

令和7年1月9日  
都市局まちづくり推進課

## ウォーカブル政策の今後の方向性について議論します！

～第3回「都市の個性の確立と質や価値の向上に関する懇談会」を開催～

国土交通省では令和6年11月に「都市の個性の確立と質や価値の向上に関する懇談会」（座長：野澤千絵 明治大学政治経済学部教授）を設置し、新しい時代の都市再生のあり方の検討を進めています。（設置趣旨：別紙1のとおり）

令和7年1月15日（水）に第3回を開催し、「居心地が良く歩きたくなる」まちなかづくりとして推進してきたウォーカブル政策の今後の方向性について、議論・意見交換を行います。

1. 日時 令和7年1月15日（水）14:00～16:30
2. 場所 中央合同庁舎3号館6階 都市局局議室（東京都千代田区霞が関2-1-3）
3. 議題（予定）
  - ・ウォーカブル政策の展開について
  - ・ゲスト委員によるプレゼンテーション  
日下田 伸 一般社団法人 前橋デザインコミッショング 事務局長  
飯田 美樹 カフェ文化、パブリック・ライフ研究家  
井上 成 三菱地所株式会社 エリアマネジメント企画部 担当部長  
兼 東京藝術大学 芸術未来研究場 特任教授
4. 委員 別紙2のとおり
5. その他
  - ・懇談会は非公開にて行いますが、報道関係者に限り、冒頭のみ傍聴・カメラ撮り可能です。
  - ・傍聴・カメラ撮りをご希望の方は、当日13:40までに、名刺をご持参の上、会場までお越しください。
  - ・懇談会資料及び議事概要は、会合終了後、下記ホームページに掲載します。  
[https://www.mlit.go.jp/toshi/toshi\\_machi\\_tk\\_000088.html](https://www.mlit.go.jp/toshi/toshi_machi_tk_000088.html)

### 【問い合わせ先】

都市局まちづくり推進課 原澤、奥野、藤井、井川  
電話 03-5253-8111（内線 32-535, 32-534）、03-5253-8406（直通）

- 人口減少の本格化、建築費の高騰、SDGsへの貢献など、都市を巡る状況が大きく変化。
- これからの都市は、短期的な収益性や経済合理性だけではなく、中長期的な視点や地域文化を育む観点からも、地域資源を活用してシビックプライドを醸成する「個性の確立」や、暮らす人・働く人・訪れる人を惹きつける「質や価値の向上」を図ることが重要。

## 都市の個性の確立

- ・ 人口減少が本格化する中でも、交流・関係人口等を増やし、各地で持続的な地域経営や豊かな暮らしを実現していくためには、地域独自の特徴やアイデンティティを重んじ、潜在的な魅力を発揮させて、それぞれの個性を伸ばすことが重要である。
- ・ 例えば、歴史、文化、景観等の地域資源の魅力を客観的に理解し、内外の多様な人々の関わりを通じて、新たな色付けや意味合いを付与することで、シビックプライドの醸成や、回遊性・滞在性の向上、地域経済の好循環に繋げることができる。
- ・ 特に、文化財や歴史的建造物、古民家などは、地域を象徴するシンボルとして、人々の帰属意識や愛着を高めていく上で欠かせないものであり、その趣ある佇まいを保全しつつ活用することにより、確固たる個性が確立されたオンリーワンのまちづくりが進む。



出典：（一社）キタ・マネジメントより提供

歴史的資源の活用による観光まちづくり  
(大洲市)



エリアの核となるウォーカブル空間の創出  
(前橋市)

## 都市の質や価値の向上

- ・ 都市は、国際競争力の強化や生産性の向上、ウェルビーイングの実現やイノベーションの創出に資する交流・経済活動を生み出す役割を期待されており、これらを持続的なものとして実現するためには、多様な主体の参画を促し、質や価値の向上を図る必要がある。
- ・ 例えば、都市インフラの充実や、企業集積の状況等の定量的な視点に加えて、社会的な繋がりによる居心地の良さ、歴史、文化の独自性など、定性的な視点を重視することで、共感の連鎖を生み出すことに繋げることができる。
- ・ 特に、官民が共創する都市開発の意義を改めて確認し、整備後の施設の管理・運営や地域への貢献に着目して人々の活動を支えることにより、中長期的に質や価値が高まり、将来にわたって選ばれるまちづくりが進む。



出典：散歩社より提供

地域価値を高める支援型開発  
(下北沢 BONUS TRACK)



出典：三菱地所 ニュースリリース

産官学民によるイノベーション拠点の創出  
(大阪うめきた JAMBASE)

中長期的な視点や地域文化を育む観点から、これらを促進するために、  
新しい時代の都市再生として、何ができるか、何をしていくべきか

## 都市の個性の確立と質や価値の向上に関する懇談会 委員名簿

(◎：座長、敬称略)

### 【委員】

◎ 野澤 千絵	明治大学政治経済学部 教授（座長）
有田 智一	筑波大学システム情報系社会工学域 教授
石山 千代	國學院大學観光まちづくり学部 准教授
上野 美咲	和歌山大学経済学部 准教授
大沢 昌玄	日本大学理工学部 教授
三浦 詩乃	中央大学理工学部 准教授
村山 顕人	東京大学大学院工学研究科 教授
山村 崇	東京都立大学都市環境学部 准教授

※ 上記委員のほか、各回のテーマに応じてゲスト委員を招聘する。

### 【オブザーバー】

一般社団法人 不動産協会
独立行政法人 都市再生機構
一般財団法人 民間都市開発推進機構
日本商工会議所
全国都市再生推進協議会
全国エリアマネジメントネットワーク

### 【関係省庁】

国土交通省 総合政策局 地域交通課
国土政策局 総合計画課
住宅局 市街地建築課
観光庁 観光資源課
内閣府 地方創生推進事務局 参事官（都市再生担当）
参事官（地域再生担当）
参事官（中心市街地活性化担当）
文化庁 文化資源活用課

### 【事務局】

国土交通省 都市局
-----------