

※登録番号

一般-001157号(平成25年3月21日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

かぶしきがいしゃあーばんほーむ

株式会社アーバンホーム

4. 氏名

ふじい かよこ

藤井 佳代子

5. 資本金額

30,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の 別
ふじい かよこ 藤井 佳代子	代表取締役社 長	常勤
うら みほ 浦 美穂	専務取締役	常勤
よねだ さおり 米田 早織	取締役	非常勤
すぎやま まさあ き 杉山 政昭	監査役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
ふじい かよこ 藤井 佳代子 記載なし	代表取締役社長	判断業務全般

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	昭和 56 年 6 月 20 日	石川県金沢市泉本町6丁目81番地1 076-241-8888

9. 業務の方法

- 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - 種類: 主に賃貸アパート、マンション、土地、業務ビル
 - 規模: 限定なし
 - 所在する地域: 主に石川県内
- 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
- 報酬体系は、投資総額の5%とする。但し、詳細は契約締結時に決定する。
- 報酬の受領時期は、契約時全額とする。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣(3)第 8724 号	令和 7 年 1 月 6 日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 宅地・建物の売買、交換または賃貸業
2. 宅地・建物の売買、交換または賃貸の代理もしくは媒介業
3. 宅地・建物の管理及びその請負
4. 建物のメンテナンス業務
5. 損害保険代理業
6. 生命保険の募集に関わる業務
7. 不動産の資産運用に関する総合コンサルタント業務
8. 不動産の有効利用に関する分析、企画立案、市場調査、相談及び指導の各業務
9. 住宅関連機器販売
10. 前各号に付随する一切の業務

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
ふじい かよこ 藤井 佳代子	23,000 株	77%	石川県
なかの としじ 中野 稔司	4,600 株	15%	石川県
うら みほ 浦 美穂	2,100 株	7%	石川県

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
すぎやま まさあき 杉山 政昭	株式会社リプロふじ 取締役会長 ガス会社
よねだ さおり 米田 早織	株式会社アーバンクリエイツ 取締役 不動産会社