

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和7年4月30日(水)公表
(令和7年6月30日(月)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和6年度計

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話	03-5253-8111
担当	小林（課長補佐）28-641
	三浦（係長）28-647
	高橋 28-648
	玉置 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和6年度の新設住宅着工戸数（概要）

令和6年度の新設住宅着工戸数は、持家、貸家が増加し、分譲住宅が減少したため、3年ぶりの増加となった。

1. 総戸数

○6年度の新設住宅着工戸数は816,388戸。

○前年度比では 2.0%増となり、3年ぶりの増加。

○新設住宅着工床面積は 62,856千㎡、前年度比 1.1%増、3年ぶりの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

○6年度の持家は 223,167戸（前年度比 1.6%増、3年ぶりの増加）

②貸家

○6年度の貸家は 357,074戸（前年度比 4.9%増、昨年度の減少から再びの増加）

③分譲住宅

○6年度の新設分譲住宅は 229,541戸（前年度比 2.3%減、2年連続の減少）

・ マンションは 105,227戸（同 5.0%増、昨年度の減少から再びの増加）

・ 一戸建住宅は 122,420戸（同 8.4%減、2年連続の減少）

3. 地域別戸数

○首都圏

総戸数（前年度比 1.7%増）

持家（同 0.6%減）、貸家（同 3.5%増）、

分譲住宅（同 0.3%増）

うちマンション（同 11.2%増）、うち一戸建住宅（同 9.7%減）

○中部圏

総戸数（前年度比 2.7%減）

持家（同 2.6%増）、貸家（同 4.1%減）、

分譲住宅（同 11.1%減）

うちマンション（同 17.7%減）、うち一戸建住宅（同 6.3%減）

○近畿圏

総戸数（前年度比 8.6%増）

持家（同 2.8%増）、貸家（同 14.4%増）、

分譲住宅（同 5.6%増）

うちマンション（同 16.1%増）、うち一戸建住宅（同 5.6%減）

○その他地域

総戸数（前年度比 0.9%増）

持家（同 2.0%増）、貸家（同 4.3%増）、

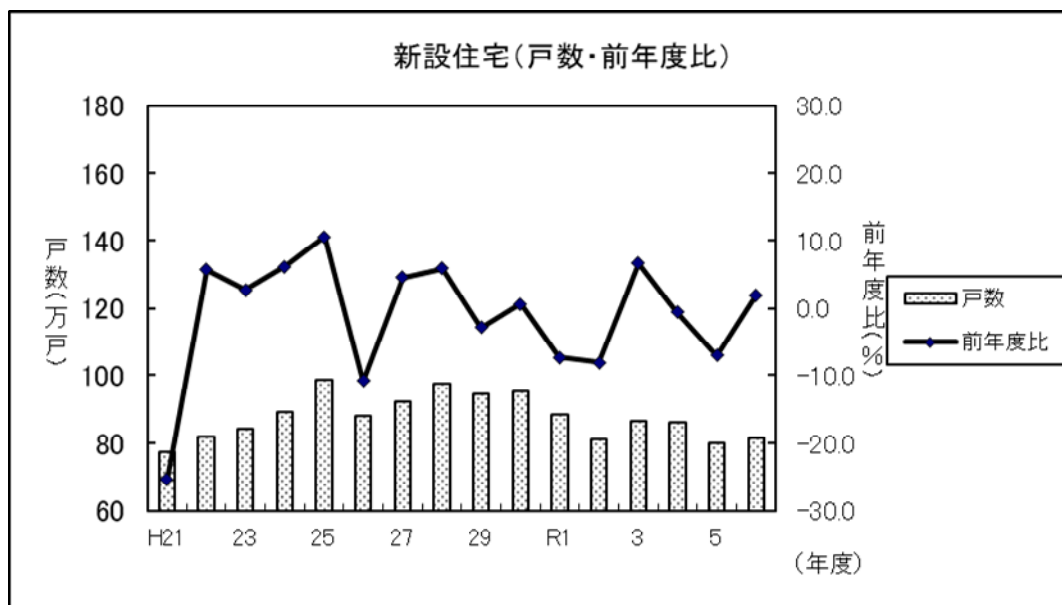
分譲住宅（同 8.4%減）

うちマンション（同 8.2%減）、うち一戸建住宅（同 8.6%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは 93,875戸で 3年連続の減少（前年度比 6.7%減）
- ・ツーバイフォーは 98,987戸で3年ぶりの増加（前年度比 8.0%増）



新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積											
	総 計		持 家		賃 家		給与住宅		分譲住宅			
		前年度比	床 面 積	前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5
28	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1
29	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3
30	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8
2	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9
3	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9
4	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5
5	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4
6	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合				
	前年度比	前年度比								
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
28	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
29	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
30	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
2	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
3	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
4	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
5	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
6	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0

注) マンション (利用関係・・・分譲住宅, 建て方・・・共同住宅, 構造・・・鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係・・・分譲住宅, 建て方・・・一戸建)

資料7-3

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸，%)

	三大都市圏計		都 都									
--	--------	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比		
22	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
23	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
24	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
25	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
26	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
27	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
28	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
29	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
30	27,804	33.2	950	12.0	1,527	8.7	21,378	59.3	3,389	-31.7	431	339.8	129	-5.1	21,024	-8.1
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
2	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
3	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
4	24,657	13.2	497	-72.5	2,432	1.5	16,108	12.1	4,869	66.0	456	122.4	295	327.5	24,346	5.5
5	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
6	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料7-4

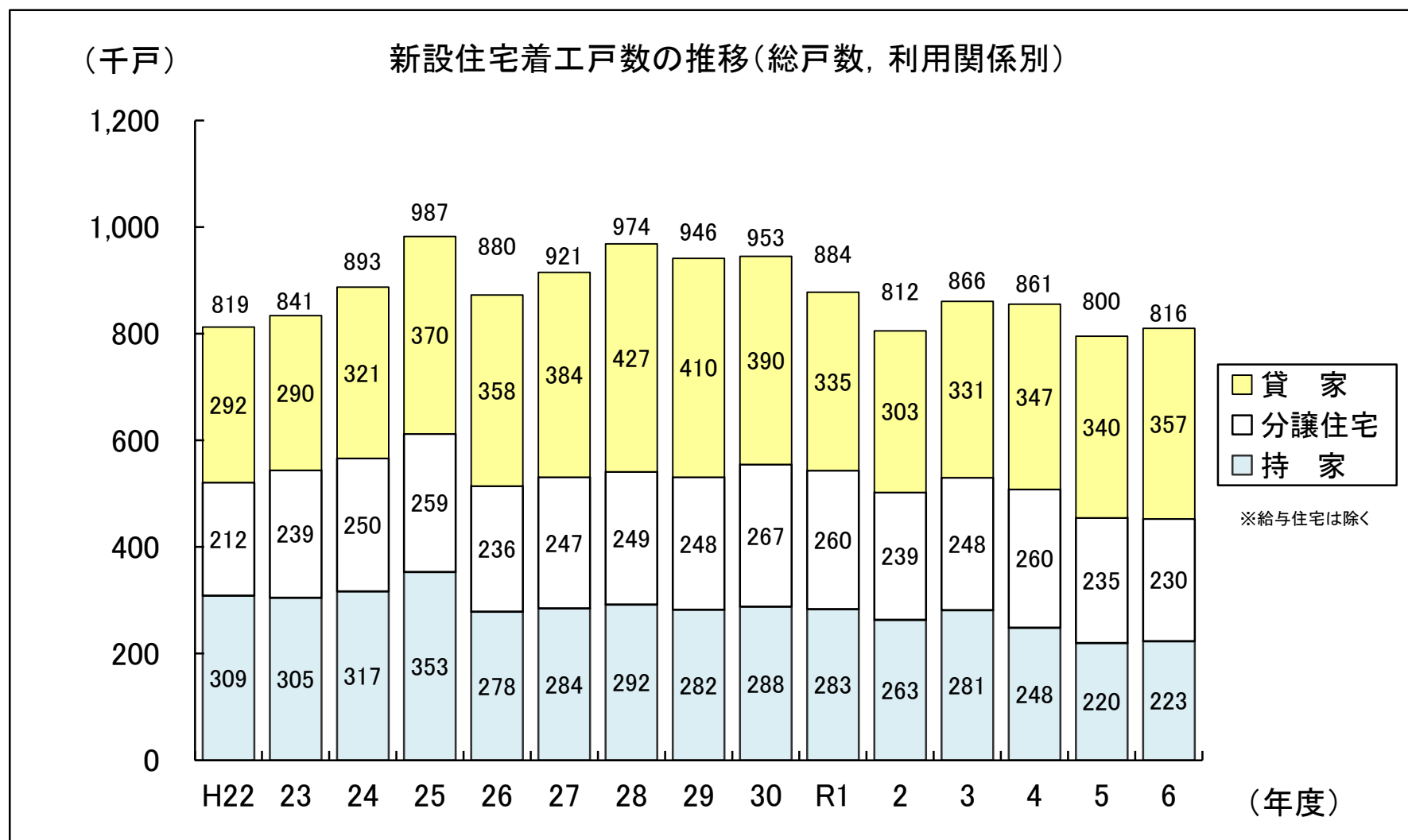
三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総 数	持 家		賃 家		分 譲		総 数	持 家		賃 家		分 譲			
		前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比		前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比			
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
28	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
29	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
30	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
2	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
3	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
4	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
5	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
6	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1

	近 畿 圏								そ の 他							
	総 数		持 家		賃 家		分 譲		総 数		持 家		賃 家		分 譲	
	前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比	
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
28	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
29	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
30	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
2	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
3	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
4	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
5	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
6	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4

資料7-5



資料7-6

令和6年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（令和6年4月～令和7年3月）

（単位：戸、％）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	30,234	6.2	8,406	2.9	18,289	15.2	421	-23.6	3,118	-19.6	923	-49.3	2,158	6.5
青森	4,409	-5.8	2,636	-0.1	1,240	-10.6	22	-21.4	511	-18.5	69	-17.9	442	-18.6
岩手	6,061	-5.7	2,560	-6.0	2,613	-13.6	81	636.4	807	20.4	425	102.4	382	-17.0
宮城	17,627	12.6	4,031	8.0	9,566	9.5	70	483.3	3,960	24.6	1,497	362.0	2,444	-14.4
秋田	3,065	-11.3	1,956	1.6	746	-39.3	67	318.8	296	3.1	0	-100.0	296	17.9
山形	4,628	2.6	2,481	6.2	1,679	23.0	29	11.5	439	-43.9	0	-100.0	439	-13.2
福島	7,816	-4.9	3,682	-6.6	2,626	7.5	51	292.3	1,457	-19.8	101	-65.2	1,356	-11.2
茨城	15,024	-4.7	7,245	0.2	5,177	-0.4	107	197.2	2,495	-24.5	255	-48.2	2,240	-20.1
栃木	9,185	-3.4	4,874	-2.0	2,555	11.3	12	-83.1	1,744	-19.6	229	-46.6	1,515	-12.9
群馬	10,524	5.9	4,842	-1.9	3,082	35.0	161	209.6	2,439	-8.4	391	17.4	2,048	-10.9
埼玉	51,669	-3.9	12,502	1.3	20,960	6.6	81	-54.2	18,126	-16.0	4,902	-25.1	13,056	-12.8
千葉	44,085	1.7	9,737	-3.7	18,855	6.6	507	157.4	14,986	-2.5	5,543	21.8	9,325	-13.1
東京	129,571	3.8	13,399	0.8	68,676	1.1	557	6.1	46,939	9.1	29,630	22.0	16,689	-9.0
神奈川	66,361	2.5	10,930	-1.7	26,852	5.3	233	108.0	28,346	1.1	13,524	5.5	14,136	-5.1
新潟	8,944	6.7	5,031	4.0	2,572	16.5	288	700.0	1,053	-19.4	129	-46.9	920	-13.3
富山	5,927	20.7	2,703	11.3	2,147	15.4	44	41.9	1,033	75.7	580	400.0	453	-2.4
石川	6,120	21.7	3,561	33.8	1,668	6.2	23	-	868	9.0	103	32.1	765	8.4
福井	3,443	-12.5	1,989	1.8	954	-33.3	79	507.7	421	-21.9	42	-78.8	379	11.1
山梨	3,926	-0.3	2,540	7.2	867	-20.7	60	566.7	459	-1.7	120	531.6	339	-24.3
長野	11,254	1.9	6,148	3.3	3,144	-7.0	66	-5.7	1,896	15.3	620	123.8	1,270	-5.3
岐阜	9,083	-3.8	4,774	-0.5	2,817	9.7	47	261.5	1,445	-30.0	150	-68.9	1,289	-16.9
静岡	19,280	0.6	8,834	0.7	6,303	-4.0	387	495.4	3,756	0.0	1,125	43.1	2,631	-11.4
愛知	55,347	-2.6	15,980	4.0	20,162	-2.9	886	310.2	18,319	-10.5	8,044	-19.3	10,235	-2.4
三重	8,040	-9.2	4,447	4.6	2,501	-22.5	58	-21.6	1,034	-20.9	156	-42.2	878	-15.3
滋賀	9,358	5.6	3,805	-0.7	3,818	19.3	54	-76.7	1,681	4.9	568	11.4	1,113	2.3
京都	18,880	29.2	3,816	5.9	8,525	42.2	53	-81.9	6,486	37.4	4,408	83.4	2,075	-10.0
大阪	71,929	9.1	9,976	5.8	39,949	14.7	202	-6.0	21,802	1.5	13,406	7.3	8,310	-6.8
兵庫	28,664	0.0	7,756	1.2	10,639	-2.4	206	54.9	10,063	1.1	4,965	5.7	5,074	-3.2
奈良	5,747	3.5	2,364	2.6	1,893	7.7	19	-65.5	1,471	2.7	264	8.2	1,205	1.3
和歌山	3,728	-0.2	1,930	-4.5	1,390	16.1	4	-77.8	404	-18.9	15	-	389	-21.9
鳥取	2,526	2.1	1,320	6.3	886	18.4	11	-72.5	309	-30.2	48	-75.4	261	5.2
島根	2,777	-13.9	1,416	-1.5	968	-15.6	20	-44.4	373	-38.1	176	-52.9	185	-19.2
岡山	9,169	-10.8	4,014	1.1	3,389	-7.4	34	-5.6	1,732	-33.7	497	-66.0	1,231	6.9
広島	16,445	2.6	4,226	1.4	7,365	7.2	32	-87.6	4,822	1.8	2,091	10.6	2,731	-4.1
山口	5,894	-5.5	2,739	-1.2	2,127	-3.8	31	-18.4	997	-18.3	342	-24.7	645	-15.9
徳島	2,733	-10.2	1,675	3.5	624	-36.3	26	52.9	408	-4.9	141	-14.5	267	1.1
香川	4,934	-3.5	2,354	3.1	1,719	-7.2	1	-97.2	860	-8.6	290	-26.4	570	4.2
愛媛	5,473	-7.6	2,802	-1.8	1,721	-11.7	62	-13.9	888	-15.6	419	-8.5	469	-20.8
高知	2,110	-11.9	1,234	2.9	502	-12.7	36	-35.7	338	-40.3	35	-84.2	303	-12.2
福岡	38,103	5.6	7,753	-0.7	19,566	8.3	822	268.6	9,962	-0.3	4,701	13.6	5,226	-10.5
佐賀	4,588	-13.5	1,872	-2.4	1,775	-21.9	83	-36.2	858	-12.4	211	-42.0	647	5.2
長崎	6,374	-10.3	2,233	2.6	3,063	-2.9	155	252.3	923	-46.7	488	-59.9	435	-15.7
熊本	14,913	11.9	4,259	9.0	7,682	8.9	96	77.8	2,876	24.2	951	40.5	1,917	17.1
大分	6,252	-4.8	2,251	-1.1	2,537	-10.2	98	-50.3	1,366	7.7	713	35.0	650	-11.8
宮崎	6,105	6.4	2,375	3.8	2,603	9.9	25	-16.7	1,102	4.9	262	26.6	840	-0.5
鹿児島	8,124	-11.2	3,415	-5.5	2,942	-6.4	158	-59.7	1,609	-19.8	659	-1.9	950	-28.2
沖縄	9,939	-0.7	2,294	-4.9	5,340	22.2	41	-74.2	2,264	-26.2	1,019	-33.7	1,242	-18.6
合 計	816,388	2.0	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3	105,227	5.0	122,420	-8.4
北海道	30,234	6.2	8,406	2.9	18,289	15.2	421	-23.6	3,118	-19.6	923	-49.3	2,158	6.5
東北	43,606	1.5	17,346	0.3	18,470	1.6	320	201.9	7,470	1.5	2,092	71.3	5,359	-12.7
関東	341,599	1.4	72,217	-0.1	150,168	3.5	1,784	42.8	117,430	-0.7	55,214	11.0	60,618	-10.3
北陸	24,434	9.8	13,284	11.8	7,341	3.8	434	442.5	3,375	4.5	854	34.5	2,517	-2.1
中部	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	1,378	274.5	24,554	-11.1	9,475	-17.7	15,033	-6.3
近畿	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	538	-43.1	41,907	5.6	23,626	16.1	18,166	-5.6
中国	36,811	-3.8	13,715	0.9	14,735	0.7	128	-68.6	8,233	-14.4	3,154	-27.9	5,053	-3.6
四国	15,250	-7.5	8,065	1.4	4,566	-14.8	125	-30.9	2,494	-16.5	885	-28.5	1,609	-8.0
九州	84,459	1.4	24,158	0.7	40,168	3.3	1,437	34.3	18,696	-3.3	7,985	2.4	10,665	-7.3
沖縄	9,939	-0.7	2,294	-4.9	5,340	22.2	41	-74.2	2,264	-26.2	1,019	-33.7	1,242	-18.6
首都圏	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	1,378	36.3	108,397	0.3	53,599	11.2	53,206	-9.7
中部圏	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	1,378	274.5	24,554	-11.1	9,475	-17.7	15,033	-6.3
近畿圏	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	538	-43.1	41,907	5.6	23,626	16.1	18,166	-5.6
その他地域	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	3,312	18.6	54,683	-8.4	18,527	-8.2	36,015	-8.6

令和6年度の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

店舗は増加したが、事務所、工場及び倉庫は減少したため全体で3年連続の減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、10,448万㎡、前年度比 3.5%減。

○3年連続の減少

○公共の建築主は 463万㎡（前年度比 1.4%増、2年連続の増加）

○民間の建築主は 9,985万㎡（同 3.8%減、3年連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 6,510万㎡（前年度比 0.3%増、3年ぶりの増加）

○非居住用は 3,476万㎡（同 10.5%減、3年連続の減少）

① 主な用途別

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	80万㎡	（前年度比 15.1%減）
・製造業用は	758万㎡	（同 11.7%減）
・情報通信業用は	36万㎡	（同 16.9%減）
・卸売業，小売業用は	441万㎡	（同 5.9%減）
・金融業，保険業用は	35万㎡	（同 12.2%減）
・不動産業用は	188万㎡	（同 49.5%増）
・宿泊業，飲食サービス業用は	214万㎡	（同 10.0%減）
・医療，福祉用は	297万㎡	（同 16.5%減）
・その他のサービス業用は	279万㎡	（同 20.1%減）

② 主な使途別

・事務所は	464万㎡	（前年度比 18.8%減、昨年の増加から再びの減少）
・店舗は	378万㎡	（同 5.1%増、昨年の減少から再びの増加）
・工場は	662万㎡	（同 7.9%減、2年連続の減少）
・倉庫は	1,026万㎡	（同 12.6%減、3年連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]											
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用			
	棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		棟 数	床 面 積		
		前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比		前年度比
11	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	-
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	-
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7	-
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1	-
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6	-
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7	-
25	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5	-
26	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5	-
27	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3	-
28	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9	-
29	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5	-
30	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4	-
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5	-
2	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5	-
3	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9	-
4	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8	-
5	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3	-
6	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

資料 8 - 1

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
27	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
28	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
29	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
30	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
2	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
3	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
4	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
5	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
6	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

令和6年度建築着工統計調査報告(R6年4月～R7年3月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)			
		5 年 度	6 年 度	前 年 比	構 成 比	5 年 度	6 年 度	前 年 比	構 成 比
建 築 物 計		108,316	104,483	-3.5	100.0	290,284	303,786	4.7	100.0
建 築 主 別	公 共	4,567	4,629	1.4	4.4	20,634	21,294	3.2	7.0
	国	599	614	2.5	0.6	3,542	2,705	-23.6	0.9
	都 道 府 県	1,031	798	-22.6	0.8	4,233	3,254	-23.1	1.1
	市 区 町 村	2,937	3,218	9.6	3.1	12,859	15,336	19.3	5.0
	民 間	103,749	99,854	-3.8	95.6	269,651	282,492	4.8	93.0
	会 社	63,751	60,638	-4.9	58.0	162,435	172,056	5.9	56.6
	会 社 で な い 団 体	5,357	4,538	-15.3	4.3	22,377	21,067	-5.9	6.9
	個 人	34,640	34,679	0.1	33.2	84,839	89,368	5.3	29.4
	居 住 用	65,522	65,732	0.3	62.9	159,315	172,511	8.3	56.8
	居 住 専 用	61,468	61,905	0.7	59.2	145,220	158,204	8.9	52.1
用 途 別	居 住 産 業 併 用	4,054	3,827	-5.6	3.7	14,095	14,307	1.5	4.7
	非 居 住 用	42,793	38,751	-9.4	37.1	130,969	131,275	0.2	43.2
	農林水産業用	853	784	-8.1	0.8	1,502	1,462	-2.6	0.5
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	950	802	-15.7	0.8	2,036	1,872	-8.1	0.6
	製造業用	8,622	7,604	-11.8	7.3	29,892	26,322	-11.9	8.7
	電気・ガス・熱供給・水道業用	546	555	1.6	0.5	1,839	2,898	57.6	1.0
	情報通信業用	431	358	-16.9	0.3	2,734	3,268	19.5	1.1
	運輸業用	9,646	8,537	-11.5	8.2	17,269	17,434	1.0	5.7
	卸売業、小売業用	4,715	4,468	-5.3	4.3	9,691	11,196	15.5	3.7
	金融業、保険業用	403	354	-12.0	0.3	1,670	3,155	88.9	1.0
	不動産業用	1,260	1,885	49.6	1.8	4,197	7,786	85.5	2.6
	宿泊業、飲食サービス業用	2,420	2,196	-9.3	2.1	10,174	11,885	16.8	3.9
	教育、学習支援業用	2,618	2,612	-0.2	2.5	10,240	10,928	6.7	3.6
	医療、福祉用	3,951	3,345	-15.3	3.2	13,983	12,967	-7.3	4.3
	その他のサービス業用	3,693	3,161	-14.4	3.0	14,877	11,586	-22.1	3.8
	公務用	1,478	1,372	-7.1	1.3	7,357	6,532	-11.2	2.2
	その他	1,206	717	-40.5	0.7	3,507	1,984	-43.4	0.7
構 造 別	木 造	44,867	45,243	0.8	43.3	94,963	100,980	6.3	33.2
	非 木 造	63,449	59,241	-6.6	56.7	195,321	202,806	3.8	66.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,535	1,735	13.0	1.7	6,314	10,119	60.3	3.3
	鉄 筋 コンクリート造	22,599	20,866	-7.7	20.0	73,585	78,249	6.3	25.8
	鉄 骨 造	38,337	35,709	-6.9	34.2	114,318	113,300	-0.9	37.3
	コンクリートブロック 造	49	43	-14.1	0.0	122	114	-6.3	0.0
	そ の 他	929	889	-4.4	0.9	982	1,023	4.2	0.3

新 設 住 宅

		戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
		5 年 度	6 年 度	前 年 比	構 成 比	5 年 度	6 年 度	前 年 比	構 成 比
新 設 住 宅 計		800,226	816,388	2.0	100.0	62,199	62,856	1.1	100.0
建 主 築 別	公 共	8,745	9,091	4.0	1.1	519	545	5.0	0.9
	民 間	791,481	807,297	2.0	98.9	61,681	62,311	1.0	99.1
利 別 用 関 係	持 家	219,633	223,167	1.6	27.3	25,028	25,267	1.0	40.2
	貸 家	340,431	357,074	4.9	43.7	16,225	16,936	4.4	26.9
	給 与 住 宅	5,118	6,606	29.1	0.8	356	406	14.2	0.6
	分 譲 住 宅	235,044	229,541	-2.3	28.1	20,591	20,247	-1.7	32.2
資 金 別	民 間 資 金	734,163	749,739	2.1	91.8	56,620	57,276	1.2	91.1
	公 的 資 金	66,063	66,649	0.9	8.2	5,579	5,581	0.0	8.9
	公 営 住 宅	7,300	7,091	-2.9	0.9	433	424	-2.2	0.7
	住宅金融機構融資住宅	23,247	19,231	-17.3	2.4	2,338	1,872	-19.9	3.0
	都市再生機構建設住宅	484	1,247	157.6	0.2	24	75	210.8	0.1
	そ の 他 の 住 宅	35,032	39,080	11.6	4.8	2,784	3,209	15.3	5.1
構 造 別	木 造	451,201	467,958	3.7	57.3	40,748	41,163	1.0	65.5
	非 木 造	349,025	348,430	-0.2	42.7	21,451	21,693	1.1	34.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	4,304	7,003	62.7	0.9	264	521	97.2	0.8
	鉄 筋 コンクリート造	232,540	239,264	2.9	29.3	13,315	13,971	4.9	22.2
	鉄 骨 造	111,427	101,494	-8.9	12.4	7,807	7,143	-8.5	11.4
	コンクリートブロック 造	424	370	-12.7	0.0	37	31	-14.9	0.0
	そ の 他	330	299	-9.4	0.0	27	26	-3.3	0.0

マンション

		戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
		5 年 度	6 年 度	前 年 比	構 成 比	5 年 度	6 年 度	前 年 比	構 成 比
マ ン シ ョ ン 計		100,241	105,227	5.0	45.8	6,939	7,675	10.6	37.9

プレハブ住宅

		戸 数 (戸)				戸 数 (戸)			
		5 年 度	6 年 度	前 年 比	構 成 比	利用関係別	5 年 度	6 年 度	前 年 比
プレハブ住宅計		100,573	93,875	-6.7	11.5	持 家	27,418	26,183	-4.5
構 造 別	木 造	10,327	11,311	9.5	12.0	貸 家	66,865	61,532	-8.0
	鉄筋コンクリート造	2,375	3,448	45.2	3.7	給与住宅	510	1,196	134.5
	鉄 骨 造	87,871	79,116	-10.0	84.3	分譲住宅	5,780	4,964	-14.1

ツーバイフォー住宅

		戸 数 (戸)			床 面 積 (千㎡)		
		5 年 度	6 年 度	前 年 比	5 年 度	6 年 度	前 年 比
合 計		91,649	98,987	8.0	6,825	7,198	5.5
持 家		28,345	30,672	8.2	3,157	3,376	6.9
貸 家		53,602	60,023	12.0	2,674	2,974	11.2
給 与 住 宅		207	276	33.3	18	23	32.8
分 譲 住 宅		9,495	8,016	-15.6	975	824	-15.5

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。