

【民間提案型官民連携モデリング事業】 令和7年度シーズ提案 募集要領

民間提案型官民連携モーデリング事業の概要

- 「民間提案型官民連携モーデリング事業」は、地方公共団体が抱える課題（ニーズ）を、民間事業者から提案された新たな官民連携手法（シーズ）により解決することを目指す取組です。
- 国土交通省の委託調査によって、官民が一体となって新たな官民連携手法を構築し、全国の地方公共団体のモデルとして、地方ブロックプラットフォームなどを通じて横展開につなげていきます。

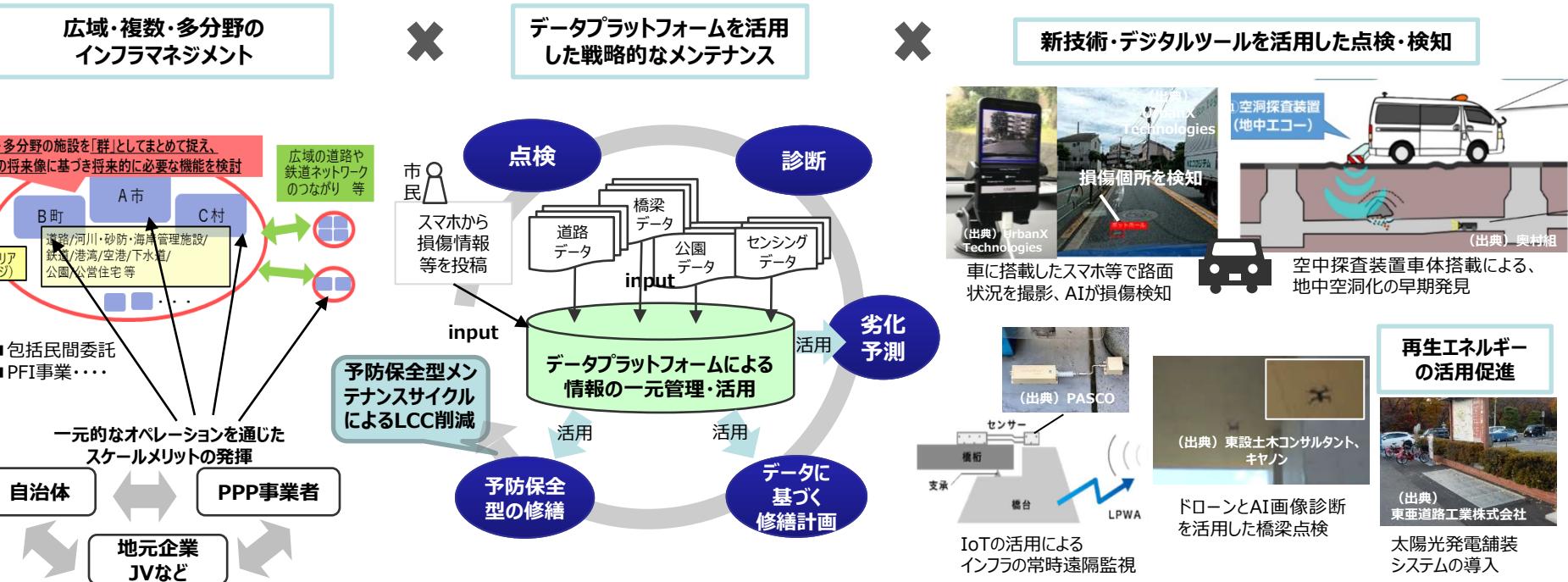
ニーズ：地方公共団体が抱える公共施設等の課題（インフラの老朽化への対応、遊休公的施設の利活用、カーボンニュートラルの推進 等）



「民間提案型官民連携モーデリング事業」によりニーズとシーズをマッチング

シーズ：民間事業者が有するPPP/PFIのノウハウや技術を活用した新たな事業手法

【シーズの例】



令和7年度の取組内容

- ① 國土交通省の所管する分野における官民連携事業について、官民連携手法を導入して政策課題を解決したい地方公共団体を対象に、下記3テーマに沿って地方公共団体が抱える課題（ニーズ）を募集※1し、30の地方公共団体から計36件のニーズの提案が寄せられました。提案内容は、國土交通省HPに掲載中です。（https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/kanminrenkei/sosei_kanminrenkei_rd1_000170.html）

戦略的なインフラマネジメントを担う自治体の体制の確保 / スモールコンセッションの推進 / グリーン社会の実現

- ② 寄せられた地方公共団体が抱える様々な課題（ニーズ）の解決を目指す民間事業者からの新たな官民連携手法（シーズ）を募集します※1。シーズ提案は、**2月7日募集開始・2月28日締切**です。民間事業者の皆様は、HPに掲載されたニーズ提案をシーズ提案の際の参考としてください。
- ③ 自らの提案をプレゼンする**アピールタイム（3月18日・19日オンライン開催）**を実施し、アピールタイムに参加する地方公共団体と民間事業者のマッチングを促進します※2。また、提案者との個別対話を通じて、提案内容に関する質問や相談ができる**個別対話イベント（3月27日オンライン開催）**も実施予定です。
- ④ 地方公共団体の課題の解決に資する優良なシーズ提案については、公募実施の上、國から調査委託を実施する予定です（10件程度）。調査委託先の公募・選定方法等に関する詳細は、後日公表予定です※3。



※1 複数事業者・団体による共同提案も可能です。また、同一提案者から複数の提案をしていただくことも可能です。

ご提出いただいたニーズ・シーズ提案に係る資料は國土交通省のHPにて公開させていただきます。

※2 ニーズ・シーズの提案数等によっては、アピールタイムへの参加を一部制限等させていただく可能性があります。

※3 調査委託先の選定にあたっては、提案の先進性・有効性・汎用性等を考慮する予定です。また、②でシーズ提案を行った提案者には、提案内容に応じて加点評価を検討する予定です。

なお、調査委託の実施は、本事業に係る令和7年度予算が成立することが前提となります。

ニーズ・シーズ提案の募集について

- ニーズ・シーズ提案は、原則、「国土交通省の所管する分野※1における官民連携事業※2」に関するものに限ります。

※1 國土交通省所管の公共施設等（道路、公園、上下水道、公営住宅等）の整備・維持管理、スマートコンセッションを指します。

※2 本事業では、地方公共団体と民間事業者が連携して行う以下の事業を指します。

PPP/PFI 推進アクションプラン（令和6年改定版）を踏まえ、次のいずれかの類型に該当するものを提案募集の対象とします。

I : 公共施設等運営権制度を活用した PFI 事業

II : 収益施設の併設・活用など事業収入等で費用を回収する PPP/PFI 事業

III : 公的不動産の有効活用を図る PPP 事業

IV : サービス購入型などの PPP/PFI 事業

- **シーズ提案について、個別技術や個別商品の提案は募集対象外となります。**

ただし、個別技術を活用した新たな官民連携手法の提案又は既存手法の改善提案は応募可能です。

- 上記の要件に該当しない場合や、その他の今回の提案募集の趣旨に鑑みて不適切な応募であると判断される場合には、国土交通省HPへの掲載を含めシーズ提案の応募を無効とします。

- 提案に際しては、指定の様式をご利用ください。

- ニーズ提案を国土交通省HP（https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/kanminrenkei/sosei_kanminrenkei_rd1_000170.html）で公開中です。これらのニーズ提案について、民間事業者の自由な発想・アイディアをもとにした、地方公共団体が抱える課題の解決に向けたシーズ提案を募集します。

アピールタイム等のイベントを通じて、ニーズ提案を行った地方公共団体や同じ課題を抱える地方公共団体に民間事業者のシーズを訴求していただき、官民マッチング、モデル事業の形成を図ります。

※ニーズ・シーズ提案の募集を含む、本事業について寄せられる質問回答を以下URLに公開しております。

https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/kanminrenkei/sosei_kanminrenkei_rd1_000166.html

ニーズ提案：地方公共団体が抱える公共施設等の課題

戦略的なインフラマネジメントを担う自治体の体制の確保 / スマートコンセッションの推進 / グリーン社会の実現



「民間提案型官民連携モデリング事業」によりニーズとシーズをマッチング

シーズ提案：民間事業者が有するPPP/PFIのノウハウや技術を活用した新たな事業手法

提案を期待する主なテーマと提案イメージ

テーマ①：戦略的なインフラマネジメントを担う自治体の体制の確保

インフラを支える自治体の職員不足や老朽化が進むインフラの効率的・効果的な更新といった地域課題に対応し、民間ノウハウ、新技術の活用、業務のデジタル化・DX等を通じて、インフラを広域・複数・多分野で一体的・効率的に管理する取組や、まちづくり計画を踏まえて地域の将来像を見据えたインフラの更新や集約・再編等を実施する取組。

<地方公共団体によるニーズ提案のイメージ>

- ・民間の創意工夫を生かして、自治体間の境界を越えて、広域的に地域のインフラを束ねて管理したい
- ・地元企業のノウハウ等も有効に活用しながら地域のインフラを束ねて包括的に管理する官民の連携体制を構築する発注方法を考えたい
- ・民間の創意工夫を活かし官民の垣根を越えてインフラを包括的に管理・運営し、インフラの管理行為に伴う自治体職員の負担軽減等を図りたい
- ・小規模な自治体でも導入できるような、複数のインフラを効率的・効果的に管理する手法を考えたい
- ・持続可能なインフラ運営を実現するために、インフラの維持管理等の原資を確保できるインフラ維持管理のスキームを導入したい
- ・複数の老朽化した建物を効率的・効果的に更新等を実施する手法を導入したい
- ・まちづくり計画とインフラ老朽化対策を連携させて、地域の合意形成を図りながら、将来を見据えた効率的なインフラの更新を進めていく手法を構築したい

など

<民間事業者によるシーズ提案のイメージ>

- ・広域的な自治体と小規模な自治体が効率的・効果的に連携して包括的にインフラ運営を行うスキーム
- ・主に地域建設業が担う道路の日常維持管理業務（軽微な補修含む）や橋梁等の点検、補修設計業務において、比較的大きい修繕工事等もセットにし、業務プロセスを束ねて行うスキーム
- ・路面下にある公共インフラや民間インフラを含めて一体的・効率的にインフラ運営を行うスキーム
- ・住民からの電話対応（道路損傷の通報等）を効率化とともに、過去の蓄積データ（損傷発生箇所や対応履歴等）を有効活用し、インフラ維持管理を効率化するスキーム
- ・ドローンの活用やAIによる画像分析等の新技術の活用により、効率的・効果的なインフラ運営を行うスキーム
- ・インフラ空間の利活用や異分野事業（電力等）との組合せ等により収益を上げ、維持管理等の原資として収益還元する「稼ぐ」インフラ運営を実施するスキーム
- ・複数の建物更新等を対象としたLABV等の前例の少ないスキーム
- ・インフラの「優先順位付け」等によりまちづくりと連携したインフラの集約・再編等を行うスキーム

など

提案を期待する主なテーマと提案イメージ

テーマ②：スマールコンセッション※1の推進

人口減少等によって生じた遊休公的施設をどのように利活用するかという地域課題に対応し、民間の創意工夫を最大限生かした小規模なPPP/PFI事業により、遊休公的施設を効果的に利活用し、地域経済の活性化や地域課題の解決等の地方創生を推進する取組。

＜地方公共団体によるニーズ提案のイメージ＞

- ・未利用となっている廃校や寄付を受けた古民家など、同一エリアにある遊休公的施設をまとめて活用したい
- ・遊休公的施設の利活用に関心がある事業者を見つけてほしい
- ・地域企業が参画できる利活用スキームと一緒に考えてほしい
- ・遊休公的施設の改修に必要な民間資金を調達したい
- ・地域住民のやる気を引き出し、積極的な関与を促したい など

＜民間事業者によるシーズ提案のイメージ＞

- ・エリア内の既存施設との連携を前提としたバンドリング等による施設一體管理・運営を行うスキーム
- ・遊休公的施設とそれを活用するPPP/PFIに関心のある者をつなげるスキーム
- ・地域企業や小規模自治体でも取組可能な少額又は短期間でできる遊休施設の活用スキーム
- ・スマールコンセッションがもたらす公益性に着目した資金調達のスキーム
- ・地域住民の余裕資金を地域内で還流させるスキーム など

※ 1 廃校等の空き施設や地方公共団体が所有する古民家等の空き家について、民間事業者の創意工夫を最大限に生かした小規模なPPP/PFI事業（コンセッションを含む官民連携による事業）により、地域課題の解決やエリア価値の向上につなげる取組

テーマ③：グリーン社会の実現

カーボンニュートラルの達成、気候危機への対応、グリーンインフラ※2の推進など、グリーン社会の実現に向けた取組（ハード、ソフト両面を含む）に官民連携手法の導入を推進する取組。

＜地方公共団体によるニーズ提案のイメージ＞

- ・既存の公共施設の活用検討をきっかけにカーボンニュートラルの達成に向けた取組を推進したい
- ・地域企業や住民が参画する形でカーボンニュートラル等の達成に向けたインフラ空間や公共施設の利活用に取り組みたい
- ・下水汚泥等の地域のバイオマス資源の活用により、サーキュラーエコノミーを推進したい
- ・自然の多様な機能を活用するグリーンインフラを推進したい など

＜民間事業者によるシーズ提案のイメージ＞

- ・インフラ空間等を活用した再エネ導入・GXを推進するスキーム
- ・インフラメンテナンスに再エネ活用等を組み込んだカーボンニュートラルの推進に資するスキーム
- ・下水汚泥、建設発生土、その他地域資源等を活用したサーキュラーエコノミーを、公共施設等の整備・維持管理に組み込むスキーム
- ・官民連携によるグリーンインフラの推進や、デジタル技術を用いたグリーンインフラに係る効果測定・維持管理を行うスキーム など

※ 2 社会資本整備や土地利用等のハード・ソフト両面において、自然環境が有する多様な機能を活用し、持続可能で魅力ある国土・都市・地域づくりを進める取組

地方公共団体から寄せられたニーズ一覧（1/4）

テーマ①：戦略的なインフラマネジメントを担う自治体の体制の確保

提案番号	団体名	タイトル	ニーズの概要
IN-01	北海道室蘭市	地域共創型の道路・公園・除雪維持管理システムの構築	地元民間事業者の参画と地域の市民・団体・企業の協力による地域共創型の道路・公園・除雪維持管理システムを構築し、インフラマネジメントを行うことで、地域の安全な暮らしを守り、持続可能で活気あるコミュニティの形成を目指したい。
IN-02	山形県南陽市	橋梁・道路施設の維持管理に係る官民連携の導入検討	橋梁等の道路施設について、維持管理計画を策定して効率的かつ効果的な維持管理に取り組んでいるが、財政面や体制面で多くの課題を抱えているため、これらを解決しさらなる効率化、コスト縮減を図るため、官民連携導入によるインフラメンテナンス手法の検討を行いたい。
IN-03	福島県南相馬市	道路等包括管理に関する導入検討	職員の減少や地域の担い手不足、住民要望の増加といった課題に対して、管理体制・管理水準の維持や補修箇所の早期発見・対応を目指した、官民連携における道路等を対象とした包括管理委託を視野に入れた導入検討をしたい。
IN-04	群馬県前橋市	跨線橋の効率的な維持管理体制の検討	跨線橋の維持管理（定期点検、補修設計、補修工事）は、鉄道事業者との協定により実施しているが、協定内容の調整や事務手続きに時間を要すること、跨線橋ならではの条件や制約があることから、民間のノウハウを活用し、効率的な維持管理体制を検討したい。
IN-05	群馬県前橋市	道路照明灯の包括的維持管理手法の検討	道路照明灯は、リース事業によりLED化を実施しているが、リースアウト後の管理手法について、官民連携の導入により効率的な維持管理の体制を検討したい。
IN-06	埼玉県朝霞市	公園・児童遊園地（広場）・緑地の包括管理による効率化	市内公園・児童遊園地（広場）・緑地を対象に、現在分割発注している維持管理業務を一括発注（包括委託等）にすることにより、市民サービスの質の向上や遊具・ベンチ等の老朽化対策による安全性の向上が期待され、地域のにぎわい拠点となる魅力ある公園等を目指す。
IN-07	東京都杉並区	都市部におけるインフラメンテナンス包括的民間委託の導入検討	令和2年度より、将来見込まれるインフラを支える担い手（職員・事業者）不足を懸念し、i-Constructionの施策実現を目指して検討を進めてきた。その中でも包括的民間委託は、区と事業者が抱える課題解決に大きく寄与するものと考え、当区の実情に即した実行性の高い体制検討等を進めたい。
IN-08	神奈川県小田原市	有収率回復に向け、要因分析と対策立案にDXを活用した促進	有収率低下要因の分析や、対策計画立案に関してDXを活用することで、限られた予算・人員の中で、短期間かつ効率的に有収率改善を実現したい。
IN-09	神奈川県小田原市	人口減少に伴う過大な水道施設の利活用について	高度経済成長時期に整備され、一斉に更新時期を迎える老朽化した施設に対して、人口減少により施設規模が過大となっている。そのうえ施設の維持管理費も増加することから、施設規模の適正化を図るとともに、過大な施設の利活用について検討する必要があると考えている。
IN-10	静岡県静岡市	PPP/PFI手法を活用した道路橋更新	本市が管理する道路橋は、架橋から50年以上経過したものが全体の約70%を占めているため、今後は、これまでの長寿命化の取組を継続させるとともに、計画的かつ効率的な更新を行う必要がある。そこで、PPP/PFI手法を活用した道路橋更新スキームを検討し、更新事業費の平準化や更新を起点とした包括的管理の導入を図る。

地方公共団体から寄せられたニーズ一覧（2/4）

提案番号	団体名	タイトル	ニーズの概要
IN-11	京都府木津川市	公園緑地における効率的・省力的な樹木診断の検討	当市が管理する公園緑地では、供用開始から40年を超える箇所もあり、植栽樹木の老木化・大径木化が問題となっている。今後、倒木等の危険性を早急に把握するため、デジタル技術を活用した効率的・省力的な樹木診断の実施、更には診断結果に基づく台帳整備に取り組みたい。
IN-12	京都府木津川市	都市公園における市民自主管理活動への参加促進方法の検討	当市では、市民自ら公園緑地の管理を行う「市民自主管理活動」に対して支援を行う制度を策定している。平成25年の本制度開始から10年以上が経過し、構成員の高齢化が顕在化してきており、活動を辞退する団体が増えている。今後、制度の発展を目指して、地域住民・団体のやる気を引き出せる支援内容の拡充を検討したい。
IN-13	兵庫県神戸市	新しい街路樹点検手法の確立	近年、全国的に街路樹や公園の樹木の倒木事故が発生している。目視点検では内部の腐朽状況が把握できないことが多い。また、貫入抵抗や従来の音響波による点検では時間的、人的なコストがかかる。より迅速で正確に街路樹の幹内の腐朽状況を把握する手法を確立したい。
IN-14	兵庫県宝塚市	時代の変化に合わせた公営住宅への転換	本市が管理する公営住宅の約半数が築30年を超え、老朽化が進んでいるが経営資源の不足により、施設の更新ができるない。時代の変化に合わせた施設（公営住宅）となり、単なる公営住宅の更新ではない、持続可能で地域の顔となるような魅力的な施設への転換を図りたい。
IN-15	奈良県宇陀市	橋梁メンテナンスの効率化、技術の補完を目指した地域連携による包括的民間委託の実施	令和5年12月より地域インフラ群再生戦略マネジメント（群マネ）のモデル自治体として選定。宇陀地域（宇陀市（うだし）、曾爾村（そにむら）、御杖村（みつえむら）、東吉野村（ひがしよしのむら）、奈良県（オブザーバー））で水平連携を行い、橋梁メンテナンス（点検・計画・設計・工事）の包括的民間委託の実施を目指す。
IN-16	奈良県田原本町	しきぐん 磯城郡における橋梁包括管理の検討	磯城郡（しきぐん）における橋梁は、老朽化の進行、維持管理コストの増加、人材不足などの課題を抱えている。この課題に対処するため、基礎自治体間の垣根を越え、民間企業の創意工夫を生かし、限られた自治体予算と技術力の中で、持続可能かつ合理的な橋梁維持管理の仕組みを構築していきたい。
IN-17	広島県三原市	多分野連携に関する施設点検の高度化・効率化	現在、「群マネモデル地域」として、道路、河川、公園の日常維持管理を束ねる「多分野連携」に取り組んでいる。しかし、担い手不足は市職員のみならず、市内の事業者についても同様の課題である。そのため、多分野連携に関する施設点検の高度化・効率化を図り、安全・安心な地域のインフラの提供を目指している。
IN-18	高知県大豊町	持続可能な地方インフラ構築に向けた検証	本町は、人口3000人弱に対し管理橋梁が310橋と多く、効率的に維持管理を行う必要がある。しかし、現在の点検成果・管理システムでは対応時に再度現場確認が必要など課題が多くあるため、効率的に橋梁の維持管理ができる新たな点検成果様式や管理システムの導入を検討したい。
IN-19	熊本県熊本市	DXを活用した舗装の長寿命化修繕計画の策定検討	本市では、舗装維持管理計画に基づき、舗装の維持管理を実施しており、計画的な損傷調査・修繕を実施し計画的な舗装の管理を推進している。また道路パトロール要綱に基づき道路の日常点検を実施している。しかし、舗装の老朽化が進んでいく中で、DX等を活用しながらより計画的かつ効率的な維持管理等の手法を検討したい。
IN-20	熊本県熊本市	無電柱化事業の効率的な事業推進や維持管理等の検討	本市では、無電柱化推進計画に基づき、無電柱化事業を実施しており、特に防災・減災の観点から、緊急輸送道路における無電柱化を推進している。しかし、事業の特性・予算確保等の要因により、事業化から効果発現まで非常に長い期間を要すること等から、効率的な事業推進や維持管理等の手法を検討するもの。

地方公共団体から寄せられたニーズ一覧（3/4）

テーマ②：スマートコンセッションの推進

提案番号	団体名	タイトル	ニーズの概要
SN-01	北海道池田町	「遊休公的不動産」の横断的・一体的活用のグランドデザイン提案並びに共に検討立案を協働するパートナー探索	町はこれまでワイン事業を中心にまちづくりを進めてきたが、町には農業、酪農、林業、食品製造、飲食業等々そのチカラを100%発揮しきれてないが魅力的な業種も多くある。過増する未利用施設等を有効資源として活用し、まちの活性化の好循環を回していく為の実践的なグランドデザインを描きたい。共に汗をかいて頂ける専門家を求めていたる。
SN-02	東京都東大和市	時間的・面的に連鎖展開するスマートコンセッション	公共施設の統合・集約等によって公的遊休不動産が発生していく見込みであり、また既存の公的遊休不動産の利活用も進んでいない。これらについて、時間的・面的に連鎖展開するスマートコンセッションの取組により、市の財政的負担を軽減もしくは事業として収益化し、かつ市民の生活の彩りとしたい。
SN-03	神奈川県鎌倉市	公的不動産の持続的な活用モデルの構築	歴史的建造物である「旧華頂宮邸（きゅうかちょうのみやてい）」にて、ボランティア団体の活躍の場の提供など地域環境やコミュニティと調和・共生した利活用検討を行うスキーム検討を行いたい。
SN-04	富山県射水市	ほうじょうづ 放生津小学校跡地利活用検討事業	2027年4月に空き校舎となる放生津小学校。紡いできた歴史をつなぎ、様々な人々が交わり、つながりながら、この場所がこれからもずっと「学び」続けられる居場所として、地域の資産にしていきたい。豊富な海産物に恵まれ、古くからの祭り文化が息づく地域の特色を生かした施設とし、この効果を周辺にも波及させていきたい。
SN-05	愛知県岡崎市	さくらのしろばし 桜城橋橋上広場のよりよい使い方の提案を募集	乙川リバーフロント地区公民連携まちづくり基本計画（通称「QURUWA戦略」）の重要な拠点である桜城橋橋上広場について、日本での唯一無二となる川の上にある便益施設として市内外から多くの方が来訪するような施設・企画を求めるとともに事業者市民としてパートナーシップをつねげる事業者を見つけたい。
SN-06	愛知県豊田市	公の観光施設の民間提案による再生	公の観光施設である香嵐溪（こうらんけい）施設（三州足助屋敷（さんしゅうあすけやしき）、足助村（あすけむら）、その他の多数の施設と園地で構成）において、十分に活用できていない施設（一部は概ね遊休状態）を効果的に活用して地域活性化を図るために整備手法、運営体制・手法について検討したい。
SN-07	滋賀県野洲市	旧さざなみホールを活用した地域活性化拠点整備	民間の創意工夫を最大限に生かせるPPP/PFI手法により、旧「さざなみホール」の建物と敷地を活用し、地域住民が集い、エリアの価値向上に繋がる地域の拠点を創設し、地域コミュニティの活性化、近隣住民の地域への誇りや愛着の醸成を図りたい。
SN-08	大阪府富田林市	伝統的建造物の活用と地区の活性化	富田林市の伝統的建造物群保存地区内の課題（伝統的建造物の維持管理・地区内の公共施設の役割の見直し・個人所有の町家の維持管理）を解決するために、それぞれの建造物の活用を検討していく。
SN-09	奈良県奈良市	県指定有形文化財の観光施設の改修と利活用について	江戸時代後期に柳生藩家老の武家屋敷として上棟、その後作家の故山岡荘八氏が居住し、大河ドラマの構想を練った市所有の旧柳生藩家老屋敷について、観光施設として建屋等の展示を行っているが、躯体等の抜本的改修を要しており、文化財としての改修と保護を行い、継続的な来訪や消費を促す核となる施設に再生させたい。
SN-10	徳島県美波町	遊休公的不動産と空き家活用による「にぎやかそ」の実現	旧校舎や空き家、休耕地、放棄林等の遊休不動産の有効的な利活用を推進するため、民間の技術・ノウハウを活用して遊休不動産バンクの整備及び、産学金、地元住民代表からなる新たな推進プラットフォームの整備するなど新たな管理・運営の仕組みをつくる。

地方公共団体から寄せられたニーズ一覧（4/4）

テーマ③：グリーン社会の実現

提案番号	団体名	タイトル	ニーズの概要
GN-01	埼玉県秩父市	ドローンを活用した河川等のモニタリングシステムの構築	秩父市においてモニタリング管理が必要かつ現状人手がかかっている森林・河川等について、ドローンの自動飛行を用いたモニタリングシステムを実施することで、得られたモニタリングデータを災害に強い森づくり、流域治水、生物多様性などに活かす取組を検討したい。
GN-02	東京都杉並区	グリーンインフラに関する官民連携の体制づくり	昨年度から水害対策の視点からグリーンインフラを活用した取組を始めている。次の段階では、防災・減災や生物多様性、教育、にぎわいの創出など多面的な効果があるグリーンインフラについてあらゆる関係者が専門性を活かした連携を行い、企業や市民の活力による保全・整備・創出・維持管理を行い、自然が持つ機能を活用できる官民連携の体制構築を目指している。
GN-03	三重県いなべ市	水素利用拡大と里山再生による地域経済循環の実現	東海環状自動車道全線開通を間近に控え、FCV向けを中心とする水素エネルギーの不足が見込まれる。水素の安定供給を目指す中で、地域の維持管理不足の里山の機能を活用し、里山の再生にもつなげることで、地域内経済の好循環につなげたい。
GN-04	島根県雲南市	健康で快適な住まいづくりのための住宅・建築物の断熱化普及促進スキーム構築	健康で快適な住まいづくりのために、ヒートショック対策等の観点を踏まえた良好な建物の温熱環境が必要であるが、既存建物の断熱化の普及促進が課題となっている。身近な公共施設での実証実験による検証を行いながら産官学民と連携し地域に応じた既存の住宅・建築物の断熱化普及促進スキームを構築したい。

その他（遊休地の利活用）

提案番号	団体名	タイトル	ニーズの概要
ON-01	茨城県五霞町	防災ステーションごか隣接地の利活用について	賑わいの場の検討エリア内にある情報・防災ステーションごかに隣接した6haの遊休地（更地）について、キャンプ・グランピング・宿泊施設・イベント会場等のアウトドアで利活用によって、まちの【賑わいの場】の創出を図りたい。
ON-02	神奈川県小田原市	遊休地の利活用	水道発祥の地として石碑を立て、水道事業のPRを行っている、約5,000m ² の遊休地において、市民をはじめとした来訪者が気持ちよく利活用できる形で賃貸借等で民間事業者によって利活用の提案を受けたい。

ニーズ・シーズ提案の提出先・問い合わせ先

【シーズ提案の提出先】

○指定の様式に必要事項を記載の上、以下のメールアドレスあてに電子メールにより提出してください。

E-mail : hqt-kanmin_renkei_modeling@gxb.mlit.go.jp

<シーズ募集期間> 令和7年2月7日（金）から2月28日（金）17時まで

※件名欄に、「【R7】団体名・提案タイトル」を記載してください。提出様式は、PDF形式とPPT形式の双方をご提出ください。

※提案については、本事業事務局（国土交通省の「民間提案型官民連携モデリング事業に関する運営事務局業務」の受託事業者であるHDモデリング事業共同提案体（株式会社阪急交通社、デロイトトーマツファイナンシャルアドバイザリー合同会社））にも共有し、当該事業者より、提案受領の確認のメールを送付します。

○指定の様式の提出時に、下記URL又はQRコードからアンケート・確認事項に回答してください。

※こちらのフォームへの回答内容は公開しません。

<シーズ確認事項回答フォーム>

<https://forms.office.com/e/6K0y03Pcg0>



【本事業に関する問い合わせ先】

国土交通省 総合政策局 社会資本整備政策課 渡邊（明）、渡邊（啓）、長坂

TEL : 03-5253-8111（内線26-522、26-523、26-532）、03-5253-8981（直通）

E-mail : hqt-kanmin_renkei_modeling@gxb.mlit.go.jp

(団体名を記載)

【テ - マ】 戰略的なインフラマネジメントを担う自治体の体制の確保 / スモールコンセッションの推進 / グリーン社会の実現 / その他 ()

(提案タイトルを記載)

【対象施設】 道路 / 橋梁 / 公園 / 上下水道 / 河川 / 港湾 / 遊休施設 / その他 ()

【事業方式】 コンセッション / 他のPFI / 包括的民間委託 / その他 ()

提案の概要について、150字以内、2行以内でご記載ください。

・関連するテーマ・対象施設・事業手法を赤枠で囲んでください。他の場合は()内に記載してください。複数選択も可能です。

・対応ニーズ番号欄に本提案が対応するニーズ提案番号を記載してください。対応するニーズがない場合は、「無」とご記載ください。

①提案によって解決することができる課題のイメージ

- ・提案により、地方公共団体が抱えるどのような課題を解決することができるか記載してください。
 - ・想定する自治体の人口規模・面積・立地等（例：人口10万人程度の小規模自治体、小規模な橋梁が大多数を占める自治体など）について記載してください。
 - ・提案の対象とする公共施設等の規模・種別・用途等の概要について想定を記載してください。
- ※対応する地方公共団体のニーズ提案がある場合は、当該ニーズ提案をふまえて記載してください。

②提案内容

- ・提案について、図や写真等も用いながら記載してください。
- ・提案の導入条件（期間、コストなど）を記載してください。また、従来手法と比較し異なる点や工夫した点等を記載してください。

【全レイアウト共通】

- ・文字のサイズは原則8ポイント以上で記載してください。
- ・それぞれの枠の大きさ・レイアウトは変更は可能です。
- ・図や写真等の使用も可能です。
- ・提案書資料は1～2枚としてください。（別途参考資料の提出は受け付けません。）
- ・本提案の先進性、有効性及び汎用性については必ず記載してください。
- ・ご提出いただいた本提案書様式は、そのまま国土交通省HPにおいて公表予定のため、公表可能な内容にしてください。
- ・複数事業者・団体による共同提案も可能です。
- ・同一の提案者から複数の提案をしていただくことも可能です。複数の異なる提案を行う場合は、様式を分けて提出してください。

- ・提案内容に係る実施体制について図を用いて記載してください。（表現方法は自由です。）
- ・本提案の特徴についても必要があれば図やイラスト、写真等を用いて記載してください。

【先進性】

- ・提案する事業のスキーム・手法や対象施設の種類、調査の進め方等について、前例が乏しく他の地方公共団体等のモデルとなる等、提案の先進性について記載してください。また、把握している前例がある場合は、提案内容との違いを明確に記載してください。

【有効性】

- ・自治体・地域企業・地域住民にどのような効果がもたらされるのか記載してください。その際、定性的な効果だけでなく、定量的な効果についても記載してください。

【汎用性】

- ・より多くの地方公共団体等のモデルとなることや、幅広い横展開が見込まれること等、提案の汎用性について記載してください。

令和7年度の事業説明会の開催について

シーズ提案の募集に際して、令和7年2月14日（金）にオンラインによる事業説明会を開催します。

事業説明会への参加については、下記URL又はQRコードよりお申込みください。申込締切後、申込いただいた皆様に視聴のためのURL等を受託事業者よりご案内いたします。

＜説明会参加申込フォーム＞ ※令和7年2月13日（木）17時締切

<https://forms.office.com/e/NM51Kubir3>



開催日時	令和7年2月14日（金）14時（30分程度を想定）
開催形式	オンライン（zoomウェビナー予定）
参加者	地方公共団体及び民間事業者（どなたでも参加可能です。）
プログラム ※予告なく変更となる場合がございます	1. 国土交通省からの事業説明 2. 事業に関する質疑応答

※令和7年1月17日に開催した事業説明会での説明内容に今回のシーズ提案の募集に際しての説明を加えた内容となります。

※本事業説明会の開催情報や当日の質問回答内容等は、以下URLにも公開いたします。

https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/kanminrenkei/sosei_kanminrenkei_rd1_000166.html

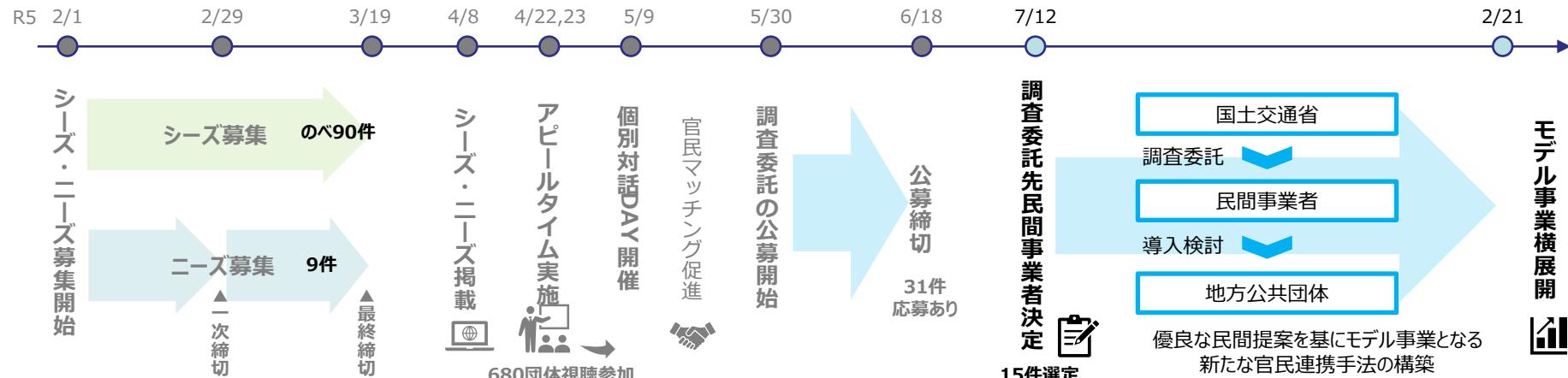
令和6年度の民間提案型官民連携モデリング事業の実績

- 令和6年度は、**民間事業者からのべ90件のシーズ提案**、9件のニーズ提案を受領。民間事業者がシーズ提案の説明等を行う「アピールタイム」には、**300超の地方公共団体が参加**。
- 優良なシーズ提案については、調査テーマとして設定・公募実施の上、国からの調査委託により、民間提案に基づく新たな官民連携手法についての構築・導入検討をニーズ提案者などの地方公共団体において実施中（15件）。

■ シーズ提案

シーズ提案	件数	内容
インフラの維持管理・修繕等	40件	災害対策・復旧を見据えたインフラ整備・維持管理 27件
広域・複数分野のインフラの一体的なマネジメント	13件	発災後の状況把握・点検の迅速化・効率化
道路・橋梁一体メンテ	3件	平時（防災）や発災時に利用可能なデータの整備
道路メンテの効率化	8件	防災にも資する包括的インフラマネジメント
橋梁メンテの効率化	8件	災害時のエネルギー・水の確保
河川メンテナンスの効率化	1件	地域活性化に資する防災拠点の整備
インフラ全般におけるデジタルツールによる効率化	5件	防災の観点を踏まえたインフラの整備・管理の最適化
その他（インフラの維持管理・修繕等）	2件	その他（災害対策・復旧を見据えたインフラ整備・維持管理）
（地方公共団体からのニーズ提案）	（4件）	（地方公共団体からのニーズ提案）
無電柱化	1件	グリーンチャレンジ 7件
無電柱化PFI	1件	再生可能エネルギーを活用した課題解決
スマートコンセッション	10件	グリーンインフラの創出
エリア再生に向けた事業スキーム構築	2件	公共施設の効率的なエネルギー・マネジメント
地域の生活・振興の拠点の創出	3件	下水汚泥等の資源利用
事業化に向けたデータ整備・活用	4件	その他（グリーンチャレンジ）
事業化に向けたファイナンススキーム	1件	（地方公共団体からのニーズ提案）
（地方公共団体からのニーズ提案）	（2件）	（上記5テーマ以外）
		5件

■ 令和6年度事業の流れ



■ 官民マッチング促進

○ 当課HPへのシーズ・ニーズ掲載

- ・国土交通省官民連携（PPP/PFI）サイト
https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/kanminrenkei/sosei_kanminrenkei_rd1_000099.html

○ アピールタイムの実施

- ・シーズ提案企業全社・ニーズ提案8自治体が参加
- ・約680団体が視聴

地方公共団体	340団体	376名
国（地方支分局等）	11団体	12名
民間事業者等	329団体	358名

○ 個別対話イベントの実施

- ・地方公共団体職員がシーズ提案者と直接対話できる機会を提供

優良な民間提案を基にモデル事業となる
新たな官民連携手法の構築

【参考】令和6年度選定団体一覧

- 国からの調査委託により、民間提案に基づく新たな官民連携手法についての構築・導入検討を、ニーズ提案者などの地方公共団体において実施中です（15件）。<掲載ページ> https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/kanminrenkei/sosei_kanminrenkei_rd1_000099.html

分野	調査タイトル	事業者	導入検討先地方公共団体
インフラ維持管理・修繕等	道路等の地方公共団体インフラと通信インフラ等の包括維持管理による効率化検討	エヌ・ティ・ティ・インフラネット、NTTフィールドテクノ、オリエンタルコンサルタント共同提案体	三重県明和町
	橋梁維持管理に係る「包括的民間委託×予防保全ファイナンス」の導入可能性調査	八千代エンジニアリング・三井住友信託銀行・三井住友トラスト基礎研究所共同提案体	静岡県浜松市
	産官学連携による地方公共団体インフラ維持管理DXネットワーク拠点化実証	一般社団法人先端インフラメンテナンス研究所・京都大学 成長戦略本部 インフラ先端技術产学共同研究部門共同提案体	埼玉県熊谷市、埼玉県深谷市、富山県、長野県伊那市、京都府、高知県
	官・民・市民が一体となり地域インフラの守り手として協働する包括事業スキームの構築	パシフィックコンサルタント株式会社	福岡県大牟田市
	社会インフラのプラットフォームサービス「JCLaaS」を活用した道路/橋梁等のアセットマネジメントによるサステナブルな社会の実現	西日本旅客鉄道・日本工営共同提案体	広島県広島市
	新しい橋梁維持管理方法の提案（見守り保全）	株式会社IHI	富山県富山市、奈良県広陵町、熊本県熊本市
災害対策・復旧を見据えたインフラ整備・維持管理	地域資源を活用した災害時の代替水源（地下水）確保にむけた事業スキームの導入検討	八千代エンジニアリング株式会社	東京都東久留米市
	PPP/PFI手法を通じた中継物流拠点・地域活性化施設の開発・運営事業の実現性検討	大和ハウス工業株式会社	滋賀県甲賀市、滋賀県米原市
	ドローン等を活用した災害時初動対応を可能とする包括的な仕組み構築	パシフィックコンサルタント株式会社	長野県
スマールコンセッション	ブランド創出型スマールコンセッション	株式会社博報堂	新潟県村上市
	駅隣接の未利用PREを活用した地域振興拠点施設の再生可能性調査	Amame Associate Japan株式会社	兵庫県小野市
	地方公共団体等が保有する公的不動産の利活用のマッチング支援	株式会社LIFULL	茨城県八千代町、栃木県那須塩原市、栃木県那須町
	町民が事業者となる持続可能なまちなか公的不動産再生モデルの構築－3年スキーム構築のためのベースづくり－	株式会社エンジョイワークス	神奈川県足柄下郡真鶴町
グリーンチャレンジ	地方自治体の管理遊休地の包括管理サービス	大建工業株式会社	千葉県千葉市、兵庫県神戸市、兵庫県豊岡市
	官民連携での小水力発電の導入とダム周辺施設でのアクティビティの事業化による持続可能な脱炭素社会の構築	大日本ダイヤコンサルタント株式会社	北海道赤井川村

令和6年度民間提案型官民連携モデリング事業 ニーズ提案書（地方公共団体）

様式2

（赤枠で囲まれた部分） インフラの維持管理・修繕等 / 災害対策・復旧を見据えたインフラ整備・維持管理 / 無電柱化 / スモールコンセッション / グリーンチャレンジ / その他（ ）

三重県明和町

インフラメンテナンス包括的民間委託の拡大

当町は令和6年度より道路・公園の日常メンテナンスを対象に包括的民間委託の導入を開始する。本事業は、当町におけるインフラメンテナンスPPP事業の第1ステップとしており、第二期（令和9年度）には他のインフラ施設等への拡大も含めた本格導入を目指している。

①解決したい課題

【ニーズ】

- 令和6年度より開始する道路・公園の包括的民間委託は、第一期であることから業務対象や内容に関してスマートスタートし、当町にふさわしいあり方を事業を進めながら考えていく予定である
- 一方で、当町が抱えるインフラは多種多様であり、自治体規模も小さいために技術面の専門性を有する職員の配置にも限界があることや、今後益々インフラの老朽化が進行することから、インフラメンテナンスに関してより一層、民間ノウハウの活用が必要であると考えており、より民間ノウハウを発揮して合理的・効果的なインフラメンテナンス事業手法の確立を期待している

【当町の人口・面積・立地】

人口：約2.3万人、面積：41.06km²、立地：三重県中央部

【対象となる公共施設等の規模等】

道路延長：430km、公園：100施設（16.9ha）、上水道：280km、下水管路：62km、公営住宅：5棟73戸施設

【課題への取組状況】

- 令和6年度より第一期として道路・公園包括的民間委託業務を開始予定（事業期間：3年、事業規模：約1億3千万円）
- 令和9年度より第二期へ移行予定

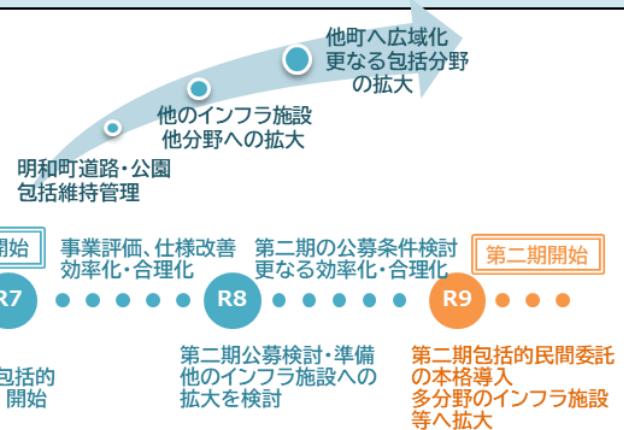
②課題解決の方向性

【課題解決にあたっての制約や条件】

- 第二期を令和9年度に開始したいことから、令和6年度～令和7年度にて、第二期の方向性・方針を確定し、令和8年度には第二期の事業者公募を実施したい
- 事業コストに関しては削減よりも、現状程度のコストを維持しながら住民サービスが向上できることを期待している

【民間事業者へのシーズ提案に期待する事項】

- 第二期事業に向けて、他のインフラ分野（公園全般、上下水、公営住宅等）や事業範囲を拡大する事業スキームの最適化
- 第一期の事業着手状況を踏まえ、当町及び事業者側に生じる、また生じると想定される問題を解決していく改善手法
- 当町のインフラメンテナンスを効率化、合理化するための新技術、ICT技術の活用方法
- 他事業との包括化、総合化によるインフラメンテナンス事業の合理化、民間事業者の改善意識向上
- 隣接する自治体との協働による、インフラメンテナンス事業の合理化



③課題解決のイメージ・効果

【自治体】インフラメンテナンスにかかる職員労力の低減、業務成果の品質向上

【地域企業】地域企業が担う業務の維持・拡大、これに伴う地域建設企業の維持

【地域住民】安全で安心な当町インフラの利用・活用の継続、災害時等への対応

その他

【明和町道路・公園施設等包括管理業務委託】概要

業務内容：全体マネジメント業務、窓口業務、道路・公園の巡回・清掃、植栽管理、補修修繕業務
 対象施設：町道（幹線道路約50km、幹線道路以外約390km）通学路約60km、交通安全施設、道路構造物、排水施設、緑地、公園（維持管理対象30か所）、高木・中木
 対象期間：令和6年度～令和8年度（3年間） 予定事業費：132,000,000円（3年間）

令和6年度民間提案型官民連携モデリング事業 シーズ提案書（民間事業者）

（赤枠） インフラの維持管理・修繕等 / 災害対策・復旧を見据えたインフラ整備・維持管理 / 無電柱化 / スモールコンセッション / グリーンチャレンジ / その他（ ）

NTTインフラネット株式会社

道路、公園、下水道等の包括管理による効率化（1/2）

（赤枠） 【分野】道路 / 橋梁 / 公園 / 上下水道 / 河川 / 港湾 / 遊休施設 / その他（ ）

【手法】コンセッション / その他のPFI / 包括的民間委託 / その他（ ）

道路（付属物含む）、公園、下水道等の点検・補修等の維持管理業務を民間事業者に包括発注することによるコスト削減、自治体職員の負担軽減を図るものである。併せて、通信企業の設備点検も同時に実施することで、更なるシェアリングエコノミーを図ることを提案するものである。

①提案によって解決する地方公共団体が抱える課題イメージ

背景

- 自治体職員数の減少も想定され、官民連携による民間事業者のノウハウを活用した効率的なインフラ運営を確立していくことが必要
- 自治体は、地域を支える膨大なインフラ設備の老朽化の拡大によりDX等によるメンテナンスコストの削減が急務

課題

- 道路、公園、下水道等のインフラ設備の健全性確保
- 道路、公園、下水道管理者等の自治体職員不足の解決
- 財源不足の解決、地域の多様なニーズに対する対応、地域活性化

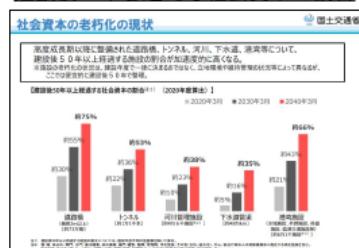
解決策

- インフラ設備の包括維持管理によるコスト削減、職員負担軽減
- インフラ設備のDX等活用によるメンテナンスコストの削減

対象

- 全ての自治体

建設後50年を超える社会資本の割合



自治体の職員数の推移



②提案の概要(1/2)

1. 提案概要

従来、道路（電線共同溝等の付属物含む）、公園、下水道の点検等の維持管理は、それぞれの管理者が個別に行っている。本提案では、これら全てを包括的に発注し、PPP事業者が一体的に維持管理することで、シェアリングエコノミーによる費用削減や各管理者職員の負担軽減を図るものである。

併せて、通信企業の設備点検も自治体インフラ設備点検と同時に実施することで、更なるシェアリングエコノミーを図ることを提案するものである。

更に、点検、管理等をDX化することで、現場作業の軽減や効率的な設備管理を提案するものである。

2. 事業スキーム

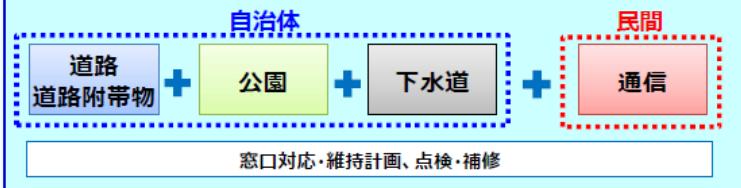
右図のとおり、従来は各管理者が個別に行っている窓口対応、点検・補修業務等を、本提案スキームではPPP事業者が包括的に実施し効率化を図るとともに、通信企業の点検も併せることでシェアリングエコノミー効果を拡大させるものである。

維持管理業務の目指すべき体制

各管理者が個別に業務を実施



<提案>



令和6年度民間提案型官民連携モデリング事業 シーズ提案書（民間事業者）

【分野】道路 / 橋梁 / 公園 / 上下水道 / 河川 / 港湾 / 遊休施設 / その他（ ）
【手法】コンセッション / その他のPFI / 包括的民間委託 / その他（ ）

NTTインフラネット株式会社

道路、公園、下水道等の包括管理による効率化（2/2）

【分野】道路 / 橋梁 / 公園 / 上下水道 / 河川 / 港湾 / 遊休施設 / その他（ ）

【手法】コンセッション / その他のPFI / 包括的民間委託 / その他（ ）

②提案の概要(2/2)

3.提案のポイント

①包括発注、同時点検による効果

- 包括発注、通信設備との同時点�査により、以下の効果が望める
- 窓口対応、現地対応等の民間実施による自治体職員負担の軽減
 - 点検等の同時実施によるスピードアップ
 - 間接費削減による約15%のシェアリングエコノミー

従来



②点検・管理ツール活用による効率化

道路、道路付属物等の点検：MMS走行により、路面の性状調査やカーブミラー等の道路付属物の点検および鉄蓋の摩耗計測等を瞬時に実施

下水道、電線共同溝本体設備の点検：360°カメラ等を用いた未入溝点検を実施することや現地からGISシステムに自動転送することで、現地、事務所内作業の軽減が可能

管理方法：点検、補修結果等の情報はGIS上で一元管理が可能なうえ、各管理者はリアルタイムに状況把握が可能



③課題解決のイメージ・効果

1.道路、公園、下水道管理者が得られる効果

- シェアリングエコノミーによる点検費用の削減（約15%削減）
- 包括発注による職員の負担軽減（窓口対応、現地確認、業務発注）
- DX化による効率的な管理（システムによる一元管理、リアルタイム把握）

2.通信企業が得られる効果

- シェアリングエコノミーによる点検費用の削減（約15%削減）

3.地域住民への影響抑制

- 点検等の同時実施による路上規制の削減

その他

- 本提案は、広域的（周辺市町村と連携して発注）に実施し、対象の施設を増やすことで、間接費の削減等による割勘効果をさらに高めることが可能である。

- Triple IP®/MMS 公式Webサイト
<https://www.nttinf.co.jp/service/mms/>



令和6年度民間提案型官民連携モデリング事業 ニーズ提案書（地方公共団体）

様式2

インフラの維持管理・修繕等 / 災害対策・復旧を見据えたインフラ整備・維持管理 / 無電柱化 / スモールコンセッション / グリーンチャレンジ / その他（ ）

（長野県）

（自動飛行ドローンを活用した道路緊急点検の検討）

【分野】道路 / 橋梁 / 公園 / 上下水道 / 河川 / 港湾 / 遊休施設 / その他（ ）

【手法】コンセッション / その他のPFI / 包括的民間委託 / その他（実証実験）

大規模災害時には迅速な道路啓開が重要であり、そのためには初動段階における点検を速やかに実施し道路状況を的確に把握する必要がある。しかしながら、被災路線における地上からの点検には限界があるため、自動飛行ドローンを活用した長距離飛行による上空からの緊急点検・パトロールの実現性を検討したい。

①解決したい課題

（1）大規模災害時における課題

- ・能登半島地震のような大規模災害時には、1つの路線において被災箇所が複数発生するため、地上からの点検・パトロールに時間を要し、路線全体の被害状況の把握が進まず、迅速な道路啓開が困難となる。
- ・自治体の技術職員や建設産業の従事者が減少する中、従来のマンパワーに頼った緊急点検にも限界がある。

（2）長野県の現状

- ・県管理道路の延長は約5,200km（全国5位）、急峻な地形を通る路線が多く、災害時は法面崩落等の危険性が高い。パトロールを担う現地事務所の職員数はR5.4現在656人（20年間で18%減少）

（3）現在の取組状況

- ・震度4以上で職員による道路パトロールを実施。震度6以上で県内97工区の道路維持JV（建設業者）が道路パトロールを実施。

②課題解決の方向性

（1）方向性

- ・中山間地の緊急輸送道路の一部において実証実験を行い、コストを含めた実現性を検討



(R2.1発災)
国道418号 天龍村 神原
(てんりゅうむら かみはら)

（2）検討内容

- ・①自動飛行ドローンによる災害発生時の道路インフラの緊急点検
- ・②自動飛行ドローンが収集したデータ（画像等）を活用した被災状況の把握と分析
- ・③平常時における道路点検（法面、橋梁、舗装など）への活用



（3）自動飛行ドローン

- ・レベル3、3.5、4 飛行経路のプログラムによる無人飛行 長距離飛行（10km程度）など

③課題解決のイメージ・効果

- ・災害発生時に自動飛行ドローンを活用した速やかな道路点検を実現することで、迅速な道路啓開につなげたい。
- ・デジタル技術を活用した点検・パトロール等により、技術職員の不足をカバーしたい。
- ・災害時だけでなく、平常時の定期点検にも活用することで、点検コストの縮減を図りたい。

その他

- ・県が提供する実証実験のフィールド（中山間地）のメリット
- ・人家や交通量が少なく、安全な飛行ルートを設定しやすい。
- ・厳しい通信環境や気象状況での実証実験が可能。



令和6年度民間提案型官民連携モデリング事業 シーズ提案書（民間事業者）

様式1

インフラの維持管理・修繕等 / 災害対策・復旧を見据えたインフラ整備・維持管理 / 無電柱化 / スモールコンセッション / グリーンチャレンジ / その他（ ）

パシフィックコンサルタンツ株式会社

UAV等を活用した災害時初動対応を可能とする包括的な仕組みの構築

【分野】道路 / 橋梁 / 公園 / 上下水道 / 河川 / 港湾 / 遊休施設 / その他（ ）

【手法】コンセッション / その他のPFI / 包括的民間委託 / その他（実証実験）

懸念される大規模災害の備えとして、UAV・AIを活用した被災時初動調査の仕組みを提案します。また空間情報に係るあらゆる手段（SAR衛星、UAV、MMS等）を駆使した維持管理や災害対応における実効的なマネジメントの運用支援を提案します。これらを実現に導く日常的な管理体制への組み込み方策を提案します。

①提案によって解決する地方公共団体が抱える課題イメージ

- (1) 大規模災害時における対応への備え：地震等による大規模災害の発生時は、多大なインフラ量に対して、可能な限り早期に現地状況を把握し、限られるリソースを有効に配置することが求められますが、多くの自治体においては日々の管理負担が大きく、災害対応の備えまで手が回っていないという現状があります。
- (2) 維持管理の担い手不足：インフラ維持管理の現場では、技術職員の不足、現業職員の退職不補充、地元企業の減少などにより担い手不足が深刻化しています。これは災害時の担い手不足にも直結する問題です。
- (3) 経常的な維持管理と災害対応の連携：災害発生時のいざというときに、いきなりUAV・AI等の新技術を活用しようとしてもうまく機能しないことが想定され、日頃から職員や維持管理の担い手が利活用に関する経験を積んでおくことが理想的です。

■想定している自治体規模等

- ・都道府県や5万人以上の自治体、広域連携に取組む地域
- ・山間部や海岸線などの災害リスクが高い箇所の道路等インフラを有する自治体

②提案の概要

◆ UAV・AIを活用した災害時の被災状況調査

地震時に震度（または応答スペクトル）が基準値を超えた際に実施する緊急巡回や、大規模災害が発生した際の被災状況調査にUAVを活用することを提案します。

- ・日常管理等で把握する被災リスクの大区間を対象に「事前設定ルートのUAV自律飛行調査」の実証実験を行います。将来的には自動発進できる配備を目指します。
- ・UAVの機体は地域状況、飛行環境、飛行延長などに応じて柔軟に選定します。小回りが効く「回転翼UAV」の他、遠距離・非LTE環境では「固定翼UAV」を活用する等それぞれの特徴と優位な点を組合せて運用します。
- ・UAVに搭載するカメラで撮影した動画（4K相当）をリアルタイムに事務所等に伝送します。またより迅速かつ確実に被災状況を把握するためにAIモデルを活用します。



図1-UAV・AIを活用した被災状況調査イメージ

(本提案関連の動画：<https://www.youtube.com/watch?v=FpWm3cX6YE4>) ※固定翼のケース

◆空間情報に係るあらゆる手段を駆使した実効的マネジメント

陸（MMS）、空（UAV）、宇宙（衛星）を対象にして、計測及び解析技術を駆使して取得する空間情報を活用した、より実効的なマネジメント（維持管理・防災／減災）の仕組み構築と運用を支援するサービスを提供します。

- ・被災状況や災害対応のタイムラインに応じて選択する各計測機器で取得したデータは一元的にデータプラットフォームに統合・管理します。
- ・当社が蓄積してきたインフラマネジメントのノウハウ・AIを駆使し、日常管理、修繕計画、災害対応の抜本的転換を図るコンサルティング・マネジメント支援に活用します。





令和6年度民間提案型官民連携モデリング事業 シーズ提案書（民間事業者）

様式 1

インフラの維持管理・修繕等 / 災害対策・復旧を見据えたインフラ整備・維持管理 / 無電柱化 / スモールコンセッション / グリーンチャレンジ / その他（ ）

パシフィックコンサルタンツ株式会社

UAV等を活用した災害時初動対応を可能とする包括的な仕組みの構築

懸念される大規模災害の備えとして、UAV・AIを活用した被災時初動調査の仕組みを提案します。また空間情報に係るあらゆる手段（SAR衛星、UAV、MMS等）を駆使した維持管理や災害対応における実効的なマネジメントの運用支援を提案します。これらを実現に導く日常的な管理体制への組み込み方策を提案します。

②提案の概要（つづき）

◆ 日常的にUAV等を活用することで災害時にも対応できる管理体制の構築

災害時の備えに加えて、日常的にUAV等を活用し、これを包括的民間委託や広域連携と組み合わせることで、維持管理・災害対応の持続可能な管理体制を構築していくことを提案します。

- いつ起こるかわからない災害対応のためだけに、UAV本体・搭載機器の準備や操縦士を確保することは現実的ではありません。
- 維持管理・災害対応でUAV等を取り扱うことを、地域のインフラ維持管理を日常的かつ長期に担う包括的民間委託や広域連携（群マネ）での取組みとして融合させることができがあり、その実現に向けた提案と取組みを実装します。

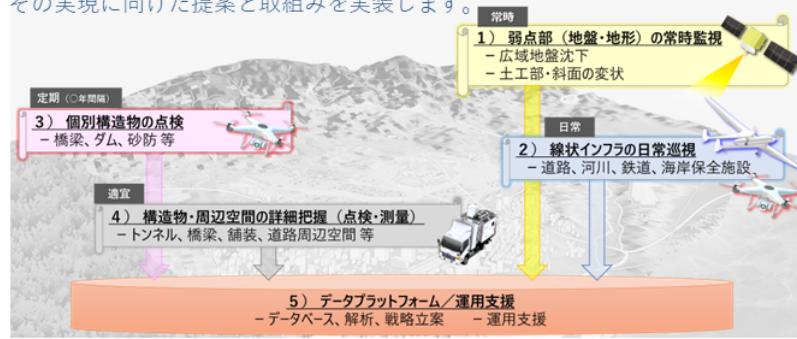


図3-日常的な維持管理へのUAV等の活用イメージ

③課題解決のイメージ・効果

- 自然災害に対する初動調査においてUAV調査を導入しインフラ機能の寸断箇所や予兆ができるだけ早期に発見することで、その後の復旧対応の迅速化を支援します。
- UAV巡回の導入やこれを組み込んだ管理体制の構築が進むと、職員不足、担い手不足といった課題に対して持続的な担い手確保や効率化・省力化につながります。
- 空間情報を駆使した管理体制の構築により、適正な判断支援、省力化、民間提案引き出し等を通じたトータルコスト縮減、持続可能なインフラサービスの提供とその体制構築を実現します。

その他

【実現性を高める実績】

- 国の研究機関業務において、UAV等で被災地を撮影した動画から道路被災箇所を抽出するAIモデルの作成および被災前後の二時期差分解析システムを開発しました。
- 港湾管理者業務において、地震等災害時の初動調査へのUAV導入を目指し、機体選定、UAVポート配置、自律飛行ルートなどの飛行計画を立案し、関係機関協議を実施しました。
- 国交省総政局業務において、群マネのモデル地域の支援、包括的民間委託導入の手引きの策定を担当した他、多数の自治体において包括的民間委託関連の業務を数多く経験しています。
- 三条市包括的維持補修業務にJV参画している経験を活かした提案を行います。
(https://www.jcca.or.jp/files/achievement/hokoku_etc/r03gyomukyuu/2-8.pdf)