



令和 7 年 12 月 12 日
不動産・建設経済局不動産課
住宅局参事官（マンション・賃貸住宅担当）付

**マンション標準管理者事務委託契約書、マンション標準管理委託契約書、
管理業者管理者方式を採用した場合における
マンション標準管理規約（書き換え表）を策定・改正しました
～マンションの管理の適正化に向けて～**

本年改正されたマンション管理適正化法の来年 4 月 1 日の施行に向け、管理業者管理方式の場合の管理者事務委託契約書のひな形となる「マンション標準管理者事務委託契約書」、管理業者管理者方式の場合に対応した「マンション標準管理委託契約書」及び「マンション標準管理規約（書き換え表）」を策定・改正しましたので、公表します。

1. 策定・改正の概要

- マンション標準管理者事務委託契約書【策定】
 - ・管理業者の業務内容、印鑑等の保管、利益相反取引の制限 等
- マンション標準管理委託契約書【改正】
 - ・定期の説明会開催による組合員等に対する報告義務、契約行為の相手方、利益相反取引の制限 等
- マンション標準管理規約（書き換え表）【策定】
 - ・管理者に関する基本的な事項、管理者の退任・辞任・解任時の措置、利益相反取引に関する事項 等
詳細は別添をご確認ください。

2. 策定・改正後のマンション標準管理者事務委託契約書等について

策定・改正したマンション標準管理者事務委託契約書等については、次のホームページで公表します。

https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/1_6_bt_000184.html

『国土交通省 HP トップページ』 『政策情報・分野別一覧』 『土地・不動産・建設業』
『マンション管理業』 『マンション管理業に関する制度』

3. 資料

- ・【別添】策定・改正の概要

【問い合わせ先】

（契約書に関すること）

不動産・建設経済局 不動産課 相澤、牧浦

電話：03-5253-8111（代表）

（規約に関すること）

住宅局 参事官（マンション・賃貸住宅担当）付 山岸、柴田

電話：03-5253-8111（代表）