

※ 登録番号	第 8 2 0 号 （令和 7 年 1 2 月 2 1 日）	
1.投資顧問業の種類	<u>一般不動産投資顧問業</u> 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	<u>法人</u> 個人	
（ふりがな） 3.商号又は名称	（ゆうげんがいしゃ いましょう） 有限会社今商	
（ふりがな） 4.氏 名 （法人である場合は代表者氏名）	（いまいひろふみ） 今井啓文	
5.資本金額	3 0 0 万円	
6.役員		
（ふりがな） 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
（いまいひろふみ） 今井啓文	代表取締役	<u>常勤</u> 非常勤
（いまいちさと） 今井知里	取締役	常勤 <u>非常勤</u>

7.第 4 条第 1 項第 3 号又は第 4 号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏 名 （使用人の種類）	職 名	統括する業務の別
（いまい ひろふみ） 今井 啓文 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	投資判断、助言、 売買、貸借業務
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
ゆうげんがいしゃいましょう 有限会社今商	令和5年 12月22日	〒542-0081 大阪府中央区南船場二丁目5番13の 701号 電話 06-6732-8348 FAX 06-6732-8349
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類:主に相談依頼者の所有土地有効利活用、相談依頼者が購入検討の事業用ビルや賃貸収益マンション</p> <p>② 規模:限定なし</p> <p>③ 所在する地域:主に大阪府下、及びその近隣地域</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言又は一定期間継続的な資産運用に係る助言等のいずれかを行なう。</p> <p>3. 報酬体系は、不動産投資総額の1%～10%とする。 但し、詳細は協議の上、契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。</p>

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
② 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事 (6)第45962号	令和5年3月18日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産売買業 2. 不動産仲介業 3. 不動産管理業 以上、定款記載の事業継続中
--

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住 所
		割 合	
(ふりがな) いまい ひろふみ 今井 啓文	3 0 0 万円	1 0 0 %	大阪府

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
該当なし	