

※ 登録番号	第1077号 (令和7年4月20日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしやまいれこ 株式会社マイレコ	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名) (ふりがな)	こじまさたか 小島正孝	
5.資本金額	金1,000万円	
6.役員 (ふりがな)	役職名	常勤・非常勤の別
こじまさたか 小島正孝	代表取締役	常勤 非常勤
こじまゆか 小島有香	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
こじまさたか 小島正孝 営業所の業務を統括する者、不動 産の価値の分析又は当該分析に基 づく投資判断を行う者、助言の業 務を行う者、判断業務統括者	代表取締役	判断業務全般 投資判断、助言、売買、 賃貸、管理業務
計 1名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	令和1年 5月11日	〒150-0011 東京都渋谷区東3丁目25番3号 ライオンズブリザ 恵比寿811 T E L 03-6427-4458 F A X 03-6800-1619
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ①種類：主に業務用ビル、商業施設、住宅、土地
 - ②規模：限定なし
 - ③所在する地域：主に東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県 全国
 2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言、一定期間継続的な資産運用に係る助言等
 3. 報酬体系は、投資総額の5.5%～3.3%とする。

但し、詳細は見積もり提出後、個別協議の上、契約締結時に決定する。
 4. 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (4) 第87392号	令和4年4月6日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- | |
|----------------|
| 1. 建物売買業、土地売買業 |
| 2. 不動産代理業・仲介業 |
| 3. 不動産賃貸業・管理業 |
| 4. 床・内装工事業 |

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
こじままさたか 小島正孝	200株	100%	神奈川県

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類