

※ 登録番号	第1339号 (令和7年8月24日)	
1.投資顧問業の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業 <input type="checkbox"/> 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃまほろふどうさんかんていしじむしょ 株式会社まほろ不動産鑑定士事務所	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	やまもと ゆういちろう 山本 祐一郎	
5.資本金額	888,000円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
やまもと ゆういちろう 山本 祐一郎	代表取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
やまもと ゆういちろう 山本 祐一郎 助言業務を行う者	代表取締役	投資判断、売買、貸借、 管理等
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	平成30年 2月26日	〒540-0004 大阪市中央区玉造2丁目16番4号 電話 06-4305-4727 FAX 06-4305-4728
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。												
① 種類：店舗ビル、事務所ビル、共同住宅等												
② 規模：主に物件価格3,000万円以上												
③ 所在する地域：主に大阪府下、京都市内												
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等。												
3. 報酬体系は、不動産投資総額の0.5%～2.0%に一定額を加算した金額とする。但し、詳細は契約締結時に決定する。												
<table><tbody><tr><td>不動産投資総額</td><td>3,000万円以下</td><td>2.0%</td></tr><tr><td></td><td>3,000万円超～5,000万円</td><td>1.5% + 15万円</td></tr><tr><td></td><td>5,000万円超～10,000万円</td><td>1.0% + 40万円</td></tr><tr><td></td><td>10,000万円超</td><td>0.5% + 90万円</td></tr></tbody></table>	不動産投資総額	3,000万円以下	2.0%		3,000万円超～5,000万円	1.5% + 15万円		5,000万円超～10,000万円	1.0% + 40万円		10,000万円超	0.5% + 90万円
不動産投資総額	3,000万円以下	2.0%										
	3,000万円超～5,000万円	1.5% + 15万円										
	5,000万円超～10,000万円	1.0% + 40万円										
	10,000万円超	0.5% + 90万円										
4. 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。												

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事 (2)第62039号	令和7年8月6日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- 1. 不動産鑑定業務
- 2. 不動産に関するコンサルティング業務
- 3. 不動産の売買、賃貸、仲介、管理及び運用
- 4. 資産流動化に関する法律に基づく特定資産の流動化にかかる業務
- 5. 不動産特定共同事業法に基づく業務
- 6. 不動産に関する調査研究
- 7. 古物営業法に基づく古物商
- 8. 上記各号に附帯関連する一切の事業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
やまもと ゆういちろう 山本 祐一郎	888株	100%	大阪府

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類