

令和2年8月7日  
住宅局住宅政策課

## 平成30年住生活総合調査の調査結果（確報）

国土交通省住宅局が実施した平成30年住生活総合調査について、確報集計結果をとりまとめましたのでお知らせします。

なお、主なポイントは別紙のとおりです。

### 1 調査の目的

住生活総合調査は、住宅及び居住環境に対する居住者の満足度や今後の住まい方の意向等を総合的に調査し、住生活基本法に基づく住生活の安定・向上に係る総合的な施策を推進する上で必要となる基礎資料を得ることを目的としています。

本調査は、住宅や世帯の実態を把握する住宅・土地統計調査（総務省）と同年に、5年周期で実施しており、平成30年調査は13回目※にあたります。

※ 平成15年までは「住宅需要実態調査」として実施。平成20年調査からは住宅・土地統計調査との連携を強化し、調査内容の見直しを図り、現在の名称で実施。

### 2 主な調査項目

- 住宅及び居住環境に対する評価
- 今後の住まい方の意向
- 住宅及び居住環境の個別要素に対する評価
- 家族構成別に見た住宅及び居住環境の評価と住み替え・改善意向

### 3 調査の対象

平成30年住宅・土地統計調査（総務省）の調査対象世帯のうちの普通世帯から無作為に抽出した世帯

・対象世帯数：93,586 ・回収世帯数：47,898

### 4 調査の時期・方法

平成30年12月1日現在の状況をもって実施

※ 本調査結果の詳細については、以下の国土交通省ホームページに掲載しています。

[https://www.mlit.go.jp/report/press/house02\\_hh\\_000158.html](https://www.mlit.go.jp/report/press/house02_hh_000158.html)

（問い合わせ先） 国土交通省住宅局住宅政策課 今野・田村（内線39-244、39-243）

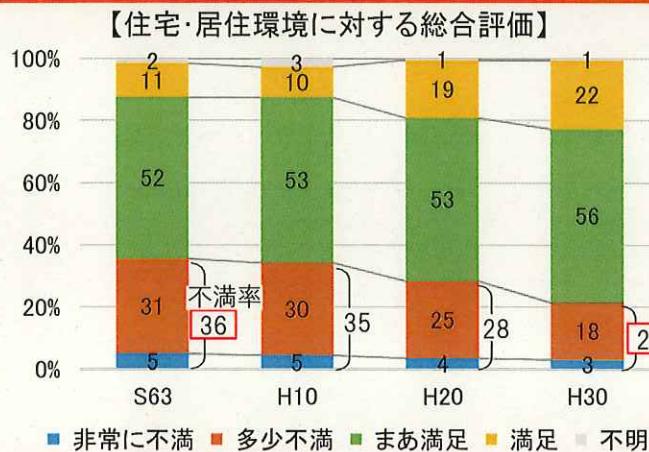
電話 03-5253-8111（代表）03-5253-8504（直通）

FAX 03-5253-1627

# 平成30年住生活総合調査結果のポイント(1/2)

- (1) 住宅・居住環境に対して不満のある世帯の割合(不満率)は堅調に低下。住宅に対する不満率は20年前と比較して半減。
- (2) 住宅に対する不満率は、持ち家で約2割、借家で約3割。持ち家・借家のいずれも共同住宅が一戸建等の不満率を下回っている。
- (3) 住宅・居住環境の個別要素の重要度について、「全世帯」では「治安」「日常の買物などの利便」、「子育て世帯」では「治安」「通勤・通学の利便」、「高齢者世帯」では「日常の買物などの利便」「地震時の安全性」等を重視。重要度の高い項目の不満率は総じて低い傾向にあるが、「全世帯」の「地震時の安全性」、「子育て世帯」の「収納の多さ、使い勝手」、高齢者世帯の「高齢者への配慮」等については不満率が高い。

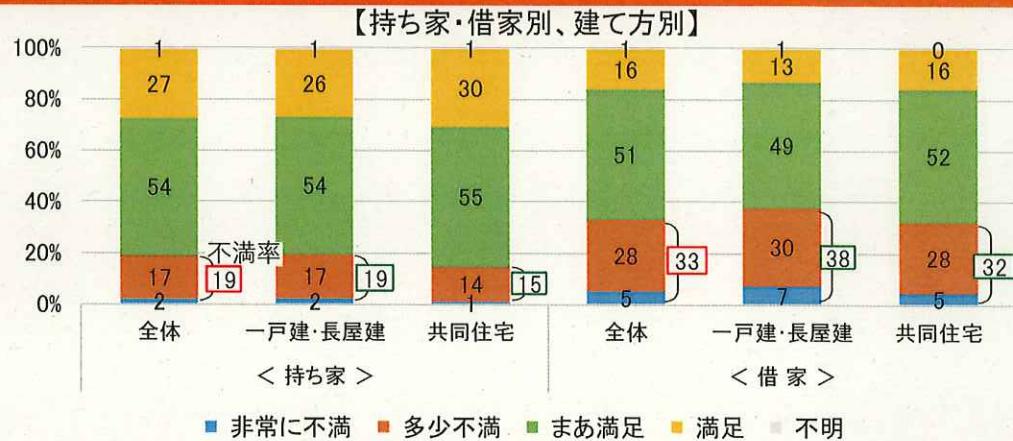
## (1) 住宅・居住環境に対する評価



## 【住宅・居住環境それぞれに対する不満率の推移】

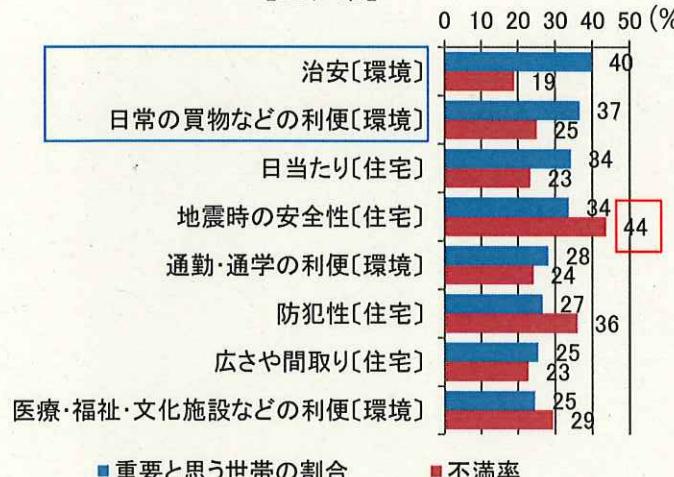


## (2) 住宅に対する評価(持ち家・借家別、建て方別)

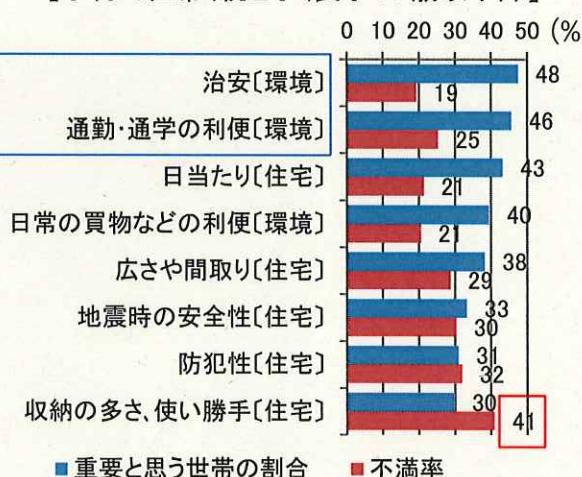


## (3) 住宅・居住環境の個別要素の重要度・評価※

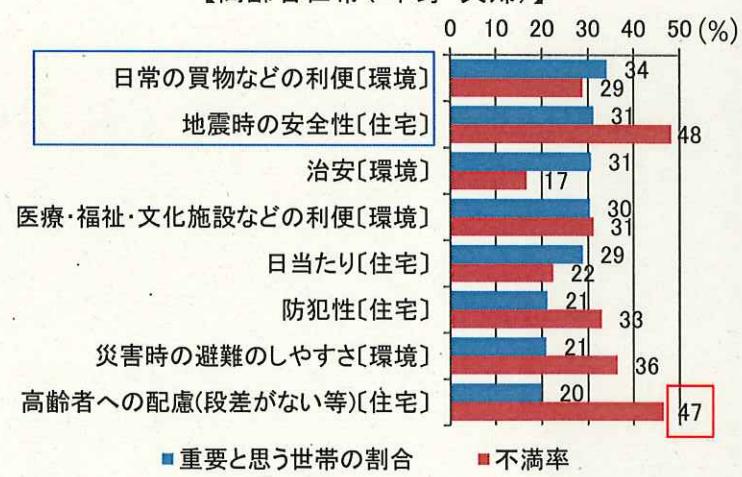
### 【全世帯】



### 【子育て世帯(親と子(長子17歳以下))】



### 【高齢者世帯(単身・夫婦)】

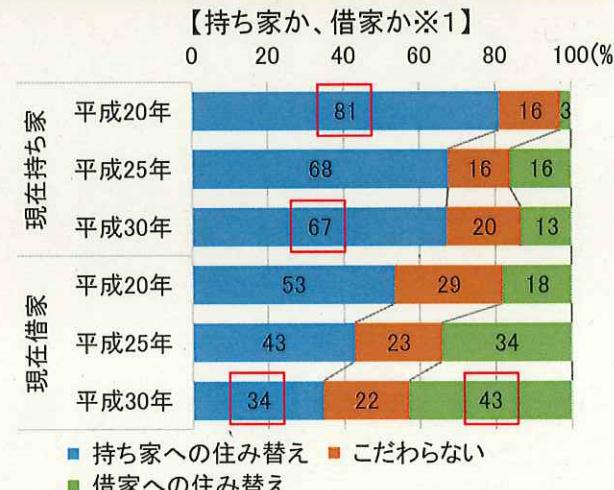
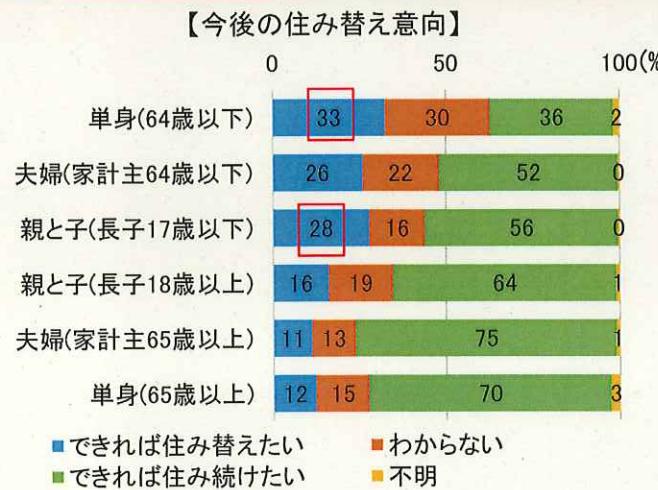


※ 住宅・居住環境の個別要素各16項目(合計32項目)のうち、重要度の割合が高い8項目について掲載

# 平成30年住生活総合調査結果のポイント(2/2)

- (1) 単身世帯(高齢世帯を除く)、子育て世帯の順に住み替え意向が高い(約3割)。今後の住み替え先について、持ち家に住んでいる世帯の「持ち家」への住み替え意向は、10年で概ね8割から7割に減少。借家に住んでいる世帯は「借家」への住み替え意向が「持ち家」への住み替えを上回る。持ち家の取得にあたっては、既存(中古)住宅の取得意向が10年で大幅に増加。子育て世帯は共同住宅への住み替え意向が最も低い。戸建てへの住み替え意向を持つ世帯は約7割が新築住宅を、共同住宅への住み替え意向を持つ世帯は新築住宅と既存(中古)住宅をそれぞれ約4割ずつ希望。
- (2) 今後の住み替えの目的は「広さや部屋数」「使いやすさの向上」の順に割合が高い。
- (3) 継続居住意向のある持ち家世帯のうち、リフォームの意向のある世帯の割合は、家計主が55~59歳で最も高く1/3以上となっている。

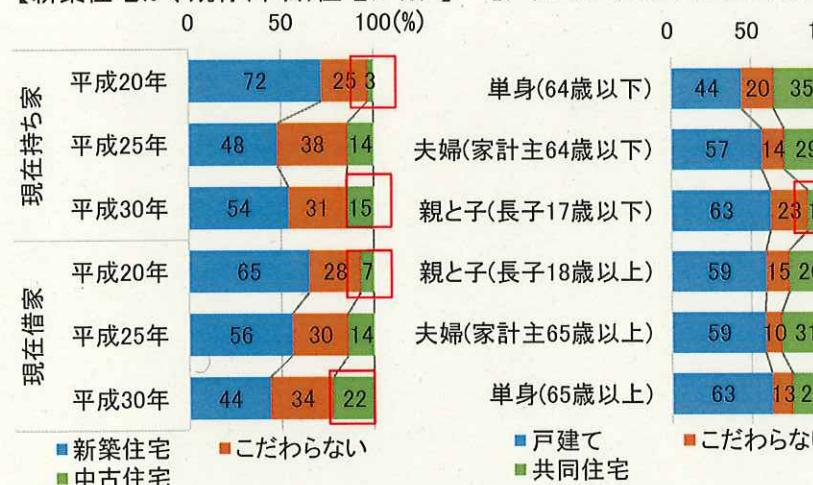
## (1) 今後の住み替え意向、住み替え先の意向



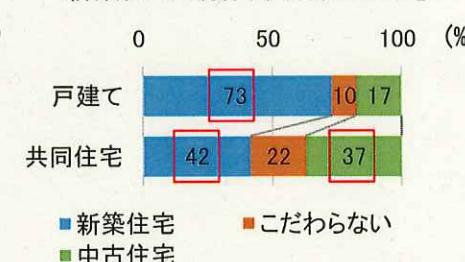
## (2) 今後5年以内の住み替えの目的



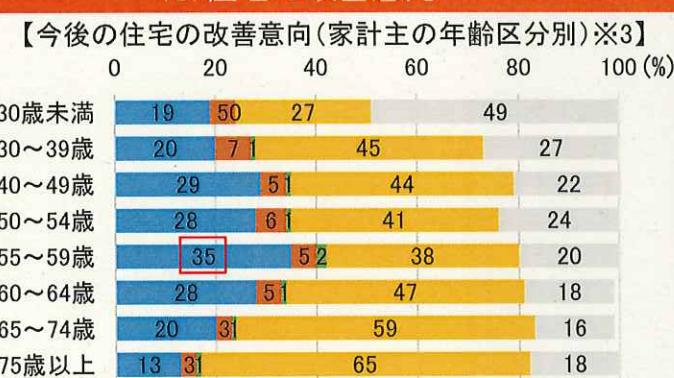
## 【新築住宅か、既存(中古)住宅か※2】



## 【戸建てか、共同住宅か※2】



## (3) 住宅の改善意向



※1 住み替え意向のある世帯について集計

※2 持ち家への住み替え意向のある世帯について集計

※3 継続居住意向のある(「できれば住み続けたい」と回答した)持ち家世帯について集計

■リフォームを考えている  
■リフォーム、建て替えどちらも考えている  
■建て替えを考えている  
■リフォーム、建て替えいずれも考えていない  
■わからない