

※ 登録番号	第 1 2 2 2 号 （令和 7 年 7 月 9 日）	
1.投資顧問業の種類	<u>一般不動産投資顧問業</u> 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	<u>法人</u> 個人	
（ふりがな） 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃれくせる 株式会社レクセル	
（ふりがな） 4.氏 名 （法人である場合は代表者氏名）	ばば まさたか 馬場 正強	
5.資本金額	500万円	
6.役員		
（ふりがな） 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
ばば まさたか 馬場 正強	代表取締役	<u>常勤</u> 非常勤
しげた ようこ 重田 庸子	取締役	<u>常勤</u> 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏 名 （使用人の種類）	職 名	統括する業務の別
（ばば まさたか） 馬場 正強 （営業所業務を統括する者 助言の業務を行う者）	代表取締役	判断業務全般
計 1 名		

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 社	平成16年9月1日	〒115-0055 東京都北区赤羽西一丁目35番8号 電話 03-5924-7005 FAX 03-5924-2137
計 1 店		

## 9.業務の方法

- 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
  - 種類：土地、借地権、底地権、建物
  - 規模：主に面積 100 m<sup>2</sup>以上
  - 所在する地域：主に東京及びその近郊
- 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
- 報酬体系は、以下の通りとする。
 

報酬＝（一人当りの人件費〔 ① 〕円×従事日数）＋直接経費〔 ② 〕円  
 ＋間接経費〔 ③ 〕円＋技術料〔 ④ 〕円＋特別経費 とする。

  - 人件費 <当社標準額：一日一人当り 50,000 円>
  - 直接経費 <実費相当額とする。>
  - 間接経費 <当社標準額：一日当り 10,000 円>  
 調査研究費、研修費、減価償却費、通信費などの経費
  - 技術料 <当社標準額：投資総額の 1～3%を標準とし、個別協議の上、その額を決定する。>
  - 特別経費 <実費相当額とする。>
- 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。

1 0 .既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
② 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (5) 第84083号	令和7年1月28日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1 .不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 経営コンサルタント業 2. 建物売買業、土地売買業 3. 不動産代理業、仲介業 4. 不動産管理業 5. 保険媒介代理業
---

1 2 .主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
ば ば まさたか 馬場 正強	100株	100%	埼玉県

1 3 .役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類