

## まちづくりを支える金融支援



私たちは、まちづくりのパートナーとして、安定的な資金支援を通じ、「魅力あるまち」の実現に貢献します。

2025年3月17日  
一般財団法人 民間都市開発推進機構

○民間都市開発の推進に関する特別措置法(S62法第62号)に基づき国土交通大臣に指定された一般財団法人。

※目的：良好な民間都市開発事業を推進し、良好な市街地形成と都市機能の維持及び増進を図り、地域社会の健全な発展に寄与すること

○都市再生特別措置法（H14法第22号、H17改正法第34号）などに基づき、優良な民間都市開発事業に対して、国からの補助金や政府保証債等を活用して長期の金融支援（出資・融資）を行う。

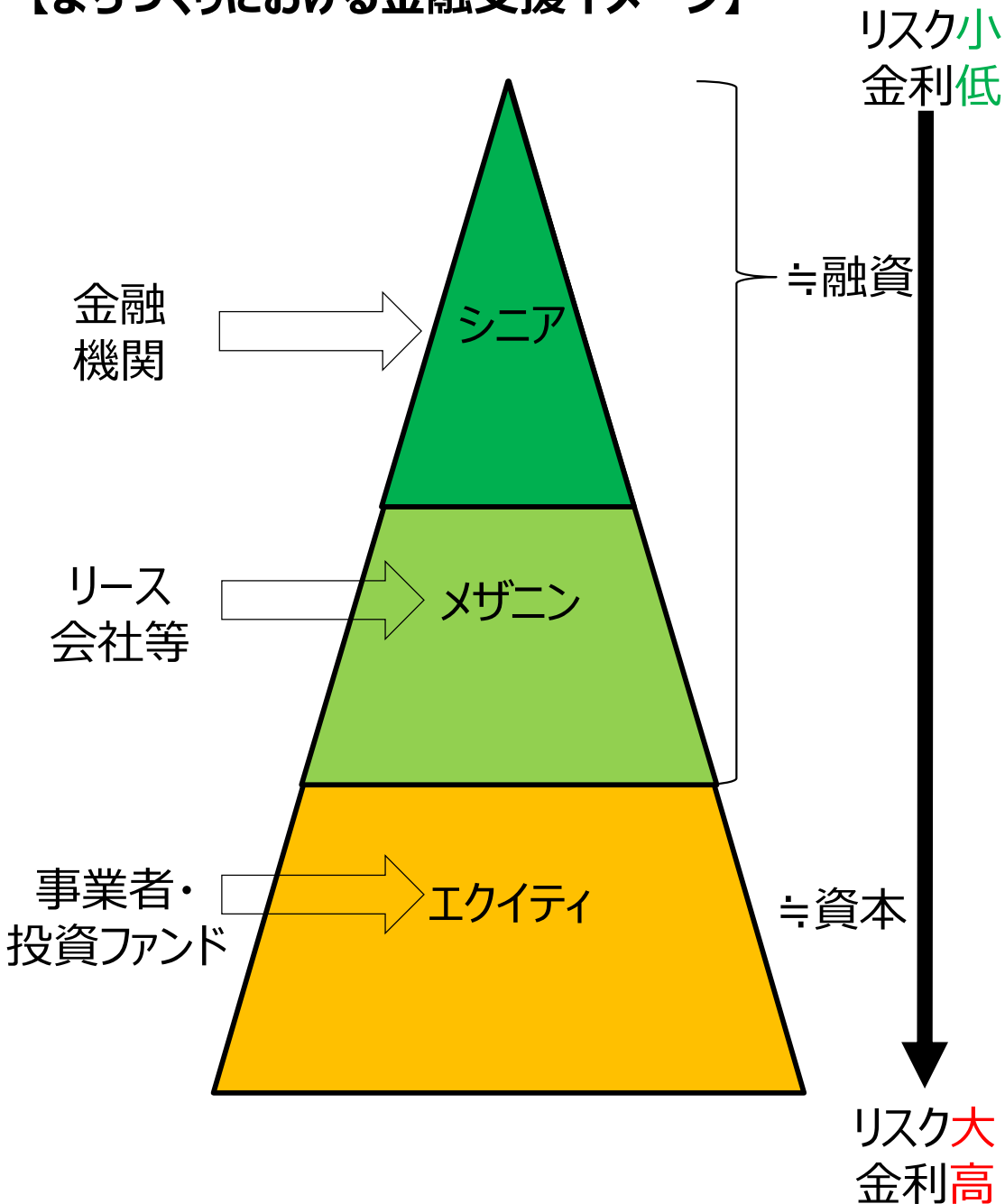
○大都市における先導的な施設から、地方の中心となる都市でのまちづくり、規模の小さい身近なまちづくり事業まで、全国各都市における大小様々な規模（数百億円～数百万円）の多種多様なまちづくり支援が可能。

○今日まで、全国47都道府県すべてで支援の実績があり、支援した事業は累計約1,400件、支援総額約1兆9,000億円。

## 民都機構概要

名 称	一般財団法人 民間都市開発推進機構
所在地	東京都江東区豊洲三丁目3番3号 豊洲センタービル8F
設立等年月日	昭和62年10月1日 設立 平成25年4月1日一般財団法人へ移行
理事長	花岡 洋文
基本財産	56億円

## 【まちづくりにおける金融支援イメージ】



## 【MINTO機構の支援メニュー】

共同型 都市再構築業務	共同事業者として長期の固定金利による資金を供給
まちなか公共空間等 活用支援業務	まちなかで賑わいある交流・滞在空間を形成する事業を行う都市再生推進法人に低利資金貸付を行う
マネジメント型 まちづくりファンド支援業務【社債取得】	地域金融機関と共にファンドを組成し、そのファンドから民間のまちづくり事業に出資等を行う
老朽ストック活用リノベーション型 まちづくりファンド支援業務【社債取得】	
グリーンアセット等整備支援業務（メザニン支援）	主に大都市圏の大型プロジェクトにミドルリスク資金を供給
まち再生出資・社債取得業務【社債取得】	主に地方都市のプロジェクトに対して出資・社債取得による支援を行う
まち再生出資・社債取得業務【優先株・匿名組合出資】	
マネジメント型 まちづくりファンド支援業務【優先株・匿名組合出資】	地域金融機関と共にファンドを組成し、そのファンドから民間のまちづくり事業に出資等を行う
老朽ストック活用リノベーション型 まちづくりファンド支援業務【優先株・匿名組合出資】	
助成 クラウドファンディング活用型 まちづくりファンド支援業務	地方公共団体等と共に資金拠出したファンドから、クラウドファンディングを活用した民間のまちづくり事業等に助成

# 民間都市開発推進機構（MINTO機構）の役割

## 【MINTO機構の役割】

### 【主に地方都市の案件】

政策的意義が高い一方、需要の制約や経済環境の変動幅の大きい中での**低収益・小規模事業は、十分なエクイティ資金を調達することが困難。**

⇒**公益性とリスクとをぎりぎりの水準で両立**させる形で支援を進めることが必要。

#### （役割）



- MINTO機構の出資**（まち再生出資業務等）により事業を下支えすることで**民間資金の呼び水の役割**を果たす。

### 【主に大都市の案件】

民間事業者による大規模な新規・更新プロジェクトは、**数十年単位の安定的な事業運営を前提。**

⇒自己資金に加え、**超長期（10年・20年）の融資に対するニーズが高い。**

#### （役割）



- 民間金融機関では対応が難しい時間リスクに対し、**長期資金支援が可能なMINTO機構の融資**（メザン支援業務<sup>(※)</sup>等）**に対する支援要望は強い。**

（※）都市再生緊急整備地域内などの国が認定した優良なプロジェクトを対象とし、環境要件が特に優れたものには20年超も可。



# メザニン支援業務の実績1/2 (東京都内)

## 東京都内 8件 (R6.12末現在 緑色塗り箇所)

認定民間都市再生事業計画(167計画)  
令和7年1月17日現在  
※ 緑色は令和7年1月1日以降竣工予定の14計画(都内のみ)  
●印は現在特定地域の73計画(都内のみ)  
○印は現在緊急地域の6計画(都内のみ)

### 【池袋駅周辺地域】(特定地域)

- ダイヤゲート池袋
- Hareza(ハレザ)池袋

### 【新宿駅周辺地域】(特定地域)

- 新宿イーストサイドスクエア
- SOMPO美術館
- 新宿住友ビル
- 東急歌舞伎町タワー
- 新宿駅西口地区開発計画

### 【渋谷駅周辺地域】(特定地域)

- 渋谷スクランブルスクエア
- 渋谷キャスト
- 渋谷ストリーム
- 渋谷ソラスタ
- 渋谷一丁目地区共同開発事業

渋谷スクランブルスクエア

### 【大崎駅周辺地域】(緊急地域)

- シンクパークタワー
- 大崎フォレストビルディング
- 住友不動産大崎ツインビル東館

### 【品川駅・田町駅周辺地域】(特定地域)

- msb Tamachi田町ステーションタワー-S
- msb Tamachi田町ステーションタワー-N
- 高輪ゲートウェイシティ

高輪ゲートウェイシティ

### 【羽田空港南・川崎駅・大師河原地域】(特定地域)

- 羽田エアポートガーデン
- HANEDA INNOVATION CITY

### 【秋葉原・神田地域】(緊急地域)

- 秋葉原UDX
- 御茶ノ水ソラシティ
- 内神田一丁目計画

### 【東京都心・臨海地域】(特定地域)

- 青山一丁目スクエア
- TQC有明
- ザ・パークハウス晴海タワーズ クロノレジデンス
- ザ・トーキョー・タワーズ
- 東京ミッドタウン
- グラントウキョウ
- 日経ビル・JAビル・経団連会館
- フジテレビ高層スタジオ
- 赤坂サカス
- らぽーと豊洲
- 丸の内パークビルディング
- 有明セントラルタワー
- アークヒルズ仙石山森タワー
- 歌舞伎座タワー
- 東京スクエアガーデン
- コルド室町
- 晴海フロント
- 丸の内永楽ビルディング
- 虎ノ門ヒルズ 森タワー
- 豊洲フォレスト
- アークヒルズサウスタワー
- 赤坂インターシティAIR
- 大手門タワー・JXビル
- 大手町タワー
- 鉄鋼ビルディング
- コルド室町2・3
- 京橋トラストタワー
- 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ・星のや東京
- 大手町パークビルディング
- 東京ミッドタウン日比谷
- 住友不動産御成門タワー
- 丸の内二重橋ビルディング
- 日本生命浜松町クレアタワー
- オークラブレスデステーションタワー
- 虎ノ門トラストタワー
- シティタワーズ東京ベイ、有明ガーデン
- 東京ポートシティ
- 豊洲ベイサイドクロス
- みずほ丸の内タワー、丸の内テラス
- 虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー
- 虎ノ門ヒルズ レジデンスタワー
- Otemachi One
- メブクス豊洲、ラピスタ東京ベイ
- 虎ノ門ヒルズ ステーションタワー
- 麻布台ヒルズ
- TOKYO TORCH(東京駅前常盤橋プロジェクト)
- 世界貿易センタービルディング本館建替事業
- 東京駅前八重洲一丁目東地区第一種市街地再開発事業
- 東京ワールドゲート赤坂
- 芝浦プロジェクト
- 豊洲4-2街区開発計画
- TOKYO CROSS PARK サウスタワー

- 有明南H街区プロジェクト
- (仮称)赤坂二・六丁目地区開発計画
- 虎ノ門一丁目東地区
- 東京都市計画事業八重洲一丁目北地区第一種市街地再開発事業



TOKYO TORCH  
(東京駅前常盤橋プロジェクト)

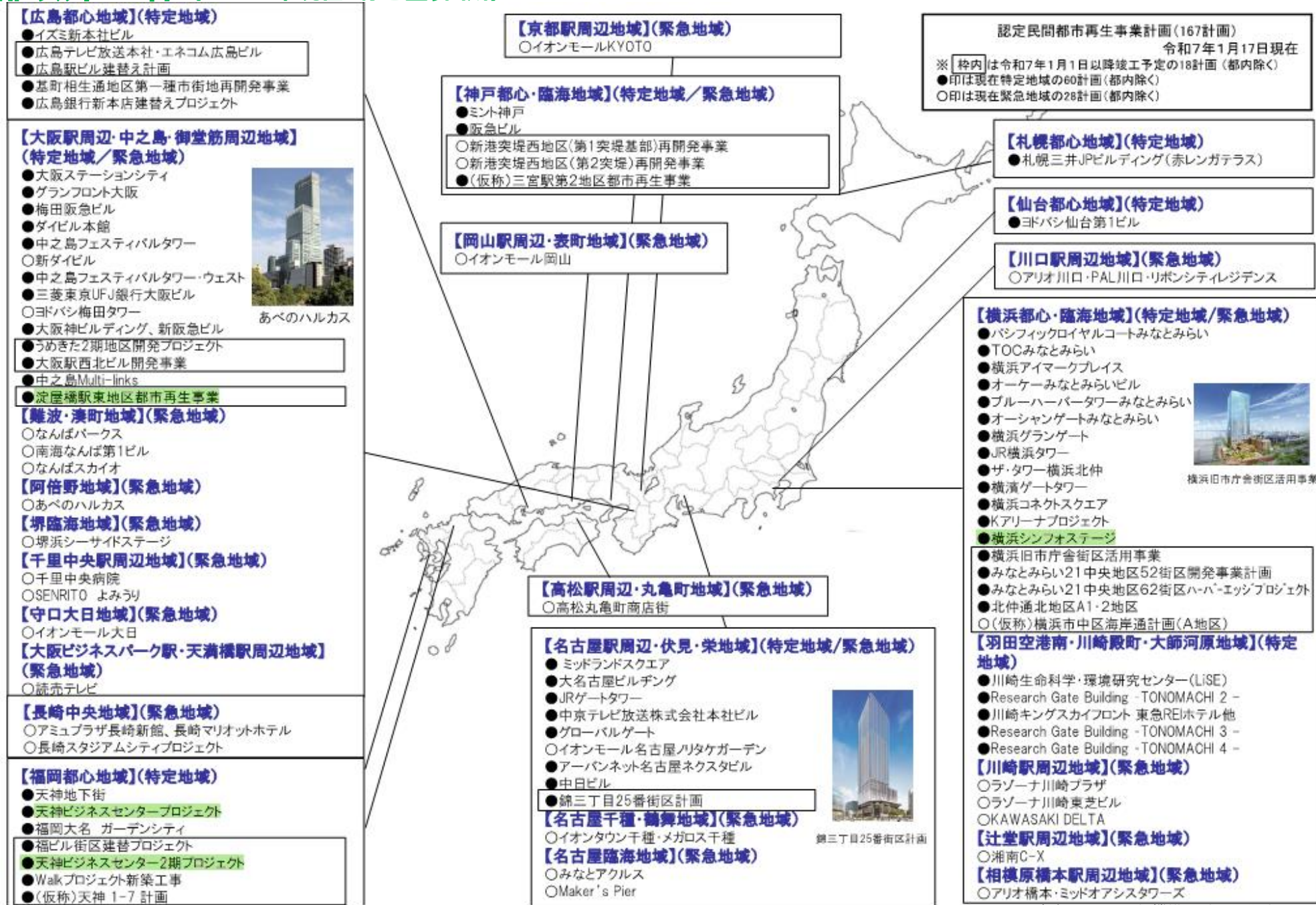


虎ノ門ヒルズ ステーションタワー



# メザニン支援業務の実績2/2 (東京都以外)

## 東京都以外 4件 (R6.12末現在 緑色塗り箇所)



全体で20件(R6.12末時点)

ふかや花園プレミアム・アウトレット建設計画  
(埼玉県深谷市)

さいたま新都心 介護付有料老人ホーム・サービス付き  
高齢者向け住宅整備計画(埼玉県さいたま市)

(仮称)さいたま新都心第二期開発計画 商業棟新築  
工事(埼玉県さいたま市)

京都四條南座耐震改修計画(京都府京都市)

JWマリオットホテル奈良計画(奈良県奈良区)

広島マツダ大手町ビル改修工事(広島県広島市)

ユトリア博多(福岡県福岡市)

北大阪トラックターミナル新棟建設計画  
(大阪府茨木市)

本町サンケイビル(大阪府大阪市)

浅草二丁目プロジェクト(東京都台東区)

JMT葛西A棟(東京都江戸川区)

東京流通センター物流ビルB棟建替計画  
(東京都大田区)

ダイナベース建設計画(東京都大田区)

(仮称)目黒区青葉台4丁目計画(東京都目黒区)

(仮称)西麻布六本木通りビル建替計画(東京都港区)

(仮称)日本橋1丁目プロジェクト(東京都中央区)

(仮称)兜町12プロジェクト(東京都中央区)

兜町7地区計画(東京都中央区)

JMT板橋新3・4・7号棟(西棟)建設計画  
(東京都板橋区)

イオンモール常滑(愛知県常滑市)



## 全支援事例 58件（出資累計：約479億円）

（R6.12末時点）

- ・飯田市橋南第二地区第一種市街地再開発事業（長野県）
- ・武蔵ヶ辻第四地区第一種市街地再開発事業（石川県）
- ・片山津温泉ながやま（石川県）
- ・山代温泉山下家（石川県）
- ・総曲輪通り南地区第一種市街地再開発事業（富山県）
- ・魚津商工会議所ビル（富山県）
- ・氷見市“ひみ番屋街・総湯”（富山県）
- ・飯田“りんご並木横丁”（長野県）
- ・片町A地区第一種市街地再開発事業（石川県）
- ・小松駅南ブロック複合施設建設事業（石川県）
- ・飯田駅前旧ピアゴ跡地整備（長野県）

- ・恋しき保存再生計画（広島県）
- ・若草町地区再開発事業（広島県）
- ・東桜町地区第一種市街地再開発事業（広島県）
- ・“ONOMICHI U2” 県営上屋2号再生事業（広島県）
- ・新津山国際ホテル建設事業（岡山県）
- ・広島市富士見町地区フルサービスホテル建設プロジェクト（広島県）
- ・（仮称）瀬戸田ホテル建設計画（広島県）
- ・（仮称）宮島口西1丁目ホテル計画（広島県）

- ・宮崎駅西口拠点整備事業（宮崎県）
- ・天文館シネマパラダイス（鹿児島県）
- ・熊本城桜の馬場“城彩苑”（熊本県）
- ・九州国際重粒子線がん治療センター（サガハイマツ）（佐賀県）
- ・栄・常盤地区第一種市街地再開発事業（長崎県）
- ・タンガテーブルプロジェクト（福岡県）
- ・オン・ザ・ルーフビルディングリノベーション計画（佐賀県）
- ・旧鹿屋市立菅原小学校活用ユクサおおすみ海の学校設計計画（鹿児島県）
- ・舞鶴オフィスプロジェクト（福岡県）

- ・新函館北斗駅前ビル（北海道）
- ・北海道ボールパーク（仮称）建設計画（北海道）

- ・百代リニューアル計画（青森県）
- ・仙台ファーストタワー（宮城県）
- ・仙台うみの杜水族館（宮城県）
- ・いわき駅前地区第一種市街地再開発事業（福島県）
- ・オガールプラザ（岩手県）
- ・大船渡温泉（岩手県）
- ・オガールセンター（岩手県）
- ・東京第一ホテル鶴岡他改修事業（山形県）

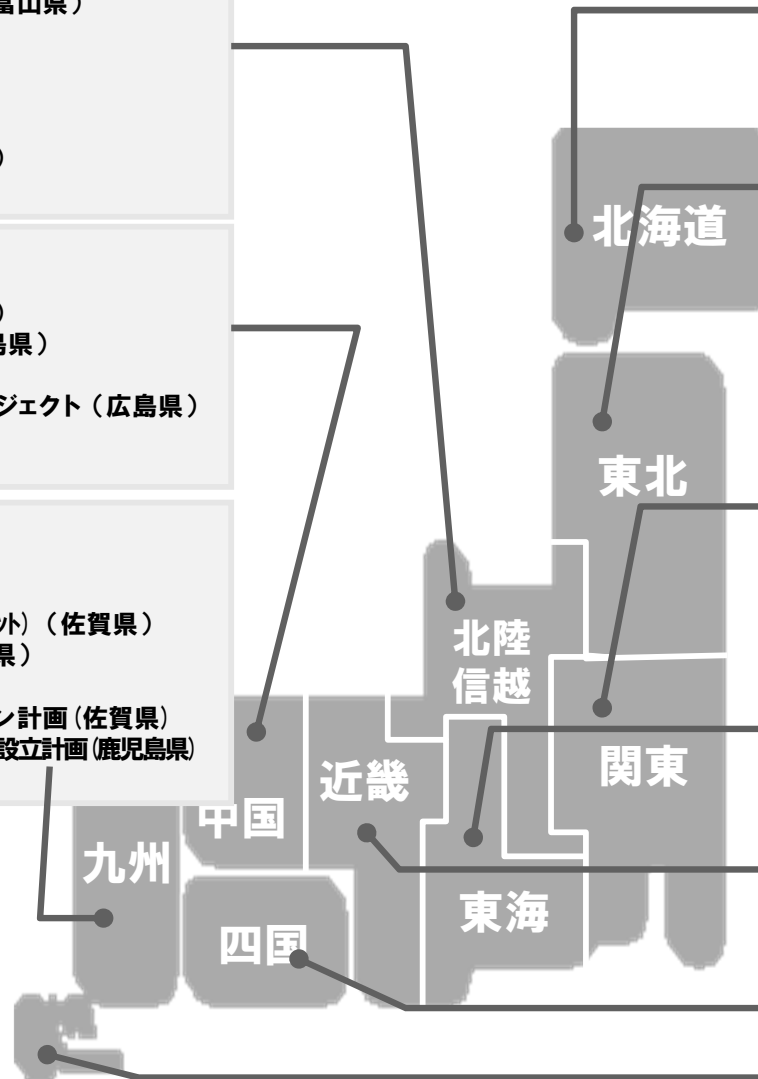
- ・アパートメンツタワー勝どき（東京都）
- ・篠崎ツインプレイス（東京都）
- ・東京スカイツリー（東京都）
- ・鴻巣駅東口A地区第一種市街地再開発事業（埼玉県）
- ・中野セントラルパーク（東京都）
- ・SMARK伊勢崎（群馬県）
- ・ホテルグリーンコア坂東（茨城県）

- ・磐田駅前地区第一種市街地再開発事業（静岡県）
- ・日本平ホテル（静岡県）
- ・豊田市駅前通り南地区第一種市街地再開発事業（愛知県）
- ・名古屋インターシティ（愛知県）
- ・掛川駅前東街区第一種市街地再開発事業（静岡県）
- ・名古屋テレビ塔全体改修工事（愛知県）

- ・神戸低侵襲がん医療センター（兵庫県）
- ・ホテルWBFグランデ関西エアポート計画（大阪府）
- ・大正リバービレッジプロジェクト（大阪府）
- ・旧奈良監獄保存活用（奈良県）
- ・京都三条河原町プロジェクト（京都府）

- ・松山市“お城下パーキング2番町”（愛媛県）

- ・牧志・安里地区第一種市街地再開発事業（沖縄県）





# マネジメント型まちづくりファンドの実績

## 東北エリア

青森

青森銀行  
弘前市

秋田

秋田信金  
秋田市

山形

新庄信金  
新庄市

全体で36件組成(R6.12末時点)

都道府県名

金融機関名  
対象エリア(1エリアのみ記載)

## 関東・甲信越エリア

群馬

しののめ信金  
前橋市

桐生信金  
桐生市

埼玉

埼玉縣信金  
草加市

茨城

結城信金  
結城市

東京

城北信金  
北区

亀有信金  
葛飾区

足立成和信金  
足立区

朝日信金  
台東区

長野

松本信金  
松本市

上田信金  
小諸市

長野県信組  
塩尻市

長野信金  
長野市

## 中国エリア

山口

萩山口信金  
山口市

山口銀行  
長門市

岡山

備前日生信金  
瀬戸内市

島根

島根銀行  
松江市

## 九州エリア

福岡

筑後信金  
久留米市

熊本

熊本銀行  
熊本市

## 四国エリア

愛媛

伊予銀行  
大洲市

## 北陸・東海エリア

富山

新湊信金  
射水市

氷見伏木信金  
氷見市

静岡

三島信金  
三島市

沼津信金  
沼津市

富士信金  
富士市

岐阜

十六銀行  
岐阜市

東濃信金  
多治見市

高山信金  
高山市

## 近畿エリア

兵庫

西兵庫信金  
宍粟市

但馬信金  
豊岡市

大阪

大阪シティ信金  
中央区

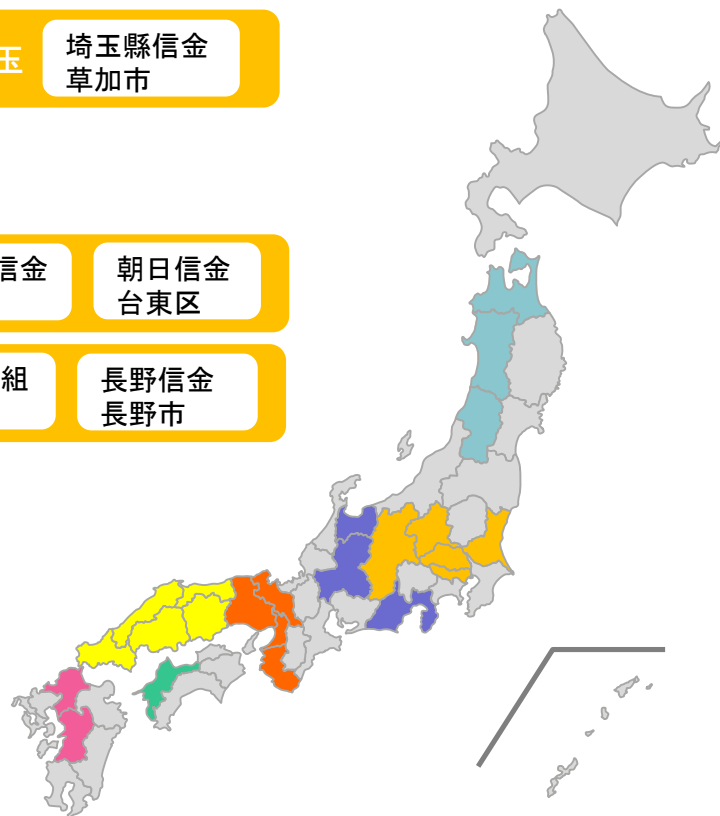
京都

京都北都信金  
福知山市

京都銀行  
宇治市

和歌山

きのくに信金  
和歌山市



クラウドファンディング活用型まちづくりファンド組成実績 15件 (R6.12末現在)

老朽ストック活用型リノベーション等推進型実績 5件 (R6.12末現在)

まちなか公共空間等活用支援業務実績 2件 (R6.12末現在)

未来ファンドおうみ [(公財)淡海文化振興財団] 【滋賀県】

京町家まちづくりクラウドファンディング支援基金 [(公財)京都市景観・まちづくりセンター] 【京都府京都市】

西山別館整備事業 [(株)せとうち旅館] 【広島県尾道市】

21世紀松山創造基金 [松山市] 【愛媛県松山市】

うきは市ふるさと創生基金 [うきは市] 【福岡県うきは市】

上天草市まちづくり事業推進基金 [上天草市] 【熊本県上天草市】

佐伯市市街地民間活力応援基金 [佐伯市] 【大分県佐伯市】

凡例：CFファンド名称 [ファンドの設置団体] 【助成対象地域】

凡例：老朽ストック事業名称 [事業者] 【事業地】

凡例：まちなか公共事業名称 [貸付先都市再生推進法人] 【事業地】

市民財団まちづくりファンド [(公財)小松まちづくり市民財団] 【石川県小松市】

むつ松木屋商業施設ウォークابل改修事業 [田名部まちづくり(株) (現 むつまちづくり(株))] 【青森県むつ市】

ランドバンクエリア再生事業ファンド [NPOかみのやまランドバンク] 【山形県上山市】

前橋市アーバンデザインファンド [前橋市] <<共助推進型>> 【群馬県前橋市】

足利市まちづくり民間活力応援ファンド [足利市] 【栃木県足利市】

つくばセンタービル整備事業 [つくばまちなかデザイン(株)] 【茨城県つくば市】

地域活性化施設等整備基金 [瑞浪市] 【岐阜県瑞浪市】

瀬戸市クラウドファンディング活用事業支援基金 [瀬戸市] 【愛知県瀬戸市】

豊田市エリアマネジメントサロン整備事業 [(一社)TCOM] 【愛知県豊田市】

なごや歴史まちづくり基金 [(公財)名古屋まちづくり公社] 【愛知県名古屋市】

中川運河再生ファンド [(公財)名古屋まちづくり公社] <<共助推進型>> 【愛知県名古屋市】

御所SENTO HOTEL整備事業 [(株)御所まちづくり] 【奈良県御所市】

古民家宿泊施設整備事業 (第2期・第3期) [(株)NOTE伊賀上野] 【三重県伊賀市】

志摩市まちづくりクラウドファンディング活用支援基金 [志摩市] 【三重県志摩市】

## 【大都市～地方の中心となる都市におけるまちづくりへの支援例①】

○大都市や地方の中心となる都市において、**当該地域のみならず、周辺の地域も含めた活性化につながるまちづくりの取組**等に対し、支援を行っている。

### Hareza池袋

メザニン融資

- 豊島区庁舎跡地・豊島公会堂跡地を活用し、**業務機能と文化機能を核とした新たなビジネス・文化・賑わいの拠点を整備。**
- Harezaを中心とし**賑わいの創出や広域的に地元と連携しエリアマネジメントを実施。**産官学民が一体となってまちづくりを推進する共同体“**池袋エリアプラットフォーム**”を組織し、**未来ビジョン**としている“**ウォーカブルなまち**”を目指す。
- 開発段階において**メザニンに対する融資を行い、資金調達の円滑化とプロジェクトの安定的遂行に寄与。**



所在地・支援先  
(支援時期)

東京都豊島区・東京建物(株)  
(H30.3)

### 天神ビジネスセンター

メザニン融資

- 都市機能を強化し、**新たな空間と雇用を創出する「天神ビッグバン」の1号案件・中核事業として、機能性や災害対応力の高いオフィスビルへ建替え。**
- 市役所や天神駅に直結する**地下通路を整備するなど、歩行者ネットワーク・滞在空間を強化し、回遊性の向上を図る。**
- 民間金融機関からは調達しにくい**メザニンに対する融資を行い、事業立上げを支援。**



所在地・支援先  
(支援時期)

福岡県福岡市・福岡地所(株)  
(H30.12)



【大都市～地方の中心となる都市におけるまちづくりへの支援例②】

北海道ボールパーク

まち再生出資

- 「**球場を核としたまちづくり**」をテーマに、官民が連携（**北広島市、ファイターズ スポーツ&エンターテインメントと連携して取組み、民都は出資**）し、**北海道のシンボルとなる広域交流拠点を整備**。
- ボールパーク（R5年3月開業）は、**野球場としての利用のみならず、夏だけでなく冬もイベント等で賑わいを創出**。  
また、**北広島駅西口の整備**（ホテルを含む複合商業施設、令和7年3月開業予定）、**北広公園リニューアル、新駅整備**（令和10年開業予定）、**大学の移転**（令和10年3月）など、**まちづくりが進展**。



所在地・支援先 (支援時期)	北海道北広島市 ・(株)ファイターズ スポーツ&エンターテインメント (R2.1)
-------------------	---

京都四條南座

共同型融資

- 築88年が経過した**建物(国の登録有形文化財)**について、**耐震性の向上を主体とした改修工事および設備更新**を行う。
- 地域のシンボルとなっている**外観を維持しつつ、歌舞伎の歴史と伝統を受け継ぐ劇場を再生**。
- 安定的に事業を実施するための**長期資金ニーズに対応**。



所在地・支援先 (支援時期)	京都府京都市 ・松竹(株) (H30.3)
-------------------	-----------------------------

【地方の都市におけるまちづくりへの支援例①】

○地方都市において、**まちの顔づくりや商業施設・公益施設の更新、交流拠点の創出等の取組**に対し、支援を行っている。

小松駅南ブロック複合施設

まち再生出資

- JR小松駅前の百貨店跡の**市有地を活用し**、ホテル・大学・子育て支援施設等を整備。**市内・周辺地域の企業関係の宿泊需要に応えるとともに、公立4年制大学の誘致等により、交流人口拡大、賑わい再生を図る。**
- 市有地を借地した事業であり担保力に限界がある中、リスクの高い地方都市の不動産開発事業の安定性を向上させ、融資に対する呼び水効果を発揮。**
- 小松駅周辺では、**CF活用型まちづくりファンド支援業務**も用いて「にぎわいのある街」を創出。



Komatsu A x Z Square



子育て支援施設

所在地・支援先 (支援時期)	石川県小松市 ・合同会社青山ライフプロモーション (H29.2)
-------------------	-------------------------------------

熊本城桜の馬場「桜の小路」

まち再生出資

- 熊本城復元及び周辺環境整備事業の一環として、熊本城に隣接する都市公園区域内に、肥後の食とモノづくりをテーマとした物販・飲食施設を整備。**歴史文化体験施設(PFI事業)と同時に整備し、九州新幹線の開業効果もあり観光客増にも貢献。
- 地元の企業10社とともに出資し、迅速に事業を立上げ。**



外観



桜の小道

所在地・支援先 (支援時期)	熊本県熊本市 ・熊本城桜の馬場リテール(株) (H22.8)
-------------------	-----------------------------------

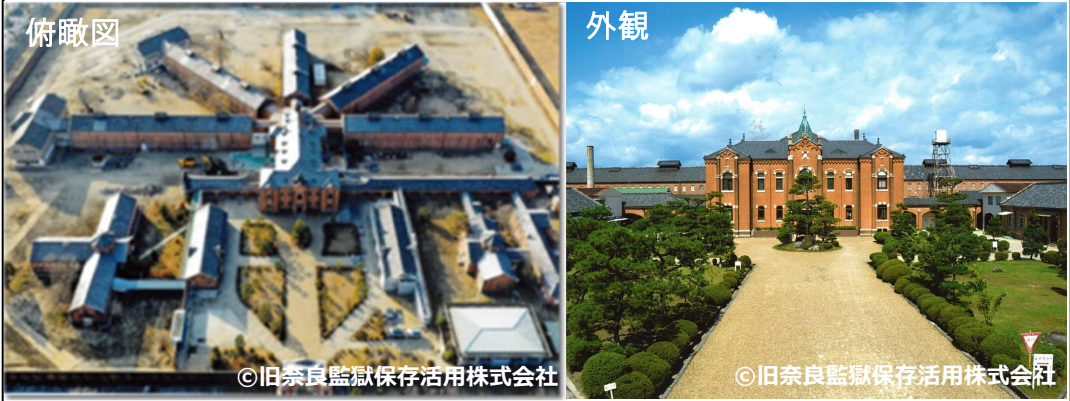


## 【地方の都市におけるまちづくりへの支援例②】

旧奈良監獄

まち再生出資

- 歴史的・学術的価値が高い建築物(国の重要文化財)である「旧奈良監獄」の保存・維持管理を行いながら、上質な宿泊施設や飲食施設、史料館、イベント広場として活用を予定している(法務省等と連携した取組みとして、MINTO機構は出資)。
- 地域の課題である日帰り観光からの脱却等に対し、新たな観光拠点としての活用、文化遺産と観光施設の一体活用により交流人口の拡大が期待。



所在地・支援先 (支援時期)	奈良県奈良市・旧奈良監獄保存活用(株) (R4.3)
-------------------	-------------------------------

ひみ番屋街・総湯支援  
ひみまちづくりファンド

まち再生出資  
マネジメントファンド(社債引受)

- 「道の駅」として、地元の富山湾の食材を使った飲食・物販(番屋街)や、温泉施設(総湯)の整備を出資により支援。
- 氷見駅から「番屋街」・「総湯」までの間にある商店街の魅力を向上させることにより観光客の回遊性を高めるため、地元金融機関とまちづくりファンドを設立し支援。



所在地・支援先 共同組成金融機関(支援時期)	富山県氷見市 ・ひみまちづくり(株)(H24.9) 氷見伏木信用金庫(R元.8)
---------------------------	--



# MINTO機構による支援事例 5

## 【身近なまちづくり事業への支援】

○地元金融機関と連携して「まちづくりファンド」を組成するほか、都市再生推進法人による民間まちづくり事業への支援等を通じ、空き家・空き店舗のリノベーションその他の**身近なまちづくり事業を連鎖的に進める**ことや、**「居心地が良く歩きたくなるまちづくり」を実現**し、地域の課題解決に貢献。

前橋まちなかまちづくりファンド マネジメントファンド(社債引受)  
 前橋市アーバンデザインファンド 共助推進型ファンド

- 民間主体のまちづくりを推進するための指針である**前橋市アーバンデザイン実現**に向け、「Qのひろば」として市民から愛されたイベントスペース(遊休地)を活用し、**商業・住居併用の総合施設の新築を支援**。市民の憩いの場としての活用を促進。
- 市に芽吹きつつある民間資金による民間団体の活動**を積極的に支援**するため、**寄付を財源としたファンドを創設し、都市利便増進協定に基づく事業を支援**。



まえばしガレリア



馬場川通り

共同組成金融機関 (組成時期)  
 組成主体 (組成時期)

しのめ信用金庫 (R3.3)  
 前橋市 (R4.10)

大洲まちづくりファンド マネジメントファンド(社債引受)

- 城下町に点在する歴史的な邸宅をリノベーションし、NIPPONIAブランドの分散型古民家ホテルを整備。
- 市と地元の金融機関から、出向者を受け入れた**まちづくり団体の(一社)キタ・マネジメント**が、関係者をコーディネートしながら事業を進めたことにより、エリアが活性化。
- 地元金融機関とまちづくりファンドを設立し支援。



古民家分散型ホテル

ファンド対象エリア・共同組成  
 金融機関 (組成時期)

愛媛県大洲市  
 ・(株)伊予銀行 (R2.2)

# MINTO機構による支援事例 6

## 【身近なまちづくり事業への支援②】

### 瀬戸市CF活用支援型基金

クラウドファンディング  
活用型ファンド

- **文化的・歴史的景観を守りつつ、まちなみを保全する事業や、空き家・空き店舗を改修し、「せともの」の作り手の活用拠点となる施設整備に対して、ファンドへの資金拠出を通じて支援。**
- 瀬戸民藝館では、合資会社瀬戸本業窯が、約250年続く窯元の瀬戸本業窯の資料館を瀬戸のやきもの**文化の保存・伝承・活用・発信・体験を目的とする複合施設に再生した。**  
 活きた歴史的建造物のモデルケースとして**建物を保存活用するとともに、地域の歴史と文化を発信して地域の魅力向上につながるよう活用。**



瀬戸・ものづくりと暮らしのミュージアム（瀬戸民藝館）

ファンド対象エリア  
・組成主体（組成時期）

愛知県瀬戸市中心市街地  
・瀬戸市（R2.3）

### 豊田市エリアマネジメントサロン 整備事業

まちなか公共  
（融資）

- まちなかの賑わい創出等**中心市街地の活性化に取り組む都市再生推進法人**に対し、**低利貸付による金融支援**を実施。
- **豊田駅周辺の広場・空間整備と連携しながら、中心市街地におけるまちなか交流拠点の整備による居心地が良く歩きたくなるまちづくりの推進**を目指す。  
 再開発ビル1階の一区画を改修し、コワーキングスペース、交流スペース、地元企業向けのレンタルオフィスを整備し、多くの市民が利用。



改修後外観



オープンスペース

所在地  
支援先（支援時期）

愛知県豊田市  
・都市再生推進法人（一社）TCMM  
（R3.12）

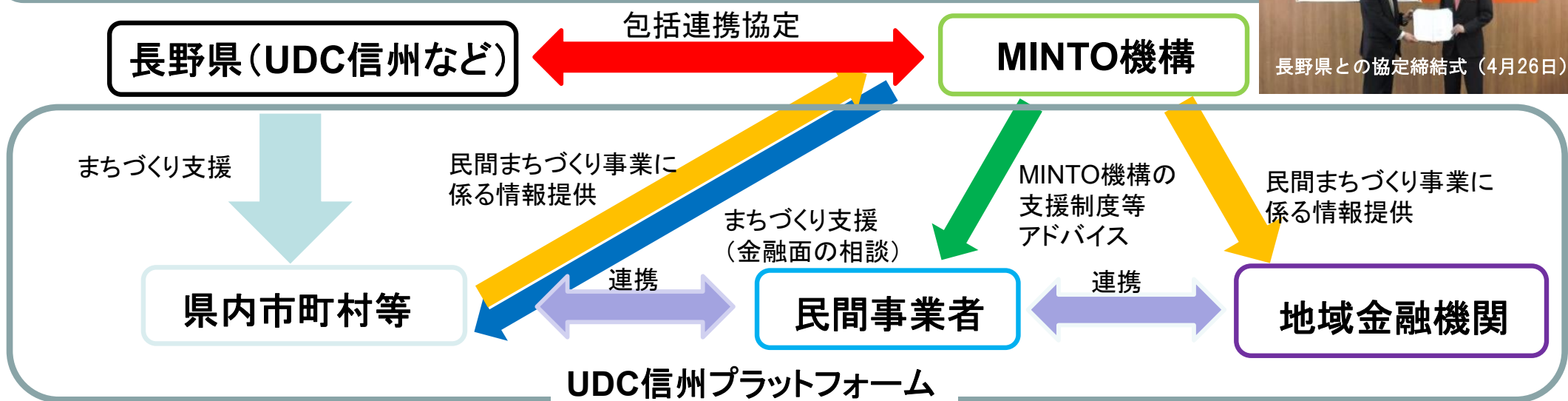


# MINTO機構と長野県の「まちづくり支援に係る包括連携に関する協定」

- 令和6年4月、MINTO機構は、都道府県との間では初となる長野県と相互に連携してまちづくりを支援する包括的な協定を締結。
- MINTO機構のノウハウを活用しながら長野県内の市町村等が行うまちづくりの構想段階からの支援や民間事業者が市町村等と連携して行うまちづくり事業の事業化支援に取り組んでいる。

## 包括連携協定（イメージ）

- 長野県が行う市町村等のまちづくりの構想段階からの支援  
（UDC信州と連携し、市町村等からの金融面の相談への対応等）
- 長野県が行う市町村等と連携して行われる民間まちづくり事業の事業化支援  
（UDC信州のプラットフォームを活用し、民間事業者へのアドバイスや地域金融機関への情報提供等）



## 締結後の主な動き

- ・ 包括協定後、MINTO機構は8月に上田信用金庫と「小諸まちづくりファンド」、9月に松本信用金庫と「松本しんきんまちづくりファンド」を相次ぎ組成。
- ・ 特に松本しんきんまちづくりファンドは広域型で、松本の中心市街地と浅間温泉・美ヶ原温泉、塩尻の中心市街地と桔梗ヶ原ワインバレー、大町・白馬・小谷の3市村の3エリアが対象。
- ・ 松本しんきんまちづくりファンドは、ズクトチエ（白馬村）が行った青木湖畔のサウナ施設整備など3案件の投資を行っている。





**以下、參考資料**

都道府県	件数	主な支援事例(支援メニュー、場所、年度)	都道府県	件数	主な支援事例(支援メニュー、場所、年度)
北海道	78	北海道ボールパーク (まち出資、北広島市、R1)	東京	160	虎ノ門ヒルズ (メザニン、港区、H23)
青森	21	むつ松木屋商業施設ウォークابل改修事業 (まちなか公共、むつ市、R3)	神奈川	109	みなとみらい21中央地区53街区開発 (メザニン、横浜市、R2)
岩手	12	大船渡温泉 (まち出資、大船渡市、H26)	新潟	31	上越市高田有料老人ホーム (住民参加型、上越市、H19)
宮城	34	仙台うみの社水族館 (まち出資、仙台市、H25)	富山	23	射水市まちづくりファンド (マネジメンツファンド、射水市、R6)
秋田	12	秋田まちづくりファンド (マネジメンツファンド、秋田市、R2)	石川	37	近江町いちば館 (まち出資、金沢市、H20)
山形	38	東京第一ホテル鶴岡改修 (まち出資、鶴岡市、H29)	福井	10	福井市ふるさとづくり基金 (住民参加型ファンド、福井市、H26)
福島	20	いわき駅前(ラトブ) (まち出資、いわき市、H19)	山梨	14	ふじよしだ観光振興サービス (住民参加型ファンド、富士吉田市、H26)
茨城	27	つくばセンタービル(co-en) (老朽型ファンド、つくば市、R3)	長野	31	丘の上結いスクエア (まち出資、飯田市、R3)
栃木	19	足利市まちづくり民間活力応援ファンド (クラファンファンド、足利市、R3)	岐阜	25	たかしんまちづくりファンド飛驒のMIRAI (マネジメンツファンド、高山市、H30)
群馬	22	前橋市アーバンデザインファンド (クラファンファンド(共助)、前橋市、R4)	静岡	40	ぬまづまちづくりファンド (マネジメンツファンド、沼津市、H29)
埼玉	47	埼玉新都コクーン2 (共同型、さいたま市、H26)	愛知	65	豊田市エリアマネジメンツサロン (まちなか公共、豊田市、R3)
千葉	52	四街道地域づくり基金 (住民参加ファンド、四街道市、H24)	三重	21	志摩市まちづくりクラウドファンディング活用支援基金 (クラファンファンド、志摩市、H28)

## 【参考】民都機構の支援実績（2/2）

R6.1 2.3 1 時点

都道府県	件数	主な支援事例(支援メニュー、場所、年度)	都道府県	件数	主な支援事例(支援メニュー、場所、年度)
滋賀	15	長浜黒壁(コンバージョン) (参加業務、長浜市、H17)	香川	14	香川県文化芸術振興 (住民参加型、香川県、H21)
京都	30	京都四條南座耐震改修 (共同型、京都市、H29)	愛媛	13	大洲まちづくりファンド (マネジメント型ファンド、松山市、R1)
大阪	81	本町サンケイビル (共同型、大阪市、R2)	高知	7	高知市まちづくりファンド (住民参加型ファンド、高知市、H17)
兵庫	97	城崎まちづくりファンド (マネジメントファンド、豊岡市、H29)	福岡	79	天神ビジネスセンター (メザニン、福岡市、H30)
奈良	12	GOSE SENTO HOTEL (老朽ファンド、御所市、R3)	佐賀	9	九州国際重粒子がん治療センター (まち再生、鳥栖市、H24)
和歌山	11	きのくにまちづくりファンド (マネジメントファンド、和歌山市、R1)	長崎	12	長崎茂里町開発 (参加業務、長崎市、H18)
鳥取	3	智頭まちづくり基金 (住民参加型ファンド、智頭町、H28)	熊本	16	熊本城桜馬場 (まち再生、熊本市、H22)
島根	5	しまぎんまちづくりファンド (マネジメント型ファンド、松江市、R6)	大分	12	佐伯市市街地民間活力応援基金 (クラファンファンド、佐伯市、R2)
岡山	15	新津山国際ホテル (まち再生、津山市、H30)	宮崎	20	宮崎駅西口拠点整備整備事業 (まち出資、宮崎市、H21)
広島	35	ヒルトン広島 (まち再生、広島市、R1)	鹿児島	12	ユクサおおすみ海の学校 (まち再生、鹿屋市、H29)
山口	9	長門湯本まちづくりファンド (マネジメントファンド、長門市、H30)	沖縄	17	本部町ちゅらまちづくり基金 (住民参加型、本部町、H22)
徳島	4	徳島シティホテル (融通業務、徳島市、H3)	合計	1,478	



ご清聴ありがとうございました。

