

MICE施設のPFI・ コンセッション推進パートナー 株式会社ガイマックス関西

| | |
|-----------|---|
| 所在地 | 大阪府大阪市北区堂島1-1-5 |
| 業種・分野 | 不動産管理・運營業 |
| 会社概要 | 不動産の売買・仲介から、ビルの運営管理、メンテナンス、総合警備まで一気通貫で対応。建築工事の設計・施工やファシリティマネジメントを含め、建物に関する総合的なソリューションを提供しています。 |
| PPP/PFI実績 | <ul style="list-style-type: none">✓ 貝塚市新庁舎整備事業 (維持管理運營業務担当)✓ 大阪市各所属所管施設保守点検・修繕等包括的業務委託 長期継続 (相談・点検・修繕等業務担当)✓ 京都府山城総合運動公園指定管理業務 (維持管理業務、修繕工事業務担当)✓ 京都市役所内店舗区画に係るプロパティマネジメント業務 (開業前・開業後PM業務担当) |
| 会社HP | https://kansai.xymax.co.jp/index.html |

| | | | | |
|------|-----------|----|----|----------|
| 対応地域 | 北海道 東北 | 関東 | 北陸 | 中部 |
| | 近畿 | 中国 | 四国 | 九州 沖縄 |

得意領域・提供できる知見・経験

- ・様々な用途、事業形態における公共不動産の運営管理と活用
 - ・オフィスビル、商業施設、物流施設、ホテル等の民間不動産の運営管理と活用
 - ・施設の中長期保全計画、エコチューニング等の技術的支援
 - ・サテライトオフィス（ZXY）の活用による新たなワークスタイルの導入支援
 - ・IOTセンサーによる工作物監視サービス
- 国土交通省 点検支援技術性能カタログ 分類：計測・モニタリング技術
橋梁 BR030015-V0020 トンネル TN030002-V0020

PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

当社は不動産の経営代行と言われるプロパティマネジメント業務をルーツに公共不動産、民間不動産の運営管理と活用などを得意としています。
対話を通じて、事業の実現可能性や懸案点などを整理し、自治体・民間事業者・地域住民の三方良しを共に創るパートナーでありたいと思っております。
まずはお気軽にご相談ください。

| | |
|------------|--------------------------|
| 担当者 | 岩野雄治、種本圭志、漆野茉莉子 |
| 所属部署 | ソリューション企画部 PPP/PFI推進グループ |
| 連絡先 (Tell) | 06-6341-2845 |
| (Mail) | ppppfi@xymax.co.jp |