

※ 登録番号	第820号 (令和7年12月21日)	
1.投資顧問業の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業 <input type="checkbox"/> 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	<input checked="" type="radio"/> 法人 <input type="radio"/> 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	(ゆうげんがいしや いましょう) 有限会社今商	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	(いまいひろふみ) 今井啓文	
5.資本金額	300万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
(いまいひろふみ) 今井啓文	代表取締役	<input checked="" type="radio"/> 常勤 <input type="radio"/> 非常勤
(いまいちさと) 今井知里	取締役	常勤 <input checked="" type="radio"/> 非常勤

#### 7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
(いまい ひろふみ) 今井 啓文 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	投資判断、助言、 売買、貸借業務
計 1 名		

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
ゆうげんがいしゃいましょう 有限会社今商	令和5年 12月22日	〒542-0081 大阪市中央区南船場二丁目5番13の 701号 電話 06-6732-8348 FAX 06-6732-8349
計 1 店		

## 9.業務の方法

- |  |
|--|
| 1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。<br>① 種類:主に相談依頼者の所有土地有効利活用、相談依頼者が購入検討の<br>事業用ビルや賃貸収益マンション<br>② 規模:限定なし<br>③ 所在する地域:主に大阪府下、及びその近隣地域 |
| 2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言又は一定期間継続的な資産運用に係る<br>助言等のいずれかを行なう。  |
| 3. 報酬体系は、不動産投資総額の1%～10%とする。<br>但し、詳細は協議の上、契約締結時に決定する。  |
| 4. 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。  |

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
(2) 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事 (6)第45962号	令和5年3月18日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

### 1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産売買業

2. 不動産仲介業

3. 不動産管理業

以上、定款記載の事業継続中

### 1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割 合	住 所
いまい ひろふみ 今井 啓文	300万円	100%	大阪府

### 1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
該当なし	