

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和7年4月30日(水)公表
(令和7年6月30日(月)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和7年3月分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

玉置 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 7 年 3 月の新設住宅着工戸数（概要）

3月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比39.6%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比34.6%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 89,802戸。
 - ・前年同月比 39.6%増, 2か月連続の増加
- 新設住宅着工床面積は 6,853千㎡。
 - ・前年同月比 41.2%増, 2か月連続の増加
- 季節調整済年率換算値では 1,084千戸。
 - ・前月比 34.6%増, 2か月連続の増加

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 22,955戸（前年同月比 37.9%増, 3か月ぶりの増加）
 - ・民間資金による持家は 20,951戸（同 36.9%増, 3か月ぶりの増加）
 - ・公的資金による持家は 2,004戸（同 49.8%増, 2か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 42,706戸（前年同月比 51.2%増, 2か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 39,069戸（同 50.5%増, 2か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 3,637戸（同 59.1%増, 6か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 23,672戸（前年同月比 23.4%増, 2か月連続の増加）
 - ・マンションは 10,807戸（同 20.4%増, 3か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 12,573戸（同 24.3%増, 29か月ぶりの増加）

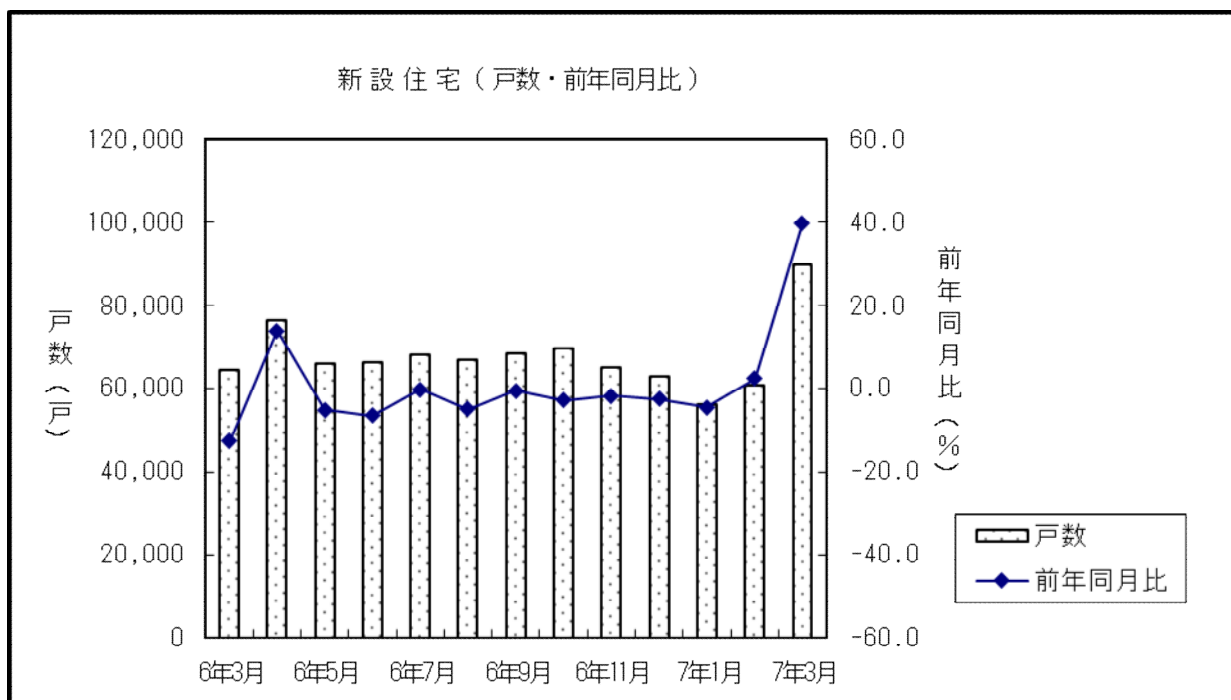
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 32.3%増）
 持家（同 29.4%増），貸家（同 32.5%増），
 分譲住宅（同 33.6%増）
 うちマンション（同 48.8%増），うち一戸建住宅（同 17.8%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 14.3%増）
 持家（同 36.3%増），貸家（同 26.2%増），
 分譲住宅（同 16.6%減）
 うちマンション（同 49.6%減），うち一戸建住宅（同 33.8%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 36.3%増）
 持家（同 22.5%増），貸家（同 53.9%増），
 分譲住宅（同 18.9%増）
 うちマンション（同 15.4%増），うち一戸建住宅（同 24.1%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 59.4%増）
 持家（同 46.2%増），貸家（同 82.8%増），
 分譲住宅（同 36.3%増）
 うちマンション（同 47.9%増），うち一戸建住宅（同 30.2%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 8,277戸（前年同月比 10.5%増，先月の減少から再びの増加）
 - ・ツーバイフォーは， 11,316戸（前年同月比 46.7%増，2か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計		床 面 積		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値	年 率
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	(千戸)	前月比
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和 6 年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
6. 1－ 6. 3	182,326	-9.6	13,866	-12.5	47,760	-9.0	77,855	-4.3	1,153	3.6	55,558	-16.8		
7. 1－ 7. 3	206,519	13.3	15,844	14.3	52,752	10.5	92,837	19.2	1,146	-0.6	59,784	7.6		
5. 4－ 6. 3	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
6. 4－ 7. 3	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
6年 3月	64,308	-12.7	4,852	-12.9	16,644	-4.8	28,240	-13.3	235	-58.8	19,189	-16.8	778	-1.6
4月	76,582	13.9	5,766	9.1	17,877	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	853	9.7
5月	65,923	-5.2	5,202	-5.2	17,238	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8
6月	66,287	-6.7	5,175	-9.5	19,183	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5
7月	68,021	-0.2	5,207	-3.2	19,863	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,166	-4.8	780	0.6
8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0
9月	68,554	-0.6	5,223	-2.3	19,355	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,922	-7.0	793	0.7
10月	69,670	-2.9	5,399	-0.9	19,706	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9
11月	65,052	-1.8	5,106	-0.3	19,771	11.1	26,729	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7
12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783	1.3
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	774	-1.2
2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	805	4.1
3月	89,802	39.6	6,853	41.2	22,955	37.9	42,706	51.2	469	99.6	23,672	23.4	1,084	34.6

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和6年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
6.1-6.3	25,480	-23.1	45.9	29,693	-11.0	21,795	-11.5	12.0	21,449	4.2
7.1-7.3	28,280	11.0	47.3	30,916	4.1	22,588	3.6	10.9	25,334	18.1
5.4-6.3	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
6.4-7.3	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
6年 3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,714	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,848	-6.3	10.2	9,063	37.4
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,136	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.5	9,975	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,111	-8.2	7,703	-12.5	11.2	8,845	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,244	-10.3
12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	12.1	7,156	0.1
7年 1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.9	7,581	-0.9	12.5	7,568	10.1
3月	10,807	20.4	45.7	12,573	24.3	8,277	10.5	9.2	11,316	46.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸，%)

	三大都市圏計			首都圏												中部圏											
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県						
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			
令和5年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9					
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2					
6.1－6.3	20,496	-22.5	12,118	-27.3	1,991	57.3	458	-72.3	7,431	-17.2	2,238	-53.0	3,822	106.4	42	-46.8	27	-82.6	3,640	135.1	113	61.4					
7.1－7.3	22,817	11.3	14,727	21.5	1,368	-31.3	1,212	164.6	10,449	40.6	1,698	-24.1	2,080	-45.6	87	107.1	162	500.0	1,750	-51.9	81	-28.3					
5.4－6.3	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9					
6.4－7.3	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2					
令和6年 3月	7,411	-12.2	3,507	-22.8	549	177.3	144	24.1	1,920	-7.2	894	-58.6	1,896	188.6	6	-85.0	9	-	1,881	204.9	0	-					
4月	9,772	61.9	6,247	66.2	505	92.0	1,404	1,905.7	2,451	11.6	1,887	53.4	930	19.1	15	-	53	-78.2	862	60.2	0	-					
5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	-					
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	-					
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	-					
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4					
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-					
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-					
11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	-	129	-	519	-33.1	0	-					
12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	-	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0					
令和7年 1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2					
2月	7,063	18.3	3,995	-4.2	717	-17.4	313	63.0	2,413	8.5	552	-37.6	654	-11.6	0	-100.0	110	511.1	544	-21.2	0	-100.0					
3月	8,491	14.6	5,218	48.8	402	-26.8	73	-49.3	4,459	132.2	284	-68.2	955	-49.6	0	-100.0	52	477.8	903	-52.0	0	-					

	近畿圏															その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県				
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1	
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2	
6.1－6.3	4,556	-42.6	63	-81.1	697	-16.0	2,961	-46.9	739	-31.3	96	220.0	0	-100.0	4,984	-25.3	
7.1－7.3	6,010	31.9	70	11.1	1,272	82.5	2,982	0.7	1,686	128.1	0	-100.0	0	-	5,463	9.6	
5.4－6.3	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1	
6.4－7.3	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2	
令和6年 3月	2,008	-37.9	63	-75.0	303	-	1,394	-44.8	220	-51.6	28	-	0	-	1,566	-46.8	
4月	2,595	73.6	184	-	574	811.1	1,210	42.2	583	3.9	44	120.0	0	-	2,454	104.8	
5月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-	1,775	6.4	
6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-	837	-75.5	
7月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-	1,078	-21.4	
8月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5	
9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	-	0	-	1,244	-28.2	
10月	1,423	-43.0	0	-	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	-	0	-	1,738	-3.1	
11月	1,945	32.3	0	-	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	-	0	-	1,014	-2.4	
12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	-	1,480	-14.5	
令和7年 1月	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2	
2月	2,414	127.1	0	-	426	622.0	1,241	146.7	747	72.5	0	-100.0	0	-	1,359	-10.1	
3月	2,318	15.4	70	11.1	620	104.6	1,256	-9.9	372	69.1	0	-100.0	0	-	2,316	47.9	

* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和6年 3月	22,638	-14.4	3,385	-7.1	11,159	-17.1	8,008	-13.6	8,792	14.9	2,528	-3.4	3,107	7.4	3,142	51.6
4月	26,747	11.7	3,780	2.1	12,039	8.2	10,856	19.8	8,393	11.1	2,712	1.2	3,309	25.7	2,250	1.9
5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3
11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6
12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2
令和7年 1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6
2月	22,254	1.2	3,589	-3.9	10,219	6.6	8,409	-2.1	6,417	-10.6	2,528	-1.2	2,080	-23.2	1,779	-6.4
3月	29,940	32.3	4,380	29.4	14,789	32.5	10,699	33.6	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	2,621	-16.6

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和6年 3月	11,240	-16.4	2,373	4.2	5,353	-14.2	3,481	-28.7	21,638	-17.3	8,358	-6.6	8,621	-13.7	4,558	-33.3
4月	13,656	31.8	2,337	1.2	7,042	51.0	4,258	28.0	27,786	9.4	9,048	-8.6	12,208	19.0	5,591	9.6
5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,938	-8.3	8,889	-9.8	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,883	-14.0	10,083	-4.4	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,924	-4.1	9,969	-8.6	11,739	5.7	3,972	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,107	-8.9	9,762	-1.2	9,972	-12.0	4,228	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,840	-3.3	9,834	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2
11月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,885	1.5	10,056	15.7	9,621	-3.5	3,990	-10.8
12月	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8
令和7年 1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1
2月	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	3,716	49.2	21,124	3.3	7,879	0.5	8,684	8.2	4,309	-0.9
3月	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	4,139	18.9	34,499	59.4	12,223	46.2	15,757	82.8	6,213	36.3

令和 7 年 3 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び工場が減少したが、店舗及び倉庫は増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は1,066万㎡、前年同月比 29.0%増

○2か月連続の増加

○公共の建築主は 37万㎡（前年同月比 11.2%減, 2か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,028万㎡（同 31.2%増, 2か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 709万㎡（前年同月比 43.0%増, 2か月連続の増加）

○非居住用は 319万㎡（同 10.8%増, 2か月連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	8万㎡	（前年同月比	3.1%増）
・製造業用は	55万㎡	（同	26.0%減）
・情報通信業用は	3万㎡	（同	0.9%減）
・卸売業、小売業用は	40万㎡	（同	7.7%増）
・金融業、保険業用は	13万㎡	（同	1,788.6%増）
・不動産業用は	34万㎡	（同	335.7%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	16万㎡	（同	61.5%減）
・医療、福祉用は	26万㎡	（同	4.3%減）
・その他のサービス業用は	18万㎡	（同	36.2%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	61万㎡	（前年同月比	8.3%減,	5か月連続の減少）
・店舗は	38万㎡	（同	42.8%増,	4か月連続の増加）
・工場は	43万㎡	（同	21.6%減,	5か月連続の減少）
・倉庫は	89万㎡	（同	61.9%増,	5か月連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
令和６年度	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9
6. 1－ 6. 3	12,641	8,715	-6.8	1,828	1,821	42.4	1,043	749	-28.1	1,227	1,794	1.1	2,491	2,193	-22.5	827	222	3.2	2,282	2,311	14.7	75	82	-12.9
7. 1－ 7. 3	13,608	8,383	-3.8	2,192	1,185	-34.9	1,700	892	19.1	1,237	1,260	-29.7	2,948	2,919	33.1	869	173	-22.1	2,171	1,530	-33.8	70	74	-10.0
5. 4－ 6. 3	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3
6. 4－ 7. 3	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9
6年 ３月	4,468	2,883	13.5	652	661	87.4	332	268	-10.9	423	543	-1.0	900	548	-3.0	285	73	-3.9	801	736	15.8	17	26	-18.9
４月	4,753	3,557	-18.2	744	444	3.4	457	529	62.2	457	813	-7.6	934	671	-60.2	328	79	-20.7	756	960	5.3	27	20	81.7
５月	4,714	2,630	-8.4	712	488	36.1	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	313	62	-45.8	797	549	20.4	14	33	-43.7
６月	5,113	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2
７月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6
８月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3
９月	5,343	3,134	-2.9	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,140	1,123	46.8	303	68	-13.2	953	759	-26.4	24	67	88.3
１０月	5,065	3,008	-26.8	733	492	26.7	448	238	-42.3	500	585	5.1	1,063	868	-48.7	341	68	2.6	1,013	711	17.2	24	41	11.8
１１月	4,954	2,817	-4.7	716	289	-17.3	452	251	-13.3	434	478	-25.7	1,076	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3
１２月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9
7年 １月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2
２月	4,148	2,943	5.4	666	284	-12.9	477	213	1.9	388	434	-18.9	972	1,383	29.1	257	49	-36.1	678	489	-23.1	25	40	-20.4
３月	5,471	3,193	10.8	927	606	-8.3	747	383	42.8	487	426	-21.6	1,121	887	61.9	374	75	3.1	884	545	-26.0	22	26	-0.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成２７年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成２８年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成２９年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成３０年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和２年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和３年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和４年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和５年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和６年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
6. 1－6. 3	1,380	995	-18.7	78	68	-29.8	665	277	-18.7	1,325	924	51.9	1,156	679	-25.3	1,987	656	-21.6
7. 1－7. 3	1,602	1,010	1.6	88	191	181.1	617	444	60.2	1,245	428	-53.7	1,147	686	1.1	2,131	465	-29.1
5. 4－6. 3	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
6. 4－7. 3	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
6年 ３月	492	372	10.0	22	7	-80.2	223	78	-34.5	438	410	207.5	437	270	-4.4	689	278	71.8
４月	515	553	45.7	35	28	7.6	216	130	-37.5	465	193	78.9	414	247	-22.3	778	432	17.2
５月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
６月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,074	313	50.6
７月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
８月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7
９月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	335	114	63.9	419	126	-8.4	507	293	-11.5	1,105	216	13.3
１０月	531	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	435	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8
１１月	604	297	-15.8	39	21	-77.9	314	103	40.6	462	245	166.2	467	260	-5.7	780	235	25.0
１２月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2
7年 １月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
２月	449	213	-17.7	24	8	-75.3	227	44	2.2	340	155	45.2	379	223	4.0	586	159	-19.4
３月	586	401	7.7	27	133	1,788.6	200	341	335.7	571	158	-61.5	446	258	-4.3	865	178	-36.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和7年3月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,657	32.0	29.0	3,482,364	46.9	44.5
建築物主別	公共	373	36.5	△11.2	166,951	23.6	△20.3
	国	47	△16.2	△18.5	19,662	△38.0	△53.1
	都道府県	93	172.8	29.2	39,638	211.5	18.9
	市区町村	233	27.3	△19.8	107,651	18.8	△19.8
	民間	10,284	31.8	31.2	3,315,412	48.3	50.7
	会社	6,028	20.6	23.3	2,016,131	42.2	42.1
	会社でない団体	619	108.1	121.9	352,485	124.6	218.9
	個人	3,637	45.1	36.1	946,796	43.2	41.1
	居住用	7,172	46.5	42.9	2,016,218	52.4	62.1
	居住専用	6,736	44.1	39.3	1,834,875	49.1	55.7
建築物用途別	居住産業併用	436	96.9	137.6	181,343	96.9	179.9
	非居住用	3,485	9.5	7.5	1,466,145	39.9	25.7
	農林水産業用	72	66.2	56.4	10,720	42.4	46.5
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	75	53.9	3.1	16,722	63.2	△2.7
	製造業用	545	11.5	△26.2	207,552	△1.1	△30.7
	電気・ガス・熱供給・水道業用	50	14.9	28.6	29,064	△6.5	27.4
	情報通信業用	26	△36.6	△2.0	21,096	△61.3	51.0
	運輸業用	767	△44.8	97.4	179,501	△39.7	124.2
	卸売業、小売業用	411	92.3	9.4	143,315	186.3	74.6
	金融業、保険業用	133	1,462.0	1,788.6	183,601	4,356.1	5,196.1
	不動産業用	341	684.0	335.7	235,713	1,673.3	885.2
	宿泊業、飲食サービス業用	162	△0.0	△60.6	77,855	8.7	△61.7
	教育、学習支援業用	214	85.2	2.4	95,509	113.4	9.9
	医療、福祉用	288	11.5	△17.1	123,864	9.5	△9.6
	その他のサービス業用	216	23.9	△26.3	81,682	△5.2	△21.7
	公務用	65	2.6	△49.0	29,976	5.2	△52.1
	その他	121	35.4	44.9	29,976	18.7	35.7
	木造	4,923	48.1	43.5	1,117,556	49.9	50.9
	非木造	5,734	20.6	18.7	2,364,808	45.5	41.7
建築物構造別	鉄骨鉄筋コンクリート造	126	△24.3	55.8	71,895	△27.3	63.5
	鉄筋コンクリート造	2,457	32.1	61.9	981,802	51.2	72.3
	鉄骨造	3,061	14.7	△3.5	1,290,577	48.1	22.9
	コンクリートブロック造	4	1.9	57.3	1,093	7.6	86.7
	その他	86	61.2	52.5	19,441	340.4	291.3

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公		民	
	千 平 方 メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合 計	10,657	29.0	373	△11.2	10,284	31.2
居 住 用	7,172	42.9	80	34.3	7,092	43.0
居住専用	6,736	39.3	59	3.0	6,677	39.8
居住産業併用	436	137.6	21	873.1	415	128.9
非 居 住 用	3,485	7.5	292	△18.8	3,193	10.8
農林水産業用	72	56.4	2	△12.1	70	60.2
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	75	3.1	0	—	75	3.1
製造業用	545	△26.2	0	△88.8	545	△26.0
電気・ガス・熱供給・水道業用	50	28.6	23	199.6	27	△12.7
情報通信業用	26	△2.0	0	△100.0	26	△0.9
運輸業用	767	97.4	0	△97.9	767	100.7
卸売業、小売業用	411	9.4	10	198.3	401	7.7
金融業、保険業用	133	1,788.6	0	—	133	1,788.6
不動産業用	341	335.7	0	—	341	335.7
宿泊業、飲食サービス業用	162	△60.6	4	1,311.9	158	△61.5
教育、学習支援業用	214	2.4	113	△2.5	101	8.4
医療、福祉用	288	△17.1	30	△61.5	258	△4.3
その他のサービス業用	216	△26.3	38	166.9	178	△36.2
公務用	65	△49.0	63	△49.2	2	△40.7
その他	121	44.9	9	104.2	112	41.6

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木		非 木	
	千 平 方 メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合 計	10,657	29.0	4,923	43.5	5,734	18.7
居 住 用	7,172	42.9	4,585	42.5	2,587	43.7
居住専用	6,736	39.3	4,527	42.3	2,210	33.7
居住産業併用	436	137.6	58	63.8	378	155.2
非 居 住 用	3,485	7.5	338	59.3	3,147	3.9
農林水産業用	72	56.4	29	180.0	43	20.7
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	75	3.1	28	103.2	47	△20.4
製造業用	545	△26.2	19	89.0	526	△27.8
電気・ガス・熱供給・水道業用	50	28.6	5	123.6	45	22.5
情報通信業用	26	△2.0	0	134.1	25	△3.1
運輸業用	767	97.4	7	276.4	760	96.5
卸売業、小売業用	411	9.4	25	85.6	385	6.5
金融業、保険業用	133	1,788.6	1	122.1	132	1,853.5
不動産業用	341	335.7	9	31.5	333	363.8
宿泊業、飲食サービス業用	162	△60.6	36	39.6	125	△67.4
教育、学習支援業用	214	2.4	9	△37.8	205	5.3
医療、福祉用	288	△17.1	97	50.9	191	△32.5
その他のサービス業用	216	△26.3	46	70.4	170	△36.1
公務用	65	△49.0	5	△49.5	60	△48.9
その他	121	44.9	22	73.9	98	39.6

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		89,802	48.2	39.6	6,853	45.3	41.2
建 主 築 別	公 共	1,095	91.4	10.8	61	90.1	8.9
	民 間	88,707	47.8	40.1	6,792	44.9	41.6
利 関 用 係 別	持 家	22,955	41.1	37.9	2,606	42.4	37.6
	賃 家	42,706	65.9	51.2	2,052	64.1	53.2
	給 与 住 宅	469	32.5	99.6	33	19.2	48.7
	分 譲 住 宅	23,672	30.0	23.4	2,162	34.4	35.4
資 金 別	民 間 資 金	81,481	47.7	38.3	6,196	45.0	40.3
	公 的 資 金	8,321	53.9	54.9	657	48.2	50.4
	公 営 住 宅	950	76.3	△2.2	53	72.3	△4.1
	住宅金融機構融資住宅	1,947	43.3	1.9	181	39.0	△1.7
	都市再生機構建設住宅	119	-	-	7	-	-
	そ の 他 の 住 宅	5,305	51.2	113.1	417	47.4	110.5
構 造 別	木 造	51,838	49.5	45.6	4,485	47.2	42.1
	非 木 造	37,964	46.6	32.3	2,368	41.7	39.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,325	23.4	381.8	97	18.3	598.8
	鉄 筋 コンクリート造	27,177	60.8	35.2	1,629	58.6	49.5
	鉄 骨 造	9,412	19.8	14.0	638	14.3	8.3
	コンクリートブロック造	36	△23.4	12.5	3	10.2	68.3
	そ の 他	14	△17.6	△44.0	2	37.8	△6.1

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

資金別 利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	89,802	39.6	81,481	38.3	8,321	54.9	1,947	1.9
持 家	22,955	37.9	20,951	36.9	2,004	49.8	504	10.3
賃 家	42,706	51.2	39,069	50.5	3,637	59.1	534	142.7
給 与 住 宅	469	99.6	407	123.6	62	17.0	0	△100.0
分 譲 住 宅	23,672	23.4	21,054	20.3	2,618	54.5	909	△26.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別 構造別・建て方別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
合 計	計	89,802	22,955	42,706	469	23,672
	一戸建住宅	36,200	22,770	699	158	12,573
	長屋建住宅	9,826	121	9,551	40	114
	共同住宅	43,776	64	32,456	271	10,985
木 造	計	51,838	21,212	17,740	308	12,578
	一戸建住宅	34,200	21,126	633	135	12,306
	長屋建住宅	8,615	73	8,412	36	94
	共同住宅	9,023	13	8,695	137	178
非 木 造	計	37,964	1,743	24,966	161	11,094
	一戸建住宅	2,000	1,644	66	23	267
	長屋建住宅	1,211	48	1,139	4	20
	共同住宅	34,753	51	23,761	134	10,807

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	11,316	46.7	2,936	40.5	7,568	53.4	19	72.7	793	16.8

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	8,277	10.5	持 家	1,932	0.3
木 造	1,290	51.6	賃 家	5,903	16.6
鉄筋 コンクリート造	287	154.0	給 与 住 宅	42	180.0
鉄 骨 造	6,700	2.6	分 譲 住 宅	400	△18.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		10,657	29.0	3,482,364	89,802	39.6	6,853	41.2	81,481	8,321
都道府県別	1 北海道	632	139.7	257,833	3,963	74.4	295	77.2	3,754	209
	2 青森	82	55.1	22,607	559	31.5	51	26.1	527	32
	3 岩手	73	△33.9	21,800	599	19.3	49	32.3	558	41
	4 宮城	255	31.7	72,768	2,277	118.3	149	99.9	2,030	247
	5 秋田	49	△19.0	14,017	269	8.5	27	18.6	229	40
	6 山形	72	56.3	18,257	447	11.2	41	23.2	438	9
	7 福島	164	68.0	31,813	945	97.7	83	78.6	892	53
	8 茨城	246	14.5	60,712	1,808	58.0	156	46.4	1,724	84
	9 栃木	168	32.9	48,356	1,078	40.9	99	40.0	988	90
	10 群馬	268	97.3	60,323	1,355	67.7	127	59.9	1,331	24
	11 埼玉	589	14.4	147,658	5,428	18.6	410	18.3	4,867	561
	12 千葉	525	54.2	137,770	3,498	27.7	271	31.9	3,200	298
	13 東京	1,650	51.5	920,234	16,131	62.7	1,131	79.6	14,019	2,112
	14 神奈川	399	△29.8	118,439	4,883	△9.7	351	△2.5	4,541	342
	15 新潟	171	44.6	40,905	1,180	74.8	98	49.4	1,090	90
	16 富山	127	64.2	28,605	841	133.0	74	121.7	702	139
	17 石川	115	74.0	28,560	831	171.6	79	145.5	764	67
	18 福井	69	5.9	20,557	331	△14.9	36	△1.3	310	21
	19 山梨	47	△28.9	12,625	384	△0.5	37	△3.6	347	37
	20 長野	157	46.9	72,242	839	3.6	82	10.9	729	110
	21 岐阜	114	△3.5	26,317	976	33.2	86	26.5	953	23
	22 静岡	182	△7.2	45,335	1,525	△4.6	134	8.6	1,380	145
	23 愛知	849	47.9	221,272	6,658	14.3	534	24.5	5,884	774
	24 三重	108	△28.2	25,637	889	40.0	81	35.9	789	100
	25 滋賀	204	10.7	61,826	1,164	81.3	93	60.7	1,070	94
	26 京都	261	66.3	95,949	2,771	119.2	182	96.2	2,547	224
	27 大阪	774	31.1	225,978	7,864	23.7	508	24.0	7,056	808
	28 兵庫	299	2.4	85,842	2,815	27.1	205	15.4	2,525	290
	29 奈良	65	5.7	18,949	485	6.1	48	19.2	410	75
	30 和歌山	30	△28.3	7,048	216	△29.2	20	△33.8	185	31
	31 鳥取	39	52.2	9,167	334	81.5	28	82.3	313	21
	32 島根	30	△73.2	9,886	162	△25.7	16	△24.3	154	8
	33 岡山	121	54.3	30,306	1,091	53.4	80	34.5	863	228
	34 広島	229	65.7	75,522	2,175	70.9	163	51.6	1,940	235
	35 山口	49	△61.5	13,732	380	△35.4	35	△32.0	301	79
	36 徳島	33	9.0	8,278	223	6.2	23	21.1	209	14
	37 香川	87	43.9	23,204	663	66.2	56	67.0	603	60
	38 愛媛	78	△6.3	19,549	619	68.2	53	58.6	508	111
	39 高知	46	100.5	10,946	342	74.5	31	64.8	314	28
	40 福岡	473	21.4	132,172	4,578	74.7	349	71.8	4,473	105
	41 佐賀	52	6.8	22,289	391	6.5	35	23.7	384	7
	42 長崎	91	62.8	22,335	840	68.3	68	87.3	819	21
	43 熊本	173	102.0	45,172	1,622	119.8	113	85.6	1,537	85
	44 大分	90	41.9	21,795	592	8.4	49	24.6	585	7
	45 宮崎	120	132.7	33,811	966	106.9	70	88.2	944	22
	46 鹿児島	79	△22.6	21,354	660	9.8	52	3.7	581	79
	47 沖縄	121	17.0	32,617	1,155	81.0	96	89.7	1,114	41
地域別	1 北海道	632	139.7	257,833	3,963	74.4	295	77.2	3,754	209
	2 東北	695	23.9	181,261	5,096	64.5	401	57.1	4,674	422
	3 関東	4,049	28.0	1,578,358	35,404	33.3	2,663	39.4	31,746	3,658
	4 北陸	482	47.4	118,627	3,183	83.9	287	71.5	2,866	317
	5 中部	1,253	20.6	318,561	10,048	14.3	834	22.8	9,006	1,042
	6 近畿	1,633	23.0	495,592	15,315	36.3	1,056	30.7	13,793	1,522
	7 中国	468	△2.7	138,612	4,142	39.3	322	26.4	3,571	571
	8 四国	244	24.0	61,976	1,847	57.5	163	55.7	1,634	213
	9 九州	1,079	35.2	298,927	9,649	65.3	736	61.7	9,323	326
	10 沖縄	121	17.0	32,617	1,155	81.0	96	89.7	1,114	41
都市圏別	1 首都圏	3,163	25.9	1,324,100	29,940	32.3	2,163	40.3	26,627	3,313
	2 中部圏	1,253	20.6	318,561	10,048	14.3	834	22.8	9,006	1,042
	3 近畿圏	1,633	23.0	495,592	15,315	36.3	1,056	30.7	13,793	1,522
	4 その他	4,608	36.3	1,344,111	34,499	59.4	2,800	53.6	32,055	2,444

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%			戸	%
総数		89,802	39.6	22,955	37.9	42,706	51.2	469	99.6	23,672	23.4	10,807	20.4	12,573	24.3
都道府県別	1 北海道	3,963	74.4	950	79.9	2,486	78.7	61	144.0	466	42.1	203	6.8	263	90.6
	2 青森	559	31.5	322	59.4	192	84.6	2	—	43	△63.9	0	△100.0	43	22.9
	3 岩手	599	19.3	229	26.5	228	△18.3	2	—	140	233.3	104	—	36	△14.3
	4 宮城	2,277	118.3	483	78.9	1,465	152.2	14	600.0	315	65.8	0	—	306	61.1
	5 秋田	269	8.5	193	18.4	41	△41.4	0	—	35	133.3	0	—	35	133.3
	6 山形	447	11.2	234	35.3	139	△19.2	0	△100.0	74	34.5	0	—	74	34.5
	7 福島	945	97.7	425	70.7	359	217.7	1	△75.0	160	42.9	0	—	160	42.9
	8 茨城	1,808	58.0	798	39.8	711	140.2	5	400.0	294	6.5	0	△100.0	294	15.3
	9 栃木	1,078	40.9	521	35.7	344	37.1	3	50.0	210	64.1	56	—	154	20.3
	10 群馬	1,355	67.7	616	47.7	455	139.5	15	400.0	269	35.9	0	—	269	35.9
	11 埼玉	5,428	18.6	1,282	37.8	2,401	31.2	5	400.0	1,740	△4.1	402	△26.8	1,323	6.4
	12 千葉	3,498	27.7	839	36.9	1,634	25.4	22	214.3	1,003	22.8	73	△49.3	930	40.3
	13 東京	16,131	62.7	1,376	39.7	8,386	51.3	34	△39.3	6,335	90.2	4,459	132.2	1,723	23.3
	14 神奈川	4,883	△9.7	883	3.0	2,368	△4.6	11	△50.0	1,621	△20.8	284	△68.2	1,235	10.3
	15 新潟	1,180	74.8	597	36.9	425	151.5	63	3,050.0	95	39.7	0	—	95	39.7
	16 富山	841	133.0	398	104.1	324	136.5	6	—	113	289.7	66	—	47	62.1
	17 石川	831	171.6	514	143.6	218	738.5	0	—	99	43.5	0	△100.0	99	120.0
	18 福井	331	△14.9	246	49.1	45	△58.3	6	200.0	34	△70.2	0	△100.0	34	13.3
	19 山梨	384	△0.5	253	9.5	98	8.9	9	800.0	24	△62.5	0	—	24	△62.5
	20 長野	839	3.6	527	34.4	203	△37.0	3	200.0	106	11.6	0	—	106	11.6
	21 岐阜	976	33.2	445	24.3	410	70.1	4	300.0	117	△12.0	0	△100.0	117	△7.9
	22 静岡	1,525	△4.6	679	17.7	590	△25.6	5	150.0	251	11.1	52	477.8	199	△8.3
	23 愛知	6,658	14.3	1,819	46.6	2,641	40.6	43	514.3	2,155	△20.2	903	△52.0	1,248	53.1
	24 三重	889	40.0	503	42.9	280	43.6	8	60.0	98	18.1	0	—	98	18.1
	25 滋賀	1,164	81.3	476	37.2	484	240.8	5	400.0	199	30.9	70	11.1	129	51.8
	26 京都	2,771	119.2	465	59.2	1,396	178.6	2	100.0	908	93.2	620	104.6	288	72.5
	27 大阪	7,864	23.7	969	21.6	4,817	38.2	18	200.0	2,060	△0.4	1,256	△9.9	795	19.5
	28 兵庫	2,815	27.1	616	3.5	1,362	40.6	5	25.0	832	28.6	372	69.1	460	7.7
	29 奈良	485	6.1	252	40.0	118	△26.3	1	△93.8	114	12.9	0	△100.0	114	56.2
	30 和歌山	216	△29.2	128	△21.0	62	△34.7	0	△100.0	26	△39.5	0	—	26	△39.5
	31 鳥取	334	81.5	157	78.4	138	72.5	6	500.0	33	120.0	0	—	33	120.0
	32 島根	162	△25.7	109	11.2	37	△28.8	0	—	16	△76.5	0	△100.0	16	33.3
	33 岡山	1,091	53.4	344	26.9	572	129.7	0	△100.0	175	△2.2	52	△48.5	123	57.7
	34 広島	2,175	70.9	426	23.1	1,023	152.0	24	—	702	34.7	421	57.7	281	10.6
	35 山口	380	△35.4	222	△4.3	112	△25.3	2	△50.0	44	△78.2	0	△100.0	44	△22.8
	36 徳島	223	6.2	160	45.5	44	△40.5	3	200.0	16	△36.0	0	—	16	△36.0
	37 香川	663	66.2	320	63.3	286	78.8	0	—	57	32.6	0	—	57	32.6
	38 愛媛	619	68.2	336	52.7	232	129.7	6	—	45	△4.3	0	—	45	△4.3
	39 高知	342	74.5	177	80.6	81	305.0	2	100.0	82	6.5	35	△36.4	47	113.6
	40 福岡	4,578	74.7	719	28.2	2,535	99.9	16	128.6	1,308	66.6	707	91.6	601	44.5
	41 佐賀	391	6.5	171	15.5	132	△19.0	0	△100.0	88	144.4	42	—	46	27.8
	42 長崎	840	68.3	290	81.3	387	76.7	13	—	150	25.0	108	45.9	42	△8.7
	43 熊本	1,622	119.8	407	43.8	870	143.7	23	666.7	322	238.9	153	—	169	77.9
	44 大分	592	8.4	234	40.1	236	△24.8	16	700.0	106	68.3	56	—	50	△20.6
	45 宮崎	966	106.9	291	53.2	568	178.4	5	150.0	102	43.7	15	—	87	22.5
	46 鹿児島	660	9.8	312	11.8	261	17.0	0	△100.0	87	△9.4	0	—	87	△4.4
	47 沖縄	1,155	81.0	242	69.2	510	80.9	0	—	403	89.2	298	210.4	105	△10.3
地域別	1 北海道	3,963	74.4	950	79.9	2,486	78.7	61	144.0	466	42.1	203	6.8	263	90.6
	2 東北	5,096	64.5	1,886	52.3	2,424	83.8	19	137.5	767	43.9	104	23.8	654	45.7
	3 関東	35,404	33.3	7,095	31.9	16,600	34.9	107	13.8	11,602	32.3	5,274	49.5	6,058	17.3
	4 北陸	3,183	83.9	1,755	74.3	1,012	130.0	75	1,775.0	341	21.8	66	△38.9	275	59.9
	5 中部	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	60	300.0	2,621	△16.6	955	△49.6	1,662	33.8
	6 近畿	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	31	△6.1	4,139	18.9	2,318	15.4	1,812	24.1
	7 中国	4,142	39.3	1,258	21.5	1,882	100.9	32	88.2	970	△1.5	473	△16.9	497	19.5
	8 四国	1,847	57.5	993	59.1	643	81.1	11	450.0	200	4.2	35	△36.4	165	20.4
	9 九州	9,649	65.3	2,424	35.6	4,989	81.6	73	97.3	2,163	70.9	1,081	144.0	1,082	32.3
	10 沖縄	1,155	81.0	242	69.2	510	80.9	0	—	403	89.2	298	210.4	105	△10.3
都市圏別	1 首都圏	29,940	32.3	4,380	29.4	14,789	32.5	72	△16.3	10,699	33.6	5,218	48.8	5,211	17.8
	2 中部圏	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	60	300.0	2,621	△16.6	955	△49.6	1,662	33.8
	3 近畿圏	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	31	△6.1	4,139	18.9	2,318	15.4	1,812	24.1
	4 その他	34,499	59.4	12,223	46.2	15,757	82.8	306	203.0	6,213	36.3	2,316	47.9	3,888	30.2

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和7年3月分）

			7年1月	7年2月	7年3月	対前月比（％）	
						7/2	7/3
着工建築物	床面積の合計	合 計	7,906	8,751	11,026	10.7	26.0
		居 住 専 用	4,768	5,176	6,851	8.6	32.4
		居住産業併用	442	221	436	-50.0	97.3
		農林水産業用	59	72	97	22.0	34.7
		鉱 工 業 用	621	593	642	-4.5	8.3
		公益事業用	565	1,473	842	160.7	-42.8
		商 業 用	457	271	1,019	-40.7	276.0
		サービス業用	629	610	717	-3.0	17.5
		公務・文教用	280	223	281	-20.4	26.0
	工事費予定額	合 計	23,582	25,697	36,858	9.0	43.4
		居 住 専 用	12,600	13,623	18,682	8.1	37.1
		居住産業併用	2,037	921	1,813	-54.8	96.9
		農林水産業用	97	142	157	46.7	10.5
		鉱 工 業 用	2,194	2,430	2,210	10.8	-9.1
		公益事業用	1,461	3,832	2,297	162.3	-40.1
		商 業 用	1,311	687	6,908	-47.6	905.4
		サービス業用	2,402	2,753	3,185	14.6	15.7
		公務・文教用	1,227	992	1,259	-19.2	26.9
着工新設住宅（戸）	合 計		64,488	67,114	90,364	4.1	34.6
	持 家		16,542	18,065	24,996	9.2	38.4
	貸 家		28,832	29,859	42,380	3.6	41.9
	給与住宅		323	354	469	9.6	32.5
	分譲住宅		18,791	18,836	22,519	0.2	19.6
	民間資金住宅		57,111	60,875	81,814	6.6	34.4
	（年率換算）		773,856	805,368	1,084,368		

