

# MICE施設のPFI・ コンセッション推進パートナー

## (株)ブレインファーム

所在地	東京都港区港南2-16-5 NBF品川タワー6F
業種・分野	学術研究、専門・技術サービス業 PPP/PFIアドバイザー、PPP/PFI応募支援業務、公共施設マネジメント支援
会社概要	弊社は、PPP/PFI・指定管理者制度を中心とした官民連携分野に特化したコンサルティング会社です。構想・導入可能性調査・サウンディング・公募資料作成・審査支援・モニタリングまで一貫して伴走支援を行っています。
PPP/PFI実績	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 夢メッセみやぎや北九州メッセなどの大型MICE施設に関するPPP応募支援多数</li><li>✓ 奈良県PPP/PFI手法導入推進支援事業委託業務</li><li>✓ 旧倉吉市国民宿舎グリーンスコアレセきがね再生事業コンサルティング業務</li></ul>
会社HP	<a href="https://brainfirm.co.jp/">https://brainfirm.co.jp/</a>

### 対応地域

北海道  
東北

関東

北陸

中部

近畿

中国

四国

九州  
沖縄

### 得意領域・提供できる知見・経験

- ① 制度設計・スキーム構築  
・基礎調査（需要動向分析、社会トレンド調査等）、アンケート調査・市民意見整理、PFI/コンセッション方式比較検討、リスク検討・VFM整理
- ② マーケットサウンディング支援  
・対話設計、質問整理、事業条件ブラッシュアップ、サウンディング結果分析
- ③ 公募・選定支援  
・募集要項・要求水準書作成、審査基準設計・評価シート作成・審査会運営支援
- ④ 運営段階モニタリング  
・選定後の履行確認、第三者評価、収支分析

### PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

MICE施設は、整備費の大規模化、運営リスク、需要変動、地域経済との連携など、多面的な論点を抱えます。  
PFI・コンセッションの導入は「制度ありき」ではなく、地域特性・市場性・財政制約を踏まえた慎重な設計が重要です。当社は、制度設計と民間対話の両面から、実現可能性の高いスキーム構築を支援します。民間企業のMICE施設参入支援を多数手がけてきた経験を活かし、事業者が参入しやすく、持続可能な事業条件の設計を支援します。初期段階の整理から公募資料作成、選定後の業務履行状況の確認・モニタリング支援まで一貫して伴走いたします。

担当者

荒木雅彦

所属部署

PPP/PFI協創推進事業部

連絡先 (Tell)

03-4577-9184

(Mail)

masa-araki@brainfirm.co.jp