

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
令和6年9月30日(月)公表  
(令和7年4月30日(水)一部訂正)

# 建築着工統計調査報告

令和6年8月分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 令和 6 年 8 月の新設住宅着工戸数（概要）

8月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比5.1%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.0%の増加となった。

### 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 66,823 戸。
  - ・前年同月比 5.1%減, 4か月連続の減少
- 新設住宅着工床面積は 5,040千㎡。
  - ・前年同月比 8.8%減, 4か月連続の減少
- 季節調整済年率換算値では 788千戸。
  - ・前月比 1.0%増, 2か月連続の増加

### 2. 利用関係別戸数

#### ①持家

- 持家は 19,601戸（前年同月比 6.6%減, 33か月連続の減少）
  - ・民間資金による持家は 18,053戸（同 5.6%減, 32か月連続の減少）
  - ・公的資金による持家は 1,548戸（同 16.8%減, 34か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

#### ②貸家

- 貸家は 28,939戸（前年同月比 1.4%減, 先月の増加から再びの減少）
  - ・民間資金による貸家は 27,316戸（同 1.3%減, 先月の増加から再びの減少）
  - ・公的資金による貸家は 1,623戸（同 3.8%減, 7か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

#### ③分譲住宅

- 分譲住宅は 17,240戸（前年同月比 12.0%減, 4か月連続の減少）
  - ・マンションは 7,501戸（同 5.0%減, 先月の増加から再びの減少）
  - ・一戸建住宅は 9,578戸（同 17.4%減, 22か月連続の減少）

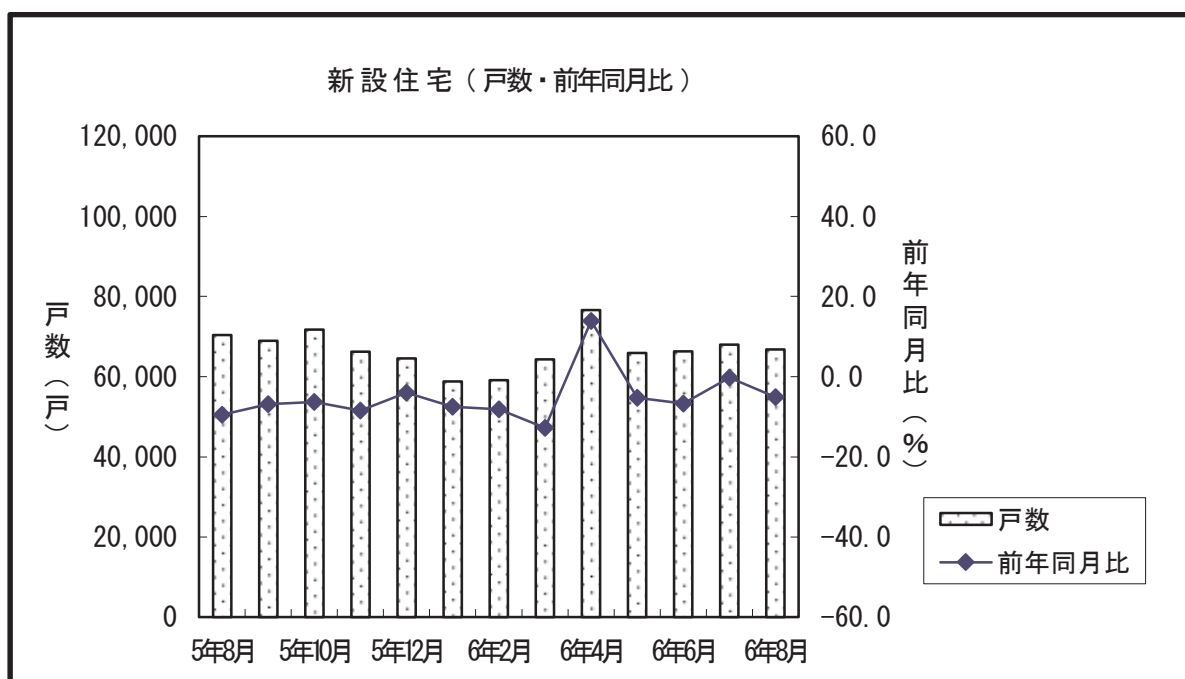
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 6.4%減）  
 持家（同 7.4%減），貸家（同 5.4%増），  
 分譲住宅（同 20.9%減）  
 うちマンション（同 20.8%減），うち一戸建住宅（同 21.9%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 10.5%減）  
 持家（同 4.7%減），貸家（同 27.2%減），  
 分譲住宅（同 18.1%減）  
 うちマンション（同 25.5%減），うち一戸建住宅（同 11.7%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 4.5%増）  
 持家（同 4.1%減），貸家（同 8.2%増），  
 分譲住宅（同 12.5%増）  
 うちマンション（同 51.3%増），うち一戸建住宅（同 14.6%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 5.7%減）  
 持家（同 7.5%減），貸家（同 5.3%減），  
 分譲住宅（同 5.6%減）  
 うちマンション（同 15.5%増），うち一戸建住宅（同 13.9%減）

### 4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 8,456戸（前年同月比 8.6%減，15か月連続の減少）
  - ・ツーバイフォーは， 8,320戸（前年同月比 4.3%増，3か月連続の増加）



## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

|            | 新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積 |       |        |       |         |       |         |       |       |       |         |                    | 季 節 |      |
|------------|-------------------------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|-------|-------|---------|--------------------|-----|------|
|            | 総 計                     | 持 家   |        |       |         | 貸 家   |         | 給与住宅  |       | 分譲住宅  |         | 調整値<br>年 率<br>(千戸) | 前月比 |      |
|            |                         | 床 面 積 |        | 前年比   | 前年比     | 前年比   | 前年比     | 前年比   | 前年比   |       |         |                    |     |      |
|            |                         | 前年比   | 前年比    |       |         |       |         |       |       |       |         |                    |     |      |
| 平成26年度     | 880,470                 | -10.8 | 74,007 | -15.2 | 278,221 | -21.1 | 358,340 | -3.1  | 7,867 | 49.2  | 236,042 | -8.9               |     |      |
| 平成27年度     | 920,537                 | 4.6   | 75,592 | 2.1   | 284,441 | 2.2   | 383,678 | 7.1   | 5,832 | -25.9 | 246,586 | 4.5                |     |      |
| 平成28年度     | 974,137                 | 5.8   | 78,705 | 4.1   | 291,783 | 2.6   | 427,275 | 11.4  | 5,793 | -0.7  | 249,286 | 1.1                |     |      |
| 平成29年度     | 946,396                 | -2.8  | 75,829 | -3.7  | 282,111 | -3.3  | 410,355 | -4.0  | 5,435 | -6.2  | 248,495 | -0.3               |     |      |
| 平成30年度     | 952,936                 | 0.7   | 76,573 | 1.0   | 287,710 | 2.0   | 390,093 | -4.9  | 7,958 | 46.4  | 267,175 | 7.5                |     |      |
| 令和 元 年度    | 883,687                 | -7.3  | 73,107 | -4.5  | 283,338 | -1.5  | 334,509 | -14.2 | 6,108 | -23.2 | 259,732 | -2.8               |     |      |
| 令和 2 年度    | 812,164                 | -8.1  | 66,299 | -9.3  | 263,097 | -7.1  | 303,018 | -9.4  | 6,908 | 13.1  | 239,141 | -7.9               |     |      |
| 令和 3 年度    | 865,909                 | 6.6   | 71,161 | 7.3   | 281,279 | 6.9   | 330,752 | 9.2   | 5,494 | -20.5 | 248,384 | 3.9                |     |      |
| 令和 4 年度    | 860,828                 | -0.6  | 68,651 | -3.5  | 248,132 | -11.8 | 347,427 | 5.0   | 5,720 | 4.1   | 259,549 | 4.5                |     |      |
| 令和 5 年度    | 800,226                 | -7.0  | 62,199 | -9.4  | 219,633 | -11.5 | 340,431 | -2.0  | 5,118 | -10.5 | 235,044 | -9.4               |     |      |
| 5. 1－ 5. 8 | 548,089                 | -3.7  | 43,242 | -6.0  | 151,927 | -9.5  | 228,344 | 1.2   | 3,265 | -9.9  | 164,553 | -4.3               |     |      |
| 6. 1－ 6. 8 | 525,962                 | -4.0  | 40,256 | -6.9  | 141,522 | -6.8  | 228,365 | 0.0   | 4,587 | 40.5  | 151,488 | -7.9               |     |      |
| 5. 4－ 5. 8 | 346,366                 | -6.1  | 27,397 | -8.0  | 99,448  | -9.8  | 147,026 | 0.2   | 2,152 | -15.8 | 97,740  | -10.6              |     |      |
| 6. 4－ 6. 8 | 343,636                 | -0.8  | 26,390 | -3.7  | 93,762  | -5.7  | 150,510 | 2.4   | 3,434 | 59.6  | 95,930  | -1.9               |     |      |
| 5年 8月      | 70,389                  | -9.4  | 5,529  | -10.5 | 20,984  | -5.9  | 29,364  | -6.2  | 454   | -52.4 | 19,587  | -15.5              | 816 | 2.8  |
| 9月         | 68,941                  | -6.8  | 5,348  | -8.6  | 19,527  | -12.3 | 29,735  | -2.9  | 413   | 17.7  | 19,266  | -7.3               | 800 | -2.0 |
| 10月        | 71,769                  | -6.3  | 5,451  | -9.6  | 18,078  | -17.2 | 31,671  | -1.0  | 438   | -52.3 | 21,582  | -1.2               | 804 | 0.6  |
| 11月        | 66,238                  | -8.5  | 5,119  | -11.8 | 17,789  | -17.3 | 28,275  | -5.3  | 596   | 72.3  | 19,578  | -5.2               | 789 | -1.9 |
| 12月        | 64,586                  | -4.0  | 5,018  | -5.8  | 17,031  | -13.8 | 25,869  | -3.6  | 366   | -16.1 | 21,320  | 5.5                | 810 | 2.7  |
| 6年 1月      | 58,849                  | -7.5  | 4,491  | -11.5 | 14,805  | -11.0 | 24,681  | 2.7   | 324   | 36.1  | 19,039  | -16.1              | 809 | -0.2 |
| 2月         | 59,169                  | -8.2  | 4,523  | -13.0 | 16,311  | -11.2 | 24,934  | 1.0   | 594   | 95.4  | 17,330  | -17.7              | 791 | -2.2 |
| 3月         | 64,308                  | -12.7 | 4,852  | -12.9 | 16,644  | -4.8  | 28,240  | -13.3 | 235   | -58.8 | 19,189  | -16.8              | 778 | -1.6 |
| 4月         | 76,582                  | 13.9  | 5,766  | 9.1   | 17,877  | -3.9  | 34,598  | 20.6  | 1,152 | 331.5 | 22,955  | 16.5               | 853 | 9.7  |
| 5月         | 65,923                  | -5.2  | 5,202  | -5.2  | 17,238  | -8.6  | 27,194  | -5.2  | 283   | -54.6 | 21,208  | -0.8               | 795 | -6.8 |
| 6月         | 66,287                  | -6.7  | 5,175  | -9.5  | 19,183  | -5.6  | 28,233  | -6.2  | 510   | 3.2   | 18,361  | -8.6               | 776 | -2.5 |
| 7月         | 68,021                  | -0.2  | 5,207  | -3.2  | 19,863  | -4.0  | 31,546  | 4.6   | 446   | 42.5  | 16,166  | -4.8               | 780 | 0.6  |
| 8月         | 66,823                  | -5.1  | 5,040  | -8.8  | 19,601  | -6.6  | 28,939  | -1.4  | 1,043 | 129.7 | 17,240  | -12.0              | 788 | 1.0  |

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

|            | 分 譲 住 宅   |       |          |         | プ レ ハ ブ |          |       |      | ツーバイフォー |       |
|------------|-----------|-------|----------|---------|---------|----------|-------|------|---------|-------|
|            | マ ン シ ョ ン |       | 分譲に占める割合 | 一 戸 建   |         | 新設に占める割合 |       |      |         |       |
|            |           | 前年比   |          |         | 前年比     |          |       |      |         | 前年比   |
| 平成26年度     | 110,215   | -11.0 | 46.7     | 124,221 | -7.2    | 140,157  | -6.4  | 15.9 | 111,549 | -7.4  |
| 平成27年度     | 118,432   | 7.5   | 48.0     | 126,235 | 1.6     | 143,164  | 2.1   | 15.6 | 115,391 | 3.4   |
| 平成28年度     | 112,354   | -5.1  | 45.1     | 134,700 | 6.7     | 147,594  | 3.1   | 15.2 | 123,572 | 7.1   |
| 平成29年度     | 108,278   | -3.6  | 43.6     | 137,849 | 2.3     | 136,245  | -7.7  | 14.4 | 119,695 | -3.1  |
| 平成30年度     | 119,683   | 10.5  | 44.8     | 144,905 | 5.1     | 130,916  | -3.9  | 13.7 | 116,690 | -2.5  |
| 令和 元 年度    | 111,615   | -6.7  | 43.0     | 146,154 | 0.9     | 124,575  | -4.8  | 14.1 | 107,322 | -8.0  |
| 令和 2 年度    | 108,188   | -3.1  | 45.2     | 129,351 | -11.5   | 107,688  | -13.6 | 13.3 | 89,580  | -16.5 |
| 令和 3 年度    | 102,762   | -5.0  | 41.4     | 144,124 | 11.4    | 114,282  | 6.1   | 13.2 | 96,450  | 7.7   |
| 令和 4 年度    | 113,900   | 10.8  | 43.9     | 144,321 | 0.1     | 111,945  | -2.0  | 13.0 | 91,856  | -4.8  |
| 令和 5 年度    | 100,241   | -12.0 | 42.6     | 133,618 | -7.4    | 100,573  | -10.2 | 12.6 | 91,649  | -0.2  |
| 5. 1－ 5. 8 | 72,164    | -2.9  | 43.9     | 91,599  | -5.5    | 70,818   | -4.7  | 12.9 | 57,859  | -1.3  |
| 6. 1－ 6. 8 | 70,494    | -2.3  | 46.5     | 79,938  | -12.7   | 63,210   | -10.7 | 12.0 | 62,850  | 8.6   |
| 5. 4－ 5. 8 | 39,046    | -16.7 | 39.9     | 58,238  | -5.8    | 46,193   | -5.9  | 13.3 | 37,267  | -3.6  |
| 6. 4－ 6. 8 | 45,014    | 15.3  | 46.9     | 50,245  | -13.7   | 41,415   | -10.3 | 12.1 | 41,401  | 11.1  |
| 5年 8月      | 7,894     | -26.4 | 40.3     | 11,589  | -6.1    | 9,251    | -11.2 | 13.1 | 7,976   | -0.5  |
| 9月         | 8,148     | -2.8  | 42.3     | 11,014  | -10.4   | 8,801    | -5.0  | 12.8 | 8,771   | 4.6   |
| 10月        | 10,174    | 9.4   | 47.1     | 11,368  | -8.8    | 8,460    | -24.0 | 11.8 | 8,940   | 0.8   |
| 11月        | 7,671     | -5.2  | 39.2     | 11,835  | -4.3    | 7,880    | -20.0 | 11.9 | 8,072   | -2.1  |
| 12月        | 9,722     | 19.8  | 45.6     | 11,470  | -4.2    | 7,444    | -7.0  | 11.5 | 7,150   | 0.4   |
| 6年 1月      | 9,020     | -24.8 | 47.4     | 9,867   | -6.7    | 6,650    | -9.2  | 11.3 | 6,859   | 11.8  |
| 2月         | 7,483     | -23.3 | 43.2     | 9,713   | -13.3   | 7,652    | -13.0 | 12.9 | 6,876   | 1.5   |
| 3月         | 8,977     | -21.1 | 46.8     | 10,113  | -12.7   | 7,493    | -11.9 | 11.7 | 7,714   | 0.4   |
| 4月         | 12,226    | 69.0  | 53.3     | 10,579  | -14.4   | 7,848    | -6.3  | 10.2 | 9,063   | 37.4  |
| 5月         | 10,976    | 13.2  | 51.8     | 10,106  | -13.0   | 7,678    | -18.0 | 11.6 | 7,136   | -2.6  |
| 6月         | 8,241     | -2.1  | 44.9     | 10,007  | -13.8   | 8,279    | -12.6 | 12.5 | 8,223   | 8.3   |
| 7月         | 6,070     | 4.7   | 37.5     | 9,975   | -9.9    | 9,154    | -5.8  | 13.5 | 8,659   | 11.3  |
| 8月         | 7,501     | -5.0  | 43.5     | 9,578   | -17.4   | 8,456    | -8.6  | 12.7 | 8,320   | 4.3   |

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3ー1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

|             | 三大都市圏計 |       | 都 圏    |       |       |       |       |         |        |       |         |       | 中 部 圏  |       |       |         |       |        |       |       |       |       |
|-------------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|-------|---------|-------|--------|-------|-------|---------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|
|             | 総 数    | 前 年 比 | 総 数    | 前 年 比 | 埼 玉 県 |       | 千 葉 県 |         | 東 京 都  |       | 神 奈 川 県 |       | 総 数    | 前 年 比 | 岐 阜 県 |         | 静 岡 県 |        | 愛 知 県 |       | 三 重 県 |       |
|             |        |       |        |       | 戸 数   | 前 年 比 | 戸 数   | 前 年 比   | 戸 数    | 前 年 比 | 戸 数     | 前 年 比 |        |       | 戸 数   | 前 年 比   | 戸 数   | 前 年 比  | 戸 数   | 前 年 比 | 戸 数   | 前 年 比 |
| 令和 4 年度     | 89,554 | 12.4  | 56,337 | 15.4  | 5,158 | 6.9   | 6,481 | 61.1    | 32,036 | 9.7   | 12,662  | 17.7  | 8,560  | -5.9  | 110   | -50.7   | 374   | 23.4   | 7,434 | -11.7 | 642   | 339.7 |
| 令和 5 年度     | 80,064 | -10.6 | 48,205 | -14.4 | 6,547 | 26.9  | 4,552 | -29.8   | 24,293 | -24.2 | 12,813  | 1.2   | 11,510 | 34.5  | 483   | 339.1   | 786   | 110.2  | 9,971 | 34.1  | 270   | -57.9 |
| 5. 1 - 5. 8 | 56,594 | -0.5  | 34,669 | 0.4   | 3,248 | -26.0 | 3,317 | -13.0   | 18,506 | 0.5   | 9,598   | 21.2  | 6,213  | -0.4  | 394   | 6,466.7 | 701   | 229.1  | 4,993 | -8.3  | 125   | -78.1 |
| 6. 1 - 6. 8 | 57,922 | 2.3   | 35,107 | 1.3   | 3,613 | 11.2  | 3,334 | 0.5     | 18,251 | -1.4  | 9,909   | 3.2   | 8,299  | 33.6  | 63    | -84.0   | 665   | -5.1   | 7,383 | 47.9  | 188   | 50.4  |
| 5. 4 - 5. 8 | 30,148 | -15.0 | 18,010 | -17.5 | 1,982 | -27.4 | 1,666 | -28.5   | 9,528  | -19.9 | 4,834   | -0.9  | 4,361  | 14.7  | 315   | 5,150.0 | 546   | 691.3  | 3,445 | 9.2   | 55    | -90.4 |
| 6. 4 - 6. 8 | 37,426 | 24.1  | 22,989 | 27.6  | 1,622 | -18.2 | 2,876 | 72.6    | 10,820 | 13.6  | 7,671   | 58.7  | 4,477  | 2.7   | 21    | -93.3   | 638   | 16.8   | 3,743 | 8.7   | 75    | 36.4  |
| 令和5年 8月     | 6,644  | -25.2 | 4,204  | -21.9 | 389   | -63.4 | 201   | -79.4   | 2,396  | -13.3 | 1,218   | 109.6 | 1,257  | 29.7  | 187   | -       | 27    | -      | 988   | 11.6  | 55    | -34.5 |
| 9月          | 6,415  | -3.6  | 2,947  | -25.6 | 476   | 336.7 | 279   | 13.0    | 1,414  | -41.0 | 778     | -35.7 | 873    | 61.7  | 9     | -       | 0     | -100.0 | 864   | 92.9  | 0     | -     |
| 10月         | 8,381  | 6.9   | 5,063  | 9.3   | 902   | 229.2 | 659   | 0.5     | 1,926  | -42.7 | 1,576   | 358.1 | 822    | 3.8   | 117   | -       | 93    | -      | 612   | -22.7 | 0     | -     |
| 11月         | 6,632  | 1.9   | 4,386  | -1.6  | 624   | 24.8  | 274   | 23.4    | 2,008  | -30.0 | 1,480   | 70.9  | 776    | -20.8 | 0     | -       | 0     | -100.0 | 776   | -15.8 | 0     | -     |
| 12月         | 7,992  | 20.8  | 5,681  | 18.4  | 572   | 105.8 | 1,216 | -11.5   | 1,986  | -22.1 | 1,907   | 218.4 | 856    | 43.9  | 0     | -100.0  | 120   | -      | 634   | 11.2  | 102   | -     |
| 令和6年 1月     | 7,113  | -30.8 | 4,442  | -33.1 | 574   | -22.0 | 122   | -71.6   | 3,287  | -19.7 | 459     | -66.8 | 1,186  | 45.5  | 18    | -       | 0     | -100.0 | 1,069 | 62.0  | 99    | -     |
| 2月          | 5,972  | -22.8 | 4,169  | -23.8 | 868   | 161.4 | 192   | -82.6   | 2,224  | -21.0 | 885     | -27.3 | 740    | 94.7  | 18    | -53.8   | 18    | -      | 690   | 154.6 | 14    | -80.0 |
| 3月          | 7,411  | -12.2 | 3,507  | -22.8 | 549   | 177.3 | 144   | 24.1    | 1,920  | -7.2  | 894     | -58.6 | 1,896  | 188.6 | 6     | -85.0   | 9     | -      | 1,881 | 204.9 | 0     | -     |
| 4月          | 9,772  | 61.9  | 6,247  | 66.2  | 505   | 92.0  | 1,404 | 1,905.7 | 2,451  | 11.6  | 1,887   | 53.4  | 930    | 19.1  | 15    | -       | 53    | -78.2  | 862   | 60.2  | 0     | -     |
| 5月          | 9,201  | 14.6  | 5,924  | 16.4  | 170   | -59.6 | 466   | -58.0   | 2,497  | 27.4  | 2,791   | 74.3  | 1,094  | 60.6  | 6     | -94.5   | 567   | 455.9  | 521   | 11.1  | 0     | -     |
| 6月          | 7,404  | 47.8  | 4,333  | 71.2  | 505   | -18.9 | 705   | 226.4   | 2,049  | 87.8  | 1,074   | 78.7  | 718    | -12.3 | 0     | -100.0  | 6     | -85.7  | 712   | -7.3  | 0     | -     |
| 7月          | 4,992  | 12.8  | 3,155  | 30.1  | 132   | -53.8 | 0     | -100.0  | 2,249  | 19.3  | 774     | 320.7 | 798    | -3.0  | 0     | -100.0  | 0     | -100.0 | 798   | 17.0  | 0     | -     |
| 8月          | 6,057  | -8.8  | 3,330  | -20.8 | 310   | -20.3 | 301   | 49.8    | 1,574  | -34.3 | 1,145   | -6.0  | 937    | -25.5 | 0     | -100.0  | 12    | -55.6  | 850   | -14.0 | 75    | 36.4  |

|         | 近 畿 圏  |       |       |        |       |       |        |       |       |       |       |        | その他の地域  |        |
|---------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|--------|
|         |        |       | 滋 賀 県 |        | 京 都 府 |       | 大 阪 府  |       | 兵 庫 県 |       | 奈 良 県 |        | 和 歌 山 県 |        |
|         | 総 数    | 前 年 比 | 戸 数   | 前 年 比  | 戸 数   | 前 年 比 | 戸 数    | 前 年 比 | 戸 数   | 前 年 比 | 戸 数   | 前 年 比  | 戸 数     | 前 年 比  |
| 令和4年度   | 24,657 | 13.2  | 497   | -72.5  | 2,432 | 1.5   | 16,108 | 12.1  | 4,869 | 66.0  | 456   | 122.4  | 295     | 327.5  |
| 令和5年度   | 20,349 | -17.5 | 510   | 2.6    | 2,404 | -1.2  | 12,492 | -22.4 | 4,699 | -3.5  | 244   | -46.5  | 0       | -100.0 |
| 5.1－5.8 | 15,712 | -2.6  | 588   | -22.1  | 2,001 | 3.5   | 9,990  | 0.1   | 2,963 | -6.1  | 78    | -23.5  | 92      | -55.6  |
| 6.1－6.8 | 14,516 | -7.6  | 561   | -4.6   | 2,229 | 11.4  | 8,960  | -10.3 | 2,468 | -16.7 | 283   | 262.8  | 15      | -83.7  |
| 5.4－5.8 | 7,777  | -21.1 | 255   | 442.6  | 1,171 | 1.6   | 4,415  | -31.4 | 1,888 | -8.7  | 48    | 269.2  | 0       | -100.0 |
| 6.4－6.8 | 9,960  | 28.1  | 498   | 95.3   | 1,532 | 30.8  | 5,999  | 35.9  | 1,729 | -8.4  | 187   | 289.6  | 15      | －      |
| 令和5年 8月 | 1,183  | -53.4 | 0     | -100.0 | 161   | -54.8 | 424    | -75.3 | 598   | 66.6  | 0     | －      | 0       | -100.0 |
| 9月      | 2,595  | 20.6  | 39    | －      | 85    | -50.0 | 2,025  | 29.7  | 446   | 107.4 | 0     | -100.0 | 0       | -100.0 |
| 10月     | 2,496  | 3.2   | 0     | －      | 89    | -52.7 | 1,423  | 11.6  | 984   | 3.0   | 0     | －      | 0       | －      |
| 11月     | 1,470  | 37.1  | 0     | －      | 205   | 791.3 | 854    | 49.8  | 411   | 55.1  | 0     | -100.0 | 0       | －      |
| 12月     | 1,455  | 19.0  | 153   | 30.8   | 157   | 127.5 | 814    | 18.3  | 231   | -20.6 | 100   | 72.4   | 0       | －      |
| 令和6年 1月 | 1,485  | -47.4 | 0     | －      | 335   | -46.7 | 1,064  | -30.2 | 86    | -84.2 | 0     | -100.0 | 0       | -100.0 |
| 2月      | 1,063  | -43.5 | 0     | -100.0 | 59    | -70.8 | 503    | -67.0 | 433   | 485.1 | 68    | －      | 0       | －      |
| 3月      | 2,008  | -37.9 | 63    | -75.0  | 303   | －     | 1,394  | -44.8 | 220   | -51.6 | 28    | －      | 0       | －      |
| 4月      | 2,595  | 73.6  | 184   | －      | 574   | 811.1 | 1,210  | 42.2  | 583   | 3.9   | 44    | 120.0  | 0       | －      |
| 5月      | 2,183  | -3.4  | 0     | -100.0 | 374   | -28.9 | 1,488  | 28.2  | 321   | -10.6 | 0     | -100.0 | 0       | －      |
| 6月      | 2,353  | 41.7  | 290   | 320.3  | 120   | -62.7 | 1,220  | 9.3   | 583   | 278.6 | 125   | －      | 15      | －      |
| 7月      | 1,039  | -11.8 | 0     | －      | 216   | 118.2 | 675    | -21.8 | 130   | -39.8 | 18    | －      | 0       | －      |
| 8月      | 1,790  | 51.3  | 24    | －      | 248   | 54.0  | 1,406  | 231.6 | 112   | -81.3 | 0     | －      | 0       | －      |

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

|         | 首都圏     |       |        |       |         |       |         |       | 中部圏     |       |        |       |        |       |        |       |
|---------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|         | 総数      | 持家    |        | 貸家    |         | 分譲    |         | 総数    | 持家      |       | 貸家     |       | 分譲     |       | 総数     | 前年比   |
|         |         | 前年比   | 前年比    | 前年比   | 前年比     | 前年比   | 前年比     |       | 前年比     | 前年比   | 前年比    | 前年比   | 前年比    | 前年比   |        |       |
| 平成28年度  | 343,148 | 7.9   | 59,672 | -0.3  | 153,742 | 14.0  | 128,393 | 5.3   | 108,451 | 3.7   | 43,926 | 1.4   | 40,915 | 8.5   | 23,152 | 1.0   |
| 平成29年度  | 327,384 | -4.6  | 56,756 | -4.9  | 148,557 | -3.4  | 120,538 | -6.1  | 107,562 | -0.8  | 41,945 | -4.5  | 39,736 | -2.9  | 25,256 | 9.1   |
| 平成30年度  | 327,128 | -0.1  | 57,662 | 1.6   | 140,539 | -5.4  | 126,343 | 4.8   | 113,998 | 6.0   | 43,099 | 2.8   | 40,567 | 2.1   | 29,120 | 15.3  |
| 令和元年度   | 300,309 | -8.2  | 57,329 | -0.6  | 122,971 | -12.5 | 118,358 | -6.3  | 108,608 | -4.7  | 42,940 | -0.4  | 34,460 | -15.1 | 30,300 | 4.1   |
| 令和2年度   | 285,860 | -4.8  | 56,141 | -2.1  | 118,499 | -3.6  | 109,473 | -7.5  | 93,904  | -13.5 | 38,853 | -9.5  | 28,318 | -17.8 | 25,353 | -16.3 |
| 令和3年度   | 297,152 | 4.0   | 61,265 | 9.1   | 126,574 | 6.8   | 107,831 | -1.5  | 103,521 | 10.2  | 41,495 | 6.8   | 33,016 | 16.6  | 28,421 | 12.1  |
| 令和4年度   | 302,403 | 1.8   | 53,138 | -13.3 | 131,419 | 3.8   | 116,676 | 8.2   | 97,736  | -5.6  | 36,769 | -11.4 | 32,909 | -0.3  | 27,372 | -3.7  |
| 令和5年度   | 286,709 | -5.2  | 46,860 | -11.8 | 130,808 | -0.5  | 108,030 | -7.4  | 94,292  | -3.5  | 33,186 | -9.7  | 33,132 | 0.7   | 27,606 | 0.9   |
| 令和5年 8月 | 25,394  | -4.1  | 4,483  | -5.7  | 11,330  | 3.4   | 9,521   | -8.7  | 8,980   | -1.7  | 3,174  | -3.8  | 3,188  | 2.4   | 2,592  | -0.7  |
| 9月      | 22,461  | -13.8 | 4,009  | -19.0 | 10,597  | -10.2 | 7,674   | -17.2 | 8,103   | -0.5  | 3,064  | -5.0  | 2,742  | -2.9  | 2,286  | 11.0  |
| 10月     | 25,813  | -3.8  | 4,034  | -14.6 | 11,529  | -5.7  | 10,203  | 3.7   | 7,833   | -5.8  | 2,756  | -13.3 | 2,752  | 2.5   | 2,233  | -7.3  |
| 11月     | 24,751  | -0.3  | 3,953  | -9.9  | 10,980  | 3.3   | 9,710   | -0.0  | 7,649   | -14.8 | 2,713  | -15.4 | 2,699  | -15.4 | 2,203  | -13.9 |
| 12月     | 24,332  | 3.2   | 3,714  | -9.2  | 9,694   | 0.1   | 10,873  | 12.0  | 7,093   | -10.7 | 2,547  | -13.5 | 2,248  | -19.9 | 2,265  | 4.8   |
| 令和6年 1月 | 23,319  | -5.6  | 3,512  | -4.0  | 10,601  | 8.8   | 9,139   | -18.4 | 7,328   | 2.1   | 2,461  | -5.8  | 2,492  | 7.1   | 2,362  | 6.2   |
| 2月      | 21,982  | -8.1  | 3,734  | -8.5  | 9,585   | 1.3   | 8,593   | -16.7 | 7,178   | 1.7   | 2,558  | -10.5 | 2,709  | 18.6  | 1,901  | 7.6   |
| 3月      | 22,638  | -14.4 | 3,385  | -7.1  | 11,159  | -17.1 | 8,008   | -13.6 | 8,792   | 14.9  | 2,528  | -3.4  | 3,107  | 7.4   | 3,142  | 51.6  |
| 4月      | 26,747  | 11.7  | 3,780  | 2.1   | 12,039  | 8.2   | 10,856  | 19.8  | 8,393   | 11.1  | 2,712  | 1.2   | 3,309  | 25.7  | 2,250  | 1.9   |
| 5月      | 24,671  | -6.8  | 3,541  | -12.3 | 10,200  | -13.7 | 10,806  | 3.5   | 7,165   | -3.5  | 2,630  | 0.3   | 2,362  | -11.4 | 2,151  | 2.1   |
| 6月      | 23,407  | 0.4   | 3,855  | -10.2 | 10,436  | -7.2  | 8,980   | 16.6  | 7,154   | -11.4 | 2,797  | -5.9  | 2,458  | -14.2 | 1,886  | -13.4 |
| 7月      | 23,521  | 5.6   | 4,257  | 6.3   | 11,586  | 4.0   | 7,591   | 6.9   | 8,049   | -2.9  | 3,045  | -2.0  | 2,957  | -2.5  | 2,022  | -5.1  |
| 8月      | 23,769  | -6.4  | 4,153  | -7.4  | 11,944  | 5.4   | 7,535   | -20.9 | 8,035   | -10.5 | 3,026  | -4.7  | 2,322  | -27.2 | 2,123  | -18.1 |

|         | 近畿圏     |       |        |       |        |       |        |       | その他の圏   |       |         |       |         |       |        |       |
|---------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|
|         | 総数      | 持家    |        | 貸家    |        | 分譲    |        | 総数    | 持家      |       | 貸家      |       | 分譲      |       | 総数     | 前年比   |
|         |         | 前年比   | 前年比    | 前年比   | 前年比    | 前年比   | 前年比    |       | 前年比     | 前年比   | 前年比     | 前年比   | 前年比     | 前年比   |        |       |
| 平成28年度  | 141,981 | 2.7   | 36,578 | 6.1   | 59,866 | 10.5  | 45,012 | -7.2  | 380,557 | 5.9   | 151,607 | 3.3   | 172,752 | 10.1  | 52,729 | -1.0  |
| 平成29年度  | 136,197 | -4.1  | 34,626 | -5.3  | 58,442 | -2.4  | 42,613 | -5.3  | 375,253 | -1.4  | 148,784 | -1.9  | 163,620 | -5.3  | 60,088 | 14.0  |
| 平成30年度  | 145,225 | 6.6   | 36,088 | 4.2   | 58,058 | -0.7  | 50,152 | 17.7  | 366,585 | -2.3  | 150,861 | 1.4   | 150,929 | -7.8  | 61,560 | 2.4   |
| 令和元年度   | 135,857 | -6.5  | 36,544 | 1.3   | 50,912 | -12.3 | 47,324 | -5.6  | 338,913 | -7.5  | 146,525 | -2.9  | 126,166 | -16.4 | 63,750 | 3.6   |
| 令和2年度   | 128,116 | -5.7  | 33,755 | -7.6  | 47,938 | -5.8  | 45,372 | -4.1  | 304,284 | -10.2 | 134,348 | -8.3  | 108,263 | -14.2 | 58,943 | -7.5  |
| 令和3年度   | 136,012 | 6.2   | 35,795 | 6.0   | 55,716 | 16.2  | 43,459 | -4.2  | 329,224 | 8.2   | 142,724 | 6.2   | 115,446 | 6.6   | 68,673 | 16.5  |
| 令和4年度   | 142,245 | 4.6   | 32,146 | -10.2 | 63,619 | 14.2  | 45,250 | 4.1   | 318,444 | -3.3  | 126,079 | -11.7 | 119,480 | 3.5   | 70,251 | 2.3   |
| 令和5年度   | 127,349 | -10.5 | 28,848 | -10.3 | 57,872 | -9.0  | 39,683 | -12.3 | 291,876 | -8.3  | 110,739 | -12.2 | 118,619 | -0.7  | 59,725 | -15.0 |
| 令和5年 8月 | 10,305  | -18.8 | 2,658  | -5.8  | 4,543  | -16.0 | 2,905  | -33.1 | 25,710  | -12.6 | 10,669  | -6.6  | 10,303  | -12.8 | 4,569  | -21.1 |
| 9月      | 11,923  | -1.4  | 2,578  | -8.9  | 5,070  | -4.7  | 4,242  | 9.8   | 26,454  | -4.6  | 9,876   | -12.2 | 11,326  | 6.0   | 5,064  | -9.3  |
| 10月     | 12,445  | -10.6 | 2,531  | -14.1 | 5,812  | -5.5  | 4,068  | -2.8  | 25,678  | -6.7  | 8,757   | -20.3 | 11,578  | 5.9   | 5,078  | -6.1  |
| 11月     | 10,311  | -8.6  | 2,435  | -15.9 | 4,630  | -16.5 | 3,192  | 13.3  | 23,527  | -13.8 | 8,688   | -21.2 | 9,966   | -5.2  | 4,473  | -19.4 |
| 12月     | 10,205  | -7.1  | 2,250  | -10.0 | 4,807  | -11.1 | 3,060  | 2.7   | 22,956  | -7.2  | 8,520   | -16.8 | 9,120   | 2.0   | 5,122  | -4.2  |
| 令和6年 1月 | 9,109   | -19.0 | 2,016  | -6.0  | 4,168  | -12.9 | 2,903  | -32.2 | 19,093  | -6.8  | 6,816   | -17.0 | 7,420   | 3.2   | 4,635  | -7.1  |
| 2月      | 9,556   | -10.5 | 2,181  | -15.4 | 4,616  | 0.9   | 2,490  | -28.8 | 20,453  | -10.2 | 7,838   | -11.4 | 8,024   | -4.1  | 4,346  | -20.6 |
| 3月      | 11,240  | -16.4 | 2,373  | 4.2   | 5,353  | -14.2 | 3,481  | -28.7 | 21,638  | -17.3 | 8,358   | -6.6  | 8,621   | -13.7 | 4,558  | -33.3 |
| 4月      | 13,656  | 31.8  | 2,337  | 1.2   | 7,042  | 51.0  | 4,258  | 28.0  | 27,786  | 9.4   | 9,048   | -8.6  | 12,208  | 19.0  | 5,591  | 9.6   |
| 5月      | 11,149  | 4.7   | 2,178  | -6.7  | 5,242  | 16.7  | 3,704  | -2.2  | 22,938  | -8.3  | 8,889   | -9.8  | 9,390   | -3.4  | 4,547  | -10.0 |
| 6月      | 10,843  | 1.3   | 2,448  | -2.4  | 4,515  | -6.4  | 3,810  | 15.2  | 24,883  | -14.0 | 10,083  | -4.4  | 10,824  | -3.2  | 3,685  | -46.6 |
| 7月      | 10,527  | -0.1  | 2,592  | -3.1  | 5,264  | 7.6   | 2,581  | -11.6 | 25,924  | -4.1  | 9,969   | -8.6  | 11,739  | 5.7   | 3,972  | -17.7 |
| 8月      | 10,770  | 4.5   | 2,549  | -4.1  | 4,916  | 8.2   | 3,267  | 12.5  | 24,249  | -5.7  | 9,873   | -7.5  | 9,757   | -5.3  | 4,315  | -5.6  |

## 令和 6 年 8 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗、工場は増加したが、事務所、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は830万㎡、前年同月比 10.9%減

○10か月連続の減少

○公共の建築主は 38万㎡（前年同月比 39.6%増、3か月連続の増加）

○民間の建築主は 792万㎡（同 12.4%減、10か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 521万㎡（前年同月比 9.6%減、4か月連続の減少）

○非居住用は 271万㎡（同 17.3%減、2か月連続の減少）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

|                     |      |        |          |
|---------------------|------|--------|----------|
| ・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は | 8万㎡  | （前年同月比 | 15.7%減）  |
| ・製造業用は              | 70万㎡ | （同     | 55.3%増）  |
| ・情報通信業用は            | 3万㎡  | （同     | 159.3%増） |
| ・卸売業、小売業用は          | 50万㎡ | （同     | 37.6%増）  |
| ・金融業、保険業用は          | 1万㎡  | （同     | 24.9%減）  |
| ・不動産業用は             | 4万㎡  | （同     | 42.9%減）  |
| ・宿泊業、飲食サービス業用は      | 19万㎡ | （同     | 13.4%増）  |
| ・医療、福祉用は            | 26万㎡ | （同     | 23.0%減）  |
| ・その他のサービス業用は        | 34万㎡ | （同     | 44.7%増）  |

## ② 主な使途別（民間非居住用）

|       |      |        |          |              |
|-------|------|--------|----------|--------------|
| ・事務所は | 22万㎡ | （前年同月比 | 17.2%減、  | 先月の増加から再び減少） |
| ・店舗は  | 35万㎡ | （同     | 8.6%増、   | 5か月連続の増加）    |
| ・工場は  | 79万㎡ | （同     | 101.9%増、 | 3か月ぶりの増加）    |
| ・倉庫は  | 55万㎡ | （同     | 58.9%減、  | 2か月連続の減少）    |

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

|           | 非居住計（民間） |        |       | [ 使 途 別 ] |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |       | [ 用 途 別 ]         |       |       |        |        |       |        |       |       |
|-----------|----------|--------|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------------------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|
|           |          |        |       | 事 務 所     |       |       | 店 舗   |       |       | 工 場   |       |       | 倉 庫    |        |       | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 |       |       | 製造業用   |        |       | 情報通信業用 |       |       |
|           | 棟 数      | 床 面 積  |       | 棟 数       | 床 面 積 |       | 棟 数   | 床 面 積 |       | 棟 数   | 床 面 積 |       | 棟 数    | 床 面 積  |       | 棟 数               | 床 面 積 |       | 棟 数    | 床 面 積  |       | 棟 数    | 床 面 積 |       |
|           |          | 前年比    |       |           | 前年比   |       |       | 前年比   |       |       | 前年比   |       |        | 前年比    |       |                   | 前年比   |       |        | 前年比    |       |        | 前年比   |       |
| 平成２６年度    | 72,143   | 45,013 | -5.9  | 9,503     | 5,097 | 2.0   | 9,433 | 7,112 | -14.6 | 7,497 | 7,482 | -5.2  | 12,560 | 8,003  | 17.0  | 3,748             | 955   | 9.1   | 10,348 | 7,920  | -1.7  | 461    | 600   | 82.5  |
| 平成２７年度    | 71,923   | 44,098 | -2.0  | 10,112    | 5,261 | 3.2   | 8,509 | 6,029 | -15.2 | 7,938 | 8,739 | 16.8  | 13,198 | 7,921  | -1.0  | 4,281             | 1,045 | 9.5   | 11,243 | 8,976  | 13.3  | 619    | 328   | -45.3 |
| 平成２８年度    | 73,324   | 45,299 | 2.7   | 10,289    | 5,805 | 10.3  | 8,275 | 5,570 | -7.6  | 7,918 | 8,162 | -6.6  | 14,067 | 8,496  | 7.3   | 4,061             | 1,118 | 6.9   | 11,007 | 8,624  | -3.9  | 643    | 420   | 27.9  |
| 平成２９年度    | 74,955   | 47,293 | 4.4   | 10,463    | 5,536 | -4.6  | 7,749 | 5,493 | -1.4  | 8,019 | 9,073 | 11.2  | 14,100 | 9,768  | 15.0  | 4,214             | 1,148 | 2.7   | 11,782 | 9,701  | 12.5  | 578    | 359   | -14.5 |
| 平成３０年度    | 72,844   | 46,037 | -2.7  | 10,196    | 5,322 | -3.9  | 7,248 | 5,179 | -5.7  | 8,282 | 9,889 | 9.0   | 13,789 | 8,625  | -11.7 | 4,186             | 1,217 | 6.0   | 12,489 | 11,017 | 13.6  | 458    | 454   | 26.4  |
| 令和元年度     | 69,621   | 43,019 | -6.6  | 10,692    | 5,442 | 2.3   | 6,158 | 4,118 | -20.5 | 7,279 | 7,638 | -22.8 | 13,765 | 9,904  | 14.8  | 4,219             | 1,056 | -13.3 | 11,049 | 9,029  | -18.0 | 474    | 415   | -8.5  |
| 令和２年度     | 61,217   | 40,030 | -6.9  | 9,599     | 5,047 | -7.3  | 5,010 | 4,035 | -2.0  | 6,139 | 5,827 | -23.7 | 13,963 | 11,741 | 18.6  | 4,488             | 1,135 | 7.5   | 9,358  | 6,802  | -24.7 | 406    | 405   | -2.5  |
| 令和３年度     | 62,172   | 43,738 | 9.3   | 10,051    | 6,796 | 34.6  | 5,457 | 4,174 | 3.4   | 6,741 | 7,081 | 21.5  | 12,588 | 13,249 | 12.8  | 4,651             | 1,040 | -8.3  | 10,805 | 8,415  | 23.7  | 382    | 635   | 56.9  |
| 令和４年度     | 63,328   | 43,296 | -1.0  | 9,473     | 5,432 | -20.1 | 5,669 | 4,241 | 1.6   | 7,050 | 8,684 | 22.6  | 12,304 | 12,734 | -3.9  | 4,257             | 953   | -8.4  | 11,298 | 9,931  | 18.0  | 478    | 490   | -22.8 |
| 令和５年度     | 58,509   | 38,832 | -10.3 | 8,630     | 5,710 | 5.1   | 5,112 | 3,599 | -15.1 | 5,740 | 7,183 | -17.3 | 11,589 | 11,744 | -7.8  | 3,973             | 944   | -1.0  | 10,061 | 8,587  | -13.5 | 390    | 430   | -12.3 |
| 5. 1－5. 8 | 39,182   | 25,988 | -15.6 | 5,922     | 3,210 | -6.8  | 3,433 | 2,543 | -9.8  | 4,068 | 4,625 | -23.2 | 7,711  | 8,352  | -17.6 | 2,698             | 674   | 5.5   | 6,863  | 5,181  | -24.9 | 302    | 318   | 4.6   |
| 6. 1－6. 8 | 36,664   | 23,564 | -9.3  | 5,547     | 3,923 | 22.2  | 3,233 | 2,567 | 0.9   | 3,493 | 4,972 | 7.5   | 7,723  | 5,754  | -31.1 | 2,522             | 593   | -12.1 | 6,164  | 5,756  | 11.1  | 177    | 201   | -36.9 |
| 5. 4－5. 8 | 25,510   | 16,641 | -21.1 | 3,844     | 1,930 | -21.3 | 2,282 | 1,502 | -19.9 | 2,588 | 2,851 | -34.1 | 5,085  | 5,523  | -19.4 | 1,794             | 459   | 2.8   | 4,239  | 3,166  | -34.5 | 200    | 224   | 22.3  |
| 6. 4－6. 8 | 24,023   | 14,848 | -10.8 | 3,719     | 2,102 | 8.9   | 2,190 | 1,819 | 21.1  | 2,266 | 3,178 | 11.5  | 5,232  | 3,561  | -35.5 | 1,695             | 371   | -19.2 | 3,882  | 3,444  | 8.8   | 102    | 119   | -47.1 |
| 5年 8月     | 5,006    | 3,280  | -11.5 | 734       | 261   | -30.7 | 444   | 320   | 7.3   | 477   | 389   | -46.2 | 928    | 1,336  | 10.5  | 347               | 97    | 13.6  | 719    | 453    | -45.4 | 78     | 12    | -78.2 |
| 9月        | 5,248    | 3,228  | -2.0  | 767       | 344   | -33.7 | 409   | 347   | 9.4   | 488   | 783   | 34.4  | 1,111  | 765    | -14.9 | 341               | 79    | 30.2  | 937    | 1,032  | 27.1  | 23     | 36    | 18.1  |
| 10月       | 5,310    | 4,109  | 26.9  | 757       | 388   | -9.4  | 459   | 413   | 26.3  | 520   | 557   | -23.4 | 1,058  | 1,692  | 170.7 | 359               | 66    | -30.5 | 878    | 607    | -23.8 | 38     | 36    | -60.0 |
| 11月       | 5,114    | 2,956  | -6.6  | 750       | 349   | -23.4 | 485   | 290   | -10.3 | 509   | 644   | 7.5   | 907    | 874    | 35.7  | 353               | 65    | -11.0 | 877    | 766    | 19.3  | 29     | 32    | -30.7 |
| 12月       | 4,686    | 3,183  | 0.8   | 684       | 877   | 195.5 | 434   | 299   | -16.6 | 408   | 554   | -17.6 | 937    | 697    | -21.2 | 299               | 53    | -15.9 | 848    | 705    | -15.5 | 25     | 20    | -56.6 |
| 6年 1月     | 4,028    | 3,040  | -15.3 | 625       | 834   | 38.9  | 372   | 272   | -33.8 | 427   | 715   | 24.0  | 724    | 574    | -49.2 | 267               | 72    | 2.3   | 749    | 939    | 46.4  | 25     | 6     | -88.4 |
| 2月        | 4,145    | 2,793  | -13.2 | 551       | 326   | -0.0  | 339   | 209   | -36.8 | 377   | 535   | -17.3 | 867    | 1,071  | -5.7  | 275               | 77    | 12.1  | 732    | 636    | -13.8 | 33     | 51    | 314.4 |
| 3月        | 4,468    | 2,883  | 13.5  | 652       | 661   | 87.4  | 332   | 268   | -10.9 | 423   | 543   | -1.0  | 900    | 548    | -3.0  | 285               | 73    | -3.9  | 801    | 736    | 15.8  | 17     | 26    | -18.9 |
| 4月        | 4,753    | 3,557  | -18.2 | 744       | 444   | 3.4   | 457   | 529   | 62.2  | 457   | 813   | -7.6  | 934    | 671    | -60.2 | 328               | 79    | -20.7 | 756    | 960    | 5.3   | 27     | 20    | 81.7  |
| 5月        | 4,714    | 2,630  | -8.4  | 712       | 488   | 36.1  | 475   | 307   | 1.8   | 448   | 472   | 2.8   | 964    | 614    | -28.1 | 313               | 62    | -45.8 | 797    | 549    | 20.4  | 14     | 33    | -43.7 |
| 6月        | 5,113    | 3,083  | 4.6   | 824       | 307   | -15.7 | 431   | 294   | 9.8   | 457   | 584   | -0.3  | 1,128  | 1,059  | 27.4  | 351               | 80    | -2.1  | 722    | 650    | -8.5  | 21     | 7     | -84.2 |
| 7月        | 4,748    | 2,866  | -10.3 | 765       | 647   | 25.0  | 413   | 342   | 19.2  | 455   | 524   | -2.6  | 1,056  | 668    | -18.2 | 362               | 67    | 3.1   | 807    | 581    | -8.4  | 23     | 26    | -73.6 |
| 8月        | 4,695    | 2,712  | -17.3 | 674       | 216   | -17.2 | 414   | 348   | 8.6   | 449   | 785   | 101.9 | 1,150  | 550    | -58.9 | 341               | 82    | -15.7 | 800    | 704    | 55.3  | 17     | 32    | 159.3 |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

|         | 卸売業、小売業用 |       |       | 金融業、保険業用 |     |       | 不動産業用 |       |       | 宿泊業、飲食サービス業用 |       |       | 医療、福祉用 |       |       | その他のサービス業用 |       |       |
|---------|----------|-------|-------|----------|-----|-------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------|-------|-------|------------|-------|-------|
|         | 棟数       | 床面積   |       | 棟数       | 床面積 |       | 棟数    | 床面積   |       | 棟数           | 床面積   |       | 棟数     | 床面積   |       | 棟数         | 床面積   |       |
|         |          |       | 前年比   |          |     | 前年比   |       |       | 前年比   |              |       | 前年比   |        |       | 前年比   |            |       | 前年比   |
| 平成26年度  | 11,462   | 8,773 | -13.6 | 667      | 414 | -36.7 | 2,119 | 1,767 | 17.9  | 3,635        | 1,401 | -1.8  | 9,742  | 8,252 | -17.6 | 10,766     | 3,825 | -16.3 |
| 平成27年度  | 10,300   | 7,495 | -14.6 | 746      | 698 | 68.5  | 2,604 | 2,305 | 30.5  | 3,923        | 1,797 | 28.3  | 8,450  | 6,245 | -24.3 | 11,238     | 4,100 | 7.2   |
| 平成28年度  | 10,234   | 7,502 | 0.1   | 690      | 339 | -51.5 | 3,435 | 2,048 | -11.1 | 4,287        | 2,721 | 51.4  | 8,765  | 6,530 | 4.6   | 10,583     | 3,796 | -7.4  |
| 平成29年度  | 9,597    | 6,918 | -7.8  | 616      | 567 | 67.6  | 3,200 | 2,674 | 30.5  | 4,848        | 3,597 | 32.2  | 8,399  | 5,557 | -14.9 | 10,491     | 3,347 | -11.8 |
| 平成30年度  | 9,063    | 6,640 | -4.0  | 519      | 423 | -25.5 | 3,144 | 2,038 | -23.8 | 4,896        | 3,544 | -1.5  | 7,665  | 4,838 | -12.9 | 10,448     | 3,731 | 11.5  |
| 令和元年度   | 7,681    | 5,332 | -19.7 | 491      | 324 | -23.5 | 3,189 | 2,683 | 31.7  | 5,137        | 3,200 | -9.7  | 7,386  | 5,108 | 5.6   | 11,476     | 3,519 | -5.7  |
| 令和2年度   | 6,901    | 5,274 | -1.1  | 470      | 247 | -23.5 | 2,453 | 2,786 | 3.8   | 3,145        | 1,966 | -38.5 | 6,790  | 4,355 | -14.7 | 8,579      | 3,419 | -2.8  |
| 令和3年度   | 7,445    | 5,925 | 12.3  | 477      | 456 | 84.2  | 2,550 | 3,000 | 7.7   | 3,759        | 1,853 | -5.7  | 6,335  | 4,350 | -0.1  | 8,933      | 3,194 | -6.6  |
| 令和4年度   | 7,116    | 5,373 | -9.3  | 416      | 345 | -24.3 | 2,833 | 1,725 | -42.5 | 5,353        | 2,075 | 12.0  | 6,237  | 4,327 | -0.6  | 9,586      | 3,177 | -0.6  |
| 令和5年度   | 6,438    | 4,681 | -12.9 | 433      | 403 | 16.6  | 3,179 | 1,260 | -27.0 | 5,152        | 2,382 | 14.8  | 5,639  | 3,553 | -17.9 | 9,043      | 3,490 | 9.9   |
| 5.1－5.8 | 4,211    | 3,149 | -16.4 | 309      | 283 | 27.5  | 2,020 | 896   | -18.9 | 3,424        | 1,308 | 6.2   | 3,703  | 2,500 | -12.7 | 6,148      | 2,436 | 15.9  |
| 6.1－6.8 | 4,026    | 3,109 | -1.3  | 260      | 163 | -42.4 | 2,105 | 1,308 | 46.1  | 3,500        | 1,765 | 34.9  | 3,197  | 1,939 | -22.4 | 6,286      | 2,169 | -11.0 |
| 5.4－5.8 | 2,789    | 1,926 | -21.6 | 216      | 186 | 23.9  | 1,331 | 555   | -35.8 | 2,255        | 699   | -22.3 | 2,404  | 1,591 | -13.6 | 3,946      | 1,601 | 14.8  |
| 6.4－6.8 | 2,646    | 2,114 | 9.8   | 182      | 95  | -48.9 | 1,440 | 1,031 | 85.8  | 2,175        | 840   | 20.1  | 2,041  | 1,260 | -20.8 | 4,299      | 1,514 | -5.4  |
| 5年 8月   | 523      | 361   | -1.9  | 43       | 20  | 43.4  | 282   | 79    | -7.2  | 520          | 168   | 42.0  | 556    | 334   | -11.9 | 649        | 237   | 24.1  |
| 9月      | 517      | 401   | 4.8   | 45       | 30  | -44.8 | 292   | 70    | -15.1 | 346          | 137   | -4.8  | 544    | 331   | -8.7  | 758        | 190   | -31.1 |
| 10月     | 615      | 642   | 47.2  | 34       | 8   | -47.0 | 291   | 203   | 84.8  | 398          | 231   | 109.4 | 624    | 393   | -22.2 | 800        | 217   | -24.5 |
| 11月     | 587      | 352   | -18.4 | 33       | 97  | 710.0 | 329   | 73    | -70.9 | 383          | 92    | -53.1 | 520    | 275   | -27.7 | 802        | 188   | 16.8  |
| 12月     | 550      | 365   | -17.9 | 27       | 14  | -16.8 | 271   | 82    | 5.0   | 445          | 297   | 157.0 | 391    | 284   | -13.7 | 750        | 638   | 188.3 |
| 6年 1月   | 465      | 364   | -26.0 | 23       | 27  | -46.3 | 209   | 156   | 23.7  | 410          | 408   | -0.0  | 363    | 195   | -35.0 | 594        | 180   | -46.3 |
| 2月      | 423      | 259   | -34.1 | 33       | 34  | 187.8 | 233   | 43    | -55.2 | 477          | 107   | 58.5  | 356    | 214   | -34.5 | 704        | 197   | -41.8 |
| 3月      | 492      | 372   | 10.0  | 22       | 7   | -80.2 | 223   | 78    | -34.5 | 438          | 410   | 207.5 | 437    | 270   | -4.4  | 689        | 278   | 71.8  |
| 4月      | 515      | 553   | 45.7  | 35       | 28  | 7.6   | 216   | 130   | -37.5 | 465          | 193   | 78.9  | 414    | 247   | -22.3 | 778        | 432   | 17.2  |
| 5月      | 539      | 336   | -16.5 | 30       | 13  | -68.3 | 261   | 273   | 104.9 | 435          | 140   | 41.0  | 387    | 234   | -35.3 | 827        | 252   | -13.8 |
| 6月      | 538      | 356   | -4.6  | 35       | 17  | -70.3 | 342   | 85    | -1.1  | 576          | 204   | 41.4  | 427    | 294   | -14.3 | 1,074      | 313   | 50.6  |
| 7月      | 501      | 372   | -9.1  | 45       | 21  | -45.6 | 301   | 498   | 925.6 | 367          | 113   | -37.4 | 386    | 228   | -2.9  | 802        | 173   | -65.0 |
| 8月      | 553      | 497   | 37.6  | 37       | 15  | -24.9 | 320   | 45    | -42.9 | 332          | 190   | 13.4  | 427    | 257   | -23.0 | 818        | 343   | 44.7  |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和6年8月分)

表1. 建築物：総括表

|        |                   | 床面積の合計  |         |           | 工事費予定額    |         |           |
|--------|-------------------|---------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|
|        |                   | 千平方メートル | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | 百万円       | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) |
| 建築物計   |                   | 8,296   | △4.9    | △10.9     | 2,549,267 | 4.6     | 11.0      |
| 建築物主別  | 公共                | 376     | △23.8   | 39.6      | 182,072   | △17.9   | 57.7      |
|        | 国                 | 41      | 42.7    | 131.7     | 17,449    | 53.1    | 234.0     |
|        | 都道府県              | 17      | △74.6   | △60.2     | 6,728     | △76.4   | △65.3     |
|        | 市区町村              | 318     | △20.0   | 52.3      | 157,896   | △13.2   | 73.8      |
|        | 民間                | 7,920   | △3.8    | △12.4     | 2,367,195 | 6.8     | 8.5       |
|        | 会社                | 4,586   | △3.1    | △16.4     | 1,444,818 | 15.0    | 14.4      |
|        | 会社でない団体           | 309     | △18.9   | △14.8     | 141,333   | △10.3   | 0.7       |
|        | 個人                | 3,025   | △3.0    | △5.3      | 781,044   | △2.6    | 0.4       |
|        | 居住用               | 5,243   | △3.5    | △9.4      | 1,316,741 | △4.7    | △6.1      |
|        | 居住専用              | 5,097   | △2.0    | △7.6      | 1,268,685 | △2.2    | △2.4      |
| 建築物用途別 | 居住産業併用            | 146     | △37.6   | △45.7     | 48,056    | △43.4   | △53.2     |
|        | 非居住用              | 3,053   | △7.3    | △13.3     | 1,232,526 | 16.8    | 37.8      |
|        | 農林水産業用            | 61      | △39.4   | △30.9     | 10,695    | △42.4   | △34.4     |
|        | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 82      | 21.2    | △15.9     | 18,764    | 27.7    | 11.2      |
|        | 製造業用              | 706     | 20.9    | 55.4      | 315,329   | 85.2    | 167.5     |
|        | 電気・ガス・熱供給・水道業用    | 51      | 11.9    | 83.6      | 17,255    | △11.1   | 90.1      |
|        | 情報通信業用            | 32      | 26.0    | 159.3     | 72,824    | 559.1   | 2,009.5   |
|        | 運輸業用              | 315     | △38.8   | △73.9     | 86,471    | △18.9   | △57.4     |
|        | 卸売業、小売業用          | 501     | 34.6    | 38.3      | 126,576   | 78.6    | 97.0      |
|        | 金融業、保険業用          | 15      | △31.5   | △24.9     | 8,754     | △41.5   | 23.5      |
|        | 不動産業用             | 45      | △91.0   | △42.9     | 12,433    | △93.6   | △55.7     |
|        | 宿泊業、飲食サービス業用      | 192     | 69.5    | 14.4      | 139,772   | 212.0   | 79.2      |
|        | 教育、学習支援業用         | 173     | △43.6   | △19.7     | 74,117    | △46.7   | △10.0     |
|        | 医療、福祉用            | 284     | 17.1    | △16.3     | 106,449   | 26.4    | △11.0     |
|        | その他のサービス業用        | 483     | 165.1   | 89.8      | 199,078   | 157.3   | 152.6     |
|        | 公務用               | 72      | △58.6   | △1.2      | 32,670    | △56.7   | 6.4       |
|        | その他               | 40      | △9.1    | △67.3     | 11,338    | △9.6    | △70.9     |
|        | 木造                | 3,805   | △2.2    | △8.0      | 851,484   | △1.0    | △2.8      |
|        | 非木造               | 4,492   | △7.1    | △13.2     | 1,697,783 | 7.6     | 19.5      |
|        | 鉄骨鉄筋コンクリート造       | 204     | 313.1   | 27.6      | 134,659   | 411.2   | 217.0     |
|        | 鉄筋コンクリート造         | 1,483   | △0.9    | △26.7     | 571,441   | △3.5    | △6.6      |
|        | 鉄骨造               | 2,734   | △15.0   | △5.9      | 985,252   | 3.8     | 30.8      |
|        | コンクリートブロック造       | 4       | 30.5    | △21.7     | 984       | 30.8    | △27.9     |
|        | その他               | 68      | △5.2    | △18.3     | 5,446     | △40.7   | △53.2     |

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

| 建 築 主 別<br>用 途 別  | 床 面 積 の 合 計 |           | 公 共 |           | 民 間   |           |
|-------------------|-------------|-----------|-----|-----------|-------|-----------|
|                   | 千 平 方 メートル  | 対前年同月比（%） | 計   | 対前年同月比（%） | 計     | 対前年同月比（%） |
| 合 計               | 8,296       | △10.9     | 376 | 39.6      | 7,920 | △12.4     |
| 居 住 用             | 5,243       | △9.4      | 35  | 29.9      | 5,208 | △9.6      |
| 居住専用              | 5,097       | △7.6      | 27  | 3.2       | 5,070 | △7.7      |
| 居住産業併用            | 146         | △45.7     | 8   | 933.4     | 138   | △48.5     |
| 非 居 住 用           | 3,053       | △13.3     | 341 | 40.6      | 2,712 | △17.3     |
| 農林水産業用            | 61          | △30.9     | 2   | △63.9     | 59    | △29.0     |
| 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 82          | △15.9     | 0   | △94.1     | 82    | △15.7     |
| 製造業用              | 706         | 55.4      | 2   | 89.3      | 704   | 55.3      |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用    | 51          | 83.6      | 17  | 445.5     | 34    | 38.1      |
| 情報通信業用            | 32          | 159.3     | 0   | —         | 32    | 159.3     |
| 運輸業用              | 315         | △73.9     | 0   | △98.3     | 315   | △73.9     |
| 卸売業、小売業用          | 501         | 38.3      | 4   | 244.2     | 497   | 37.6      |
| 金融業、保険業用          | 15          | △24.9     | 0   | —         | 15    | △24.9     |
| 不動産業用             | 45          | △42.9     | 0   | —         | 45    | △42.9     |
| 宿泊業、飲食サービス業用      | 192         | 14.4      | 2   | 851.7     | 190   | 13.4      |
| 教育、学習支援業用         | 173         | △19.7     | 78  | △41.5     | 95    | 15.7      |
| 医療、福祉用            | 284         | △16.3     | 27  | 404.0     | 257   | △23.0     |
| その他のサービス業用        | 483         | 89.8      | 141 | 689.7     | 343   | 44.7      |
| 公務用               | 72          | △1.2      | 64  | △3.5      | 9     | 19.2      |
| その他               | 40          | △67.3     | 5   | △35.7     | 35    | △69.4     |

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

| 構 造 別<br>用 途 別    | 床 面 積 の 合 計 |           | 木 造   |           | 非 木 造 |           |
|-------------------|-------------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|
|                   | 千 平 方 メートル  | 対前年同月比（%） | 計     | 対前年同月比（%） | 計     | 対前年同月比（%） |
| 合 計               | 8,296       | △10.9     | 3,805 | △8.0      | 4,492 | △13.2     |
| 居 住 用             | 5,243       | △9.4      | 3,531 | △7.1      | 1,712 | △13.7     |
| 居住専用              | 5,097       | △7.6      | 3,500 | △7.0      | 1,597 | △9.0      |
| 居住産業併用            | 146         | △45.7     | 31    | △22.8     | 115   | △49.7     |
| 非 居 住 用           | 3,053       | △13.3     | 273   | △17.7     | 2,780 | △12.9     |
| 農林水産業用            | 61          | △30.9     | 28    | △19.7     | 33    | △38.3     |
| 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 82          | △15.9     | 17    | △16.3     | 65    | △15.8     |
| 製造業用              | 706         | 55.4      | 13    | △23.2     | 694   | 58.4      |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用    | 51          | 83.6      | 2     | △43.6     | 49    | 105.5     |
| 情報通信業用            | 32          | 159.3     | 1     | 124.4     | 32    | 160.1     |
| 運輸業用              | 315         | △73.9     | 2     | 14.5      | 312   | △74.1     |
| 卸売業、小売業用          | 501         | 38.3      | 18    | 16.3      | 483   | 39.2      |
| 金融業、保険業用          | 15          | △24.9     | 2     | 876.0     | 13    | △35.2     |
| 不動産業用             | 45          | △42.9     | 10    | 16.0      | 35    | △49.8     |
| 宿泊業、飲食サービス業用      | 192         | 14.4      | 23    | △29.0     | 169   | 24.7      |
| 教育、学習支援業用         | 173         | △19.7     | 16    | △9.2      | 158   | △20.7     |
| 医療、福祉用            | 284         | △16.3     | 92    | △19.7     | 191   | △14.6     |
| その他のサービス業用        | 483         | 89.8      | 35    | △2.7      | 448   | 105.2     |
| 公務用               | 72          | △1.2      | 6     | △0.6      | 67    | △1.2      |
| その他               | 40          | △67.3     | 9     | △62.5     | 31    | △68.4     |

表4. 新設住宅：総括表

|       |             | 戸数     |         |           | 床面積の合計  |         |           |
|-------|-------------|--------|---------|-----------|---------|---------|-----------|
|       |             | 戸      | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | 千平方メートル | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) |
| 新設住宅計 |             | 66,823 | △1.8    | △5.1      | 5,040   | △3.2    | △8.8      |
| 建築別   | 公共          | 428    | △45.3   | 74.0      | 26      | △48.2   | 41.8      |
|       | 民間          | 66,395 | △1.3    | △5.3      | 5,014   | △2.8    | △9.0      |
| 利用関係別 | 持家          | 19,601 | △1.3    | △6.6      | 2,210   | △1.7    | △7.6      |
|       | 賃貸家         | 28,939 | △8.3    | △1.4      | 1,326   | △11.3   | △6.6      |
|       | 給与住宅        | 1,043  | 133.9   | 129.7     | 49      | 77.8    | 75.4      |
|       | 分譲住宅        | 17,240 | 6.6     | △12.0     | 1,455   | 1.3     | △13.8     |
|       | 民間資金        | 62,242 | △0.8    | △4.4      | 4,649   | △2.3    | △8.1      |
| 資金別   | 公的資金        | 4,581  | △13.5   | △13.8     | 391     | △13.2   | △17.3     |
|       | 公営住宅        | 322    | △56.3   | 54.1      | 20      | △57.0   | 23.1      |
|       | 住宅金融機構融資住宅  | 1,474  | △4.2    | △28.8     | 152     | △1.6    | △29.6     |
|       | 都市再生機構建設住宅  | 0      | -       | -         | 0       | -       | -         |
|       | その他の住宅      | 2,785  | △7.7    | △8.2      | 219     | △12.2   | △8.9      |
| 構造別   | 木造          | 39,726 | △1.7    | △3.5      | 3,461   | △2.1    | △7.3      |
|       | 非木造         | 27,097 | △1.8    | △7.2      | 1,578   | △5.6    | △12.1     |
|       | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 627    | 224.9   | 81.2      | 35      | 236.7   | 66.3      |
|       | 鉄筋コンクリート造   | 18,016 | 3.8     | △1.8      | 933     | △2.6    | △10.4     |
|       | 鉄骨造         | 8,379  | △16.1   | △19.9     | 604     | △13.5   | △16.9     |
|       | コンクリートブロック造 | 42     | 61.5    | △6.7      | 3       | 46.9    | △13.3     |
|       | その他の        | 33     | 3.1     | 83.3      | 3       | △0.6    | 43.9      |

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

| 資金別<br>利用関係別 | 合計     |           | 民間資金住宅 |           | 公的資金住宅 |           |        |           |
|--------------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|
|              | 計      | 対前年同月比(%) | 計      | 対前年同月比(%) | 計      | 対前年同月比(%) | 住宅金融機構 | 対前年同月比(%) |
| 合計           | 66,823 | △5.1      | 62,242 | △4.4      | 4,581  | △13.8     | 1,474  | △28.8     |
| 持家           | 19,601 | △6.6      | 18,053 | △5.6      | 1,548  | △16.8     | 506    | △31.3     |
| 賃貸家          | 28,939 | △1.4      | 27,316 | △1.3      | 1,623  | △3.8      | 93     | △26.2     |
| 給与住宅         | 1,043  | 129.7     | 920    | 140.8     | 123    | 70.8      | 1      | -         |
| 分譲住宅         | 17,240 | △12.0     | 15,953 | △10.8     | 1,287  | △24.1     | 874    | △27.6     |

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

| 利用関係別<br>構造別・建て方別 |       | 合計     | 持家     | 賃貸家    | 給与住宅  | 分譲住宅   |
|-------------------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|
| 合計                | 計     | 66,823 | 19,601 | 28,939 | 1,043 | 17,240 |
|                   | 一戸建住宅 | 29,720 | 19,445 | 601    | 96    | 9,578  |
|                   | 長屋建住宅 | 6,446  | 107    | 6,244  | 37    | 58     |
|                   | 共同住宅  | 30,657 | 49     | 22,094 | 910   | 7,604  |
| 木造                | 計     | 39,726 | 17,416 | 12,646 | 254   | 9,410  |
|                   | 一戸建住宅 | 27,199 | 17,336 | 534    | 73    | 9,256  |
|                   | 長屋建住宅 | 5,402  | 54     | 5,262  | 35    | 51     |
|                   | 共同住宅  | 7,125  | 26     | 6,850  | 146   | 103    |
| 非木造               | 計     | 27,097 | 2,185  | 16,293 | 789   | 7,830  |
|                   | 一戸建住宅 | 2,521  | 2,109  | 67     | 23    | 322    |
|                   | 長屋建住宅 | 1,044  | 53     | 982    | 2     | 7      |
|                   | 共同住宅  | 23,532 | 23     | 15,244 | 764   | 7,501  |

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

| 利用関係別 | 合計    |           | 持家    |           | 賃貸家   |           | 給与住宅 |           | 分譲住宅 |           |
|-------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|------|-----------|------|-----------|
|       | 戸     | 対前年同月比(%) | 戸     | 対前年同月比(%) | 戸     | 対前年同月比(%) | 戸    | 対前年同月比(%) | 戸    | 対前年同月比(%) |
| 木造    | 8,320 | 4.3       | 2,759 | 3.4       | 4,826 | 9.5       | 86   | 196.6     | 649  | △25.3     |

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

| 構造別       | 戸     | 対前年同月比(%) | 利用関係別 | 戸     | 対前年同月比(%) |
|-----------|-------|-----------|-------|-------|-----------|
| 合計        | 8,456 | △8.6      | 持家    | 2,460 | △3.7      |
| 木造        | 1,087 | 12.6      | 賃貸家   | 4,914 | △19.2     |
| 鉄筋コンクリート造 | 814   | 250.9     | 給与住宅  | 595   | 325.0     |
| 鉄骨造       | 6,555 | △18.6     | 分譲住宅  | 487   | 2.1       |

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

|       |         | 建築物     |          |           | 新設住宅   |          |         |          |        |   |       |
|-------|---------|---------|----------|-----------|--------|----------|---------|----------|--------|---|-------|
|       |         | 床面積の合計  |          | 工事費予定額    | 戸数の合計  |          | 床面積の合計  |          | 資金別    |   |       |
|       |         | 千平方メートル | 対前年同月比 % |           | 戸      | 対前年同月比 % | 千平方メートル | 対前年同月比 % | 民間資金   | 戸 | 公的資金  |
| 総数    |         | 8,296   | △10.9    | 2,549,267 | 66,823 | △5.1     | 5,040   | △8.8     | 62,242 | 戸 | 4,581 |
| 都道府県別 | 1 北海道   | 306     | △23.2    | 81,014    | 2,293  | △14.0    | 176     | △16.2    | 2,145  | 戸 | 148   |
|       | 2 青森    | 81      | △7.1     | 17,650    | 424    | △7.4     | 41      | △4.0     | 414    | 戸 | 10    |
|       | 3 岩手    | 64      | △27.4    | 14,383    | 566    | △30.0    | 40      | △33.4    | 559    | 戸 | 7     |
|       | 4 宮城    | 192     | △16.5    | 49,502    | 1,643  | △9.2     | 117     | △8.0     | 1,489  | 戸 | 154   |
|       | 5 秋田    | 51      | 11.7     | 12,961    | 316    | △0.3     | 27      | △3.2     | 274    | 戸 | 42    |
|       | 6 山形    | 64      | 15.6     | 18,026    | 391    | 9.8      | 34      | △7.0     | 385    | 戸 | 6     |
|       | 7 福島    | 83      | △40.5    | 22,236    | 547    | △29.7    | 50      | △31.5    | 513    | 戸 | 34    |
|       | 8 茨城    | 191     | △33.4    | 43,836    | 1,172  | △2.0     | 111     | 3.4      | 1,103  | 戸 | 69    |
|       | 9 栃木    | 125     | 17.4     | 34,028    | 725    | △5.8     | 72      | △6.6     | 660    | 戸 | 65    |
|       | 10 群馬   | 165     | △23.4    | 53,604    | 949    | 0.2      | 81      | △9.3     | 870    | 戸 | 79    |
|       | 11 埼玉   | 576     | △5.3     | 149,577   | 3,530  | △22.2    | 297     | △21.1    | 3,206  | 戸 | 324   |
|       | 12 千葉   | 467     | △47.3    | 125,262   | 4,658  | 21.9     | 318     | 7.0      | 4,282  | 戸 | 376   |
|       | 13 東京都  | 808     | △12.0    | 352,161   | 9,807  | △4.4     | 586     | △10.0    | 9,087  | 戸 | 720   |
|       | 14 神奈川県 | 569     | △26.9    | 198,616   | 5,774  | △14.8    | 400     | △21.7    | 5,622  | 戸 | 152   |
|       | 15 新潟   | 166     | 74.3     | 49,686    | 676    | 3.7      | 63      | 3.2      | 663    | 戸 | 13    |
|       | 16 富山   | 69      | 19.0     | 18,383    | 421    | △7.1     | 34      | △10.2    | 403    | 戸 | 18    |
|       | 17 石川   | 138     | 34.8     | 73,927    | 454    | △5.4     | 42      | △11.2    | 424    | 戸 | 30    |
|       | 18 福井   | 53      | △2.1     | 16,257    | 311    | △23.2    | 28      | △16.0    | 303    | 戸 | 8     |
|       | 19 山梨   | 80      | 52.6     | 31,704    | 299    | △11.5    | 31      | △11.0    | 252    | 戸 | 47    |
|       | 20 長野   | 126     | △18.5    | 38,778    | 1,030  | △6.8     | 99      | △7.6     | 924    | 戸 | 106   |
|       | 21 岐阜   | 129     | 17.9     | 32,276    | 811    | △11.0    | 77      | △10.2    | 777    | 戸 | 34    |
|       | 22 静岡県  | 225     | △13.8    | 58,640    | 1,656  | △18.3    | 150     | △12.7    | 1,497  | 戸 | 159   |
|       | 23 愛知県  | 573     | 1.8      | 149,668   | 4,867  | △5.6     | 374     | △7.8     | 4,440  | 戸 | 427   |
|       | 24 三重   | 126     | 25.0     | 31,179    | 701    | △20.6    | 64      | △15.2    | 682    | 戸 | 19    |
|       | 25 滋賀   | 187     | 33.2     | 121,896   | 692    | △10.7    | 59      | △3.5     | 661    | 戸 | 31    |
|       | 26 京都   | 217     | 47.5     | 73,036    | 1,479  | 34.9     | 101     | 17.4     | 1,411  | 戸 | 68    |
|       | 27 大阪府  | 589     | 24.2     | 162,545   | 5,886  | 24.0     | 369     | 15.7     | 5,617  | 戸 | 269   |
|       | 28 兵庫県  | 244     | △42.4    | 73,709    | 1,782  | △36.3    | 153     | △34.0    | 1,577  | 戸 | 205   |
|       | 29 奈良   | 52      | △13.8    | 12,228    | 527    | 10.7     | 41      | △11.5    | 482    | 戸 | 45    |
|       | 30 和歌山  | 77      | 41.1     | 24,832    | 404    | △2.7     | 33      | △5.6     | 395    | 戸 | 9     |
|       | 31 鳥取   | 31      | 27.7     | 7,185     | 267    | 60.8     | 22      | 27.2     | 248    | 戸 | 19    |
|       | 32 島根   | 26      | △34.9    | 7,009     | 152    | △34.2    | 14      | △36.4    | 150    | 戸 | 2     |
|       | 33 岡山   | 118     | △17.5    | 28,533    | 876    | 14.4     | 76      | 15.1     | 795    | 戸 | 81    |
|       | 34 広島   | 138     | △7.5     | 44,450    | 1,214  | △16.7    | 94      | △15.4    | 1,099  | 戸 | 115   |
|       | 35 山口   | 59      | △35.2    | 15,218    | 523    | △24.6    | 44      | △20.8    | 438    | 戸 | 85    |
|       | 36 徳島   | 39      | △0.3     | 8,596     | 280    | △15.7    | 27      | △2.4     | 261    | 戸 | 19    |
|       | 37 香川   | 71      | 20.1     | 33,837    | 407    | △26.7    | 35      | △18.5    | 342    | 戸 | 65    |
|       | 38 愛媛   | 70      | 10.7     | 14,364    | 478    | △2.0     | 39      | △7.4     | 429    | 戸 | 49    |
|       | 39 高知   | 24      | △24.2    | 5,902     | 183    | 0.5      | 17      | △3.3     | 154    | 戸 | 29    |
|       | 40 福岡   | 283     | △15.0    | 68,056    | 2,918  | 8.5      | 213     | △0.4     | 2,803  | 戸 | 115   |
|       | 41 佐賀   | 58      | △39.5    | 12,647    | 429    | 16.6     | 40      | 25.8     | 411    | 戸 | 18    |
|       | 42 長崎   | 65      | 6.8      | 15,133    | 512    | 9.2      | 41      | △0.1     | 414    | 戸 | 98    |
|       | 43 熊本   | 145     | △5.0     | 34,934    | 1,381  | 25.9     | 114     | 26.2     | 1,298  | 戸 | 83    |
|       | 44 大分   | 104     | 42.0     | 39,347    | 566    | △17.5    | 44      | △19.5    | 521    | 戸 | 45    |
|       | 45 宮崎   | 81      | 49.5     | 22,795    | 408    | △5.1     | 36      | △9.7     | 399    | 戸 | 9     |
|       | 46 鹿児島  | 92      | △10.7    | 24,469    | 694    | △2.4     | 56      | △1.1     | 638    | 戸 | 56    |
|       | 47 沖縄   | 96      | △0.3     | 25,191    | 744    | △12.2    | 59      | △16.4    | 725    | 戸 | 19    |
| 地域別   | 1 北海道   | 306     | △23.2    | 81,014    | 2,293  | △14.0    | 176     | △16.2    | 2,145  | 戸 | 148   |
|       | 2 東北    | 536     | △17.1    | 134,760   | 3,887  | △14.1    | 309     | △15.9    | 3,634  | 戸 | 253   |
|       | 3 関東    | 3,107   | △22.5    | 1,027,567 | 27,944 | △6.1     | 1,995   | △11.4    | 26,006 | 戸 | 1,938 |
|       | 4 北陸    | 427     | 37.5     | 158,252   | 1,862  | △6.4     | 168     | △7.0     | 1,793  | 戸 | 69    |
|       | 5 中部    | 1,053   | 1.8      | 271,762   | 8,035  | △10.5    | 665     | △10.0    | 7,396  | 戸 | 639   |
|       | 6 近畿    | 1,366   | 5.0      | 468,246   | 10,770 | 4.5      | 756     | △3.0     | 10,143 | 戸 | 627   |
|       | 7 中国    | 371     | △16.9    | 102,394   | 3,032  | △8.5     | 250     | △8.2     | 2,730  | 戸 | 302   |
|       | 8 四国    | 204     | 5.6      | 62,699    | 1,348  | △13.4    | 118     | △9.5     | 1,186  | 戸 | 162   |
|       | 9 九州    | 829     | △5.1     | 217,382   | 6,908  | 7.1      | 544     | 2.9      | 6,484  | 戸 | 424   |
|       | 10 沖縄   | 96      | △0.3     | 25,191    | 744    | △12.2    | 59      | △16.4    | 725    | 戸 | 19    |
| 都市圏別  | 1 首都圏   | 2,419   | △24.2    | 825,617   | 23,769 | △6.4     | 1,600   | △12.8    | 22,197 | 戸 | 1,572 |
|       | 2 中部圏   | 1,053   | 1.8      | 271,762   | 8,035  | △10.5    | 665     | △10.0    | 7,396  | 戸 | 639   |
|       | 3 近畿圏   | 1,366   | 5.0      | 468,246   | 10,770 | 4.5      | 756     | △3.0     | 10,143 | 戸 | 627   |
|       | 4 その他   | 3,457   | △8.6     | 983,642   | 24,249 | △5.7     | 2,019   | △7.2     | 22,506 | 戸 | 1,743 |

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

|       |        | 新設住宅・利用関係別 |          |         |          |         |          |        |           |         |          |        |          |        |          |
|-------|--------|------------|----------|---------|----------|---------|----------|--------|-----------|---------|----------|--------|----------|--------|----------|
|       |        | 戸数の合計      |          | 持家      |          | 貸家      |          | 給与住宅   |           | 分譲住宅    |          | うち     |          | うち     |          |
|       |        |            |          |         |          |         |          |        |           |         |          | マンション  |          | 一戸建    |          |
|       |        | 戸          | 対前年同月比 % | 戸       | 対前年同月比 % | 戸       | 対前年同月比 % | 戸      | 対前年同月比 %  | 戸       | 対前年同月比 % | 戸      | 対前年同月比 % | 戸      | 対前年同月比 % |
| 総数    |        | 66, 823    | △5. 1    | 19, 601 | △6. 6    | 28, 939 | △1. 4    | 1, 043 | 129. 7    | 17, 240 | △12. 0   | 7, 501 | △5. 0    | 9, 578 | △17. 4   |
| 都道府県別 | 1 北海道  | 2, 293     | △14. 0   | 703     | △18. 6   | 1, 336  | △11. 1   | 94     | 118. 6    | 160     | △38. 0   | 0      | △100. 0  | 160    | △14. 0   |
|       | 2 青森   | 424        | △7. 4    | 250     | △5. 7    | 117     | △18. 8   | 7      | 600. 0    | 50      | 4. 2     | 0      | 0. 0     | 50     | 4. 2     |
|       | 3 岩手   | 566        | △30. 0   | 235     | △17. 5   | 294     | △31. 5   | 10     | 900. 0    | 27      | △71. 0   | 0      | △100. 0  | 27     | △40. 0   |
|       | 4 宮城   | 1, 643     | △9. 2    | 379     | △13. 5   | 836     | △12. 3   | 0      | 0. 0      | 428     | 2. 1     | 222    | 91. 4    | 196    | △35. 3   |
|       | 5 秋田   | 316        | △0. 3    | 165     | △11. 3   | 76      | △28. 3   | 51     | 5, 000. 0 | 24      | 0. 0     | 0      | 0. 0     | 24     | 0. 0     |
|       | 6 山形   | 391        | 9. 8     | 210     | △11. 0   | 158     | 88. 1    | 0      | △100. 0   | 23      | △32. 4   | 0      | 0. 0     | 23     | △32. 4   |
|       | 7 福島   | 547        | △29. 7   | 301     | △20. 8   | 164     | △28. 7   | 2      | -         | 80      | △52. 4   | 0      | 0. 0     | 80     | △52. 4   |
|       | 8 茨城   | 1, 172     | △2. 0    | 660     | 11. 1    | 320     | △15. 3   | 3      | -         | 189     | △15. 6   | 0      | 0. 0     | 189    | △15. 6   |
|       | 9 栃木   | 725        | △5. 8    | 435     | 3. 8     | 159     | △4. 2    | 4      | △50. 0    | 127     | △28. 2   | 0      | 0. 0     | 127    | △28. 2   |
|       | 10 群馬  | 949        | 0. 2     | 418     | △13. 5   | 392     | 50. 8    | 1      | 0. 0      | 138     | △32. 0   | 0      | 0. 0     | 138    | △32. 0   |
|       | 11 埼玉  | 3, 530     | △22. 2   | 1, 036  | △12. 3   | 1, 259  | △23. 3   | 2      | △50. 0    | 1, 233  | △27. 8   | 310    | △20. 3   | 923    | △29. 6   |
|       | 12 千葉  | 4, 658     | 21. 9    | 989     | 0. 5     | 2, 508  | 54. 0    | 39     | 225. 0    | 1, 122  | △6. 3    | 301    | 49. 8    | 821    | △17. 6   |
|       | 13 東京  | 9, 807     | △4. 4    | 1, 160  | 1. 7     | 5, 833  | 12. 6    | 35     | 0. 0      | 2, 779  | △28. 9   | 1, 574 | △34. 3   | 1, 162 | △20. 2   |
|       | 14 神奈川 | 5, 774     | △14. 8   | 968     | △17. 8   | 2, 344  | △18. 6   | 61     | 577. 8    | 2, 401  | △11. 4   | 1, 145 | △6. 0    | 1, 171 | △19. 6   |
|       | 15 新潟  | 676        | 3. 7     | 452     | 13. 0    | 178     | 7. 2     | 3      | 50. 0     | 43      | △48. 8   | 0      | 0. 0     | 43     | △48. 8   |
|       | 16 富山  | 421        | △7. 1    | 194     | △9. 3    | 195     | △2. 0    | 1      | △50. 0    | 31      | △18. 4   | 0      | 0. 0     | 31     | △18. 4   |
|       | 17 石川  | 454        | △5. 4    | 279     | 1. 1     | 126     | △12. 5   | 0      | 0. 0      | 49      | △18. 3   | 0      | △100. 0  | 49     | 16. 7    |
|       | 18 福井  | 311        | △23. 2   | 150     | △17. 1   | 71      | △62. 2   | 14     | 133. 3    | 76      | 153. 3   | 42     | -        | 34     | 13. 3    |
|       | 19 山梨  | 299        | △11. 5   | 229     | △8. 8    | 40      | △31. 0   | 0      | 0. 0      | 30      | 3. 4     | 0      | 0. 0     | 30     | 3. 4     |
|       | 20 長野  | 1, 030     | △6. 8    | 559     | △7. 0    | 299     | △14. 1   | 2      | -         | 170     | 9. 0     | 57     | 11. 8    | 113    | 7. 6     |
|       | 21 岐阜  | 811        | △11. 0   | 457     | 12. 3    | 239     | 44. 8    | 0      | △100. 0   | 115     | △66. 0   | 0      | △100. 0  | 115    | △23. 8   |
|       | 22 静岡  | 1, 656     | △18. 3   | 826     | △8. 0    | 572     | △31. 7   | 4      | △55. 6    | 254     | △10. 6   | 12     | △55. 6   | 242    | △5. 8    |
|       | 23 愛知  | 4, 867     | △5. 6    | 1, 358  | △6. 0    | 1, 340  | △28. 4   | 559    | 5, 490. 0 | 1, 610  | △12. 2   | 850    | △14. 0   | 751    | △10. 9   |
|       | 24 三重  | 701        | △20. 6   | 385     | △9. 4    | 171     | △45. 7   | 1      | △83. 3    | 144     | 5. 1     | 75     | 36. 4    | 69     | △15. 9   |
|       | 25 滋賀  | 692        | △10. 7   | 331     | △2. 1    | 233     | 1. 7     | 3      | △97. 5    | 125     | 43. 7    | 24     | -        | 101    | 16. 1    |
|       | 26 京都  | 1, 479     | 34. 9    | 306     | △3. 8    | 757     | 84. 2    | 1      | △66. 7    | 415     | 14. 0    | 248    | 54. 0    | 167    | △15. 7   |
|       | 27 大阪  | 5, 886     | 24. 0    | 903     | 5. 1     | 2, 849  | 8. 6     | 14     | △79. 7    | 2, 120  | 77. 4    | 1, 406 | 231. 6   | 703    | △8. 8    |
|       | 28 兵庫  | 1, 782     | △36. 3   | 639     | △12. 1   | 629     | △34. 1   | 5      | 0. 0      | 509     | △54. 1   | 112    | △81. 3   | 397    | △22. 3   |
|       | 29 奈良  | 527        | 10. 7    | 190     | △14. 8   | 251     | 70. 7    | 14     | -         | 72      | △32. 1   | 0      | 0. 0     | 72     | △32. 1   |
|       | 30 和歌山 | 404        | △2. 7    | 180     | △6. 7    | 197     | 11. 3    | 1      | 0. 0      | 26      | △40. 9   | 0      | 0. 0     | 26     | △40. 9   |
|       | 31 鳥取  | 267        | 60. 8    | 109     | △12. 1   | 95      | 400. 0   | 0      | 0. 0      | 63      | 173. 9   | 48     | -        | 15     | △34. 8   |
|       | 32 島根  | 152        | △34. 2   | 112     | △1. 8    | 34      | △8. 1    | 0      | 0. 0      | 6       | △92. 5   | 0      | △100. 0  | 6      | △71. 4   |
|       | 33 岡山  | 876        | 14. 4    | 354     | 6. 9     | 332     | 2. 8     | 1      | △80. 0    | 189     | 76. 6    | 58     | 70. 6    | 131    | 79. 5    |
|       | 34 広島  | 1, 214     | △16. 7   | 346     | △21. 4   | 561     | △26. 6   | 0      | △100. 0   | 307     | 21. 8    | 90     | 34. 3    | 217    | 17. 3    |
|       | 35 山口  | 523        | △24. 6   | 249     | △11. 1   | 226     | △5. 0    | 2      | △33. 3    | 46      | △73. 4   | 0      | △100. 0  | 46     | △33. 3   |
|       | 36 徳島  | 280        | △15. 7   | 151     | △1. 3    | 51      | △33. 8   | 10     | 900. 0    | 68      | △32. 7   | 49     | △43. 7   | 19     | 35. 7    |
|       | 37 香川  | 407        | △26. 7   | 205     | 1. 5     | 152     | △46. 9   | 0      | 0. 0      | 50      | △25. 4   | 0      | △100. 0  | 50     | 72. 4    |
|       | 38 愛媛  | 478        | △2. 0    | 230     | △18. 7   | 174     | 5. 5     | 32     | 1, 500. 0 | 42      | 10. 5    | 0      | 0. 0     | 42     | 10. 5    |
|       | 39 高知  | 183        | 0. 5     | 104     | △10. 3   | 45      | 45. 2    | 1      | △94. 7    | 33      | 106. 3   | 0      | 0. 0     | 33     | 106. 3   |
|       | 40 福岡  | 2, 918     | 8. 5     | 616     | △16. 1   | 1, 446  | 33. 9    | 7      | 133. 3    | 849     | △2. 7    | 484    | 39. 1    | 365    | △30. 5   |
|       | 41 佐賀  | 429        | 16. 6    | 154     | △14. 4   | 86      | △43. 4   | 13     | -         | 176     | 388. 9   | 111    | -        | 65     | 80. 6    |
|       | 42 長崎  | 512        | 9. 2     | 203     | △12. 9   | 206     | 34. 6    | 37     | 825. 0    | 66      | △16. 5   | 33     | 26. 9    | 33     | △37. 7   |
|       | 43 熊本  | 1, 381     | 25. 9    | 513     | 25. 7    | 573     | 18. 4    | 2      | △83. 3    | 293     | 51. 8    | 110    | 96. 4    | 183    | 33. 6    |
|       | 44 大分  | 566        | △17. 5   | 177     | △24. 7   | 245     | △37. 5   | 1      | △85. 7    | 143     | 175. 0   | 101    | -        | 42     | △19. 2   |
|       | 45 宮崎  | 408        | △5. 1    | 197     | △6. 2    | 146     | 11. 5    | 3      | 0. 0      | 62      | △27. 9   | 0      | 0. 0     | 62     | △27. 9   |
|       | 46 鹿児島 | 694        | △2. 4    | 329     | △5. 2    | 270     | 18. 9    | 2      | 100. 0    | 93      | △31. 6   | 0      | △100. 0  | 93     | 10. 7    |
|       | 47 沖縄  | 744        | △12. 2   | 205     | △0. 5    | 354     | △9. 0    | 1      | △97. 5    | 184     | △13. 2   | 39     | △47. 3   | 142    | 2. 9     |
| 地域別   | 1 北海道  | 2, 293     | △14. 0   | 703     | △18. 6   | 1, 336  | △11. 1   | 94     | 118. 6    | 160     | △38. 0   | 0      | △100. 0  | 160    | △14. 0   |
|       | 2 東北   | 3, 887     | △14. 1   | 1, 540  | △14. 0   | 1, 645  | △15. 5   | 70     | 1, 300. 0 | 632     | △19. 6   | 222    | 35. 4    | 400    | △35. 7   |
|       | 3 関東   | 27, 944    | △6. 1    | 6, 454  | △5. 5    | 13, 154 | 4. 9     | 147    | 113. 0    | 8, 189  | △20. 6   | 3, 387 | △20. 4   | 4, 674 | △21. 6   |
|       | 4 北陸   | 1, 862     | △6. 4    | 1, 075  | 0. 4     | 570     | △18. 2   | 18     | 80. 0     | 199     | △6. 1    | 42     | 133. 3   | 157    | △19. 1   |
|       | 5 中部   | 8, 035     | △10. 5   | 3, 026  | △4. 7    | 2, 322  | △27. 2   | 564    | 2, 069. 2 | 2, 123  | △18. 1   | 937    | △25. 5   | 1, 177 | △11. 7   |
|       | 6 近畿   | 10, 770    | 4. 5     | 2, 549  | △4. 1    | 4, 916  | 8. 2     | 38     | △80. 9    | 3, 267  | 12. 5    | 1, 790 | 51. 3    | 1, 466 | △14. 6   |
|       | 7 中国   | 3, 032     | △8. 5    | 1, 170  | △9. 2    | 1, 248  | △9. 6    | 3      | △70. 0    | 611     | △3. 8    | 196    | △25. 8   | 415    | 11. 9    |
|       | 8 四国   | 1, 348     | △13. 4   | 690     | △8. 5    | 422     | △24. 5   | 43     | 95. 5     | 193     | △13. 1   | 49     | △60. 8   | 144    | 48. 5    |
|       | 9 九州   | 6, 908     | 7. 1     | 2, 189  | △6. 7    | 2, 972  | 13. 5    | 65     | 116. 7    | 1, 682  | 15. 6    | 839    | 74. 1    | 843    | △13. 4   |
|       | 10 沖縄  | 744        | △12. 2   | 205     | △0. 5    | 354     | △9. 0    | 1      | △97. 5    | 184     | △13. 2   | 39     | △47. 3   | 142    | 2. 9     |
| 都市圏別  | 1 首都圏  | 23, 769    | △6. 4    | 4, 153  | △7. 4    | 11, 944 | 5. 4     | 137    | 128. 3    | 7, 535  | △20. 9   | 3, 330 | △20. 8   | 4, 077 | △21. 9   |
|       | 2 中部圏  | 8, 035     | △10. 5   | 3, 026  | △4. 7    | 2, 322  | △27. 2   | 564    | 2, 069. 2 | 2, 123  | △18. 1   | 937    | △25. 5   | 1, 177 | △11. 7   |
|       | 3 近畿圏  | 10, 770    | 4. 5     | 2, 549  | △4. 1    | 4, 916  | 8. 2     | 38     | △80. 9    | 3, 267  | 12. 5    | 1, 790 | 51. 3    | 1, 466 | △14. 6   |
|       | 4 その他  | 24, 249    | △5. 7    | 9, 873  | △7. 5    | 9, 757  | △5. 3    | 304    | 79. 9     | 4, 315  | △5. 6    | 1, 444 | 15. 5    | 2, 858 | △13. 9   |

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

|      |       |                             |
|------|-------|-----------------------------|
| 地域別  | 1 北海道 | 北海道                         |
|      | 2 東北  | 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島           |
|      | 3 関東  | 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野 |
|      | 4 北陸  | 新潟、富山、石川、福井                 |
|      | 5 中部  | 岐阜、静岡、愛知、三重                 |
|      | 6 近畿  | 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山          |
|      | 7 中国  | 鳥取、島根、岡山、広島、山口              |
|      | 8 四国  | 徳島、香川、愛媛、高知                 |
|      | 9 九州  | 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島       |
|      | 10 沖縄 | 沖縄                          |
| 都市圏別 | 1 首都圏 | 埼玉、千葉、東京、神奈川                |
|      | 2 中部圏 | 岐阜、静岡、愛知、三重                 |
|      | 3 近畿圏 | 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山          |
|      | 4 その他 | 上記以外                        |

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和6年8月分）

|                                       |                            |         | 6年6月    | 6年7月    | 6年8月    | 対前月比（％） |       |
|---------------------------------------|----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
|                                       |                            |         |         |         |         | 6 / 7   | 6 / 8 |
| 着工<br>の<br>合<br>計                     | 床<br>面<br>積<br>の<br>合<br>計 | 合 計     | 8,505   | 8,194   | 8,259   | -3.7    | 0.8   |
|                                       |                            | 居 住 専 用 | 4,914   | 4,957   | 4,967   | 0.9     | 0.2   |
|                                       |                            | 居住産業併用  | 292     | 234     | 146     | -19.9   | -37.6 |
|                                       |                            | 農林水産業用  | 50      | 88      | 54      | 76.0    | -38.6 |
|                                       |                            | 鉱 工 業 用 | 663     | 672     | 805     | 1.4     | 19.8  |
|                                       |                            | 公益事業用   | 955     | 563     | 398     | -41.0   | -29.3 |
|                                       |                            | 商 業 用   | 503     | 779     | 668     | 54.9    | -14.2 |
|                                       |                            | サービス業用  | 605     | 321     | 673     | -46.9   | 109.7 |
|                                       |                            | 公務・文教用  | 521     | 542     | 511     | 4.0     | -5.7  |
| 築<br>費<br>予<br>定<br>額                 | 工<br>事<br>費<br>予<br>定<br>額 | 合 計     | 23,215  | 22,737  | 25,761  | -2.1    | 13.3  |
|                                       |                            | 居 住 専 用 | 12,240  | 12,430  | 12,198  | 1.5     | -1.9  |
|                                       |                            | 居住産業併用  | 1,164   | 848     | 481     | -27.1   | -43.4 |
|                                       |                            | 農林水産業用  | 99      | 154     | 98      | 54.4    | -36.5 |
|                                       |                            | 鉱 工 業 用 | 1,804   | 1,901   | 3,514   | 5.4     | 84.8  |
|                                       |                            | 公益事業用   | 1,873   | 1,270   | 1,763   | -32.2   | 38.8  |
|                                       |                            | 商 業 用   | 1,437   | 2,419   | 2,051   | 68.4    | -15.2 |
|                                       |                            | サービス業用  | 2,473   | 1,448   | 3,294   | -41.5   | 127.6 |
|                                       |                            | 公務・文教用  | 2,117   | 2,156   | 2,255   | 1.8     | 4.6   |
| 着<br>工<br>新<br>設<br>住<br>宅<br><br>(戸) |                            | 合 計     | 64,650  | 65,007  | 65,655  | 0.6     | 1.0   |
|                                       |                            | 持 家     | 17,880  | 17,875  | 18,569  | -0.0    | 3.9   |
|                                       |                            | 貸 家     | 27,504  | 28,737  | 28,338  | 4.5     | -1.4  |
|                                       |                            | 給与住宅    | 510     | 446     | 1,043   | -12.5   | 133.9 |
|                                       |                            | 分譲住宅    | 18,756  | 17,949  | 17,705  | -4.3    | -1.4  |
|                                       |                            | 民間資金住宅  | 60,086  | 60,018  | 61,112  | -0.1    | 1.8   |
|                                       |                            | (年率換算)  | 775,800 | 780,084 | 787,860 |         |       |

※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。

