



井手 潤一 Junichi Ide

株式会社 奥村組 営業本部  
PFI事業担当

## 分野

PPP/PFI総論・公共施設マネジメント・庁舎整備

## 訪問可能地域

全国

## 相談手法

電話・メール

## 経歴

- 2012 習志野市役所入庁（任期付）  
市庁舎整備事業に携わる
- 2019 八千代市役所入庁（任期付）  
市庁舎整備事業に携わる  
国土交通省PPPサポーターに任命
- 2023 (株)奥村組 営業本部

## PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

PPP/PFI事業は、簡単に考えれば発注、委託事業の集合体。行政として何を目指すのか、何がしたいのかを明確にすれば、民間の知恵を活用し行政サービスの向上が図れると思います。

庁舎整備を検討されている方へは、合意形成から事業手法の検討、事業者選定等、二案件の経験から成功例、失敗例を含めアドバイスできると思います。

## 共有できる知識・経験

- ・官民双方での経験がありますので、どちらの苦労も理解しています。事業を進める上で互いがWINWINの関係が築ける事業スキーム構築のお手伝いができればと思っています。
- ・民間、公共での経験からPFI総論、庁舎整備、公共施設マネジメントについてアドバイスさせて頂きます。

## 活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

### ◆ 習志野市 新庁舎建設工事

- ・東日本大震災にて被災した市庁舎の建替えにおいて、基本構想段階から庁舎の移転供用開始まで従事。事業手法として基本設計先行型 デザインビルド方式を採用。

### ◆ 八千代市 市庁舎整備工事

- ・老朽化した市庁舎建替えの事業手法検討段階から従事。
- ・令和4年度 基本設計策定、令和5年度 基本設計先行型、デザインビルド方式にて検討。

## 連絡先

TEL 080-2485-5042

E-mail junichi.ide@okumuragumi.jp