宅地造成及び特定盛土等規制法（通称：盛土規制法）とは

○ 盛土等に伴う災害から国民の生命・身体を守るため、土地の用途（宅地、農地、森林等）にかかわらず、都道府県知事等※の指定した**規制区域内で行う一定規模以上の盛土等に関する工事については、都道府県知事等の許可**が必要。

○ 許可制度のほか、関係市町村や地域住民等による地域の盛土等の認識・通報を通じた**不法・危険盛土等の未然防止や早期発見・対応**により、盛土等に伴う災害防止を推進。

○ **許可違反の盛土等**に加え、**過去の工事によるもので危険な盛土等**に対しては、土地所有者等に**是正命令**を実施。従わない場合等には**告発や厳しい罰則**の対象。

※ 都道府県知事等…都道府県知事、指定都市の長、中核市の長

規制区域

○ **宅地造成等工事規制区域**
市街地や集落、その周辺等、人家等が存在するエリアを指定

○ **特定盛土等規制区域**
市街地や集落等から離れているものの、
地形等の条件から人家等に被害を及ぼしうるエリアを指定

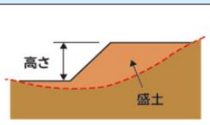
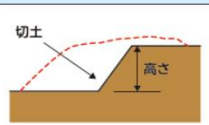
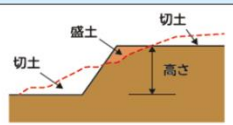
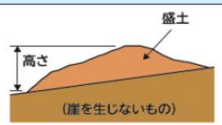
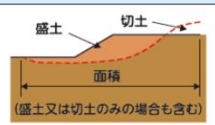
規制対象

○ **宅地、農地、森林等の土地が規制対象**（法令で規定する公共施設用地以外が該当）

○ 一定規模の盛土、切土のほか、最終的に除却する土石の堆積も規制対象

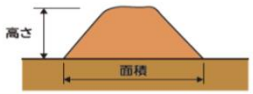
【許可対象規模】

＜盛土・切土＞ **規制対象となる行為** 例えば…●宅地造成のための盛土 ●残土処分場における盛土 ●太陽光発電施設設置のための盛土 等

要件	①盛土で高さが 1m超 2m超 の崖※を生ずるもの	②切土で高さが 2m超 5m超 の崖を生ずるもの	③盛土と切土を同時に行い、高さが 2m超 5m超 の崖を生ずるもの（①、②を除く）	④盛土で高さが 2m超 5m超 となるもの（①、③を除く）	⑤盛土又は切土をする土地の面積が 500㎡超 3,000㎡超 となるもの（①～④を除く）
イメージ図					

※「崖」とは、地表面が水平面に対し30度を超える角度をなす土地で、硬岩盤（風化の著しいものを除く）以外のものをいう。

＜土石の堆積＞ **規制対象となる行為** 例えば… ●ストックヤードにおける土石の仮置き 等

要件	⑥最大時に堆積する高さが 2m超 5m超 かつ面積が 300㎡超 1,500㎡超 となるもの	⑦最大時に堆積する面積が 500㎡超 3,000㎡超 となるもの
イメージ図		

赤文字 宅地造成等工事規制区域

青文字 特定盛土等規制区域

※ 赤文字規模から届出対象
※ 許可対象規模は条例で引下げ可能

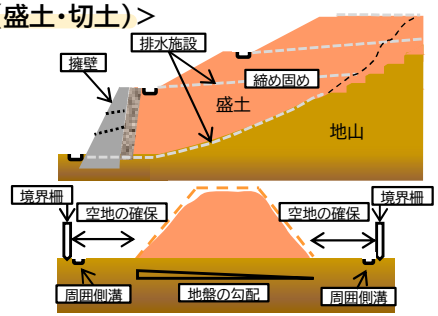
盛土等の安全性の確保

○ **盛土等の災害防止のために必要な許可基準**（工事の技術的基準）を設定

○ 許可にあたって、**土地所有者の同意**及び**周辺住民への事前周知**（説明会の開催等）を要件化

＜土地の形質の変更（盛土・切土）＞
（主な技術的基準）
- ✓ 盛土の締め固め
- ✓ 排水施設の設置
- ✓ 擁壁等の設置 等

＜土石の堆積＞
（主な技術的基準）
- ✓ 地盤の勾配
- ✓ 周囲側溝の設置
- ✓ 空地の確保 等



危険な盛土等への対応

○ 盛土等が行われた土地について、**土地所有者等が常時安全な状態に維持する責務**を有する

○ 災害防止のため必要なときは、**土地所有者等**に加え**原因行為者**に対しても**是正措置等を命令**

○ 命令に従わない等の場合、**告発**や**厳しい罰則**※の対象

※最大で拘禁刑3年以下・罰金1,000万円以下・法人重科3億円以下

○ 緊急性や公益性を踏まえ、命令に従わない等やむを得ない場合には行政代執行が可能