

※ 登録番号	第 8 0 5 号 (令和 7 年 1 1 月 2 2 日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	(かぶしきがいしゃさくらびじねすぱーとなーず) 株式会社さくらビジネスパートナーズ	
(ふりがな) 4.氏 名 (法人である場合は代表者氏名)	(いのうえ けいいち) 井上 慶一	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
(いのうえ けいいち) 井上 慶一	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
(いのうえ けいいち) 井上 慶一 (判断業務統括者)	代表取締役・不動産鑑定士	対象不動産の調査・分析 結果に基づく投資判断方 針策定補助および助言内 容の妥当性確認や担当者 への業務指導
計 1 名		

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	平成9年12月12日	〒810-0041 福岡県福岡市中央区大名 2-4-2 2 電話：092-737-8500 FAX：092-737-8522
計 1 店		

## 9.業務の方法

1.	投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。 ① 種類：業務ビル・商業施設・賃貸用集合住宅・ゴルフ場・レジャー施設等で日本国内に所在するもの。 ② 規模：主に延床面積100㎡以上 ③ 所在する地域：主に九州圏内及び日本国内全域
2.	助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3.	報酬体系は以下の通りとする。 不動産投資額 1億円未満の場合・・・3％ 1億円以上5億円未満の場合・・・2.5％ 5億円以上の場合・・・2％ 但し、見積書提出後、個別協議で決定する。
4.	報酬の受取時期は、契約時に半額、完了時に半額とする。

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許		
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1.	不動産の鑑定評価に関する業務
2.	土地収用法に基づく損失補償に関する鑑定評価及びコンサルタント業務
3.	不動産の有効利用に関するコンサルタント業務
4.	固定資産評価に関するコンサルタント業務
5.	不動産市場に関する調査、研究業務
6.	資産運用・管理に関するコンサルティング
7.	会計帳簿記帳代行業務
8.	不動産及び有価証券投資に関する調査業務
9.	有価証券の保有並びに運用、投資、売買
1 0.	企業価値の評価業務
1 1.	企業間の提携及び合併、買収に関する仲介及びコンサルティング
1 2.	株式公開支援業務
1 3.	出版物の企画、発行及び販売
1 4.	投資顧問業
1 5.	全各号に付帯する一切の事業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額		住 所
		割 合	
(いのうえ けいいち) 井上 慶一	1 7 0	8 5 %	福岡県
(いのうえ じろう) 井上 二郎	3 0	1 5 %	福岡県

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
(いのうえ けいいち) 井上 慶一	株式会社さくらリアルティ 代表取締役 宅地建物取引業、不動産管理業、信託受益権販売業