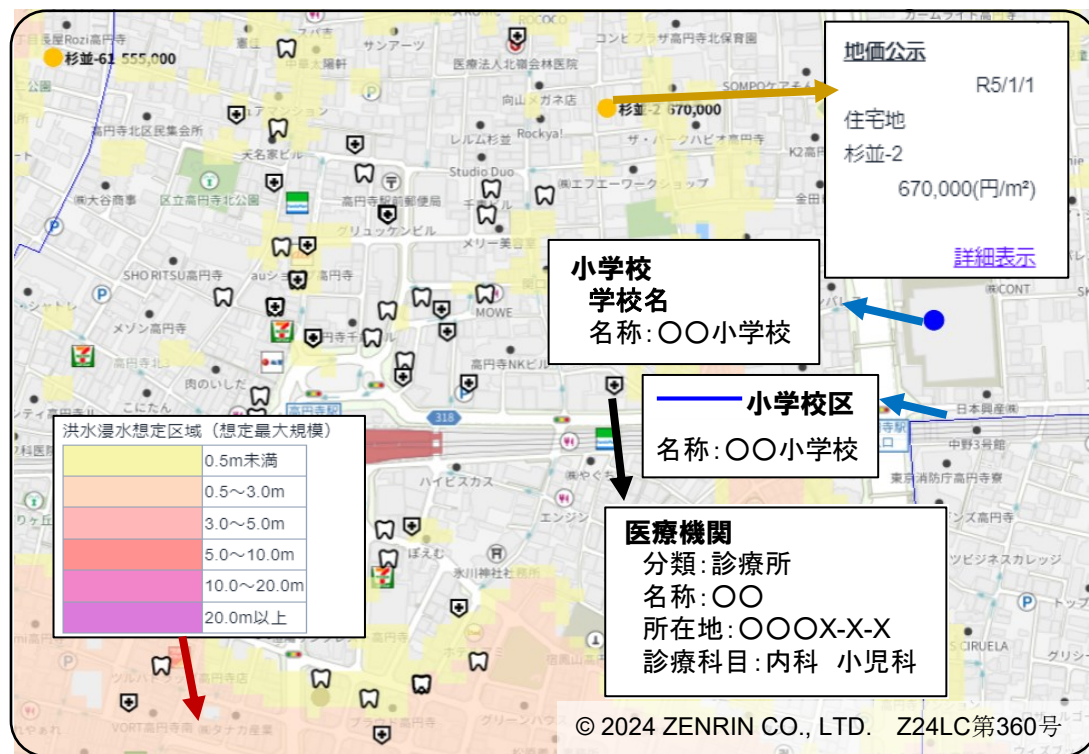


不動産情報ライブラリ 概要

- ・円滑な不動産取引を促進する観点から、不動産に関するオープンデータを利用者のニーズに応じて地図上に表示する「不動産情報ライブラリ」を本年4月1日に公開。
- ・利用にあたって特別なソフトを必要としないWebGISを採用し、スマートフォンでも閲覧可能。
- ・表示するデータについては、民間事業者等とのシステム連携（※）を可能としており、新たなサービスの基盤となることを期待。

※API (Application Programming Interface) 連携

【不動産情報ライブラリ：画面イメージ】



ライブラリの特徴

不動産取引に必要な複数のテーマを同じ地図上に重ね合わせることが可能。

オープンデータが様々なサイト・データ形式で公開されており、これらを重ね合わせて、同時に表示し、位置関係を把握できるシステムがない

価格情報のデータ

防災情報のデータ

周辺情報のデータ

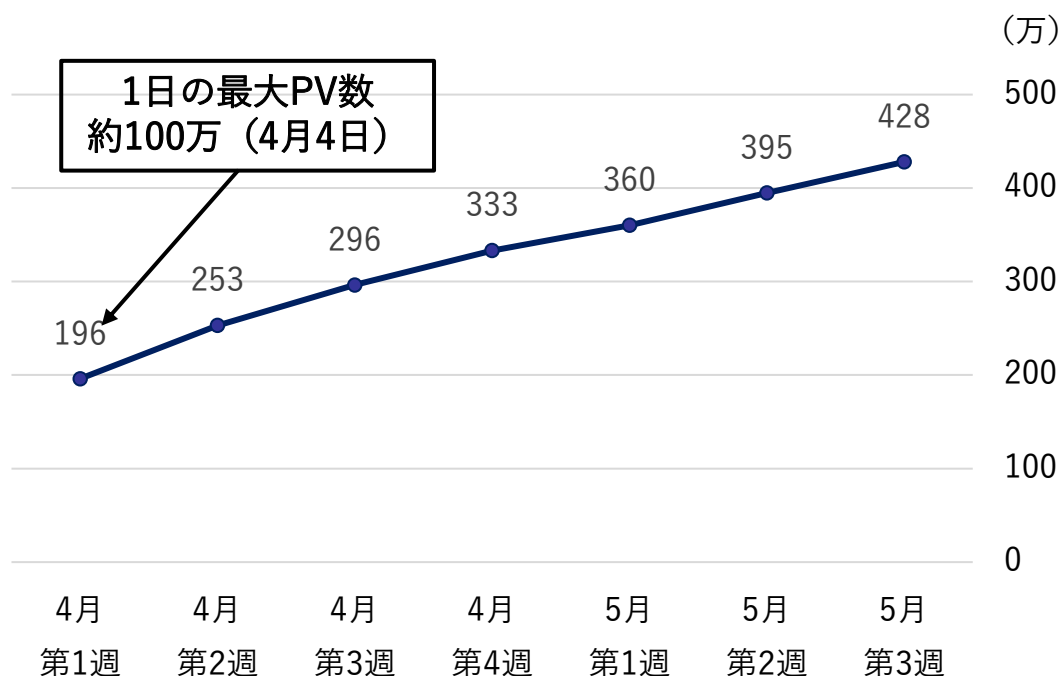
ライブラリによって、複数のテーマの情報を重ね合わせて「見える化」することができる。

例) 地価公示・地価調査、洪水浸水想定区域、周辺施設のデータを重ね合わせ

不動産情報ライブラリ 利用状況 (5月19日17:00時点)

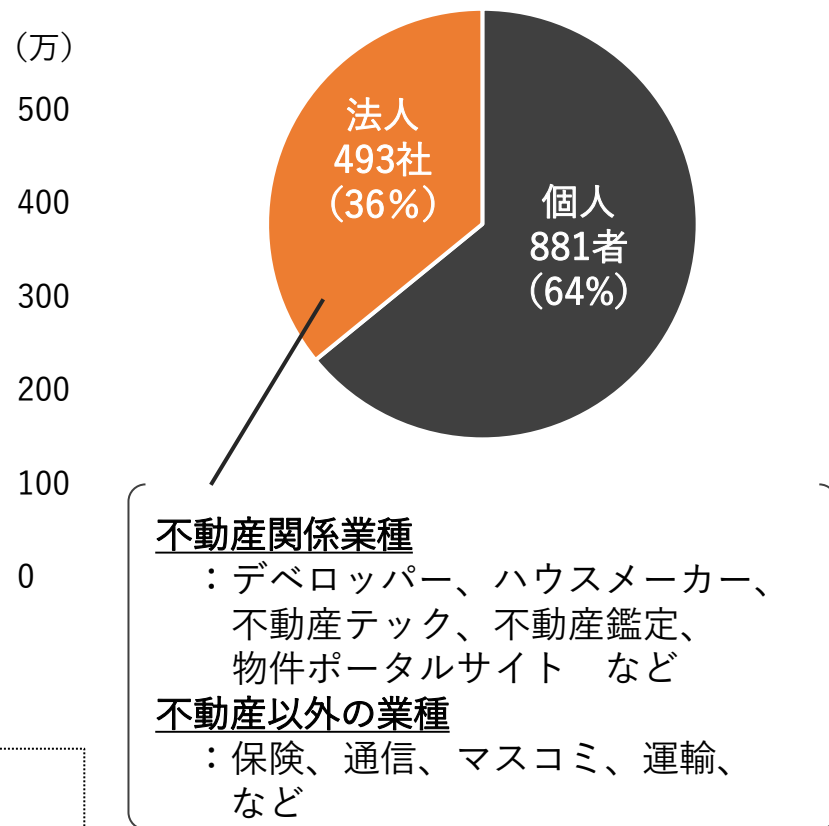
- ・運用開始から7週間経過後の累計ページビュー数は420万以上であり、その約4割がスマートフォンによる閲覧
- ・システム連携サービスの利用者も1300者を超え、不動産業以外の業態も多く利用

累計ページビュー数 (4/1~5/19)



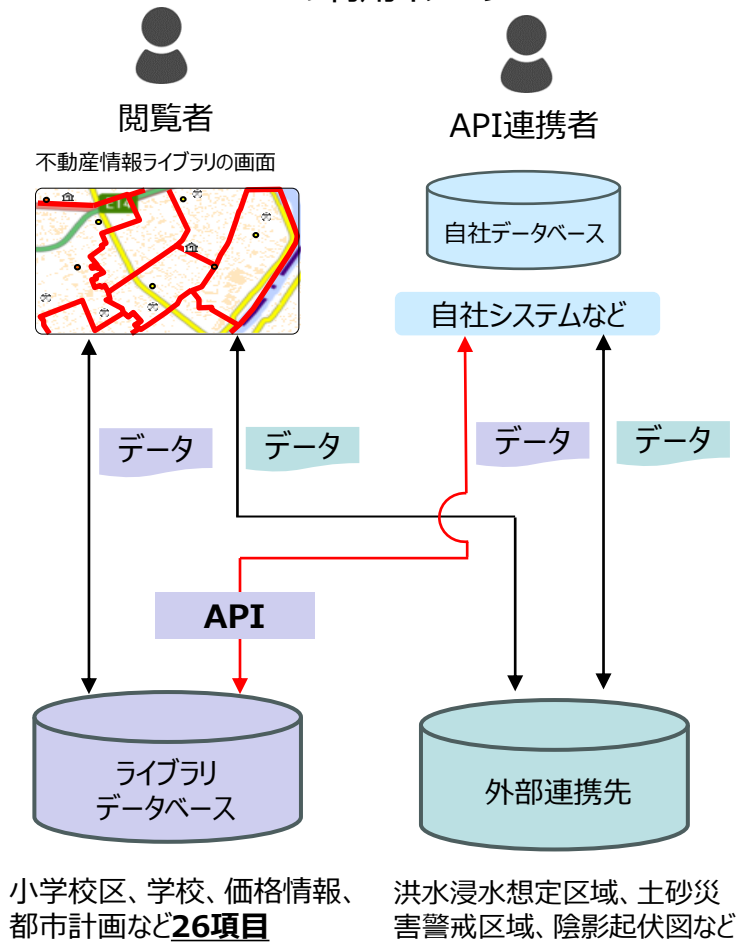
5月19日 (17時時点) の累計PV 4,279,968回
※うち、スマートフォンでの閲覧：39%、PCでの閲覧61%

API利用申請者件数 (1374者)



- 不動産情報ライブラリでは、掲載情報の一部（国土数値情報や都市計画関係の情報）をAPIで提供する仕組みとしており、システム稼働後、多くの利用がみられる

APIの利用イメージ



累計APIリクエスト数

#	項目	リクエスト数	#	項目	リクエスト数
1	用途地域※ 1	2,836,154	14	防火・準防火地域※ 2	33,074
2	学校	1,261,403	15	中学校区	18,196
3	都道府県内市区町村コード・名称取得	772,719	16	地すべり防止地区	10,612
4	地価公示・地価調査※ 1	386,353	17	都市計画区域／区域区分※ 1	10,542
5	医療機関	284,791	18	大規模盛土造成地マップ※ 2	9,972
6	福祉施設	242,738	19	立地適正化計画区域※ 1	5,293
7	小学校区	217,128	20	将来推計人口500mメッシュ	4,565
8	自然公園地域	200,379	21	鑑定評価書情報	4,378
9	図書館	164,855	22	災害危険区域	3,961
10	保育園・幼稚園等	101,421	23	駅別乗降客数	3,845
11	市区町村村役場及び集会施設等	88,624	24	地区計画※ 2	2,072
12	不動産取引価格・成約価格(位置情報あり)	73,753	25	急傾斜地崩壊危険区域	1,419
13	不動産取引価格・成約価格(位置情報なし)	49,133	26	高度利用地区※ 2	1,169

※集計時点2024年4月1日～5月19日

国土数値情報

※ 1 国土数値情報ダウンロードサイトではなく、提供元のデータベースから情報が提供されているもの

※ 2 近日中に国土数値情報として整備予定（2024年6月）