

※ 登録番号	第759号 (令和 7年 6月 1日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃ れいあぱーとなーす 株式会社 レイア パートナーズ	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名) (ふりがな)	のざき たかお 野崎 隆男	
5.資本金額	5224万4900円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
のざき たかお 野崎 隆男	代表取締役	常勤 非常勤
のざき きよし 野崎 潔	取締役	常勤 非常勤
たかはし りえ 高橋 理枝	取締役	常勤 非常勤
おおたに やすひろ 大谷 康弘	会計参与	常勤 非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
たかはし りえ 高橋 理枝 助言業務を行う者 投資判断を行う者	取締役	投資判断・助言・売買 貸借・管理業務
計 1 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	令和6年5月15日	〒550-0014 大阪市西区北堀江1丁目2番19号 TEL 06-6533-7681 FAX 06-6533-7682
計 1 店		

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ①種類：限定なし
 - ②規模：限定なし
 - ③所在する地域：主に近畿圏。但し、今後全国規模への展開を検討中
 2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言および一定期間継続的な資産運用に係る助言等
 3. 報酬体系は、投資総額の3%～5%とする。

但し、詳細は契約締結時に決定する。

4. 報酬の受領時期は、契約時30%、業務完了時70%とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事 (3) 第57474号	令和6年1月30日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の有効活用に関する企画・調査
2. 不動産の売買・賃貸・媒介・管理
3. マーケティングリサーチおよび経営コンサルティング業務
4. M&Aに関する企画・助言・仲介・企業価値評価および投資業務
5. 都市開発・地域開発・宅地造成等の事業に関するコンサルタント業務
6. 労務・経理等の事務代行業務およびそのコンサルティング業務

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
のざき たかお 野崎 隆男	5,357株	88%	奈良県

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
のざき たかお 野崎 隆男	株式会社十三屋 代表取締役 旅館業
おおたに やすひろ 大谷 康弘	株式会社関西ベンチャーインキュベート 代表取締役 経営コンサルティング業 K V I 税理士法人 代表社員 公認会計士