

※ 登録番号	第1228号 (令和6年11月9日)	
1.投資顧問業の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業 <input type="checkbox"/> 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしやとらすとばーとなーず 株式会社トラストパートナーズ	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	きつかわ みちや 橋川 理也	
5.資本金額	700万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
きつかわ みちや 橋川 理也	代表取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
きつかわ なつこ 橋川 奈津子	取締役	常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
きつかわ みちや 橋川 理也 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	投資判断、助言、売買、 賃借、管理
計 1名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	昭和46年7月8日	〒145-0062 東京都大田区北千束一丁目39番1号 電話 03-5701-7225 FAX 03-5701-6433
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
- ① 種類：業務ビル、収益マンション、住宅
 - ② 規模：延床面積 100 m²以上、土地面積 100 m²以上
 - ③ 所在する地域：東京都内、神奈川県横浜市・川崎市、埼玉県さいたま市川口市、千葉県千葉市・市川市・船橋市・浦安市
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等。
3. 報酬体系は、不動産投資総額の 1 %から 5 %とする。
ただし、詳細は契約締結時に依頼者との協議をもって決定する。
4. 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
(2) 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (5) 84113号	令和 7年 2月 10日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- | |
|----------------------------|
| 1. 不動産の売買・賃貸の仲介業務 |
| 2. 不動産の賃貸管理業務 |
| 3. 不動産の建売、コンサルティング業務 |
| 4. 土地・建物の企画、設計、マーケティング調査業務 |
| 5. 損害保険代理業務 |
| 6. 前各号に附帯する一切の業務 |

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
きっかわ なつこ 橋川 奈津子	1,800株	60%	東京都
きっかわ みちや 橋川 理也	1,200株	40%	東京都

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
	該当なし