

(再評価)

様式 1 客観的評価指標による事業採択の前提条件、事業の効果や必要性の確認の状況

事業名	一般国道15号 蒲田駅周辺整備
事業区分	一般国道（二次改築）
事業主体	関東地方整備局

●事業採択の前提条件を確認するための指標

		指 標	指標チェックの根拠
前提条件	事業の効率性	■ 便益が費用を上回っている	事業全体：費用便益比（B／C）=1.4 （経済的純現在価値（B-C）=222億円、経済的内部收益率（EIRR）=5.4%）

●事業の効果や必要性を評価するための指標

政策目標	指 標	（対象となる指標のみ記載。効果が確認されるものは□を■に変更）	指標チェックの根拠
1. 活力	円滑なモビリティの確保		
	● 現道等の年間渋滞損失時間及び削減率		区間a（費用便益分析対象区間）について： 渋滞損失時間（現況）：99,295千人・時間/年 渋滞損失削減時間：321千人・時間/年（99,295千人・時間/年⇒98,974千人・時間/年） 区間b（当該区間／並行区間）について：国道15号（現道） 並行区間等の渋滞損失削減時間：136千人・時間/年（332.3千人・時間/年⇒197.0千人・時間/年） 並行区間等の渋滞損失削減率：約4割削減
	■ 現道等における混雑時旅行速度が20km/h未満である区間の旅行速度の改善が期待される		現道国道15号において混雑時旅行速度20km/h未満である区間の旅行速度の改善が期待される
	□ 現道又は並行区間等における踏切交通遮断量が10,000台時/日以上の踏切道の除却もしくは交通改善が期待される		
	■ 現道等に、当該路線の整備により利便性の向上が期待できるバス路線が存在する		現道等を利用するバス路線：京浜急行バス（653本/日）、東急バス（129本/日）
	■ 新幹線駅もしくは特急停車駅へのアクセス向上が見込まれる		大田区六郷特別出張所～JR品川駅 約2.3分短縮【整備前30.8分⇒整備後28.5分】
	■ 第一種空港、第二種空港、第三種空港もしくは共用飛行場へのアクセス向上が見込まれる		大田区蒲田西特別出張所～東京国際空港（羽田空港） 約0.2分短縮【整備前27.2分⇒整備後27.0分】
	物流効率化の支援		
	■ 重要港湾もしくは特定重要港湾へのアクセス向上が見込まれる		大田区蒲田西特別出張所～川崎港 約1.3分短縮【整備前43.0分⇒整備後41.7分】
	□ 農林水産業を主体とする地域において農林水産品の流通の利便性が向上が見込まれる		
	□ 現道等における、総重量25tの車両もしくはISO規格背高海上コンテナ輸送車が通行できない区間を解消する		

都市の再生	<input type="checkbox"/> 都市再生プロジェクトを支援する事業である	
	<input type="checkbox"/> 広域道路整備基本計画に位置づけのある環状道路を形成する	
	<input type="checkbox"/> 市街地再開発、区画整理等の沿道まちづくりとの連携あり	
	<input checked="" type="checkbox"/> 中心市街地内で行う事業である	DID地区（中心市街地内）で行う事業である
	<input type="checkbox"/> 幹線都市計画道路網密度が1.5km/km <sup>2</sup> 以下である市街地内の事業である	
	<input type="checkbox"/> DID区域内の都市計画道路整備であり、市街地の都市計画道路網密度が向上する	
	<input type="checkbox"/> 対象区間が現在連絡道路がない住宅地開発（300戸以上又は16ha以上、大都市においては100戸以上又は5ha以上）への連絡道路となる	
国土・地域ネットワークの構築	<input type="checkbox"/> 高速自動車国道と並行する自専道（A'路線）としての位置づけあり	
	<input type="checkbox"/> 地域高規格道路の位置づけあり	
	<input type="checkbox"/> 当該路線が新たに拠点都市間を高規格幹線道路で連絡するルートを構成する（A'路線としての位置づけがある場合）	
	<input checked="" type="checkbox"/> 当該路線が隣接した日常活動圏中心都市間を最短時間で連絡する路線を構成する	大田区大森～川崎市間を最短時間で連絡する
	<input type="checkbox"/> 現道等における交通不能区間を解消する	
	<input type="checkbox"/> 現道等における大型車のすれ違い困難区間を解消する	
	<input checked="" type="checkbox"/> 日常活動圏の中心都市へのアクセス向上が見込まれる	大田区蒲田西特別出張所～川崎市役所 約1.4分短縮〔整備前19.2分⇒整備後17.8分〕
個性ある地域の形成	<input type="checkbox"/> 鉄道や河川等により一體的発展が阻害されている地区を解消する	
	<input checked="" type="checkbox"/> 拠点開発プロジェクト、地域連携プロジェクト、大規模イベントを支援する	京急本線、空港線連続立体交差事業、連続立体交差事業関連街路（まちづくり）事業を支援する
	<input checked="" type="checkbox"/> 主要な観光地へのアクセス向上が期待される	大田区六郷特別出張所～大森海苔のふるさと館 約2.2分短縮〔整備前18.1分⇒整備後15.9分〕 大田区蒲田西特別出張所～川崎大師 約1.4分短縮〔整備前27.8分⇒整備後26.4分〕
	<input type="checkbox"/> 新規整備の公共公益施設へ直結する道路である	
2. 暮らし		
歩行者・自転車のための生活空間の形成	<input type="checkbox"/> 自転車交通量が500台/日以上、自動車交通量が1,000台/12h以上、歩行者交通量が500人/日以上の全てに該当する区間において、自転車利用空間を整備することにより、当該区間の歩行者・自転車の通行の快適・安全性の向上が期待できる	歩道拡張、自転車通行帯を整備することにより通行の快適性・安全性の向上が期待できる 自転車交通量：4,951台/12h (H17センサス交通量) 歩行者交通量：2,921人/12h (H17センサス交通量) 自動車交通量：27,780台/12h (R3センサス交通量)
	<input type="checkbox"/> 交通バリアフリー法における道路特定事業に位置付けがある、または、交通バリアフリー法に基づく重点整備地区における特定経路を形成する区間が新たにバリアフリー化される	
無電柱化による美しい町並みの形成	<input type="checkbox"/> 対象区間が電線類地中化5ヶ年計画に位置づけあり	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市街地又は歴史景観地区（歴史的風土特別保存区域及び重要伝統的建造物保存地区）の幹線道路において新たに無電柱化を達成する	電線共同溝整備を実施する
安全で安心できるくらしの確保	<input checked="" type="checkbox"/> 三次医療施設へのアクセス向上が見込まれる	大田区六郷特別出張所～東邦大学医療センター大森病院 約2.2分短縮〔整備前9.5分⇒整備後7.3分〕

3. 安全	安全な生活環境の確保	<input type="checkbox"/> 現道等に死傷事故率が500件/億台キロ以上である区間が存する場合において、交通量の減少、歩道の設置又は線形不良区間の解消等により、当該区間の安全性の向上が期待できる <input type="checkbox"/> 当該区間の自動車交通量が1,000台/12h以上（当該区間が通学路である場合は500台/12h以上）かつ歩行者交通量100人/日以上（当該区間が通学路である場合は学童、園児が40人/日以上）の場合、又は歩行者交通量500人/日以上の場において、歩道が無い又は狭小な区間に歩道が設置される	
	災害への備え	<input type="checkbox"/> 近隣市へのルートが1つしかなく、災害による1～2箇所の道路寸断で孤立化する集落を解消する <input type="checkbox"/> 対象区間が、都道府県地域防災計画、緊急輸送道路ネットワーク計画又は地震対策緊急整備事業計画に位置づけがある、又は地震防災緊急事業五ヶ年計画に位置づけのある路線（以下「緊急輸送道路」という）として位置づけあり <input type="checkbox"/> 緊急輸送道路が通行止になった場合に大幅な迂回を強いられる区間の代替路線を形成する <input type="checkbox"/> 並行する高速ネットワークの代替路線として機能する（A'路線としての位置づけがある場合） <input type="checkbox"/> 現道等の防災点検又は震災点検要対策箇所もしくは架替の必要のある老朽橋梁における通行規制等が解消される <input type="checkbox"/> 現道等の事前通行規制区間、特殊通行規制区間又は冬期交通障害区間を解消する	東京都地域防災計画及び東京都緊急輸送道路ネットワーク計画において第一次緊急輸送道路に位置付けられている 国道1号、国道131号、国道357号、東京大師横浜線の代替路線を形成する
	4. 環境	地球環境の保全	<input type="checkbox"/> 対象道路の整備により削減される自動車からのCO2排出量 CO2排出削減量：約2,933 t-CO2/年
	生活環境の改善・保全	<input type="checkbox"/> 現道等における自動車からのNO2排出削減率 評価対象区間（現道）：国道15号（現道） 排出削減量：2.65 t-NOx/年、排出削減率：約22.2%削減	
		<input type="checkbox"/> 現道等における自動車からのSPM排出削減率 評価対象区間（現道）：国道15号（現道） 排出削減量：0.16 t-SPM/年、排出削減率：約22.8%削減	
		<input type="checkbox"/> 現道等で騒音レベルが夜間要請限度を超過している区間について、新たに要請限度を下回ることが期待される区間がある	
		<input type="checkbox"/> その他、環境や景観上の効果が期待される	歩道・自転車通行帯・電線共同溝の設置により環境や景観上の効果が期待される
5. その他	他のプロジェクトとの関係	<input type="checkbox"/> 関連する大規模道路事業と一体的に整備する必要あり <input type="checkbox"/> 他機関との連携プログラムに位置づけられている <input type="checkbox"/> その他、対象地域や事業に固有の事情等、以上の項目に属さない効果が見込まれる	東京都の広域道路ネットワーク路線に位置づけられている 東京都・大田区・京急電鉄・京急本線・空港線連続立体交差事業、連続立体交差関連街路事業に位置付けられている

(再評価)

様式－2

## 費用便益分析の結果

路線名	事業名	延長	事業種別	現拡・B.P.・その他の別
一般国道15号	蒲田駅周辺整備	L = 0.98 km	二次改築	その他

計画交通量 (台/日)	車線数	事業主体
35,100～47,800	4～6	関東地方整備局

### ① 費 用

	事 業 費	維持管理費	更新費	合 計
基 準 年	令和7年度			
単純合計	314億円	15億円		330億円
基準年における 現在価値 (C)	623億円	11億円		635億円

### ② 便 益

	走行時間 短縮便益	走行経費 減少便益	交通事故 減少便益	合 計
基 準 年	令和7年度			
供 用 年	平成25年度			
単年便益 (初年便益)	21億円	3.0億円	1.0億円	24億円
基準年における 現在価値 (B)	717億円	106億円	34億円	857億円

### ③ 結 果

#### 【事業全体】

費用便益比 (B/C)	1.4	[参考] 1.7 [2%]	[参考] 2.0 [1%]
経済的純現在価値 (B-C)	222億円	[参考] 406億円 [2%]	[参考] 538億円 [1%]
経済的内部收益率 (EIRR)	5.4%		

※ [ ] 内は社会的割引率

注) 費用及び便益の合計は、表示桁数の関係で計算値と一致しないことがある。

### ④ 感 度 分 析

#### 【事業全体】

変動要因	基準値	変動ケース	費用便益比 (B/C)
交通量	35,100~47,800	±10%	1.3~1.4
事業費	314億円	±10%	1.3~1.4
事業期間	31年	±20%	1.4~1.4

## 交通状況の変化

事業名：蒲田駅周辺整備(事業全体)

(推計時点 R22年)

			整備なし(A)	整備あり(B)
①新設・改築道路[蒲田駅周辺整備]：0.98km	交通量 <sup>※1</sup>	[台/日]	40,100	41,900
	走行時間 <sup>※2</sup>	[分]	3	2
	走行時間費用 <sup>※3</sup>	[億円/年]	22.61	16.71
②主な周辺道路 <sup>※4</sup>	国道1号：4.0km	交通量	50,000	49,000
	走行時間	[分]	9	9
	走行時間費用	[億円/年]	94.99	91.36
(主)東京大師横浜線：1.7km	国道131号：1.8km	交通量	36,100	33,800
	走行時間	[分]	5	5
	走行時間費用	[億円/年]	42.18	37.76
区道第101号線：4.2km	(主)東京大師横浜線：1.7km	交通量	24,800	24,300
	走行時間	[分]	4	4
	走行時間費用	[億円/年]	24.07	23.02
③その他道路合計：769.5km	区道第101号線：4.2km	交通量	13,300	13,000
	走行時間	[分]	16	15
	走行時間費用	[億円/年]	55.45	47.03
③その他道路合計：769.5km		走行時間費用	9,001.02	9,004.99

			走行時間費用 整備なし(A)	走行時間費用 整備あり(B)	走行時間短縮便益 (A - B)
合計：782.2km	走行時間短縮便益	[億円/年]	9,240.33	9,220.86	19.47

※1：当該道路内の平均値または代表的な値を記載する。

※2：配分計算結果を用いる場合と当該道路の代表的な速度から算出する場合がある。

※3：費用便益分析マニュアルに従い車種別、区間別に算出したものの合計値である。

※4：当該事業により大きな変化が生じる道路について3～5路線程度以内で記載する。

※5：②主な周辺道路における交通量の予測地点は、事業全体と残事業で同地点において設定する。

(2) 図面 (①、②に該当する道路を明示すること)



## 費用便益分析の条件

事業名：蒲田駅周辺整備

(2)

項目		チェック欄
算出マニュアル	費用便益分析マニュアル (令和7年8月 国土交通省 道路局 都市局)	<input checked="" type="checkbox"/>
	その他	<input type="checkbox"/>
分析の基本的事項	分析対象期間	50年間
	社会的割引率 比較のために参考とすべき値	4%
	基準年次	2%、1% 令和7年
交通流の推計	1時点のみ推計	<input checked="" type="checkbox"/>
	複数時点での推計	<input type="checkbox"/>
	整備の有無それぞれで交通流を推計	<input checked="" type="checkbox"/>
	整備の有無のいずれかのみ推計	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	いずれかのみの推計の場合	いずれかのみの推計とした理由を記載
	道路交通センサスをベースとした自動車OD表 (三段階推定法)	<input checked="" type="checkbox"/> (H27センサス)
	パーソントリップ調査をベースとした自動車OD表 (四段階推定法)	<input type="checkbox"/>
	その他( )	<input type="checkbox"/>
	無	<input checked="" type="checkbox"/>
	有	<input type="checkbox"/>
開発交通量の考慮	考慮した開発交通量(トリップ数)	( )台トリップ/日
	考慮した理由を記載	
	有の場合のみ	
配分交通量の推計手法	Q-V式を用いた配分	<input type="checkbox"/>
	転換率式を用いた配分	<input type="checkbox"/>
	Q-V式と転換率式の併用による配分	<input checked="" type="checkbox"/>
	均衡配分(リンクパフォーマンス関数を用いた配分)	<input type="checkbox"/>
	簡易手法	<input type="checkbox"/>
	簡易手法の採択理由 小規模事業である	<input type="checkbox"/>
	山間部海岸部で併行道路が少ない	<input type="checkbox"/>
	その他( )	
	簡易手法の考え方(将来交通量の設定方法等)	
	その他( )	<input type="checkbox"/>
速度設定の考え方	各回の配分終了時の速度を交通量でウェイト付けて設定	<input checked="" type="checkbox"/>
	採用理由を記載 交通量が、交通容量( $Q_{max} \sim Q_{min}$ )以上の路線、交通容量( $Q_{min} \sim Q_{max}$ )の路線等が混在した配分結果となっているため、費用便益算出においては、速度差の生ずる加重平均速度を用いた。	
	最終配分の速度	<input type="checkbox"/>
	採用理由を記載	
	その他( )	<input type="checkbox"/>

(3)

		項目	チェック欄			
便益の算定	休日交通の影響	考慮しない	<input checked="" type="checkbox"/>			
		考慮する	<input type="checkbox"/>			
		考慮する場合のみ	面的に考慮	<input type="checkbox"/>		
			対象路線のみ考慮	<input type="checkbox"/>		
			採用した休日係数	( ) %		
		休日係数を考慮した理由および採用した休日係数の考え方を記載				
	災害等による通行止めの影響	考慮しない	<input checked="" type="checkbox"/>			
		考慮する	<input type="checkbox"/>			
		考慮する場合のみ	採用した通行止め日数	( ) 日		
			採用した通行止め日数の考え方を記載			
			とり止め交通を考慮する	<input type="checkbox"/>		
		とり止め交通を考慮しない場合はその理由、考慮した場合はその考え方を記載				
	冬期交通の影響	考慮しない	<input checked="" type="checkbox"/>			
		考慮する	<input type="checkbox"/>			
		考慮する場合のみ	採用した冬期日数	( ) 日		
			採用した冬期日数の考え方を記載			
		冬期の走行速度と交通容量の関係				
		設定の考え方を記載				
	交通流推計の時点以外の便益の算定	ブロック別・車種別走行台キロの伸び率による設定	<input checked="" type="checkbox"/>			
		その他 ( )	<input type="checkbox"/>			
	車種別時間価値原単位	費用便益分析マニュアルの値を使用	<input checked="" type="checkbox"/>			
		独自に設定した値を使用	<input type="checkbox"/>			
		算出根拠を添付すること				
	車種別走行経費原単位	費用便益分析マニュアルの値を使用	<input checked="" type="checkbox"/>			
		独自に設定した値を使用	<input type="checkbox"/>			
		算出根拠を添付すること				
	交通事故減少便益算定	中央分離帯の有無を考慮	<input checked="" type="checkbox"/>			
		中央分離帯の有無を考慮しない	<input type="checkbox"/>			
	走行時間短縮・走行経費減少・交通事故減少以外の便益	考慮しない	<input checked="" type="checkbox"/>			
		考慮する (考慮の場合、算出根拠を添付すること)	<input type="checkbox"/>			
その他						

(4)

項目		チェック欄	
費用の算定	事業費	詳細事業計画による値を採用	<input checked="" type="checkbox"/>
		標準投資パターンを採用	<input type="checkbox"/>
		その他( )	<input type="checkbox"/>
	維持管理費	維持管理費の設定根拠を記載	
		当該区間を管轄する事務所における直轄国道の維持管理費実績に基づき算出	
	更新費	更新費の設定根拠を記載	
	雪寒費	積雪地域または寒冷地域である	<input type="checkbox"/>
	当該道路整備が 行われない場合 の費用	考慮しない	<input checked="" type="checkbox"/>
		考慮する	<input type="checkbox"/>
		事業費を考慮	<input type="checkbox"/>
		維持管理費を考慮	<input type="checkbox"/>
		当該道路整備が行われない場合の費用を考慮した理由及び考え方を記載(対策内容、費用等)	
その他			

## 費用の現在価値算定表

箇所名: 蒲田駅周辺整備(事業全体)

維持管理費の単純単価の算出(消費税相当額含む)

年次	年度	社会的割引率	割戻率	GDPデフレータ	事業費(億円)		維持管理費(億円)		更新費(億円)	
					単純価値	現在価値	単純価値	現在価値	単純価値	現在価値
−12年目	H 13	4%	2.5633	109.4	11.51	28.89				
−11年目	H 14	4%	2.4647	107.6	20.35	49.93				
−10年目	H 15	4%	2.3699	106.1	54.17	129.59				
−9年目	H 16	4%	2.2788	105.0	36.93	85.84				
−8年目	H 17	4%	2.1911	103.7	26.57	60.13				
−7年目	H 18	4%	2.1068	103.0	27.72	60.73				
−6年目	H 19	4%	2.0258	102.1	24.47	52.00				
−5年目	H 20	4%	1.9479	101.6	20.00	41.06				
−4年目	H 21	4%	1.8730	100.3	17.44	34.88				
−3年目	H 22	4%	1.8009	98.6	11.09	21.70				
−2年目	H 23	4%	1.7317	97.2	12.77	24.37				
−1年目	H 24	4%	1.6651	96.4	3.65	6.75				
供用開始年次	H 25	4%	1.6010	96.4	3.15	5.60	0.32	0.58		
1年目	H 26	4%	1.5395	98.7	4.07	6.81	0.31	0.53		
2年目	H 27	4%	1.4802	100.2	1.28	2.02	0.31	0.50		
3年目	H 28	4%	1.4233	100.2	1.11	1.69	0.31	0.48		
4年目	H 29	4%	1.3686	100.5	0.24	0.35	0.31	0.46		
5年目	H 30	4%	1.3159	100.4	0.29	0.40	0.31	0.44		
6年目	R 1	4%	1.2653	101.2	1.10	1.47	0.31	0.41		
7年目	R 2	4%	1.2167	101.9	1.00	1.28	0.31	0.40		
8年目	R 3	4%	1.1699	101.8	2.09	2.57	0.31	0.38		
9年目	R 4	4%	1.1249	102.7	3.73	4.37	0.31	0.36		
10年目	R 5	4%	1.0816	107.1	3.19	3.45	0.31	0.33		
11年目	R 6	4%	1.0400	107.1	2.73	2.84	0.31	0.32		
基準年	R 7	4%	1.0000	107.1	1.77	1.77	0.31	0.31		
13年目	R 8	4%	0.9615	107.1	4.31	4.14	0.31	0.30		
14年目	R 9	4%	0.9246	107.1	3.46	3.20	0.31	0.29		
15年目	R 10	4%	0.8890	107.1	3.55	3.15	0.31	0.27		
16年目	R 11	4%	0.8548	107.1	3.55	3.03	0.31	0.26		
17年目	R 12	4%	0.8219	107.1	3.55	2.91	0.31	0.25		
18年目	R 13	4%	0.7903	107.1	3.55	2.80	0.31	0.24		
19年目	R 14	4%	0.7599	107.1			0.31	0.23		
20年目	R 15	4%	0.7307	107.1			0.31	0.23		
21年目	R 16	4%	0.7026	107.1			0.31	0.22		
22年目	R 17	4%	0.6756	107.1			0.31	0.21		
23年目	R 18	4%	0.6496	107.1			0.31	0.20		
24年目	R 19	4%	0.6246	107.1			0.31	0.19		
25年目	R 20	4%	0.6006	107.1			0.31	0.19		
26年目	R 21	4%	0.5775	107.1			0.31	0.18		
27年目	R 22	4%	0.5553	107.1			0.31	0.17		
28年目	R 23	4%	0.5339	107.1			0.31	0.17		
29年目	R 24	4%	0.5134	107.1			0.31	0.16		
30年目	R 25	4%	0.4936	107.1			0.31	0.15		
31年目	R 26	4%	0.4746	107.1			0.31	0.15		
32年目	R 27	4%	0.4564	107.1			0.31	0.14		
33年目	R 28	4%	0.4388	107.1			0.31	0.14		
34年目	R 29	4%	0.4220	107.1			0.31	0.13		
35年目	R 30	4%	0.4057	107.1			0.31	0.13		
36年目	R 31	4%	0.3901	107.1			0.31	0.12		
37年目	R 32	4%	0.3751	107.1			0.31	0.12		
38年目	R 33	4%	0.3607	107.1			0.31	0.11		
39年目	R 34	4%	0.3468	107.1			0.31	0.11		
40年目	R 35	4%	0.3335	107.1			0.31	0.10		
41年目	R 36	4%	0.3207	107.1			0.31	0.10		
42年目	R 37	4%	0.3083	107.1			0.31	0.10		
43年目	R 38	4%	0.2965	107.1			0.31	0.09		
44年目	R 39	4%	0.2851	107.1			0.31	0.09		
45年目	R 40	4%	0.2741	107.1			0.31	0.08		
46年目	R 41	4%	0.2636	107.1			0.31	0.08		
47年目	R 42	4%	0.2534	107.1			0.31	0.08		
48年目	R 43	4%	0.2437	107.1			0.31	0.08		
49年目	R 44	4%	0.2343	107.1	-113.08	-26.50	0.31	0.07		
合 計					201.30	623.26	15.50	11.41		
単純事業費計					314.39		15.50			

注1)事業費の投資パターンは、費用便益分析の計算条件として設定した詳細事業計画による値であり、必ずしも全体の予算制約等を踏まえたものではない。

このため、毎年度の予算の状況や、用地・工事の進捗により、実際の事業展開とは異なることがある。

(投資パターンの変化による費用便益分析結果への影響等については、再評価及び事後評価として評価を実施。)

注2)評価対象期間最終年において、用地残存価値(割引後の用地費)を控除している。

## 費用の現在価値算定表

箇所名: 蒲田駅周辺整備(事業全体)

維持管理費の単純単価の算出(消費税相当額含む)

年次	年度	社会的割引率	割戻率	GDPデフレータ	事業費(億円)		維持管理費(億円)		更新費(億円)	
					単純価値	現在価値	単純価値	現在価値	単純価値	現在価値
-12年目	H 13	4%	2.4657	109.4	11.51	27.79				
-11年目	H 14	4%	2.3708	107.6	20.35	48.02				
-10年目	H 15	4%	2.2796	106.1	54.17	124.66				
-9年目	H 16	4%	2.1920	105.0	36.93	82.57				
-8年目	H 17	4%	2.1077	103.7	26.57	57.84				
-7年目	H 18	4%	2.0266	103.0	27.72	58.42				
-6年目	H 19	4%	1.9486	102.1	24.47	50.02				
-5年目	H 20	4%	1.8737	101.6	20.00	39.50				
-4年目	H 21	4%	1.8016	100.3	17.44	33.55				
-3年目	H 22	4%	1.7323	98.6	11.09	20.87				
-2年目	H 23	4%	1.6657	97.2	12.77	23.45				
-1年目	H 24	4%	1.6016	96.4	3.65	6.49				
供用開始年次	H 25	4%	1.5400	96.4	3.15	5.39	0.32	0.55		
1年目	H 26	4%	1.4808	98.7	4.07	6.55	0.31	0.51		
2年目	H 27	4%	1.4239	100.2	1.28	1.94	0.31	0.48		
3年目	H 28	4%	1.3691	100.2	1.11	1.63	0.31	0.46		
4年目	H 29	4%	1.3164	100.5	0.24	0.34	0.31	0.44		
5年目	H 30	4%	1.2658	100.4	0.29	0.39	0.31	0.43		
6年目	R 1	4%	1.2171	101.2	1.10	1.42	0.31	0.40		
7年目	R 2	4%	1.1703	101.9	1.00	1.23	0.31	0.38		
8年目	R 3	4%	1.1253	101.8	2.09	2.48	0.31	0.37		
9年目	R 4	4%	1.0820	102.7	3.73	4.21	0.31	0.35		
10年目	R 5	2%	1.0404	107.1	3.19	3.32	0.31	0.32		
11年目	R 6	2%	1.0200	107.1	2.73	2.78	0.31	0.32		
基準年	R 7	2%	1.0000	107.1	1.77	1.77	0.31	0.31		
13年目	R 8	2%	0.9804	107.1	4.31	4.22	0.31	0.30		
14年目	R 9	2%	0.9612	107.1	3.46	3.33	0.31	0.30		
15年目	R 10	2%	0.9423	107.1	3.55	3.34	0.31	0.29		
16年目	R 11	2%	0.9238	107.1	3.55	3.28	0.31	0.29		
17年目	R 12	2%	0.9057	107.1	3.55	3.21	0.31	0.28		
18年目	R 13	2%	0.8880	107.1	3.55	3.15	0.31	0.27		
19年目	R 14	2%	0.8706	107.1			0.31	0.27		
20年目	R 15	2%	0.8535	107.1			0.31	0.26		
21年目	R 16	2%	0.8368	107.1			0.31	0.26		
22年目	R 17	2%	0.8203	107.1			0.31	0.25		
23年目	R 18	2%	0.8043	107.1			0.31	0.25		
24年目	R 19	2%	0.7885	107.1			0.31	0.24		
25年目	R 20	2%	0.7730	107.1			0.31	0.24		
26年目	R 21	2%	0.7579	107.1			0.31	0.23		
27年目	R 22	2%	0.7430	107.1			0.31	0.23		
28年目	R 23	2%	0.7284	107.1			0.31	0.23		
29年目	R 24	2%	0.7142	107.1			0.31	0.22		
30年目	R 25	2%	0.7002	107.1			0.31	0.22		
31年目	R 26	2%	0.6864	107.1			0.31	0.21		
32年目	R 27	2%	0.6730	107.1			0.31	0.21		
33年目	R 28	2%	0.6598	107.1			0.31	0.20		
34年目	R 29	2%	0.6468	107.1			0.31	0.20		
35年目	R 30	2%	0.6342	107.1			0.31	0.20		
36年目	R 31	2%	0.6217	107.1			0.31	0.19		
37年目	R 32	2%	0.6095	107.1			0.31	0.19		
38年目	R 33	2%	0.5976	107.1			0.31	0.18		
39年目	R 34	2%	0.5859	107.1			0.31	0.18		
40年目	R 35	2%	0.5744	107.1			0.31	0.18		
41年目	R 36	2%	0.5631	107.1			0.31	0.17		
42年目	R 37	2%	0.5521	107.1			0.31	0.17		
43年目	R 38	2%	0.5412	107.1			0.31	0.17		
44年目	R 39	2%	0.5306	107.1			0.31	0.16		
45年目	R 40	2%	0.5202	107.1			0.31	0.16		
46年目	R 41	2%	0.5100	107.1			0.31	0.16		
47年目	R 42	2%	0.5000	107.1			0.31	0.15		
48年目	R 43	2%	0.4902	107.1			0.31	0.15		
49年目	R 44	2%	0.4806	107.1	-113.08	-54.35	0.31	0.15		
合 計					201.30	572.79	15.50	13.33		
単純事業費計					314.39		15.50			

注1)事業費の投資パターンは、費用便益分析の計算条件として設定した詳細事業計画による値であり、必ずしも全体の予算制約等を踏まえたものではない。

このため、毎年度の予算の状況や、用地・工事の進捗により、実際の事業展開とは異なることがある。  
(投資パターンの変化による費用便益分析結果への影響等については、再評価及び事後評価として評価を実施。)

注2)評価対象期間最終年において、用地残存価値(割引後の用地費)を控除している。

## 費用の現在価値算定表

箇所名: 蒲田駅周辺整備(事業全体)

維持管理費の単純単価の算出(消費税相当額含む)

年次	年度	社会的割引率	割戻率	GDP デフレータ	事業費(億円)		維持管理費(億円)		更新費(億円)	
					単純価値	現在価値	単純価値	現在価値	単純価値	現在価値
-12年目	H 13	4%	2.4176	109.4	11.51	27.25				
-11年目	H 14	4%	2.3246	107.6	20.35	47.09				
-10年目	H 15	4%	2.2352	106.1	54.17	122.23				
-9年目	H 16	4%	2.1492	105.0	36.93	80.96				
-8年目	H 17	4%	2.0665	103.7	26.57	56.71				
-7年目	H 18	4%	1.9871	103.0	27.72	57.28				
-6年目	H 19	4%	1.9106	102.1	24.47	49.05				
-5年目	H 20	4%	1.8371	101.6	20.00	38.73				
-4年目	H 21	4%	1.7665	100.3	17.44	32.90				
-3年目	H 22	4%	1.6985	98.6	11.09	20.46				
-2年目	H 23	4%	1.6332	97.2	12.77	22.99				
-1年目	H 24	4%	1.5704	96.4	3.65	6.36				
供用開始年次	H 25	4%	1.5100	96.4	3.15	5.28	0.32	0.54		
1年目	H 26	4%	1.4519	98.7	4.07	6.42	0.31	0.50		
2年目	H 27	4%	1.3961	100.2	1.28	1.91	0.31	0.47		
3年目	H 28	4%	1.3424	100.2	1.11	1.59	0.31	0.45		
4年目	H 29	4%	1.2908	100.5	0.24	0.33	0.31	0.43		
5年目	H 30	4%	1.2411	100.4	0.29	0.38	0.31	0.42		
6年目	R 1	4%	1.1934	101.2	1.10	1.39	0.31	0.39		
7年目	R 2	4%	1.1475	101.9	1.00	1.21	0.31	0.37		
8年目	R 3	4%	1.1033	101.8	2.09	2.43	0.31	0.36		
9年目	R 4	4%	1.0609	102.7	3.73	4.12	0.31	0.34		
10年目	R 5	1%	1.0201	107.1	3.19	3.26	0.31	0.32		
11年目	R 6	1%	1.0100	107.1	2.73	2.75	0.31	0.31		
基準年	R 7	1%	1.0000	107.1	1.77	1.77	0.31	0.31		
13年目	R 8	1%	0.9901	107.1	4.31	4.27	0.31	0.31		
14年目	R 9	1%	0.9803	107.1	3.46	3.40	0.31	0.30		
15年目	R 10	1%	0.9706	107.1	3.55	3.44	0.31	0.30		
16年目	R 11	1%	0.9610	107.1	3.55	3.41	0.31	0.30		
17年目	R 12	1%	0.9515	107.1	3.55	3.37	0.31	0.29		
18年目	R 13	1%	0.9420	107.1	3.55	3.34	0.31	0.29		
19年目	R 14	1%	0.9327	107.1			0.31	0.29		
20年目	R 15	1%	0.9235	107.1			0.31	0.29		
21年目	R 16	1%	0.9143	107.1			0.31	0.28		
22年目	R 17	1%	0.9053	107.1			0.31	0.28		
23年目	R 18	1%	0.8963	107.1			0.31	0.28		
24年目	R 19	1%	0.8874	107.1			0.31	0.27		
25年目	R 20	1%	0.8787	107.1			0.31	0.27		
26年目	R 21	1%	0.8700	107.1			0.31	0.27		
27年目	R 22	1%	0.8613	107.1			0.31	0.27		
28年目	R 23	1%	0.8528	107.1			0.31	0.26		
29年目	R 24	1%	0.8444	107.1			0.31	0.26		
30年目	R 25	1%	0.8360	107.1			0.31	0.26		
31年目	R 26	1%	0.8277	107.1			0.31	0.26		
32年目	R 27	1%	0.8195	107.1			0.31	0.25		
33年目	R 28	1%	0.8114	107.1			0.31	0.25		
34年目	R 29	1%	0.8034	107.1			0.31	0.25		
35年目	R 30	1%	0.7954	107.1			0.31	0.25		
36年目	R 31	1%	0.7876	107.1			0.31	0.24		
37年目	R 32	1%	0.7798	107.1			0.31	0.24		
38年目	R 33	1%	0.7720	107.1			0.31	0.24		
39年目	R 34	1%	0.7644	107.1			0.31	0.24		
40年目	R 35	1%	0.7568	107.1			0.31	0.23		
41年目	R 36	1%	0.7493	107.1			0.31	0.23		
42年目	R 37	1%	0.7419	107.1			0.31	0.23		
43年目	R 38	1%	0.7346	107.1			0.31	0.23		
44年目	R 39	1%	0.7273	107.1			0.31	0.22		
45年目	R 40	1%	0.7201	107.1			0.31	0.22		
46年目	R 41	1%	0.7130	107.1			0.31	0.22		
47年目	R 42	1%	0.7059	107.1			0.31	0.22		
48年目	R 43	1%	0.6989	107.1			0.31	0.22		
49年目	R 44	1%	0.6920	107.1	-113.08	-78.25	0.31	0.21		
合 計					201.30	537.81	15.50	14.73		
単純事業費計					314.39		15.50			

注1)事業費の投資パターンは、費用便益分析の計算条件として設定した詳細事業計画による値であり、

必ずしも全体の予算制約等を踏まえたものではない。

このため、毎年度の予算の状況や、用地・工事の進捗により、実際の事業展開とは異なることがある。

(投資パターンの変化による費用便益分析結果への影響等については、再評価及び事後評価として評価を実施。)

注2)評価対象期間最終年において、用地残存価値(割引後の用地費)を控除している。

## 便益の現在価値算定表

箇所名：蒲田駅周辺整備（事業全体）

年次	年度 (基準年) R7	総走行台キロの年次別伸び率 (関東臨海ブロック)				社会的 割引率 (A)	割戻率 GDP デフレータ	走行時間短縮便益(億円)					走行経費減少便益(億円)					事故減少便益(億円)		合 計 (億円)		
								乗用車類	小型貨物	普通貨物	① 計	現在価値 ①×(A)	乗用車類	小型貨物	普通貨物	② 計	現在価値 (A)×②	③	現在価値 ③×(A)	便益合計 ①～③	現在価値 割引率%	
		乗用車類	小型貨物車	普通貨物車	全車			乗用車類	小型貨物	普通貨物	① 計	現在価値 ①×(A)	乗用車類	小型貨物	普通貨物	② 計	現在価値 (A)×②	③	現在価値 ③×(A)	便益合計 ①～③	現在価値 割引率%	
供用開始年次	H 25	0.97186	0.99132	0.98531	0.97691	4%	1.6010	96.4	10.92	5.44	4.16	20.51	36.49	1.31	0.83	0.87	3.01	5.36	0.97	1.72	24.50	43.57
1年目	H 26	0.98332	1.00330	0.99722	0.98858	4%	1.5395	98.7	10.61	5.39	4.09	20.10	33.57	1.27	0.83	0.86	2.96	4.94	0.95	1.58	24.00	40.09
2年目	H 27	1.00353	0.98724	1.00819	1.00154	4%	1.4802	100.2	10.43	5.41	4.08	19.93	31.53	1.25	0.83	0.86	2.94	4.65	0.94	1.48	23.80	37.66
3年目	H 28	1.00352	0.98708	1.00812	1.00153	4%	1.4233	100.2	10.47	5.34	4.12	19.93	30.32	1.25	0.82	0.87	2.94	4.47	0.94	1.43	23.80	36.21
4年目	H 29	1.00351	0.98691	1.00806	1.00153	4%	1.3686	100.5	10.51	5.27	4.15	19.93	29.07	1.26	0.81	0.87	2.94	4.29	0.94	1.37	23.81	34.72
5年目	H 30	1.00350	0.98673	1.00799	1.00153	4%	1.3159	100.4	10.54	5.20	4.18	19.93	27.98	1.26	0.80	0.88	2.94	4.13	0.94	1.32	23.81	33.42
6年目	R 1	1.00348	0.98656	1.00793	1.00153	4%	1.2653	101.2	10.58	5.13	4.22	19.93	26.69	1.27	0.79	0.89	2.94	3.94	0.94	1.26	23.81	31.89
7年目	R 2	1.00347	0.98637	1.00787	1.00152	4%	1.2167	101.9	10.62	5.07	4.25	19.93	25.49	1.27	0.78	0.89	2.94	3.76	0.94	1.21	23.82	30.46
8年目	R 3	1.00346	0.98618	1.00780	1.00152	4%	1.1699	101.8	10.65	5.00	4.28	19.93	24.53	1.27	0.77	0.90	2.94	3.62	0.94	1.16	23.82	29.32
9年目	R 4	1.00345	0.98599	1.00774	1.00152	4%	1.1249	102.7	10.69	4.93	4.32	19.94	23.39	1.28	0.76	0.91	2.94	3.45	0.95	1.11	23.82	27.95
10年目	R 5	1.00344	0.98579	1.00768	1.00152	4%	1.0816	107.1	10.73	4.86	4.35	19.94	21.56	1.28	0.75	0.92	2.94	3.18	0.95	1.03	23.83	25.77
11年目	R 6	1.00342	0.98559	1.00763	1.00151	4%	1.0400	107.1	10.76	4.79	4.38	19.94	20.74	1.29	0.73	0.92	2.94	3.06	0.95	0.99	23.83	24.78
12年目	R 7	1.00341	0.98538	1.00757	1.00151	4%	1.0000	107.1	10.80	4.72	4.42	19.94	19.94	1.29	0.72	0.93	2.95	2.95	0.95	0.95	23.84	23.84
13年目	R 8	1.00340	0.98516	1.00751	1.00151	4%	0.9615	107.1	10.84	4.65	4.45	19.94	19.17	1.30	0.71	0.94	2.95	2.83	0.95	0.92	22.92	22.92
14年目	R 9	1.00339	0.98494	1.00746	1.00151	4%	0.9246	107.1	10.88	4.58	4.48	19.94	18.44	1.30	0.70	0.94	2.95	2.72	0.95	0.88	23.84	22.04
15年目	R 10	1.00338	0.98471	1.00740	1.00151	4%	0.8890	107.1	10.91	4.51	4.52	19.94	17.73	1.30	0.69	0.95	2.95	2.62	0.95	0.85	23.85	21.20
16年目	R 11	1.00337	0.98447	1.00735	1.00150	4%	0.8548	107.1	10.95	4.44	4.55	19.94	17.05	1.31	0.68	0.96	2.95	2.52	0.96	0.82	23.85	20.39
17年目	R 12	0.99611	0.99263	1.00596	0.99724	4%	0.8219	107.1	10.99	4.38	4.58	19.95	16.39	1.31	0.67	0.96	2.95	2.42	0.96	0.79	23.85	19.61
18年目	R 13	0.99609	0.99258	1.00593	0.99724	4%	0.7903	107.1	10.94	4.34	4.61	19.90	15.73	1.31	0.67	0.97	2.95	2.33	0.96	0.75	23.80	18.81
19年目	R 14	0.99608	0.99252	1.00589	0.99723	4%	0.7599	107.1	10.90	4.31	4.64	19.85	15.08	1.30	0.66	0.98	2.94	2.23	0.95	0.72	23.74	18.04
20年目	R 15	0.99606	0.99247	1.00586	0.99722	4%	0.7307	107.1	10.86	4.28	4.67	19.80	14.47	1.30	0.66	0.98	2.94	2.15	0.95	0.69	23.69	17.31
21年目	R 16	0.99604	0.99241	1.00582	0.99721	4%	0.7026	107.1	10.81	4.25	4.69	19.76	13.88	1.29	0.65	0.99	2.93	2.06	0.95	0.67	23.63	16.61
22年目	R 17	0.99603	0.99235	1.00579	0.99720	4%	0.6756	107.1	10.77	4.21	4.72	19.71	13.31	1.29	0.65	0.99	2.93	1.98	0.94	0.64	23.58	15.93
23年目	R 18	0.99601	0.99229	1.00576	0.99720	4%	0.6496	107.1	10.73	4.18	4.75	19.66	12.77	1.28	0.64	1.00	2.92	1.90	0.94	0.61	23.53	15.28
24年目	R 19	0.99600	0.99223	1.00572	0.99719	4%	0.6246	107.1	10.69	4.15	4.78	19.61	12.25	1.28	0.64	1.00	2.92	1.82	0.94	0.59	23.47	14.66
25年目	R 20	0.99598	0.99217	1.00569	0.99718	4%	0.6006	107.1	10.64	4.12	4.80	19.56	11.75	1.27	0.63	1.01	2.91	1.75	0.94	0.56	23.42	14.06
26年目	R 21	0.99596	0.99211	1.00566	0.99717	4%	0.5775	107.1	10.60	4.09	4.83	19.52	11.27	1.27	0.63	1.02	2.91	1.68	0.93	0.54	23.36	13.49
27年目	R 22	0.98966	0.99314	0.99987	0.99217	4%	0.5553	107.1	10.56	4.05	4.86	19.47	10.81	1.26	0.62	1.02	2.91	1.61	0.93	0.52	23.31	12.94
28年目	R 23	0.98955	0.99310	0.99987	0.99210	4%	0.5339	107.1	10.45	4.03	4.86	19.33	10.32	1.25	0.62	1.02	2.89	1.54	0.92	0.49	23.14	12.36
29年目	R 24	0.98944	0.99305	0.99987	0.99204	4%	0.5134	107.1	10.34	4.00	4.86	19.19	9.85	1.24	0.61	1.02	2.87	1.47	0.92	0.47	22.98	11.80
30年目	R 25	0.98932	0.99300	0.99987	0.99198	4%	0.4936	107.1	10.23	3.97	4.86	19.06	9.41	1.22	0.61	1.02	2.85	1.41	0.91	0.45	22.82	11.26
31年目	R 26	0.98921	0.99295	0.99987	0.99191	4%	0.4746	107.1	10.12	3.94	4.86	18.92	8.98	1.21	0.60	1.02	2.84	1.35	0.90	0.43	22.66	10.75
32年目	R 27	0.98909	0.99290	0.99987	0.99185	4%	0.4564	107.1	10.01	3.91	4.85	18.78	8.57	1.20	0.60	1.02	2.82	1.29	0.89	0.41	22.49	10.27
33年目	R 28	0.98897	0.99285	0.99987	0.99178	4%	0.4388	107.1	9.90	3.89	4.85	18.64	8.18	1.18	0.60	1.02	2.80	1.23	0.89	0.39	22.33	9.80
34年目	R 29	0.98885	0.99280	0.99987	0.99171	4%	0.4220	107.1	9.79	3.86	4.85	18.51	7.81	1.17	0.59	1.02	2.78	1.17	0.88	0.37	22.17	9.35
35年目	R 30	0.98872	0.99275	0.99987	0.99164	4%	0.4057	107.1	9.68	3.83	4.85	18.37	7.45	1.16	0.59	1.02	2.77	1.12	0.87	0.35	22.01	8.93
36年目	R 31	0.98859	0.99269	0.99987	0.99157	4%	0.3901	107.1	9.58	3.80	4.85	18.23	7.11	1.14	0.58	1.02	2.75	1.07	0.87	0.34	21.85	8.52
37年目	R 32	0.98846	0.99264	0.99987	0.99150	4%	0.3751	107.1	9.47	3.78	4.85	18.09	6.79	1.13	0.58	1.02	2.73	1.02	0.86	0.32	21.68	8.13
38年目	R 33	0.98833	0.99258	0.99987	0.99143	4%	0.3607	107.1	9.36	3.75	4.85	17.96	6.48	1.12	0.57	1.02	2.71	0.98	0.85	0.31	21.52	7.76
39年目	R 34	0.98819	0.99253	0.99987	0.99135	4%	0.3468	107.1	9.25	3.72	4.85	17.82	6.18	1.11	0.57	1.02	2.70	0.94	0.84	0.29	21.36	7.41
40年目	R 35	0.98805	0.99247	0.99987	0.99128	4%	0.3335	107.1	9.14	3.69	4.85	17.68	5.90	1.09	0.57	1.02	2.68	0.89	0.84	0.28	21.20	7.07
41年目	R 36	0.98790	0.99242	0.99987	0.99120	4%	0.3207	107.1	9.03	3.66	4.85	17.54	5.62	1.08	0.56	1.02	2.66	0.85	0.83	0.27	21.	

## 便益の現在価値算定表

箇所名：蒲田駅周辺整備（事業全体）

年次	年度 (基準年) R7	総走行台キロの年次別伸び率 (関東臨海ブロック)				社会的 割引率 (A)	割戻率 GDP デフレータ	走行時間短縮便益(億円)					走行経費減少便益(億円)					事故減少便益(億円)		合 計 (億円)		
								乗用車類	小型貨物	普通貨物	① 計	現在価値 ①×(A)	乗用車類	小型貨物	普通貨物	② 計	現在価値 (A)×②	③	現在価値 (3)×(A)	便益合計 (①～③)	現在価値 割引率%	
		乗用車類	小型貨物車	普通貨物車	全車			乗用車類	小型貨物	普通貨物	① 計	現在価値 ①×(A)	乗用車類	小型貨物	普通貨物	② 計	現在価値 (A)×②	③	現在価値 (3)×(A)	便益合計 (①～③)	現在価値 割引率%	
供用開始年次	H 25	0.97186	0.99132	0.98531	0.97691	4%	1.5400	96.4	10.92	5.44	4.16	20.51	35.10	1.31	0.83	0.87	3.01	5.16	0.97	1.66	24.50	41.91
1年目	H 26	0.98332	1.00330	0.99722	0.98858	4%	1.4808	98.7	10.61	5.39	4.09	20.10	32.29	1.27	0.83	0.86	2.96	4.75	0.95	1.52	24.00	38.57
2年目	H 27	1.00353	0.98724	1.00819	1.00154	4%	1.4239	100.2	10.43	5.41	4.08	19.93	30.33	1.25	0.83	0.86	2.94	4.47	0.94	1.42	23.80	36.22
3年目	H 28	1.00352	0.98708	1.00812	1.00153	4%	1.3691	100.2	10.47	5.34	4.12	19.93	29.16	1.25	0.82	0.87	2.94	4.30	0.94	1.37	23.80	34.83
4年目	H 29	1.00351	0.98691	1.00806	1.00153	4%	1.3164	100.5	10.51	5.27	4.15	19.93	27.96	1.26	0.81	0.87	2.94	4.12	0.94	1.32	23.81	33.40
5年目	H 30	1.00350	0.98673	1.00799	1.00153	4%	1.2658	100.4	10.54	5.20	4.18	19.93	26.91	1.26	0.80	0.88	2.94	3.97	0.94	1.27	23.81	32.15
6年目	R 1	1.00348	0.98656	1.00793	1.00153	4%	1.2171	101.2	10.58	5.13	4.22	19.93	25.67	1.27	0.79	0.89	2.94	3.79	0.94	1.21	23.81	30.67
7年目	R 2	1.00347	0.98637	1.00787	1.00152	4%	1.1703	101.9	10.62	5.07	4.25	19.93	24.52	1.27	0.78	0.89	2.94	3.62	0.94	1.16	23.82	29.30
8年目	R 3	1.00346	0.98618	1.00780	1.00152	4%	1.1253	101.8	10.65	5.00	4.28	19.93	23.60	1.27	0.77	0.90	2.94	3.48	0.94	1.12	23.82	28.20
9年目	R 4	1.00345	0.98599	1.00774	1.00152	4%	1.0820	102.7	10.69	4.93	4.32	19.94	22.49	1.28	0.76	0.91	2.94	3.32	0.95	1.07	23.82	26.88
10年目	R 5	1.00344	0.98579	1.00768	1.00152	2%	1.0404	107.1	10.73	4.86	4.35	19.94	20.74	1.28	0.75	0.92	2.94	3.06	0.95	0.99	23.83	24.79
11年目	R 6	1.00342	0.98559	1.00763	1.00151	2%	1.0200	107.1	10.76	4.79	4.38	19.94	20.34	1.29	0.73	0.92	2.94	3.00	0.95	0.97	23.83	24.31
12年目	R 7	1.00341	0.98538	1.00757	1.00151	2%	1.0000	107.1	10.80	4.72	4.42	19.94	19.94	1.29	0.72	0.93	2.95	2.95	0.95	0.95	23.84	23.84
13年目	R 8	1.00340	0.98516	1.00751	1.00151	2%	9.9804	107.1	10.84	4.65	4.45	19.94	19.55	1.30	0.71	0.94	2.95	2.89	0.95	0.93	23.84	23.37
14年目	R 9	1.00339	0.98494	1.00746	1.00151	2%	9.9612	107.1	10.88	4.58	4.48	19.94	19.17	1.30	0.70	0.94	2.95	2.83	0.95	0.92	23.84	22.92
15年目	R 10	1.00338	0.98471	1.00740	1.00151	2%	9.9423	107.1	10.91	4.51	4.52	19.94	18.79	1.30	0.69	0.95	2.95	2.78	0.95	0.90	23.85	22.47
16年目	R 11	1.00337	0.98447	1.00735	1.00150	2%	9.9238	107.1	10.95	4.44	4.55	19.94	18.43	1.31	0.68	0.96	2.95	2.72	0.96	0.88	23.85	22.03
17年目	R 12	0.99611	0.99263	1.00596	0.99724	2%	9.9057	107.1	10.99	4.38	4.58	19.95	18.07	1.31	0.67	0.96	2.95	2.67	0.96	0.87	23.85	21.60
18年目	R 13	0.99609	0.99258	1.00593	0.99724	2%	0.8880	107.1	10.94	4.34	4.61	19.90	17.67	1.31	0.67	0.97	2.95	2.62	0.96	0.85	23.80	21.13
19年目	R 14	0.99608	0.99252	1.00589	0.99723	2%	0.8706	107.1	10.90	4.31	4.64	19.85	17.28	1.30	0.66	0.98	2.94	2.56	0.95	0.83	23.74	20.67
20年目	R 15	0.99606	0.99247	1.00586	0.99722	2%	0.8535	107.1	10.86	4.28	4.67	19.80	16.90	1.30	0.66	0.98	2.94	2.51	0.95	0.81	23.69	20.22
21年目	R 16	0.99604	0.99241	1.00582	0.99721	2%	0.8368	107.1	10.81	4.25	4.69	19.76	16.53	1.29	0.65	0.99	2.93	2.45	0.95	0.79	23.63	19.78
22年目	R 17	0.99603	0.99235	1.00579	0.99720	2%	0.8203	107.1	10.77	4.21	4.72	19.71	16.17	1.29	0.65	0.99	2.93	2.40	0.94	0.77	23.58	19.34
23年目	R 18	0.99601	0.99229	1.00576	0.99720	2%	0.8043	107.1	10.73	4.18	4.75	19.66	15.81	1.28	0.64	1.00	2.92	2.35	0.94	0.76	23.53	18.92
24年目	R 19	0.99600	0.99223	1.00572	0.99719	2%	0.7885	107.1	10.69	4.15	4.78	19.61	15.46	1.28	0.64	1.00	2.92	2.30	0.94	0.74	23.47	18.51
25年目	R 20	0.99598	0.99217	1.00569	0.99718	2%	0.7730	107.1	10.64	4.12	4.80	19.56	15.12	1.27	0.63	1.01	2.91	2.25	0.94	0.72	23.42	18.10
26年目	R 21	0.99596	0.99211	1.00566	0.99717	2%	0.7579	107.1	10.60	4.09	4.83	19.52	14.79	1.27	0.63	1.02	2.91	2.21	0.93	0.71	23.36	17.71
27年目	R 22	0.98966	0.99314	0.99987	0.99217	2%	0.7430	107.1	10.56	4.05	4.86	19.47	14.47	1.26	0.62	1.02	2.91	2.16	0.93	0.69	23.31	17.32
28年目	R 23	0.98955	0.99310	0.99987	0.99210	2%	0.7284	107.1	10.45	4.03	4.86	19.33	14.08	1.25	0.62	1.02	2.89	2.10	0.92	0.67	23.14	16.86
29年目	R 24	0.98944	0.99305	0.99987	0.99204	2%	0.7142	107.1	10.34	4.00	4.86	19.19	13.71	1.24	0.61	1.02	2.87	2.05	0.92	0.65	22.98	16.41
30年目	R 25	0.98932	0.99300	0.99987	0.99198	2%	0.7002	107.1	10.23	3.97	4.86	19.06	13.34	1.22	0.61	1.02	2.85	2.00	0.91	0.64	22.82	15.98
31年目	R 26	0.98921	0.99295	0.99987	0.99191	2%	0.6864	107.1	10.12	3.94	4.86	18.92	12.99	1.21	0.60	1.02	2.84	1.95	0.90	0.62	22.66	15.55
32年目	R 27	0.98909	0.99290	0.99987	0.99185	2%	0.6730	107.1	10.01	3.91	4.85	18.78	12.64	1.20	0.60	1.02	2.82	1.90	0.89	0.60	22.49	15.14
33年目	R 28	0.98897	0.99285	0.99987	0.99178	2%	0.6598	107.1	9.90	3.89	4.85	18.64	12.30	1.18	0.60	1.02	2.80	1.85	0.89	0.59	22.33	14.73
34年目	R 29	0.98885	0.99280	0.99987	0.99171	2%	0.6468	107.1	9.79	3.86	4.85	18.51	11.97	1.17	0.59	1.02	2.78	1.80	0.88	0.57	22.17	14.34
35年目	R 30	0.98872	0.99275	0.99987	0.99164	2%	0.6342	107.1	9.68	3.83	4.85	18.37	11.65	1.16	0.59	1.02	2.77	1.75	0.87	0.55	22.01	13.96
36年目	R 31	0.98859	0.99269	0.99987	0.99157	2%	0.6217	107.1	9.58	3.80	4.85	18.23	11.33	1.14	0.58	1.02	2.75	1.71	0.87	0.54	21.85	13.58
37年目	R 32	0.98846	0.99264	0.99987	0.99150	2%	0.6095	107.1	9.47	3.78	4.85	18.09	11.03	1.13	0.58	1.02	2.73	1.67	0.86	0.52	21.68	13.22
38年目	R 33	0.98833	0.99258	0.99987	0.99143	2%	0.5976	107.1	9.36	3.75	4.85	17.96	10.73	1.12	0.57	1.02	2.71	1.62	0.85	0.51	21.52	12.86
39年目	R 34	0.98819	0.99253	0.99987	0.99135	2%	0.5859	107.1	9.25	3.72	4.85	17.82	10.44	1.11	0.57	1.02	2.70	1.58	0.84	0.49	21.36	12.51
40年目	R 35	0.98805	0.99247	0.99987	0.99128	2%	0.5744	107.1	9.14	3.69	4.85	17.68	10.15	1.09	0.57	1.02	2.68	1.54	0.84	0.48	21.20	12.17
41年目	R 36	0.98790	0.99242	0.99987	0.99120	2%	0.5631	107.1	9.03	3.66	4.85	17.54	9.88	1.08	0.56	1.02	2.66	1.50	0.83	0.47	21.03	11.84
42年目	R 37	0.98775	0.99236	0.99987	0.99112	2%	0.5521	107.1	8.92	3.64	4.85	17.40	9.61	1.07	0							

## 便益の現在価値算定表

箇所名：蒲田駅周辺整備（事業全体）

年次	年度 (基準年) R7	総走行台キロの年次別伸び率 (関東臨海ブロック)				社会的 割引率 (A)	割戻率 GDP デフレータ	走行時間短縮便益(億円)					走行経費減少便益(億円)					事故減少便益(億円)		合 計 (億円)		
								乗用車類	小型貨物	普通貨物	① 計	現在価値 ①×(A)	乗用車類	小型貨物	普通貨物	② 計	現在価値 (A)×②	③	現在価値 (3)×(A)	便益合計 (1)～(3)	現在価値 割引率%	
		乗用車類	小型貨物車	普通貨物車	全車			乗用車類	小型貨物	普通貨物	① 計	現在価値 ①×(A)	乗用車類	小型貨物	普通貨物	② 計	現在価値 (A)×②	③	現在価値 (3)×(A)	便益合計 (1)～(3)	現在価値 割引率%	
供用開始年次	H 25	0.97186	0.99132	0.98531	0.97691	4%	1.5100	96.4	10.92	5.44	4.16	20.51	34.41	1.31	0.83	0.87	3.01	5.06	0.97	1.63	24.50	41.10
1年目	H 26	0.98332	1.00330	0.99722	0.98858	4%	1.4519	98.7	10.61	5.39	4.09	20.10	31.66	1.27	0.83	0.86	2.96	4.66	0.95	1.49	24.00	37.81
2年目	H 27	1.00353	0.98724	1.00819	1.00154	4%	1.3961	100.2	10.43	5.41	4.08	19.93	29.74	1.25	0.83	0.86	2.94	4.38	0.94	1.40	23.80	35.51
3年目	H 28	1.00352	0.98708	1.00812	1.00153	4%	1.3424	100.2	10.47	5.34	4.12	19.93	28.59	1.25	0.82	0.87	2.94	4.21	0.94	1.35	23.80	34.15
4年目	H 29	1.00351	0.98691	1.00806	1.00153	4%	1.2908	100.5	10.51	5.27	4.15	19.93	27.41	1.26	0.81	0.87	2.94	4.04	0.94	1.29	23.81	32.75
5年目	H 30	1.00350	0.98673	1.00799	1.00153	4%	1.2411	100.4	10.54	5.20	4.18	19.93	26.39	1.26	0.80	0.88	2.94	3.89	0.94	1.25	23.81	31.52
6年目	R 1	1.00348	0.98656	1.00793	1.00153	4%	1.1934	101.2	10.58	5.13	4.22	19.93	25.17	1.27	0.79	0.89	2.94	3.71	0.94	1.19	23.81	30.08
7年目	R 2	1.00347	0.98637	1.00787	1.00152	4%	1.1475	101.9	10.62	5.07	4.25	19.93	24.04	1.27	0.78	0.89	2.94	3.55	0.94	1.14	23.82	28.72
8年目	R 3	1.00346	0.98618	1.00780	1.00152	4%	1.1033	101.8	10.65	5.00	4.28	19.93	23.14	1.27	0.77	0.90	2.94	3.41	0.94	1.10	23.82	27.65
9年目	R 4	1.00345	0.98599	1.00774	1.00152	4%	1.0609	102.7	10.69	4.93	4.32	19.94	22.06	1.28	0.76	0.91	2.94	3.26	0.95	1.05	23.82	26.36
10年目	R 5	1.00344	0.98579	1.00768	1.00152	1%	1.0201	107.1	10.73	4.86	4.35	19.94	20.34	1.28	0.75	0.92	2.94	3.00	0.95	0.97	23.83	24.31
11年目	R 6	1.00342	0.98559	1.00763	1.00151	1%	1.0100	107.1	10.76	4.79	4.38	19.94	20.14	1.29	0.73	0.92	2.94	2.97	0.95	0.96	23.83	24.07
12年目	R 7	1.00341	0.98538	1.00757	1.00151	1%	1.0000	107.1	10.80	4.72	4.42	19.94	19.94	1.29	0.72	0.93	2.95	2.95	0.95	0.95	23.84	23.84
13年目	R 8	1.00340	0.98516	1.00751	1.00151	1%	0.9901	107.1	10.84	4.65	4.45	19.94	19.74	1.30	0.71	0.94	2.95	2.92	0.95	0.94	23.84	23.60
14年目	R 9	1.00339	0.98494	1.00746	1.00151	1%	0.9803	107.1	10.88	4.58	4.48	19.94	19.55	1.30	0.70	0.94	2.95	2.89	0.95	0.93	23.84	23.37
15年目	R 10	1.00338	0.98471	1.00740	1.00151	1%	0.9706	107.1	10.91	4.51	4.52	19.94	19.36	1.30	0.69	0.95	2.95	2.86	0.95	0.93	23.85	23.14
16年目	R 11	1.00337	0.98447	1.00735	1.00150	1%	0.9610	107.1	10.95	4.44	4.55	19.94	19.17	1.31	0.68	0.96	2.95	2.83	0.96	0.92	23.85	22.92
17年目	R 12	0.99611	0.99263	1.00596	0.99724	1%	0.9515	107.1	10.99	4.38	4.58	19.95	18.98	1.31	0.67	0.96	2.95	2.81	0.96	0.91	23.85	22.70
18年目	R 13	0.99609	0.99258	1.00593	0.99724	1%	0.9420	107.1	10.94	4.34	4.61	19.90	18.75	1.31	0.67	0.97	2.95	2.77	0.96	0.90	23.80	22.42
19年目	R 14	0.99608	0.99252	1.00589	0.99723	1%	0.9327	107.1	10.90	4.31	4.64	19.85	18.52	1.30	0.66	0.98	2.94	2.74	0.95	0.89	23.74	22.15
20年目	R 15	0.99606	0.99247	1.00586	0.99722	1%	0.9235	107.1	10.86	4.28	4.67	19.80	18.29	1.30	0.66	0.98	2.94	2.71	0.95	0.88	23.69	21.88
21年目	R 16	0.99604	0.99241	1.00582	0.99721	1%	0.9143	107.1	10.81	4.25	4.69	19.76	18.06	1.29	0.65	0.99	2.93	2.68	0.95	0.87	23.63	21.61
22年目	R 17	0.99603	0.99235	1.00579	0.99720	1%	0.9053	107.1	10.77	4.21	4.72	19.71	17.84	1.29	0.65	0.99	2.93	2.65	0.94	0.86	23.58	21.35
23年目	R 18	0.99601	0.99229	1.00576	0.99720	1%	0.8963	107.1	10.73	4.18	4.75	19.66	17.62	1.28	0.64	1.00	2.92	2.62	0.94	0.84	23.53	21.09
24年目	R 19	0.99600	0.99223	1.00572	0.99719	1%	0.8874	107.1	10.69	4.15	4.78	19.61	17.40	1.28	0.64	1.00	2.92	2.59	0.94	0.83	23.47	20.83
25年目	R 20	0.99598	0.99217	1.00569	0.99718	1%	0.8787	107.1	10.64	4.12	4.80	19.56	17.19	1.27	0.63	1.01	2.91	2.56	0.94	0.82	23.42	20.57
26年目	R 21	0.99596	0.99211	1.00566	0.99717	1%	0.8700	107.1	10.60	4.09	4.83	19.52	16.98	1.27	0.63	1.02	2.91	2.53	0.93	0.81	23.36	20.32
27年目	R 22	0.98966	0.99314	0.99987	0.99217	1%	0.8613	107.1	10.56	4.05	4.86	19.47	16.77	1.26	0.62	1.02	2.91	2.50	0.93	0.80	23.31	20.08
28年目	R 23	0.98955	0.99310	0.99987	0.99210	1%	0.8528	107.1	10.45	4.03	4.86	19.33	16.49	1.25	0.62	1.02	2.89	2.46	0.92	0.79	23.14	19.74
29年目	R 24	0.98944	0.99305	0.99987	0.99204	1%	0.8444	107.1	10.34	4.00	4.86	19.19	16.21	1.24	0.61	1.02	2.87	2.42	0.92	0.77	22.98	19.41
30年目	R 25	0.98932	0.99300	0.99987	0.99198	1%	0.8360	107.1	10.23	3.97	4.86	19.06	15.93	1.22	0.61	1.02	2.85	2.39	0.91	0.76	22.82	19.08
31年目	R 26	0.98921	0.99295	0.99987	0.99191	1%	0.8277	107.1	10.12	3.94	4.86	18.92	15.66	1.21	0.60	1.02	2.84	2.35	0.90	0.75	22.66	18.75
32年目	R 27	0.98909	0.99290	0.99987	0.99185	1%	0.8195	107.1	10.01	3.91	4.85	18.78	15.39	1.20	0.60	1.02	2.82	2.31	0.89	0.73	22.49	18.44
33年目	R 28	0.98897	0.99285	0.99987	0.99178	1%	0.8114	107.1	9.90	3.89	4.85	18.64	15.13	1.18	0.60	1.02	2.80	2.27	0.89	0.72	22.33	18.12
34年目	R 29	0.98885	0.99280	0.99987	0.99171	1%	0.8034	107.1	9.79	3.86	4.85	18.51	14.87	1.17	0.59	1.02	2.78	2.24	0.88	0.71	22.17	17.81
35年目	R 30	0.98872	0.99275	0.99987	0.99164	1%	0.7954	107.1	9.68	3.83	4.85	18.37	14.61	1.16	0.59	1.02	2.77	2.20	0.87	0.69	22.01	17.51
36年目	R 31	0.98859	0.99269	0.99987	0.99157	1%	0.7876	107.1	9.58	3.80	4.85	18.23	14.36	1.14	0.58	1.02	2.75	2.17	0.87	0.68	21.85	17.20
37年目	R 32	0.98846	0.99264	0.99987	0.99150	1%	0.7798	107.1	9.47	3.78	4.85	18.09	14.11	1.13	0.58	1.02	2.73	2.13	0.86	0.67	21.68	16.91
38年目	R 33	0.98833	0.99258	0.99987	0.99143	1%	0.7720	107.1	9.36	3.75	4.85	17.96	13.86	1.12	0.57	1.02	2.71	2.10	0.85	0.66	21.52	16.61
39年目	R 34	0.98819	0.99253	0.99987	0.99135	1%	0.7644	107.1	9.25	3.72	4.85	17.82	13.62	1.11	0.57	1.02	2.70	2.06	0.84	0.65	21.36	16.33
40年目	R 35	0.98805	0.99247	0.99987	0.99128	1%	0.7568	107.1	9.14	3.69	4.85	17.68	13.38	1.09	0.57	1.02	2.68	2.03	0.84	0.63	21.20	16.04
41年目	R 36	0.98790	0.99242	0.99987	0.99120	1%	0.7493	107.1	9.03	3.66	4.85	17.54	13.15	1.08	0.56	1.02	2.66	1				