

※ 登録番号	第 776 号 (令和7年7月19日)	
1.投資顧問業の種類	<div>一般不動産投資顧問業</div> 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	<div>法人</div> 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃすてむふおー 株式会社システムフォー	
(ふりがな) 4.氏 名	いしかわ よしきよ 石川 吉清	
5.資本金額	6,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
いしかわ よしきよ 石川 吉清	代表取締役	<div>常勤</div> 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
いしかわ よしきよ 石川 吉清 (営業所の業務を統括する者、 不動産の価値の分析又は当該分析 に基づく投資判断を行なう者、助言 の業務を行う者、判断業務統括者)	代表取締役	投資判断、助言、売買、 賃借、管理
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社システムフォー	平成11年4月15日 (平成19年4月15日) 営業所移転	〒550-0004 大阪市西区靱本町1-17-5 TEL (06) 6443-5566 FAX (06) 6443-5578
計 1 店		

9.業務の方法

投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。

- ①種類：業務ビル、商業施設、住居系ビル、病院、有料老人ホーム等
- ②規模：主に延床面積100㎡以上
- ③所在する地域：主に近畿圏、東京都内、地方の主要都市

2. 助言の方法 単発的な取引に係る助言、及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等

3. 報酬体系：

(1) 顧客が不動産投資顧問業者へ支払う報酬の定め方

①一人当たりの人件費×従事日数+②直接経費+③間接経費+④技術料+⑤特別経費とする。

① 人件費＝当社標準額：一人一日当たり 50,000円

② 直接経費＝実費相当額

③ 間接経費＝当社標準額：一人一日当たり 20,000円

(調査研究費・通信費などの経費)

④技術料＝当社標準額：投資総額の2.00%～6.00%を標準として個別協議の上決定。

⑤特別経費＝実費相当額

(2) 成功報酬体系を採る場合

不動産投資総額の6.00%を上限とする。ただし詳細は契約締結時に決定する。

4. 報酬の支払時期

(1) は契約締結時に30%を受領、残額は契約終了時とする。

(2) は業務完了時(目的物件の決済時等)に全額受領する。

(1) もしくは(2)の選択は、依頼者との協議によるものとする。

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許		
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 経営コンサルタント業 2. 店舗施設管理業務の受託 3. 不動産の賃貸、管理 4. マンション・テナント経営 5. モータープールの経営 6. 農業及び林業、農産物の販売、各生産物の販売 7. 前各号に付帯する一切の事業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資 の金額		住 所
		割 合	
いしかわ よしきよ 石川 吉清	60,000,000	100%	大阪府

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類