

|                                   |                                 |          |       |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------|-------|
| ※ 登録番号                            | 第1086号 (令和7年 7月 5日)             |          |       |
| 1.投資顧問業の種類                        | 一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業           |          |       |
| 2.法人・個人の別                         | (法人) 個人                         |          |       |
| (ふりがな)<br>3.商号又は名称                | カブシキガイシャ サンフィールド<br>株式会社サンフィールド |          |       |
| (ふりがな)<br>4.氏名<br>(法人である場合は代表者氏名) | おざき みつる<br>尾崎 充                 |          |       |
| 5.資本金額                            | 5000万円                          |          |       |
| 6.役員                              |                                 |          |       |
| (ふりがな)<br>氏名                      | 役職名                             | 常勤・非常勤の別 |       |
| おざき みつる<br>尾崎 充                   | 代表取締役                           | (常勤) 非常勤 |       |
| まつした ひろよし<br>松下 博義                | 取締役                             | (常勤) 非常勤 |       |
| おざき みほ<br>尾崎 美穂                   | 取締役                             | 常勤       | (非常勤) |
| まつした ゆきこ<br>松下 裕紀子                | 取締役                             | 常勤       | (非常勤) |

#### 7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

| (ふりがな)<br>氏名<br>(使用人の種類)                   | 職名  | 統括する業務の別            |
|--|-----|---------------------|
| まつした ひろよし<br>松下 博義<br>助言業務を行う者<br>投資判断を行う者 | 取締役 | 投資判断 助言<br>売買 賃貸 管理 |
| 計 1 名                                      |     |                     |

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名 称   | 設置年月日          | 所 在 地   |
|-------|----------------|---|
| 本社    | 平成28年<br>5月10日 | 〒530-0001<br>大阪府大阪市北区梅田<br>1丁目2番2-1400号<br>TEL: 06-6459-7655<br>FAX: 06-6459-7656 |
| 計 1 店 |                |   |

## 9.業務の方法

1. 投資助言業務又は投資一任業務
 

種類：オフィスビル、商業ビル、住宅収益マンション等  
   規模：主に延床300m<sup>2</sup>以上  
   所在する地域：主に大阪市内、神戸市内、阪神・北摂間、京都市内
2. 助言の方法は単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系
 

単発的な取引に係る助言契約：総投資額の2.5%  
   一定期間継続的な資産運用に係る助言  
   契約資産の1%  
   その他の条件については、契約書にて顧客との合意の上、決定する。
4. 報酬の支払時期
 

契約時：半金、完了時：半金（または、当該契約に定める報酬支払日）

## 10.既に有している免許、許可又は登録

| 業 の 種 類                | 免許等の番号                | 免許等の年月日   |
|------------------------|-----------------------|-----------|
| 1. 金融商品取引法第29条の登録      |                       |           |
| 2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許   | 国土交通大臣 (1)<br>第10037号 | 令和3年11月9日 |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 |                       |           |

### 1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- |                             |
|-----------------------------|
| 1. 宅地建物取引業                  |
| 2. 不動産賃貸業 ビルの管理及びメンテナンス業務   |
| 3. 賃貸住宅管理業                  |
| 4. マンション及びビルの管理、運営及びメンテナンス業 |
| 5. 不動産コンサルティング業             |
| 6. 建物リフォーム業                 |
| 7. 生命保険及び損害保険代理店業           |
| 8. 常駐警備業務                   |
| 9. 前各号に附帯する一切の事業            |

### 1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな)<br>商号、名称又は氏名 | 保有する株式の数又は出資<br>の金額  | 割 合 | 住 所 |
|---------------------|----------------------|-----|-----|
| おざき みつる<br>尾崎 充     | 普通株式 650株<br>金3250万円 | 65% | 大阪府 |
| まつした ひろよし<br>松下 博義  | 普通株式 350株<br>金1750万円 | 35% | 兵庫県 |

### 1 3.役員の兼職の状況

| (ふりがな)<br>役員の氏名 | 常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類<br>又は他に営んでいる事業の種類 |
|-----------------|---|
|                 |   |