

令和7年12月25日  
住宅局住宅総合整備課

## 令和5年改正空家法に基づく取組が広がる ～空き家対策に取り組む全国の市区町村の状況について (令和7年3月31日時点調査)～

空家等対策の推進に関する特別措置法(空家法)の施行状況等について、令和5年改正による措置を含め、市区町村における取組状況を調査した結果を公表します。

### 【調査結果のポイント】 ※詳細は別紙参照

1. 令和5年改正法による措置について、令和5年12月13日の施行後、令和7年3月31日までの取組状況は次のとおりです。
  - ①空家等管理活用支援法人(法第23条)は、95法人(64市区町村)が指定され、120法人(98市区町村)において指定が検討されています。
  - ②空家等活用促進区域(法第7条)は、4区域(4市)が指定され、36区域(27市区町)において指定が検討されています。
  - ③管理不全空家等に対する措置(法第13条)は、指導が3,211件(185市区町村)、勧告が378件(40市区町村)講じられました。
  - ④緊急代執行(法第22条)は、12件(10市町)講じられました。
2. 従前からの特定空家等に対する措置(法第22条)については、平成27年の空家法施行後、令和7年3月31日までに、助言・指導が42,768件、勧告が4,153件、代執行(略式代執行含む)が878件講じられました。

### 【都道府県別等の調査結果は、以下のURLよりご覧ください】

[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk3\\_000035.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000035.html)

※ページ下部「参考情報」内、「法の施行状況等」

### 【問い合わせ先】

住宅局 住宅総合整備課 住環境整備室  
電話:03-5253-8111



# 空家等対策の推進に関する特別措置法 の施行状況等について

---

令和7年3月31日時点 国土交通省・総務省調査

# 空家等対策の推進に関する特別措置法の施行状況等(概要)

令和7年3月31日時点(調査対象:1,741市区町村)

## 1. 空家等対策計画の策定状況【 】内は前年度

|         | 市区町村数            | 比率           |
|---------|------------------|--------------|
| 策定済み    | 1,541<br>【1,501】 | 88%<br>【86%】 |
| 策定予定あり  | 121              | 7%           |
| 令和7年度   | 35               | 2%           |
| 令和8年度以降 | 18               | 1%           |
| 時期未定    | 68               | 4%           |
| 策定予定なし  | 79               | 5%           |
| 合 計     | 1,741            | 100%         |

## 2. 法定協議会の設置状況【 】内は前年度

|         | 市区町村数            | 比率           |
|---------|------------------|--------------|
| 設置済み    | 1,052<br>【1,028】 | 61%<br>【59%】 |
| 設置予定あり  | 159              | 9%           |
| 令和7年度   | 41               | 2%           |
| 令和8年度以降 | 8                | 0%           |
| 時期未定    | 110              | 6%           |
| 設置予定なし  | 528              | 30%          |
| 合 計     | 1,739            | 100%         |

## 3. 空家等管理活用支援法人の指定状況【 】は前年度

|          | 法人数(市区町村数)         |
|----------|--------------------|
| 指定済み     | 95 (64)<br>【9 (8)】 |
| 指定に向け検討中 | 120 (98)           |

## 4. 空家等活用促進区域の指定状況【 】は前年度

|         | 区域数(市区町村数)       |
|---------|------------------|
| 指定済み    | 4 (4)<br>【0 (0)】 |
| 指定予定    | 36 (27)          |
| 令和7年度   | 9 (8)            |
| 令和8年度以降 | 11 (6)           |
| 時期未定    | 16 (13)          |
| 合 計     | 40               |

   : 改正法による新たな措置

# 空家等対策の推進に関する特別措置法の施行状況等(概要)

令和7年3月31日時点(調査対象:1,741市区町村) ※ 市区町村からの報告を受け、過去に公表した過年度分の件数を一部修正

## 5. 管理不全空家等及び特定空家等に対する措置状況 ( )内は市区町村数   : 改正法による新たな措置

|        | 管理不全空家等     |          | 特定空家等        |             |           |           |           |         | 合計           |
|--------|-------------|----------|--------------|-------------|-----------|-----------|-----------|---------|--------------|
|        | 指導          | 勧告       | 助言・指導        | 勧告          | 命令        | 行政代執行     | 略式代執行     | 緊急代執行   |              |
| 平成27年度 |             |          | 2,193 (118)  | 59 (23)     | 6 (5)     | 2 (2)     | 8 (8)     |         | 2,268 (122)  |
| 平成28年度 |             |          | 3,057 (198)  | 215 (73)    | 19 (16)   | 10 (10)   | 28 (24)   |         | 3,329 (214)  |
| 平成29年度 |             |          | 4,034 (271)  | 306 (94)    | 37 (27)   | 12 (12)   | 40 (33)   |         | 4,429 (298)  |
| 平成30年度 |             |          | 4,507 (321)  | 377 (106)   | 43 (21)   | 18 (14)   | 51 (46)   |         | 4,996 (355)  |
| 令和元年度  |             |          | 5,275 (393)  | 440 (137)   | 37 (29)   | 28 (25)   | 67 (55)   |         | 5,847 (439)  |
| 令和2年度  |             |          | 5,743 (399)  | 471 (146)   | 64 (45)   | 25 (22)   | 67 (55)   |         | 6,370 (446)  |
| 令和3年度  |             |          | 5,304 (405)  | 541 (156)   | 82 (61)   | 47 (43)   | 84 (74)   |         | 6,058 (475)  |
| 令和4年度  |             |          | 4,351 (409)  | 601 (159)   | 87 (55)   | 39 (36)   | 71 (54)   |         | 5,149 (459)  |
| 令和5年度  | 666 (63)    | 0 (0)    | 4,278 (373)  | 543 (160)   | 75 (62)   | 34 (32)   | 95 (81)   | 3 (3)   | 5,694 (536)  |
| 令和6年度  | 2,545 (151) | 378 (40) | 4,026 (387)  | 600 (158)   | 101 (44)  | 71 (35)   | 81 (75)   | 9 (8)   | 7,811 (546)  |
| 小 計    | 3,211 (185) | 378 (40) | 42,768 (875) | 4,153 (495) | 551 (237) | 286 (175) | 592 (296) | 12 (10) |              |
| 合 計    | 3,589 (188) |          | 48,362 (923) |             |           |           |           |         | 51,951 (955) |

## 6. 適切に管理されていない空き家に対する 市区町村の取組による除却や修繕等※の推進

| (令和6年度までの累計、【】は前年度)                         | 件数                   |
|---|----------------------|
| 空家法の措置により除却や修繕等※がなされた<br>管理不全空家等            | 3,757<br>【1,220】     |
| 空家法の措置により除却や修繕等※がなされた<br>特定空家等              | 27,244<br>【24,435】   |
| 上記以外の市区町村による空き家対策の取組により、<br>除却や修繕等※がなされた空き家 | 189,029<br>【166,885】 |
| 合 計   | 220,030<br>【192,540】 |

※ 除却や修繕等: 除却、修繕、繁茂した樹木の伐採、改修による利活用、その他適切な管理

## 7. 空き家等の譲渡所得3,000万円 控除に係る確認書の交付実績

|        | 交付件数   |
|--------|--------|
| 平成28年度 | 4,451  |
| 平成29年度 | 7,000  |
| 平成30年度 | 7,630  |
| 令和元年度  | 9,649  |
| 令和2年度  | 9,758  |
| 令和3年度  | 11,944 |
| 令和4年度  | 13,014 |
| 令和5年度  | 13,696 |
| 令和6年度  | 16,755 |
| 合 計    | 93,897 |