

# MICE施設のPFI・ コンセッション推進パートナー



## (株)東急コミュニティー

所在地 東京都世田谷区用賀四丁目10番1号

業種・分野 総合不動産管理業

### 会社概要

マンションやビル・商業施設、公共施設などで業界トップクラスの実績を有する総合不動産管理会社。社会課題を解決する“ソーシャルカンパニー”として未来価値を追求し、持続的な成長を目指す

### PPP/PFI 実績

- ✓ 仙台空港特定運営事業  
(ターミナルビル総合管理)  
※コンセッション方式 SPC構成企業としても参画
- ✓ 奈良コンベンションセンター  
(施設維持管理・修繕、観光振興施設等運営)  
※SPC構成企業としても参画

会社HP <https://www.tokyu-com.co.jp>

### 対応地域

北海道  
東北

関東

北陸

中部

近畿

中国

四国

九州  
沖縄

## 得意領域・提供できる知見・経験

マンション・ビル管理で培ったノウハウを活かし、当社では近年、特にパブリック事業の拡大に注力しています。MICE施設については、奈良コンベンションセンターをはじめ多数の運営実績がございます。また、コンセッション方式においても豊富な経験と知見を有しており、それらを活かしたご提案が可能です。

### 主要な実績データ

住宅系指定管理者	256,735戸
ビル・施設指定管理者	60件
PFI事業	33件

※2025年4月1日時点/PFI事業は稼働予定・事業終了を含む

## PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

当社では、指定管理者制度やPFI事業などのPPP事業に積極的に取り組み、公営住宅や文教施設、スポーツ施設から空港や公園などの社会インフラに至るまで、業界随一の幅広い実績を積み重ねてきました。豊富な実績を背景に「国土交通省PPPパートナー」として官民連携の知見共有に務めています。

今後も当社の強みを発揮し更に注力していくことで、施設価値や利用者サービス、そして地域の魅力の向上を実現し、地域社会に貢献してまいります。自治体の方も事業者の方もどうぞお気軽にお問い合わせください。

担当者 森永、真田、三浦、木下、谷口、寺側

所属部署 営業開発本部 PPP営業部 事業推進チーム

連絡先 (Mail) [kanminrenkei@tokyu-com.co.jp](mailto:kanminrenkei@tokyu-com.co.jp)