

※ 登録番号	第 1 3 3 6 号 (令和 7 年 5 月 1 5 日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃとっちふどうさんかいはつ 株式会社とっち不動産開発	
(ふりがな) 4.氏 名 (法人である場合は代表者氏名)	あきた としつぐ 秋田 利次	
5.資本金額	200万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
あきた としつぐ 秋田 利次	代表取締役	常勤 非常勤
ふじた こうへい 藤田 康平	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
アキタ トシツグ 秋田 利次 (不動産の価値分析、投資判断、助 言を行う者)	代表取締役	価値分析、投資判断並びに 助言業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	2017年6月1日	〒610-0331 京都府京田辺市田辺狐川7番地 電話 0774-62-1009 FAX 075-925-8139
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象に行います。</p> <p>① 種類 主に賃貸マンション、商業ビル、複合商業施設</p> <p>② 規模 限定しません</p> <p>③ 所在する地域 大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、滋賀県</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等。</p> <p>3. 報酬体系は、総投資額の3%から5%とします。ただし、詳細は見積を提出し契約締結時に決定します。</p> <p>4. 報酬受領は原則業務完了時としますが、業務内容によっては相応の着手金を預かる場合もあります。</p>
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	京都府知事 (2) 第13713号	令和3年6月28日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

不動産売買仲介業、代理業、不動産コンサルティング業、測量業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
にしかわ とおる 西川 徹	A種類株式39株	97%	京都府
あきた としつぐ 秋田 利次	普通株式1株	3%	京都府

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
ふじた こうへい 藤田 康平	藤田測量設計事務所 代表者 測量業