

# 国土交通省の取り組み

## ■ 計画修繕の進め方と国土交通省の取り組みの関係 (国土交通省資料の見取り図)

### 計画

#### 民間賃貸住宅の 計画修繕ガイドブック

A 3 版 [PDF形式]  
A 4 版 [PDF形式]

#### 長期修繕計画作成時の 賃貸住宅経営のセルフチェックシート [Excel形式]

### 点検・工事立案

#### 賃貸住宅の修繕・点検時期の セルフチェックシート

手書き用 [PDF形式]

#### 民間賃貸住宅の 計画修繕ガイドブック（事例編）

A 3 版 [PDF形式]  
A 4 版 [PDF形式]

### 工事実施

#### 民間賃貸住宅における 計画修繕のための事例集（追補版） [PDF形式]

セルフチェックシート（新築から40年間） [Excel形式]  
セルフチェックシート（新築から60年間） [Excel形式]

#### 賃貸住宅の断熱性能向上や 遮音対策のための大家向けガイドブック

A 3 版 [PDF形式]  
A 4 版 [PDF形式]

- **賃貸住宅の計画的な維持管理及び性能向上の推進について** （～計画修繕を含む投資判断の重要性～平成30年度）  
本編 [PDF形式] 概要版（A 3 版） [PDF形式]
- **管理住宅管理業者向け計画修繕ガイドブック** [PDF形式]