

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和6年12月27日(金)公表
(令和7年4月30日(水)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和6年11月分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 6 年 11 月の新設住宅着工戸数（概要）

11月の新設住宅着工は、持家が増加したが、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比1.8%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.7%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 65,052戸。
 - ・前年同月比 1.8%減, 7か月連続の減少
- 新設住宅着工床面積は 5,106千㎡。
 - ・前年同月比 0.3%減, 7か月連続の減少
- 季節調整済年率換算値では 773千戸。
 - ・前月比 0.7%減, 2か月連続の減少

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 19,771戸（前年同月比 11.1%増, 2か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 18,112戸（同 11.1%増, 2か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 1,659戸（同 11.5%増, 2か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 26,729戸（前年同月比 5.5%減, 2か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 24,841戸（同 6.1%減, 2か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 1,888戸（同 3.3%増, 2か月連続の増加）

公的資金による貸家が増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,146戸（前年同月比 7.3%減, 7か月連続の減少）
 - ・マンションは 7,895戸（同 2.9%増, 4か月ぶりの増加）
 - ・一戸建住宅は 10,124戸（同 14.5%減, 25か月連続の減少）

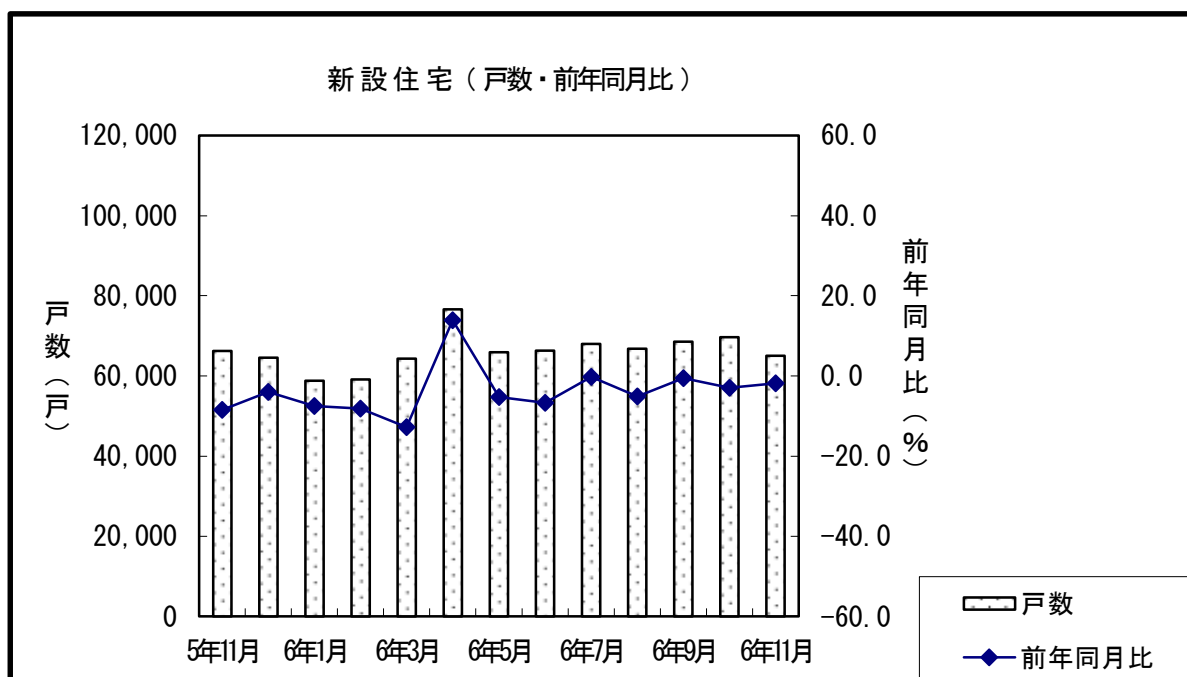
マンションが増加したが、一戸建住宅が減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 5.4%減）
 持家（同 0.6%増），貸家（同 3.2%減），
 分譲住宅（同 10.3%減）
 うちマンション（同 2.5%減），うち一戸建住宅（同 17.9%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 11.2%減）
 持家（同 12.0%増），貸家（同 33.3%減），
 分譲住宅（同 12.6%減）
 うちマンション（同 14.9%減），うち一戸建住宅（同 11.8%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 6.4%増）
 持家（同 10.9%増），貸家（同 1.1%増），
 分譲住宅（同 10.4%増）
 うちマンション（同 32.3%増），うち一戸建住宅（同 8.2%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 1.5%増）
 持家（同 15.7%増），貸家（同 3.5%減），
 分譲住宅（同 10.8%減）
 うちマンション（同 2.4%減），うち一戸建住宅（同 13.4%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 7,248戸（前年同月比 8.0%減，18か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 7,244戸（前年同月比 10.3%減，6か月ぶりの減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計	持 家				貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値 年 率 (千戸)	前月比	
		床 面 積		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
		前年比	前年比											
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
5. 1－ 5. 11	755,037	-4.7	59,160	-7.1	207,321	-11.2	318,025	-0.1	4,712	-10.1	224,979	-4.4		
6. 1－ 6. 11	729,238	-3.4	55,985	-5.4	200,354	-3.4	315,668	-0.7	6,083	29.1	207,133	-7.9		
5. 4－ 5. 11	553,314	-6.5	43,315	-8.8	154,842	-12.0	236,707	-1.1	3,599	-13.7	158,166	-8.3		
6. 4－ 6. 11	546,912	-1.2	42,119	-2.8	152,594	-1.5	237,813	0.5	4,930	37.0	151,575	-4.2		
5年11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-1.9
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	810	2.7
6年 1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	809	-0.2
2月	59,169	-8.2	4,523	-13.0	16,311	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,330	-17.7	791	-2.2
3月	64,308	-12.7	4,852	-12.9	16,644	-4.8	28,240	-13.3	235	-58.8	19,189	-16.8	778	-1.6
4月	76,582	13.9	5,766	9.1	17,877	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7
5月	65,923	-5.2	5,202	-5.2	17,238	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8
6月	66,287	-6.7	5,175	-9.5	19,183	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5
7月	68,021	-0.2	5,207	-3.2	19,863	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,166	-4.8	780	0.6
8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0
9月	68,554	-0.6	5,223	-2.3	19,355	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,922	-7.0	793	0.7
10月	69,670	-2.9	5,399	-0.9	19,706	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9
11月	65,052	-1.8	5,106	-0.3	19,771	11.1	26,729	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合				
		前年比			前年比					
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元 年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和 4 年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和 5 年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
5. 1－ 5. 11	98,157	-1.9	43.6	125,816	-6.1	95,959	-8.2	12.7	83,642	-0.6
6. 1－ 6. 11	94,877	-3.3	45.8	110,684	-12.0	85,484	-10.9	11.7	87,946	5.1
5. 4－ 5. 11	65,039	-10.5	41.1	92,455	-6.6	71,334	-10.1	12.9	63,050	-1.7
6. 4－ 6. 11	69,397	6.7	45.8	80,991	-12.4	63,689	-10.7	11.6	66,497	5.5
5年11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年 1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,713	-13.3	7,652	-13.0	12.9	6,876	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,714	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,848	-6.3	10.2	9,063	37.4
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,136	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.5	9,975	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,111	-8.2	7,703	-12.5	11.2	8,845	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,244	-10.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3ー1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		都 圏										中 部 圏									
			埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県					
	総 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比
令和 4 年度	89,554	12.4	56,337	15.4	5,158	6.9	6,481	61.1	32,036	9.7	12,662	17.7	8,560	-5.9	110	-50.7	374	23.4	7,434	-11.7	642	339.7
令和 5 年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
5. 1 - 5. 11	78,022	0.1	47,065	-1.1	5,250	-0.4	4,529	-8.2	23,854	-11.8	13,432	29.9	8,684	1.6	520	8,566.7	794	118.7	7,245	-4.8	125	-78.1
6. 1 - 6. 11	78,309	0.4	47,903	1.8	5,215	-0.7	4,660	2.9	24,615	3.2	13,413	-0.1	10,379	19.5	105	-79.8	950	19.6	9,136	26.1	188	50.4
5. 4 - 5. 11	51,576	-8.7	30,406	-12.8	3,984	10.2	2,878	-16.7	14,876	-27.5	8,668	18.8	6,832	11.8	441	7,250.0	639	191.8	5,697	7.2	55	-90.4
6. 4 - 6. 11	57,813	12.1	35,785	17.7	3,224	-19.1	4,202	46.0	17,184	15.5	11,175	28.9	6,557	-4.0	63	-85.7	923	44.4	5,496	-3.5	75	36.4
令和5年11月	6,632	1.9	4,386	-1.6	624	24.8	274	23.4	2,008	-30.0	1,480	70.9	776	-20.8	0	-	0	-100.0	776	-15.8	0	-
12月	7,992	20.8	5,681	18.4	572	105.8	1,216	-11.5	1,986	-22.1	1,907	218.4	856	43.9	0	-100.0	120	-	634	11.2	102	-
令和6年 1月	7,113	-30.8	4,442	-33.1	574	-22.0	122	-71.6	3,287	-19.7	459	-66.8	1,186	45.5	18	-	0	-100.0	1,069	62.0	99	-
2月	5,972	-22.8	4,169	-23.8	868	161.4	192	-82.6	2,224	-21.0	885	-27.3	740	94.7	18	-53.8	18	-	690	154.6	14	-80.0
3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	-	1,881	204.9	0	-
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	-	53	-78.2	862	60.2	0	-
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	-
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	-
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	-
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-
11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	-	129	-	519	-33.1	0	-

	近 畿 圏												その他の地域	
			滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県	
	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比
令和4年度	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0
5.1－5.11	22,273	2.3	627	-17.0	2,380	2.9	14,292	6.8	4,804	4.6	78	-82.9	92	-66.2
6.1－6.11	20,027	-10.1	561	-10.5	3,261	37.0	12,105	-15.3	3,725	-22.5	360	361.5	15	-83.7
5.4－5.11	14,338	-7.5	294	525.5	1,550	1.1	8,717	-11.5	3,729	6.5	48	-87.0	0	-100.0
6.4－6.11	15,471	7.9	498	69.4	2,564	65.4	9,144	4.9	2,986	-19.9	264	450.0	15	－
令和5年11月	1,470	37.1	0	－	205	791.3	854	49.8	411	55.1	0	-100.0	0	－
12月	1,455	19.0	153	30.8	157	127.5	814	18.3	231	-20.6	100	72.4	0	－
令和6年1月	1,485	-47.4	0	－	335	-46.7	1,064	-30.2	86	-84.2	0	-100.0	0	-100.0
2月	1,063	-43.5	0	-100.0	59	-70.8	503	-67.0	433	485.1	68	－	0	－
3月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	－	1,394	-44.8	220	-51.6	28	－	0	－
4月	2,595	73.6	184	－	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	－
5月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	－
6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	－	15	－
7月	1,039	-11.8	0	－	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	－	0	－
8月	1,790	51.3	24	－	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	－	0	－
9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	－	0	－
10月	1,423	-43.0	0	－	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	－	0	－
11月	1,945	32.3	0	－	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	－	0	－

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和5年11月	24,751	-0.3	3,953	-9.9	10,980	3.3	9,710	-0.0	7,649	-14.8	2,713	-15.4	2,699	-15.4	2,203	-13.9
12月	24,332	3.2	3,714	-9.2	9,694	0.1	10,873	12.0	7,093	-10.7	2,547	-13.5	2,248	-19.9	2,265	4.8
令和6年 1月	23,319	-5.6	3,512	-4.0	10,601	8.8	9,139	-18.4	7,328	2.1	2,461	-5.8	2,492	7.1	2,362	6.2
2月	21,982	-8.1	3,734	-8.5	9,585	1.3	8,593	-16.7	7,178	1.7	2,558	-10.5	2,709	18.6	1,901	7.6
3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3
11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6

	近畿圏								その他							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和5年11月	10,311	-8.6	2,435	-15.9	4,630	-16.5	3,192	13.3	23,527	-13.8	8,688	-21.2	9,966	-5.2	4,473	-19.4
12月	10,205	-7.1	2,250	-10.0	4,807	-11.1	3,060	2.7	22,956	-7.2	8,520	-16.8	9,120	2.0	5,122	-4.2
令和6年 1月	9,109	-19.0	2,016	-6.0	4,168	-12.9	2,903	-32.2	19,093	-6.8	6,816	-17.0	7,420	3.2	4,635	-7.1
2月	9,556	-10.5	2,181	-15.4	4,616	0.9	2,490	-28.8	20,453	-10.2	7,838	-11.4	8,024	-4.1	4,346	-20.6
3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,638	-17.3	8,358	-6.6	8,621	-13.7	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,786	9.4	9,048	-8.6	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,938	-8.3	8,889	-9.8	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,883	-14.0	10,083	-4.4	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,924	-4.1	9,969	-8.6	11,739	5.7	3,972	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,107	-8.9	9,762	-1.2	9,972	-12.0	4,228	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,840	-3.3	9,834	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2
11月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,885	1.5	10,056	15.7	9,621	-3.5	3,990	-10.8

令和 6 年 11 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、倉庫は増加したが、事務所、店舗、工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は844万㎡、前年同月比 0.9%減

○13か月連続の減少

○公共の建築主は 37万㎡（前年同月比 38.4%増、3か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 807万㎡（同 2.1%減、13か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 525万㎡（前年同月比 0.7%減、7か月連続の減少）

○非居住用は 282万㎡（同 4.7%減、5か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	19.1%減）
・製造業用は	60万㎡	（同	21.5%減）
・情報通信業用は	1万㎡	（同	62.3%減）
・卸売業、小売業用は	30万㎡	（同	15.8%減）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	77.9%減）
・不動産業用は	10万㎡	（同	40.6%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	25万㎡	（同	166.2%増）
・医療、福祉用は	26万㎡	（同	5.7%減）
・その他のサービス業用は	24万㎡	（同	25.0%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	29万㎡	（前年同月比	17.3%減、	先月の増加から再びの減少）
・店舗は	25万㎡	（同	13.3%減、	3か月連続の減少）
・工場は	48万㎡	（同	25.7%減、	先月の増加から再びの減少）
・倉庫は	98万㎡	（同	12.0%増、	先月の減少から再びの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成２６年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
5. 1－ 5. 11	54,854	36,280	-10.4	8,196	4,292	-11.4	4,786	3,593	-5.2	5,585	6,609	-16.7	10,787	11,684	-5.1	3,751	884	1.9	9,555	7,586	-17.1	392	422	-10.4
6. 1－ 6. 11	52,026	32,522	-10.4	7,811	4,998	16.5	4,546	3,328	-7.4	4,896	6,642	0.5	11,002	8,724	-25.3	3,462	782	-11.6	9,047	7,828	3.2	250	320	-24.1
5. 4－ 5. 11	41,182	26,933	-12.5	6,118	3,012	-21.9	3,635	2,551	-10.2	4,105	4,835	-22.5	8,161	8,854	-1.8	2,847	669	-0.9	6,931	5,571	-21.3	290	328	-6.4
6. 4－ 6. 11	39,385	23,807	-11.6	5,983	3,177	5.5	3,503	2,579	1.1	3,669	4,849	0.3	8,511	6,531	-26.2	2,635	560	-16.4	6,765	5,516	-1.0	175	238	-27.3
5年 1 1月	5,114	2,956	-6.6	750	349	-23.4	485	290	-10.3	509	644	7.5	907	874	35.7	353	65	-11.0	877	766	19.3	29	32	-30.7
1 2月	4,686	3,183	0.8	684	877	195.5	434	299	-16.6	408	554	-17.6	937	697	-21.2	299	53	-15.9	848	705	-15.5	25	20	-56.6
6年 1 月	4,028	3,040	-15.3	625	834	38.9	372	272	-33.8	427	715	24.0	724	574	-49.2	267	72	2.3	749	939	46.4	25	6	-88.4
2 月	4,145	2,793	-13.2	551	326	-0.0	339	209	-36.8	377	535	-17.3	867	1,071	-5.7	275	77	12.1	732	636	-13.8	33	51	314.4
3 月	4,468	2,883	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
4 月	4,753	3,557	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	934	671	-60.2	328	79	-20.7	756	960	5.3	27	20	81.7
5 月	4,714	2,630	-8.4	712	488	36.1	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	313	62	-45.8	797	549	20.4	14	33	-43.7
6 月	5,113	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
7 月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
8 月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3
9 月	5,343	3,134	-2.9	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,140	1,123	46.8	303	68	-13.2	953	759	-26.4	24	67	88.3
1 0月	5,065	3,008	-26.8	733	492	26.7	448	238	-42.3	500	585	5.1	1,063	868	-48.7	341	68	2.6	1,013	711	17.2	24	41	11.8
1 1月	4,954	2,817	-4.7	716	289	-17.3	452	251	-13.3	434	478	-25.7	1,076	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和4年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和5年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
5. 1－5. 11	5,930	4,544	-9.4	421	417	37.7	2,932	1,242	-19.7	4,551	1,769	5.1	5,391	3,499	-14.9	8,508	3,032	7.3
6. 1－6. 11	5,767	4,040	-11.1	370	210	-49.6	3,075	1,627	31.0	4,816	2,516	42.2	4,656	2,721	-22.2	8,978	2,834	-6.5
5. 4－5. 11	4,508	3,321	-10.4	328	321	38.6	2,243	901	-31.0	3,382	1,161	-14.1	4,092	2,590	-16.1	6,306	2,196	3.6
6. 4－6. 11	4,387	3,046	-8.3	292	142	-55.6	2,410	1,349	49.8	3,491	1,592	37.2	3,500	2,042	-21.2	6,991	2,178	-0.8
5年 1 1月	587	352	-18.4	33	97	710.0	329	73	-70.9	383	92	-53.1	520	275	-27.7	802	188	16.8
1 2月	550	365	-17.9	27	14	-16.8	271	82	5.0	445	297	157.0	391	284	-13.7	750	638	188.3
6年 1 月	465	364	-26.0	23	27	-46.3	209	156	23.7	410	408	-0.0	363	195	-35.0	594	180	-46.3
2 月	423	259	-34.1	33	34	187.8	233	43	-55.2	477	107	58.5	356	214	-34.5	704	197	-41.8
3 月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	437	270	-4.4	689	278	71.8
4 月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	778	432	17.2
5 月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
6 月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,074	313	50.6
7 月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
8 月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7
9 月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	335	114	63.9	419	126	-8.4	507	293	-11.5	1,105	216	13.3
1 0月	531	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	435	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8
1 1月	604	297	-15.8	39	21	-77.9	314	103	40.6	462	245	166.2	467	260	-5.7	780	235	25.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和6年11月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		8,440	△7.2	△0.9	2,416,222	△8.9	7.1
建築 主 別	公共	373	△12.7	38.4	190,904	△0.4	66.7
	国	71	8.2	25.7	26,119	△7.4	△15.7
	都道府県	73	11.8	26.8	39,033	25.5	78.4
	市区町村	228	△22.8	47.4	125,751	△5.1	104.0
	民間	8,067	△7.0	△2.1	2,225,319	△9.5	3.9
	会社	4,823	△5.4	△4.7	1,361,885	△0.2	5.6
	会社でない団体	321	△43.2	△14.7	106,663	△66.6	△34.2
	個人	2,922	△2.8	4.1	756,771	△2.4	9.6
	居住用	5,290	△7.8	△1.0	1,375,800	△5.3	4.9
	居住専用	5,125	△3.8	1.8	1,318,084	△1.9	10.9
用途 別	居住産業併用	164	△59.5	△46.5	57,716	△46.7	△53.0
	非居住用	3,150	△6.3	△0.6	1,040,423	△13.2	10.0
	農林水産業用	56	△8.5	△12.1	10,686	17.4	△15.5
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	53	△22.0	△18.8	13,445	△30.4	△1.9
	製造業用	603	△15.1	△21.2	176,798	△31.7	△35.1
	電気・ガス・熱供給・水道業用	34	6.6	23.2	12,967	13.4	10.3
	情報通信業用	12	△70.4	△62.3	4,318	△92.6	△78.0
	運輸業用	817	14.3	12.4	171,721	38.3	27.4
	卸売業、小売業用	299	3.9	△15.5	66,168	△4.8	△13.7
	金融業、保険業用	21	127.8	△77.9	9,055	92.2	△77.4
	不動産業用	103	1.3	40.4	37,480	11.4	76.5
	宿泊業、飲食サービス業用	246	△38.3	166.5	182,260	△25.1	480.4
	教育、学習支援業用	189	△37.6	△1.8	79,238	△43.8	0.1
	医療、福祉用	352	43.5	23.0	145,293	73.6	52.5
	その他のサービス業用	243	4.0	26.9	75,089	△3.6	25.2
	公務用	94	△10.3	△18.2	46,756	△4.4	△13.5
	その他	27	△46.1	△68.7	9,149	△38.8	△60.2
構造 別	木造	3,839	△3.7	0.7	869,002	△3.0	8.1
	非木造	4,600	△10.0	△2.1	1,547,220	△11.9	6.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	201	△41.2	154.2	160,799	△10.4	350.0
	鉄筋コンクリート造	1,489	△13.4	△16.0	577,682	△4.9	3.5
	鉄骨造	2,833	△4.2	2.1	800,142	△16.1	△6.0
	コンクリートブロック造	2	△56.7	△63.4	551	△51.1	△60.6
	その他	76	△12.2	8.5	8,046	△43.1	15.2

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	8,440	△0.9	373	38.4	8,067	△2.1
居 住 用	5,290	△1.0	39	△28.8	5,250	△0.7
居住専用	5,125	1.8	39	15.7	5,086	1.7
居住産業併用	164	△46.5	0	△98.8	164	△42.6
非 居 住 用	3,150	△0.6	333	55.7	2,817	△4.7
農林水産業用	56	△12.1	1	△64.8	55	△10.8
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	53	△18.8	0	-	53	△19.1
製造業用	603	△21.2	2	1,457.4	602	△21.5
電気・ガス・熱供給・水道業用	34	23.2	3	5.3	31	25.1
情報通信業用	12	△62.3	0	-	12	△62.3
運輸業用	817	12.4	0	127.6	817	12.4
卸売業、小売業用	299	△15.5	2	40.1	297	△15.8
金融業、保険業用	21	△77.9	0	-	21	△77.9
不動産業用	103	40.4	0	△100.0	103	40.6
宿泊業、飲食サービス業用	246	166.5	0	867.5	245	166.2
教育、学習支援業用	189	△1.8	132	66.8	57	△49.7
医療、福祉用	352	23.0	93	731.4	260	△5.7
その他のサービス業用	243	26.9	8	132.9	235	25.0
公務用	94	△18.2	88	△16.2	6	△38.6
その他	27	△68.7	5	△46.9	22	△71.3

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	8,440	△0.9	3,839	0.7	4,600	△2.1
居 住 用	5,290	△1.0	3,546	0.9	1,743	△4.6
居住専用	5,125	1.8	3,513	1.0	1,612	3.4
居住産業併用	164	△46.5	33	△14.9	131	△51.1
非 居 住 用	3,150	△0.6	293	△1.2	2,857	△0.6
農林水産業用	56	△12.1	18	△2.1	38	△16.0
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	53	△18.8	17	△17.0	36	△19.5
製造業用	603	△21.2	12	△29.8	592	△21.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	34	23.2	3	△5.7	31	27.6
情報通信業用	12	△62.3	1	163.3	11	△66.1
運輸業用	817	12.4	4	10.4	813	12.4
卸売業、小売業用	299	△15.5	17	△13.7	281	△15.6
金融業、保険業用	21	△77.9	1	△62.3	20	△78.3
不動産業用	103	40.4	13	△4.6	89	51.0
宿泊業、飲食サービス業用	246	166.5	35	11.6	211	246.8
教育、学習支援業用	189	△1.8	23	64.3	167	△6.9
医療、福祉用	352	23.0	104	4.7	248	32.7
その他のサービス業用	243	26.9	36	11.5	207	30.0
公務用	94	△18.2	3	29.5	91	△19.3
その他	27	△68.7	6	△68.2	21	△68.8

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		65,052	△6.6	△1.8	5,106	△5.4	△0.3
建築別	公共民間	664	△38.0	13.1	38	△43.7	△7.5
		64,388	△6.1	△1.9	5,068	△4.9	△0.2
利用関係別	持家	19,771	0.3	11.1	2,246	0.4	11.5
	賃貸家	26,729	△9.5	△5.5	1,239	△11.1	△8.1
	給与住宅	406	△52.0	△31.9	29	△29.6	△24.9
	分譲住宅	18,146	△7.3	△7.3	1,592	△7.8	△7.3
資金別	民間資金	60,140	△5.9	△1.5	4,687	△4.5	0.1
	公的資金	4,912	△14.6	△5.2	419	△14.6	△3.9
	公営住宅	304	△54.2	10.1	16	△60.5	△22.4
	住宅金融機構融資住宅	1,440	△10.4	△20.4	147	△8.7	△19.3
	都市再生機構建設住宅	324	△5.0	52.8	20	△10.0	80.1
	その他の住宅	2,844	△9.4	△1.5	237	△11.6	6.3
構造別	木造	38,857	△6.9	0.3	3,485	△4.3	1.0
	非木造	26,195	△6.2	△4.7	1,621	△7.7	△2.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	431	8.6	△23.7	27	△18.6	△32.7
	鉄筋コンクリート造	18,042	△5.4	△2.0	1,029	△8.6	0.5
	鉄骨造	7,679	△8.4	△9.2	560	△5.3	△6.4
	コンクリートブロック造	17	△52.8	△59.5	1	△59.1	△63.8
	その他	26	0.0	44.4	3	32.7	66.2

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

資金別 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	65,052	△1.8	60,140	△1.5	4,912	△5.2	1,440	△20.4
持家	19,771	11.1	18,112	11.1	1,659	11.5	532	9.2
賃貸家	26,729	△5.5	24,841	△6.1	1,888	3.3	126	△32.6
給与住宅	406	△31.9	315	△30.5	91	△36.4	1	0.0
分譲住宅	18,146	△7.3	16,872	△5.5	1,274	△26.1	781	△31.1

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別 構造別・建て方別		合計	持家	賃貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	65,052	19,771	26,729	406	18,146
	一戸建住宅	30,436	19,645	549	118	10,124
	長屋建住宅	5,440	86	5,277	32	45
	共同住宅	29,176	40	20,903	256	7,977
木造	計	38,857	17,705	11,027	207	9,918
	一戸建住宅	28,012	17,639	479	89	9,805
	長屋建住宅	4,510	57	4,404	18	31
	共同住宅	6,335	9	6,144	100	82
非木造	計	26,195	2,066	15,702	199	8,228
	一戸建住宅	2,424	2,006	70	29	319
	長屋建住宅	930	29	873	14	14
	共同住宅	22,841	31	14,759	156	7,895

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		賃貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,244	△10.3	2,635	11.4	3,935	△19.2	12	140.0	662	△20.1

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	7,248	△8.0	持家	2,384	11.0
木造	1,050	41.5	賃貸家	4,443	△13.4
鉄筋コンクリート造	152	△15.1	給与住宅	23	△32.4
鉄骨造	6,046	△13.1	分譲住宅	398	△30.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建 築 物			新 設 住 宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金	公的資金
総 数		8,440	△0.9	2,416,222	65,052	△1.8	5,106	△0.3	60,140	4,912
都 道 府 県 別	1 北海道	291	13.6	71,125	2,859	32.5	207	25.4	2,735	124
	2 青森	58	13.2	16,299	431	30.6	39	17.8	427	4
	3 岩手	53	△24.8	13,102	504	△2.5	35	△14.4	496	8
	4 宮城	149	△0.6	37,783	1,246	△2.8	95	△1.6	1,091	155
	5 秋田	32	△29.5	8,133	187	3.3	18	5.5	172	15
	6 山形	56	17.0	13,074	408	22.5	36	23.4	391	17
	7 福島	100	△25.8	24,119	536	△40.3	49	△35.0	494	42
	8 茨城	213	13.9	61,372	1,140	△11.1	105	△7.3	1,062	78
	9 栃木	106	3.8	24,938	600	△9.4	62	△3.9	544	56
	10 群馬	170	27.3	40,118	789	4.5	76	3.7	765	24
	11 埼玉	489	3.2	139,167	4,891	6.1	366	△0.9	4,382	509
	12 千葉	745	77.5	222,603	4,665	26.1	343	20.6	3,986	679
	13 東京	979	11.8	338,390	9,626	△6.0	636	△5.5	9,117	509
	14 神奈川	408	△22.7	113,998	4,223	△31.9	312	△30.5	4,163	60
	15 新潟	127	14.1	31,085	673	△8.7	63	△9.1	564	109
	16 富山	78	△10.1	17,565	476	19.6	44	10.8	409	67
	17 石川	86	28.3	21,979	594	27.7	58	40.7	563	31
	18 福井	47	△17.9	12,288	358	5.3	32	10.2	351	7
	19 山梨	59	△43.6	18,609	348	△23.3	35	3.3	306	42
	20 長野	152	16.7	44,188	892	△5.4	88	△4.7	809	83
	21 岐阜	117	2.9	28,496	733	△11.7	71	△6.9	710	23
	22 静岡	201	△48.8	51,413	1,396	△3.9	135	1.5	1,286	110
	23 愛知	639	△29.7	166,505	4,026	△14.9	360	△3.2	3,450	576
	24 三重	145	51.6	34,655	634	△0.6	63	7.5	601	33
	25 滋賀	98	△64.6	23,098	729	△8.6	62	1.8	667	62
	26 京都	118	△13.8	29,319	1,243	5.3	93	△1.1	1,106	137
	27 大阪	652	36.3	278,844	5,717	7.2	386	12.3	5,426	291
	28 兵庫	318	△7.7	80,915	2,396	5.3	190	4.4	2,166	230
	29 奈良	140	127.7	27,624	524	30.7	48	23.3	494	30
	30 和歌山	44	△16.0	10,026	364	12.0	34	10.2	357	7
	31 鳥取	27	6.2	6,345	206	8.4	20	25.9	201	5
	32 島根	27	△15.3	6,735	166	△33.9	16	△27.0	152	14
	33 岡山	145	25.7	38,796	673	△3.9	63	5.1	603	70
	34 広島	130	△20.9	31,047	1,264	2.2	104	2.2	1,187	77
	35 山口	106	21.5	49,766	546	20.3	50	27.6	490	56
	36 徳島	59	59.8	15,452	237	20.9	23	29.5	198	39
	37 香川	72	△2.1	15,305	389	5.4	38	22.2	361	28
	38 愛媛	68	△4.1	16,899	435	△16.7	39	△9.5	366	69
	39 高知	27	9.8	6,513	189	7.4	18	6.3	171	18
	40 福岡	345	△18.2	86,255	2,968	△4.3	222	△8.9	2,745	223
	41 佐賀	53	△33.0	11,587	432	△12.0	38	△2.3	402	30
	42 長崎	62	27.7	16,464	376	△25.4	32	△16.5	370	6
	43 熊本	151	31.5	35,175	1,592	65.3	107	46.7	1,547	45
	44 大分	81	△3.6	23,440	599	2.7	50	14.2	596	3
	45 宮崎	60	△13.9	14,169	437	△0.9	41	8.2	417	20
	46 鹿児島	82	1.6	22,098	569	△31.5	47	△12.3	490	79
	47 沖縄	75	△15.8	19,345	766	△2.0	55	△9.1	754	12
地 域 別	1 北海道	291	13.6	71,125	2,859	32.5	207	25.4	2,735	124
	2 東北	449	△10.3	112,510	3,312	△6.5	272	△6.9	3,071	241
	3 関東	3,321	12.4	1,003,384	27,174	△5.8	2,022	△6.1	25,134	2,040
	4 北陸	338	4.8	82,917	2,101	8.3	198	9.9	1,887	214
	5 中部	1,102	△27.1	281,069	6,789	△11.2	630	△1.7	6,047	742
	6 近畿	1,369	1.5	449,825	10,973	6.4	813	8.3	10,216	757
	7 中国	436	2.5	132,690	2,855	0.8	253	6.1	2,633	222
	8 四国	225	9.7	54,169	1,250	△1.0	117	8.4	1,096	154
	9 九州	834	△7.2	209,189	6,973	0.8	538	1.5	6,567	406
	10 沖縄	75	△15.8	19,345	766	△2.0	55	△9.1	754	12
都 市 圏 別	1 首都圏	2,621	14.1	814,158	23,405	△5.4	1,657	△6.7	21,648	1,757
	2 中部圏	1,102	△27.1	281,069	6,789	△11.2	630	△1.7	6,047	742
	3 近畿圏	1,369	1.5	449,825	10,973	6.4	813	8.3	10,216	757
	4 その他	3,348	△0.2	871,170	23,885	1.5	2,006	2.8	22,229	1,656

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%		
総数		65,052	△1.8	19,771	11.1	26,729	△5.5	406	△31.9	18,146	△7.3	7,895	2.9	10,124	△14.5
都道府県別	1 北海道	2,859	32.5	793	19.8	1,827	40.5	22	29.4	217	21.2	0	—	199	12.4
	2 青森	431	30.6	228	1.3	148	164.3	0	0.0	55	12.2	0	0.0	55	12.2
	3 岩手	504	△2.5	212	△8.2	261	6.1	8	—	23	△42.5	0	0.0	23	△42.5
	4 宮城	1,246	△2.8	351	19.4	670	△9.5	0	0.0	225	△9.3	42	—	183	△26.2
	5 秋田	187	3.3	131	7.4	34	△22.7	0	0.0	22	46.7	0	0.0	22	46.7
	6 山形	408	22.5	220	26.4	158	38.6	2	—	28	△37.8	0	0.0	28	△37.8
	7 福島	536	△40.3	277	△10.4	136	△58.2	12	—	111	△58.0	0	△100.0	111	△15.3
	8 茨城	1,140	△11.1	617	7.3	332	△32.8	3	200.0	188	△11.3	0	0.0	188	△11.3
	9 栃木	600	△9.4	378	3.3	99	△42.4	1	△83.3	122	3.4	0	0.0	122	3.4
	10 群馬	789	4.5	409	5.1	214	47.6	4	△75.0	162	△21.0	0	0.0	162	△21.0
	11 埼玉	4,891	6.1	1,118	13.5	2,051	30.5	4	△94.9	1,718	△13.0	645	3.4	1,045	△22.6
	12 千葉	4,665	26.1	814	△5.2	2,133	31.4	23	109.1	1,695	40.5	862	214.6	827	△11.3
	13 東京	9,626	△6.0	1,160	0.8	4,889	△11.3	23	109.1	3,554	△0.3	2,193	9.2	1,333	△13.4
	14 神奈川	4,223	△31.9	883	△7.8	1,552	△31.7	48	585.7	1,740	△41.3	576	△61.1	1,123	△22.5
	15 新潟	673	△8.7	385	△10.7	129	△29.9	73	—	86	△29.5	0	0.0	86	△29.5
	16 富山	476	19.6	250	20.8	178	13.4	9	800.0	39	18.2	0	0.0	39	18.2
	17 石川	594	27.7	376	97.9	117	△39.4	0	0.0	101	23.2	31	—	70	0.0
	18 福井	358	5.3	177	17.2	148	△7.5	1	—	32	10.3	0	0.0	32	10.3
	19 山梨	348	△23.3	250	33.0	74	△68.5	5	400.0	19	△36.7	0	0.0	19	△36.7
	20 長野	892	△5.4	552	19.2	226	△25.9	1	△80.0	113	△33.5	0	△100.0	113	△16.9
	21 岐阜	733	△11.7	402	△0.7	178	△33.1	9	200.0	144	△7.7	12	—	126	△19.2
	22 静岡	1,396	△3.9	743	3.3	301	△34.6	7	40.0	345	28.7	129	—	216	△19.4
	23 愛知	4,026	△14.9	1,469	17.2	1,202	△31.2	5	△80.0	1,350	△20.8	519	△33.1	831	△10.5
	24 三重	634	△0.6	425	26.5	120	△46.9	3	200.0	86	14.7	0	0.0	86	14.7
	25 滋賀	729	△8.6	362	9.0	269	△23.4	0	△100.0	98	△3.0	0	0.0	98	△3.0
	26 京都	1,243	5.3	322	△4.5	466	8.1	5	△28.6	450	11.1	288	40.5	162	△19.0
	27 大阪	5,717	7.2	923	16.5	2,559	△12.0	50	1,566.7	2,185	34.0	1,440	68.6	745	△3.7
	28 兵庫	2,396	5.3	712	14.5	1,118	46.7	10	△66.7	556	△35.4	140	△65.9	416	△7.6
	29 奈良	524	30.7	189	8.6	146	55.3	1	—	188	41.4	77	—	111	△16.5
	30 和歌山	364	12.0	193	8.4	124	45.9	0	0.0	47	△24.2	0	0.0	47	△24.2
	31 鳥取	206	8.4	146	50.5	40	△49.4	0	△100.0	20	53.8	0	0.0	20	53.8
	32 島根	166	△33.9	118	3.5	34	△70.2	0	0.0	14	△39.1	0	0.0	14	△39.1
	33 岡山	673	△3.9	394	27.1	179	△43.0	0	△100.0	100	33.3	0	0.0	100	33.3
	34 広島	1,264	2.2	404	26.6	529	22.2	0	△100.0	331	△29.4	76	△61.2	255	△6.6
	35 山口	546	20.3	237	9.2	109	△27.8	2	△60.0	198	144.4	144	—	54	△33.3
	36 徳島	237	20.9	150	40.2	72	7.5	0	0.0	15	△31.8	0	0.0	15	△31.8
	37 香川	389	5.4	235	49.7	29	△81.4	0	△100.0	125	131.5	89	—	36	△33.3
	38 愛媛	435	△16.7	243	11.0	119	△41.7	3	0.0	70	△27.1	35	△7.9	35	△39.7
	39 高知	189	7.4	115	7.5	38	△7.3	4	—	32	14.3	0	0.0	32	14.3
	40 福岡	2,968	△4.3	697	7.9	1,489	1.8	9	△18.2	773	△21.3	373	△23.7	400	△18.9
	41 佐賀	432	△12.0	162	16.5	152	△30.9	0	△100.0	118	122.6	58	—	60	13.2
	42 長崎	376	△25.4	201	2.6	129	△51.3	12	1,100.0	34	△19.0	0	0.0	34	△19.0
	43 熊本	1,592	65.3	402	31.8	1,012	101.6	12	0.0	166	15.3	0	0.0	166	15.3
	44 大分	599	2.7	196	16.7	178	△29.6	28	1,300.0	197	23.1	126	35.5	71	10.9
	45 宮崎	437	△0.9	242	38.3	103	△46.1	0	△100.0	92	29.6	40	—	52	△26.8
	46 鹿児島	569	△31.5	332	36.6	178	△26.7	3	△98.6	56	△56.6	0	△100.0	56	△39.8
	47 沖縄	766	△2.0	176	△8.3	480	20.0	4	—	106	△44.2	0	△100.0	106	△37.6
地域別	1 北海道	2,859	32.5	793	19.8	1,827	40.5	22	29.4	217	21.2	0	0.0	199	12.4
	2 東北	3,312	△6.5	1,419	4.7	1,407	△7.7	22	—	464	△29.8	42	△68.4	422	△20.1
	3 関東	27,174	△5.8	6,181	4.2	11,570	△6.2	112	△18.2	9,311	△10.9	4,276	△3.3	4,932	△17.4
	4 北陸	2,101	8.3	1,188	21.3	572	△17.6	83	8,200.0	258	△3.0	31	—	227	△10.6
	5 中部	6,789	△11.2	3,039	12.0	1,801	△33.3	24	△29.4	1,925	△12.6	660	△14.9	1,259	△11.8
	6 近畿	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	66	22.2	3,524	10.4	1,945	32.3	1,579	△8.2
	7 中国	2,855	0.8	1,299	22.9	891	△18.3	2	△91.3	663	0.3	220	12.2	443	△4.7
	8 四国	1,250	△1.0	743	25.9	258	△44.9	7	40.0	242	21.0	124	226.3	118	△27.2
	9 九州	6,973	0.8	2,232	19.2	3,241	3.3	64	△80.3	1,436	△9.2	597	△3.4	839	△12.6
	10 沖縄	766	△2.0	176	△8.3	480	20.0	4	—	106	△44.2	0	△100.0	106	△37.6
都市圏別	1 首都圏	23,405	△5.4	3,975	0.6	10,625	△3.2	98	△9.3	8,707	△10.3	4,276	△2.5	4,328	△17.9
	2 中部圏	6,789	△11.2	3,039	12.0	1,801	△33.3	24	△29.4	1,925	△12.6	660	△14.9	1,259	△11.8
	3 近畿圏	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	66	22.2	3,524	10.4	1,945	32.3	1,579	△8.2
	4 その他	23,885	1.5	10,056	15.7	9,621	△3.5	218	△45.5	3,990	△10.8	1,014	△2.4	2,958	△13.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和6 年 11月分）

			6年9月	6年10月	6年11月	対前月比（％）	
						6 /10	6 /11
着工建築物	床面積の合計	合 計	8,743	8,631	8,472	-1.3	-1.8
		居 住 専 用	4,975	5,011	5,006	0.7	-0.1
		居住産業併用	262	406	164	55.0	-59.6
		農林水産業用	49	53	58	8.2	9.4
		鉱工業用	812	748	702	-7.9	-6.1
		公益事業用	984	767	864	-22.1	12.6
		商 業 用	598	523	480	-12.5	-8.2
		サービス業用	500	554	637	10.8	15.0
		公務・文教用	520	525	529	1.0	0.8
	工事費予定額	合 計	24,156	24,874	24,534	3.0	-1.4
		居 住 専 用	12,699	12,625	12,871	-0.6	2.0
		居住産業併用	884	1,084	577	22.6	-46.7
		農林水産業用	103	92	109	-10.7	19.0
		鉱工業用	2,336	2,773	2,186	18.7	-21.2
		公益事業用	2,230	1,650	1,897	-26.0	15.0
		商 業 用	1,656	1,605	1,421	-3.1	-11.5
		サービス業用	1,853	2,782	3,213	50.1	15.5
新設住宅（戸）	(年率換算)	合 計	66,103	64,841	64,418	-1.9	-0.7
		持 家	18,193	18,463	18,591	1.5	0.7
		貸 家	29,082	26,755	27,006	-8.0	0.9
		給与住宅	244	846	406	246.7	-52.0
		分譲住宅	18,584	18,777	18,415	1.0	-1.9
		民間資金住宅	60,562	59,566	59,473	-1.6	-0.2
	(戸数換算)		793,236	778,092	773,016		

※毎年、12月分までのデータで過去に遡って再計算しています。

