

令和5年度

住宅局関係予算配分概要

目 次

I. 令和5年度住宅局関係予算配分方針	1
II. 令和5年度予算配分総括表	1
III. 主な事業別概要	2
IV. 都道府県別等配分額	4
V. 配分箇所の具体事例	5

令和5年3月

I. 令和5年度住宅局関係予算配分方針

令和5年度住宅局関係予算については、「住宅・建築物におけるカーボンニュートラルの実現」、「住まい・くらしの安全確保、良好な市街地環境の整備」、「誰もが安心して暮らせる多様な住まいの確保」、「既存ストックの有効活用と流通市場の形成」、「住宅・建築分野のDX・生産性向上の推進」の5分野に重点的に取り組むこととする。

その際、新たな投資を促す誘発効果の高いもの、緊急性の高いもの、民間のノウハウを活かした既存ストックを有効活用するものについて重点的に支援し、限られた予算の中で最大限の効果の発現を図る。

II. 令和5年度予算配分総括表

[総事業費]

(単位：百万円)

区分	補助		
	本省配分	一括配分	計
住宅対策	228,411	142,041	370,452
市街地整備	121,798	0	121,798
合計	350,209	142,041	492,250

Ⅲ. 主な事業別概要

住宅対策

(1) 密集市街地総合防災事業 **8,390百万円**

密集市街地において、地方公共団体や民間事業者等が連携し、老朽住宅等の建替えや公共施設の整備を進めるなど、密集市街地における総合的な環境整備に対して支援を行う。

(2) 地域防災拠点建築物整備緊急促進事業 **40,570百万円**

地域の防災拠点となる建築物の整備を促進するため、大規模な建築物の耐震化並びに災害時に発生する避難者及び帰宅困難者等を一時的に受け入れる施設の整備をワンパッケージで重点的に支援を行う。

(3) 住宅・建築物カーボンニュートラル総合推進事業 **73,924百万円**

2050年カーボンニュートラル、2030年における温室効果ガス46%削減(2013年度比)など、脱炭素社会に向けた政府目標が示される中、住宅・建築物分野においても、さらなる省エネルギー化や炭素貯蔵効果の高い木材利用の拡大に向けた取組の推進が求められていることを踏まえて、省エネ性能の高い住宅の整備や、既存の住宅の改修、木造化の普及に資する優良な建築物の整備等を行う事業に対して総合的に支援を行う。

(4) スマートウェルネス住宅等推進事業 **108,979百万円**

高齢者、障害者、子育て世帯等の多様な世帯が安心して健康に暮らすことができる住環境を実現するため、サービス付き高齢者向け住宅の整備、住宅確保要配慮者専用賃貸住宅への改修、介護予防や健康増進、多世代交流、子育て世帯への支援等を考慮した先導的な住環境整備、子育て世帯等の支援施設や住まいの整備を伴う再開発事業及び子どももの安全・安心や子育て期の親同士の交流機会の創出に資する共同住宅の整備等に対して支援を行う。

(5) 地域居住機能再生推進事業

68,420百万円

公的賃貸住宅団地の老朽化、生活サービス機能の不足といった課題に対応するため、多様な主体の連携・協働により、居住機能の集約化等とあわせた子育て支援施設や福祉施設等の整備を進め、周辺の市街地も含めた地域全体の居住機能を再生する取組みに対して支援を行う。

(6) マンションストック長寿命化等モデル事業

29,705百万円

今後急増する高経年マンションについて、適正な維持管理を促進するとともに、マンションの円滑な再生を推進するため、先導的な長寿命化の改修等を行う取組みに対して支援を行う。

(7) 空き家対策総合支援事業

12,663百万円

空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく空家等対策計画に沿って、市町村が民間事業者等と連携して総合的に実施する空き家対策（空家等の除却、活用及びこれに関連する取組み）に対して支援を行う。

市街地整備

(1) 防災・省エネまちづくり緊急促進事業

121,772百万円

防災性能や省エネルギー性能の向上、高齢者対応・子育て支援といった緊急的な政策課題に対応した、質の高い施設建築物等の整備に関する事業に対して支援を行う。

IV. 都道府県別等配分額

〔補助事業〕 事業費

(単位：百万円)

区分	住宅対策			市街地整備			合計		
	本省配分	一括配分	計	本省配分	一括配分	計	本省配分	一括配分	計
北海道	0	9,759	9,759	3,937	0	3,937	3,937	9,759	13,695
東北	0	4,781	4,781	474	0	474	474	4,781	5,255
青森	0	391	391	0	0	0	0	391	391
岩手	0	322	322	0	0	0	0	322	322
宮城	0	1,275	1,275	0	0	0	0	1,275	1,275
秋田	0	290	290	0	0	0	0	290	290
山形	0	711	711	474	0	474	474	711	1,185
福島	0	1,791	1,791	0	0	0	0	1,791	1,791
関東	0	40,074	40,074	89,802	0	89,802	89,802	40,074	129,876
茨城	0	191	191	0	0	0	0	191	191
栃木	0	231	231	364	0	364	364	231	595
群馬	0	1,483	1,483	2,894	0	2,894	2,894	1,483	4,377
埼玉	0	3,148	3,148	0	0	0	0	3,148	3,148
千葉	0	776	776	0	0	0	0	776	776
東京	0	31,058	31,058	82,121	0	82,121	82,121	31,058	113,179
神奈川	0	2,692	2,692	4,422	0	4,422	4,422	2,692	7,115
山梨	0	260	260	0	0	0	0	260	260
長野	0	235	235	0	0	0	0	235	235
北陸	0	1,160	1,160	407	0	407	407	1,160	1,567
新潟	0	221	221	0	0	0	0	221	221
富山	0	64	64	407	0	407	407	64	471
石川	0	875	875	0	0	0	0	875	875
中部	0	6,122	6,122	4,211	0	4,211	4,211	6,122	10,333
岐阜	0	156	156	0	0	0	0	156	156
静岡	0	584	584	4,211	0	4,211	4,211	584	4,795
愛知	0	4,551	4,551	0	0	0	0	4,551	4,551
三重	0	831	831	0	0	0	0	831	831
近畿	0	52,852	52,852	5,052	0	5,052	5,052	52,852	57,904
福井	0	5,832	5,832	5,052	0	5,052	5,052	5,832	10,884
滋賀	0	705	705	0	0	0	0	705	705
京都	0	502	502	0	0	0	0	502	502
大阪	0	29,431	29,431	0	0	0	0	29,431	29,431
兵庫	0	13,650	13,650	0	0	0	0	13,650	13,650
奈良	0	1,333	1,333	0	0	0	0	1,333	1,333
和歌山	0	1,399	1,399	0	0	0	0	1,399	1,399
中国	0	3,523	3,523	2,883	0	2,883	2,883	3,523	6,406
鳥取	0	370	370	0	0	0	0	370	370
島根	0	1,154	1,154	0	0	0	0	1,154	1,154
岡山	0	862	862	173	0	173	173	862	1,035
広島	0	1,106	1,106	2,709	0	2,709	2,709	1,106	3,815
山口	0	31	31	0	0	0	0	31	31
四国	0	4,679	4,679	0	0	0	0	4,679	4,679
徳島	0	417	417	0	0	0	0	417	417
香川	0	1,143	1,143	0	0	0	0	1,143	1,143
愛媛	0	626	626	0	0	0	0	626	626
高知	0	2,493	2,493	0	0	0	0	2,493	2,493
九州	0	13,196	13,196	15,007	0	15,007	15,007	13,196	28,203
福岡	0	6,767	6,767	1,351	0	1,351	1,351	6,767	8,118
佐賀	0	959	959	0	0	0	0	959	959
長崎	0	555	555	13,410	0	13,410	13,410	555	13,965
熊本	0	236	236	0	0	0	0	236	236
大分	0	2,039	2,039	246	0	246	246	2,039	2,285
宮崎	0	594	594	0	0	0	0	594	594
鹿児島	0	2,048	2,048	0	0	0	0	2,048	2,048
沖縄	0	5,896	5,896	0	0	0	0	5,896	5,896
小計	0	142,041	142,041	121,772	0	121,772	121,772	142,041	263,813
独立行政法人等	228,411	0	228,411	26	0	26	228,437	0	228,437
合計	228,411	142,041	370,452	121,798	0	121,798	350,209	142,041	492,250

(注) 計数はそれぞれ四捨五入しているため、端数において合計とは一致しない場合がある。

V. 配分箇所の具体事例

○ 密集市街地総合防災事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
東京都	目黒本町六丁目・原町地区	2,216	当該地区は、住宅地として過密で、地区全体に老朽建築物が分布しており、災害時における延焼拡大の危険性が高いため、道路・公園等の公共施設整備及び建物の不燃化等を推進する。

○ 地域防災拠点建築物整備緊急促進事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
和歌山県	和歌山県	432	地域の防災拠点となる建築物の整備を促進するため、多数の者が利用する大規模建築物等の耐震化並びに災害時に発生する避難者等を一時的に受け入れる施設の整備に対して支援を行う。

○ スマートウェルネス住宅等推進事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
福井県	福井駅前電車通り北地区 A街区 <福井市>	5,475	JR福井駅を挟んで東西の再開発ビルと中心商店街、西武福井店を結ぶ歩行者動線「にぎわい軸」に面しており、北陸新幹線開業に向け、「文化」「交流」「居住」「商業」「業務」が複合した来街者や市民にとって新たな「福井の顔」となる交流拠点への都市再生を図るとともに、快適なオープンスペースの形成、回遊性の向上を図ることにより、中心市街地全体の活性化に寄与する事業。

○ 地域居住機能再生推進事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分類	事業概要
兵庫県	明石・神戸西地区	2,960	老朽化が進む地区内の公営住宅の建替にあわせて、生活支援施設の導入を図ることにより、地域の居住機能の再生を推進する事業に対して支援を行う。

○ 空き家対策総合支援事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分類	事業概要
高知県	四万十町	222	地域の防災力向上等のために、老朽化した空き家の除却に対し、費用の一部について補助を行う。また、空き家を改修し、移住定住用住宅として利活用する場合に、改修費用の一部について補助を行う。その他にも、町が空き家となっている住宅を借り上げ、改修を行い、移住定住用の貸家として利用する。

○ 防災・省エネまちづくり緊急促進事業

(単位：百万円)

都道府県名	箇所名	配分類	事業概要
富山県	中央通りD北地区 <富山市>	407	総曲輪通りとともに市内最大の中心商業地を形成する中央通りの玄関口に位置しているが、空洞化が著しいことから、賑わいの創出と良質な市街地住宅の供給を図り、魅力ある都心環境の整備を進めることを目的とする事業。