

※ 登録番号	第 1 3 4 5 号 (令和3年 5月 14日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしやおがわふどうさんじむしょ 株式会社小川不動産事務所	
(ふりがな) 4.氏 名 (法人である場合は代表者氏名)	おがわ ひろし 代表取締役 小川 浩司	
5.資本金額	4,000,000円	
6.役員		
(ふりがな) 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
おがわ ひろし 小川 浩司	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
おがわ ひろし 小川 浩司 (助言の業務を行う者) (投資判断を行う者)	代表取締役	
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	平成5年5月25日	〒461-0034 名古屋市東区豊前町3丁目1番地2 電話 052-936-0259 FAX 052-936-4481
計 1 店		

9.業務の方法

- 1 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ① 種類：主に住宅
 - ② 規模：主に延べ床面積100㎡以上
 - ③ 所在する地域：主に愛知県名古屋市内及びその周辺
- 2 助言の方法は、単発的な取引に係わる助言及び一定期間継続的な資産運用に係わる助言等
- 3 報酬体系は、投資総額の3%を上限とする。
- 4 報酬の支払時期は、業務完了時とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	愛知県知事 (6) 第16969号	平成28年6月29日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- 1 不動産の売買・仲介及び管理
- 2 不動産利用に関する企画・設計
- 3 建築工事の請負
- 4 建築資材の販売及び取付
- 5 住宅宿泊事業法に基づく住宅宿泊事業・住宅宿泊管理業及び住宅宿泊仲介業
- 6 弁護士・公認会計士・税理士・弁理士・司法書士・行政書士・社会保険労務士・中小企業診断士・不動産鑑定士・土地家屋調査士・測量士・一級建築士の有資格者等が共同して行なう各種コンサルティングについての企画立案
- 7 ファイナンシャルプランニング業務
- 8 住宅取得資金等の融資の斡旋・仲介及び代行業務
- 9 損害保険代理業
- 10 少額短期保険代理業
- 11 生命保険の募集に関する業務
- 12 上記各号に付帯する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住 所
		割 合	
おがわ ひろし 小川 浩司	4, 000, 000円	1 0 0 %	愛知県

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
なし	