,000 | 2,915,000 | 3,212,000 |
|        | 6,300 × 2.2   | 317,000 | 3,004,000 | 3,321,000 |
|        | 8,000 × 2.2   | 322,000 | 3,223,000 | 3,545,000 |
|        | 10,000 × 3.75 | 386,000 | 3,770,000 | 4,156,000 |
|        | 12,500 × 5.5  | 472,000 | 4,095,000 | 4,567,000 |
|        | 16,000 × 7.5  | 517,000 | 4,680,000 | 5,197,000 |

(注) 冷温水コイルとし、水加圧式加湿とする。

## (7) ファンコイルユニット

(単位：円／台)

| 形式     | 仕様    | 撤去費    | 改設費     | 計       |
|--------|-------|--------|---------|---------|
| 床置形・露出 | FCU-2 | 10,000 | 265,000 | 275,000 |
|        | FCU-3 | 10,000 | 274,000 | 284,000 |
|        | FCU-4 | 11,000 | 287,000 | 298,000 |
|        | FCU-6 | 11,000 | 299,000 | 310,000 |
|        | FCU-8 | 12,000 | 353,000 | 365,000 |

## (8) コンベクター

(単位：円／台)

| 形式           | 仕様                | 撤去費    | 改設費     | 計       |
|--------------|-------------------|--------|---------|---------|
| 床置形<br>(蒸気用) | L      W      H   |        |         |         |
|              | 500 × 220 × 700   | 20,000 | 137,000 | 157,000 |
|              | 800 × 220 × 700   | 20,000 | 150,000 | 170,000 |
|              | 1,000 × 220 × 700 | 20,000 | 158,000 | 178,000 |

(注) 放熱器弁及び放熱器トラップを含む。

## (9) 鋳鉄製放熱器

(単位：円／組)

| 形式           | 仕様               | 撤去費    | 改設費 | 計      |
|--------------|------------------|--------|-----|--------|
| 床置形<br>(蒸気用) | 組柱      枚      H |        |     |        |
|              | 5 × 10 × 700     | 20,000 | —   | 20,000 |
|              | 5 × 14 × 700     | 20,000 | —   | 20,000 |
|              | 5 × 18 × 700     | 20,000 | —   | 20,000 |
|              | 5 × 22 × 700     | 22,000 | —   | 22,000 |

(注) 放熱器弁及び放熱器トラップを含む。

## (10) 熱交換器

(単位：円／基)

| 形式    | 仕様                   | 撤去費     | 改設費       | 計         |
|-------|----------------------|---------|-----------|-----------|
| Uチューブ | KCAL/h      KW       |         |           |           |
|       | 100,000      116     | 148,000 | 1,632,000 | 1,780,000 |
|       | 200,000      232     | 175,000 | 2,076,000 | 2,251,000 |
|       | 300,000      348     | 214,000 | 2,090,000 | 2,304,000 |
|       | 600,000      697     | 220,000 | 3,059,000 | 3,279,000 |
|       | 800,000      930     | 289,000 | 3,557,000 | 3,846,000 |
|       | 1,000,000      1,162 | 342,000 | 3,808,000 | 4,150,000 |

(注) 蒸気 (0.5kg/cm<sup>2</sup>) と水の熱交換で、架台 1 mを含む。

## (11) ヘッダー

(単位：円／基)

| 形式                           | 仕様          | 撤去費    | 改設費     | 計       |
|------------------------------|-------------|--------|---------|---------|
| 冷温水                          | φ      L    |        |         |         |
|                              | 200 × 1,500 | 12,000 | 416,000 | 428,000 |
|                              | 250 × 2,500 | 12,000 | 655,000 | 667,000 |
|                              | 300 × 3,000 | 15,000 | 844,000 | 859,000 |
| 蒸気<br>(1kg/cm <sup>2</sup> ) | 200 × 1,500 | 12,000 | 528,000 | 540,000 |
|                              | 250 × 2,500 | 12,000 | 698,000 | 710,000 |
|                              | 300 × 3,000 | 15,000 | 837,000 | 852,000 |

(注) 架台 1 mを含む。



## (12) 膨張タンク・還水タンク

(単位：円／基)

| 形式    | 仕様                                      | 撤去費    | 改設費       | 計         |
|-------|---|--------|-----------|-----------|
| 膨張タンク | TE-300                                  | 15,000 | 665,000   | 680,000   |
|       | TE-500                                  | 20,000 | 733,000   | 753,000   |
|       | TE-750                                  | 24,000 | 813,000   | 837,000   |
| 還水タンク | L                  W                  H |        |           |           |
|       | 1,200 × 1,200 × 1,200                   | 15,000 | 1,330,000 | 1,345,000 |
|       | 1,500 × 1,500 × 1,200                   | 22,000 | 2,925,000 | 2,947,000 |

## (13) ポンプ類

(単位：円／台)

| 形式        | 仕様   | 撤去費     | 改設費       | 計         |
|-----------|--|---------|-----------|-----------|
| 冷温水       | φ                  L/min                  KW |         |           |           |
|           | 50 × 200 × 1.5                               | 67,000  | 533,000   | 600,000   |
|           | 65 × 400 × 2.2                               | 115,000 | 711,000   | 826,000   |
|           | 80 × 700 × 5.5                               | 139,000 | 875,000   | 1,014,000 |
|           | 100 × 1,250 × 7.5                            | 156,000 | 1,067,000 | 1,223,000 |
|           | 125 × 2,000 × 15                             | 203,000 | 1,508,000 | 1,711,000 |
|           | 150 × 3,000 × 22                             | 240,000 | 2,100,000 | 2,340,000 |
| 揚水        | 40 × 150 × 2.2                               | 58,000  | 657,000   | 715,000   |
|           | 50 × 250 × 3.7                               | 66,000  | 766,000   | 832,000   |
|           | 65 × 400 × 5.5                               | 100,000 | 930,000   | 1,030,000 |
|           | 80 × 600 × 11                                | 141,000 | 1,226,000 | 1,367,000 |
| 消火ポンプユニット | 40 × 150 × 3.7                               | 96,000  | 1,690,000 | 1,786,000 |
|           | 65 × 450 × 11                                | 150,000 | 2,299,000 | 2,449,000 |
|           | 125 × 970 × 22                               | 203,000 | 4,084,000 | 4,287,000 |
| 汚水水中      | 40 × 150 × 0.75                              | 27,000  | 284,000   | 311,000   |
|           | 50 × 300 × 1.5                               | 29,000  | 371,000   | 400,000   |
|           | 80 × 650 × 1.5                               | 53,000  | 466,000   | 519,000   |
| 汚物水中      | 65 × 400 × 1.5                               | 38,000  | 508,000   | 546,000   |
|           | 80 × 400 × 2.2                               | 43,000  | 599,000   | 642,000   |

(注) 汚水水中ポンプは4P、汚物水中ポンプはブレードレス形とする。

## (14) 送風機類

(単位：円／台)

| 形式                 | 仕様  | 撤去費     | 改設費       | 計         |
|--------------------|---|---------|-----------|-----------|
| 片吸込<br>多翼形<br>(床置) | #                  m3/h                  KW |         |           |           |
|                    | 1 × 500 × 0.4                               | 69,000  | 335,000   | 404,000   |
|                    | 1.5 × 1,200 × 0.4                           | 76,000  | 372,000   | 448,000   |
|                    | 2 × 2,400 × 0.75                            | 79,000  | 414,000   | 493,000   |
|                    | 2.5 × 4,250 × 0.75                          | 84,000  | 465,000   | 549,000   |
|                    | 3 × 8,000 × 2.2                             | 100,000 | 577,000   | 677,000   |
|                    | 3.5 × 11,000 × 3.7                          | 122,000 | 762,000   | 884,000   |
|                    | 4 × 16,000 × 5.5                            | 132,000 | 888,000   | 1,020,000 |
|                    | 4.5 × 21,000 × 7.5                          | 149,000 | 1,017,000 | 1,166,000 |
| 換気扇                | 5 × 25,000 × 7.5                            | 158,000 | 1,103,000 | 1,261,000 |
|                    | 200 φ                                       | 8,200   | 49,800    | 58,000    |
| 圧力扇<br>(Sなし)       | 250   | 9,400   | 52,800    | 62,200    |
|                    | 300   | 11,300  | 88,400    | 99,700    |
|                    | 400   | 12,100  | 112,500   | 124,600   |

(注) 1 たわみ継手を含む。

2 換気扇、圧力扇は木枠を含む。

## (15) ダクト

(単位：円/㎡)

| 形式             | 仕様    | 撤去費   | 改設費    | 計      |
|----------------|-------|-------|--------|--------|
| 矩形ダクト<br>(機械室) | 0.5mm | 7,500 | 20,200 | 27,700 |
|                | 0.6   | 8200  | 20600  | 28800  |
|                | 0.8   | 8500  | 21400  | 29900  |
|                | 1.0   | 10500 | 24600  | 35100  |
|                | 1.2   | 13900 | 28200  | 42100  |
|                | 1.6   | 18400 | 46700  | 65100  |

(注) 1.6mmは鋼板製とする。

## (16) 吹出口類

(単位：円/個)

| 形式  | 仕様              | 撤去費    | 改設費    | 計      |
|-----|-----------------|--------|--------|--------|
| 吹出口 | シーリングディフューザー    |        |        |        |
|     | C2-15           | 8,600  | 23,100 | 31,700 |
|     | 20              | 8,600  | 25,000 | 33,600 |
|     | 25              | 10,200 | 29,500 | 39,700 |
|     | ユニバーサル          |        |        |        |
|     | W H             |        |        |        |
|     | VHS - 200 × 100 | 7,300  | 16,400 | 23,700 |
|     | 400 × 150       | 8,400  | 21,400 | 29,800 |
|     | 600 × 150       | 8,400  | 24,900 | 33,300 |
|     | 750 × 200       | 9,700  | 30,300 | 40,000 |
| 吸込口 | スリット形シャッター付     |        |        |        |
|     | GVS - 500 × 300 | 12,200 | 27,100 | 39,300 |
|     | 700 × 500       | 12,200 | 35,500 | 47,700 |
|     | 1,000 × 700     | 17,700 | 55,100 | 72,800 |

## (17) ダンパー類

(単位：円/個)

| 形式   | 仕様            | 撤去費    | 改設費    | 計      |
|------|---------------|--------|--------|--------|
| 風量調節 | W H           |        |        |        |
|      | VD 400 × 200  | 9,900  | 22,300 | 32,200 |
|      | 750 × 300     | 12,200 | 29,800 | 42,000 |
| 防火   | FD 400 × 200  | 9,900  | 28,300 | 38,200 |
|      | 750 × 300     | 12,200 | 37,800 | 50,000 |
| 防火防煙 | SFD 400 × 200 | 9,900  | 53,600 | 63,500 |
|      | 750 × 300     | 12,200 | 62,200 | 74,400 |

(注) 防火防煙ダンパーは自動復帰形とする。

## (18) FRP水槽

(単位：円/基)

| 形式           | 仕様  | 撤去費     | 改設費       | 計         |
|--------------|-----|---------|-----------|-----------|
| FRP<br>(一体形) | 2 t | 108,000 | 2,071,000 | 2,179,000 |
|              | 4   | 122,000 | 2,677,000 | 2,799,000 |
|              | 6   | 194,000 | 3,142,000 | 3,336,000 |
|              | 8   | 236,000 | 3,813,000 | 4,049,000 |
|              | 10  | 253,000 | 4,189,000 | 4,442,000 |

## (19) 湯沸器等

(単位：円/台)

| 形式         | 仕様          | 撤去費    | 改設費     | 計       |
|------------|-------------|--------|---------|---------|
| 瞬間式<br>湯沸器 | 5 号         | 17,700 | 28,500  | 46,200  |
|            | 20 号 (追だし付) | 42,900 | 218,000 | 260,900 |

## (20) 配管類

(単位：円／m)

| 寸法  | 撤去費    | 改 設 費        |        |                  |         |         |
|-----|--------|--------------|--------|------------------|---------|---------|
|     |        | 給水           |        | 雑排水<br>消火<br>冷却水 | 冷温水     | 蒸気      |
|     |        | 塩ビ・ライ<br>ン鋼管 | ステンレス管 | 鋼管(白)            | 鋼管(白)   | 鋼管(黒)   |
| 20  | 2,700  | 10,600       | 9,500  | 10,200           | 11,000  | 11,000  |
| 25  | 3,100  | 12,700       | 11,100 | 12,100           | 13,100  | 12,900  |
| 32  | 3,500  | 15,100       | 12,800 | 14,100           | 16,200  | 15,800  |
| 40  | 4,100  | 16,600       | 15,200 | 15,300           | 17,700  | 17,300  |
| 50  | 4,500  | 20,600       | 16,700 | 18,500           | 21,300  | 20,400  |
| 60  | 5,400  | -            | 20,900 | -                | -       | -       |
| 65  | 5,400  | 26,400       | -      | 23,100           | 26,600  | 26,500  |
| 75  | 6,700  | -            | 21,100 | -                | -       | -       |
| 80  | 8,000  | 30,000       | 27,800 | 25,900           | 29,900  | 29,800  |
| 100 | 10,000 | 39,600       | 35,100 | 34,400           | 36,400  | 37,300  |
| 125 | 12,500 | 65,100       | 42,500 | 43,500           | 44,700  | 45,000  |
| 150 | 15,200 | 83,200       | 58,900 | 55,800           | 55,800  | 56,400  |
| 200 | 21,200 | 113,900      | 73,200 | 83,100           | 76,700  | 78,500  |
| 250 | 28,000 | 161,100      | 95,400 |                  | 105,000 | 103,800 |

(注) 屋内露出とする。

## (21) 弁類

(単位：円／個)

| 寸法  | 撤去費    | 改 設 費       |             |            |              |          |           |           |
|-----|--------|-------------|-------------|------------|--------------|----------|-----------|-----------|
|     |        | 仕切弁         | 玉形弁         | バタフ<br>ライ弁 | Y型<br>ストレーナー | 伸縮<br>継手 | 可とう<br>継手 | 防振<br>継手  |
|     |        | JIS<br>-10K | JIS<br>-10K | 10K        |              | 複式       | ベローズ式     | 球形<br>ゴム式 |
| 20A | 1,800  | 8,100       | 7,700       | -          | 7,200        | 77,400   | 9,200     | -         |
| 25  | 2,000  | 10,600      | 9,600       | -          | 9,200        | 90,100   | 10,200    | -         |
| 32  | 2,300  | 14,800      | 15,400      | -          | 12,300       | 97,500   | 13,300    | 12,800    |
| 40  | 2,800  | 19,600      | 17,400      | -          | 14,600       | 106,200  | 15,200    | 14,000    |
| 50  | 3,300  | 26,500      | 25,800      | 29,500     | 21,100       | 126,400  | 18,100    | 17,100    |
| 65  | 3,900  | 35,000      | 39,000      | 33,800     | 30,300       | 158,500  | 29,400    | 24,600    |
| 80  | 5,300  | 43,300      | 49,300      | 38,800     | 36,700       | 194,600  | 33,200    | 28,700    |
| 100 | 6,900  | 57,800      | 65,300      | 44,300     | 47,600       | 266,400  | 40,000    | 35,300    |
| 125 | 8,400  | 78,000      | 93,100      | 55,000     | 66,200       | 351,800  | 56,700    | 44,300    |
| 150 | 9,900  | 104,100     | 123,800     | 64,100     | 91,800       | 467,200  | 74,500    | 58,700    |
| 200 | 11,800 | 154,100     | 206,700     | 88,600     | 125,500      | 586,800  | 142,100   | 73,800    |
| 250 | 13,800 | 230,500     | 396,700     | 127,300    | 198,000      | 699,600  | 195,800   | 105,400   |

(注) 保温なし。