

※ 登録番号	第 1 0 7 7 号 （令和 7 年 4 月 2 0 日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
（ふりがな） 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃまいれこ 株式会社マイレコ	
（ふりがな） 4.氏 名 （法人である場合は代表者氏名）	こじままたか 小島正孝	
5.資本金額	金 1, 0 0 0 万円	
6.役員		
（ふりがな） 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
こじままたか 小島正孝	代表取締役	常勤 非常勤
こじまゆか 小島有香	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏 名 （使用人の種類）	職 名	統括する業務の別
こじままたか 小島正孝 営業所の業務を統括する者、不動産の価値の分析又は当該分析に基づく投資判断を行う者、助言の業務を行う者、判断業務統括者	代表取締役	判断業務全般 投資判断、助言、売買、賃貸、管理業務
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	令和1年 5月11日	〒150-0011 東京都渋谷区東3丁目25番3号 ライオンズプラザ 恵比寿811 T E L 03-6427-4458 F A X 03-6800-1619
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類：主に業務用ビル、商業施設、住宅、土地</p> <p>②規模：限定なし</p> <p>③所在する地域：主に東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県 全国</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言、一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、投資総額の5.5%～3.3%とする。</p> <p>但し、詳細は見積もり提出後、個別協議の上、契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。</p>
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (4) 第87392号	令和4年4月6日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 建物売買業、土地売買業 2. 不動産代理業・仲介業 3. 不動産賃貸業・管理業 4. 床・内装工事業
--

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額		住 所
		割 合	
こじままたか 小島正孝	2 0 0 株	100%	神奈川県

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類