

令和7年度土地鑑定委員会(第7回)議事要旨

1. 開催日時

令和8年2月24日(火) 16:00～18:00

2. 場所

国土交通省会議室(中央合同庁舎第3号館8階 特別会議室)

3. 出席者

・土地鑑定委員会(敬称略)

(委員長) 横山 美夏

(委員) 浅見 裕子、川添 義弘、河端 瑞貴、坂本 圭、杉浦 綾子、永山 篤史

・土地鑑定委員会事務局

鳥海貴之官房審議官、江口大暁土地経済課長、吉田元紀鑑定評価指導室長、

黒田良一地価公示室長、横沢隆治土地経済課課長補佐 他

4. 議題

【審議事項】

(1) 令和8年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について

(2) 令和8年地価公示(案)について

【報告事項】

(1) 令和8年度土地鑑定委員会の日程について

5. 議事等

【審議事項】

(1) 令和8年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について

令和8年不動産鑑定士試験短答式試験問題の決定について、議論の上、決定された。

(2) 令和8年地価公示(案)について

令和8年地価公示(案)について、議論の上、決定された。なお、令和8年3月中旬に官報で公示予定である。

【報告事項】

(1) 令和8年度土地鑑定委員会の日程について

土地鑑定委員会の日程について、別紙1に基づき、事務局より報告を行った。

以上

令和 8 年度土地鑑定委員会（第 1 回～第 2 回） 開催日程予定

第 1 回 令和 8 年 4 月 2 1 日（火）14:00～16:00

〔予定議題〕

- ・ 令和 8 年不動産鑑定士試験短答式試験の応募状況について
- ・ 実務修習の結果報告について
- ・ 令和 9 年地価公示年間計画について
- ・ 令和 9 年地価公示鑑定評価員の応募状況等について
- ・ 取引事例アンケート調査の実施状況等について

【令和 8 年 5 月 1 7 日（日）令和 8 年不動産鑑定士試験短答式試験】

第 2 回 令和 8 年 6 月 9 日（火）14:00～16:00

〔予定議題〕

- ・ 令和 8 年不動産鑑定士試験短答式試験合格者の決定について
- ・ 令和 8 年不動産鑑定士試験論文式試験問題の決定について
- ・ 令和 9 年不動産鑑定士試験短答式試験委員の推薦等について
- ・ 令和 9 年地価公示標準地の設定方針について
- ・ 令和 9 年地価公示鑑定評価員等の委嘱について

【令和 8 年 6 月 2 4 日（水）（予定）令和 8 年不動産鑑定士試験短答式試験合格発表】