

※ 登録番号	第 3 1 3 号（令和 3 年 8 月 1 0 日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	<u>法人</u> 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃいわきとちたてもの 株式会社いわき土地建物	
(ふりがな) 4.氏 名 (法人である場合は代表者氏名)	よしだ ひろし 吉田 弘志	
5.資本金額	1,000万	
6.役員		
(ふりがな) 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
よしだ ひろし 吉田 弘志	代表取締役	<u>常勤</u> 非常勤
よしだ ふみこ 吉田 史子	取締役	常勤 <u>非常勤</u>
すずき しんいち 鈴木 慎一	取締役	<u>常勤</u> 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
よしだ ひろし 吉田 弘志 (営業所の業務を統括する者) (不動産の価値の分析又は当該分析に基づく投資判断を行う者) (助言の業務を行う者) (投資判断を行う者) (売買に係る判断を行う者) (貸借に係る判断を行う者)	代表取締役	営業所の業務及び判断業務全般

(管理に係る判断を行う者) (交換に係る判断を行う者)		
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本店	令和8年1月1日	〒973-8411 福島県いわき市小島町二丁目9番地の1 2 TEL 0246-26-0303 FAX 0246-26-0300
計 1 店		

9.業務の方法

1.	投資助言業務または投資一任業務の対象となる不動産の種類 業務用ビル、住宅等 福島県内特にいわき市周辺において100～2000㎡の規模で。
2.	助言の方法 単発的な取引に係る助言 継続的な資産運用に係る助言
3.	報酬体系 不動産の価格に対し3%位を目安に成功報酬方式。 長期にわたる場合は、月々区分して請求。 売買の確認は契約書等による。
4.	報酬の支払い時期 単発的な取引に係る助言の場合は、助言報告書提出時。 継続的な資産運用に係る助言の場合は、毎月末。
5.	匿名組合、信託及び特定目的会社等を用いる場合はその方法 該当なし。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
② 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	福島県知事 (2) 第3080号	平成30年9月19日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1.	フランチャイズ加盟店の募集
2.	フランチャイズ加盟店へのOA機器、什器・備品類並びに販売促進用ポスター、パネル、展示会・イベントに使用する物品の販売及びリース業
3.	コンピューター機器及びソフトウェアの販売・賃貸・開発の業務
4.	第5号以下の事業に関するフランチャイズ事業の運営及びコンサルタント業
5.	不動産の売買、交換、賃貸の代理、仲介及び管理業
6.	不動産の賃貸業
7.	賃貸住宅等の入居者の保証人受託業務
8.	土木、建築設計施工管理業
9.	飲食店の経営
10.	損害保険代理業及び生命保険の募集に関する業務並びに自動車損害賠償保障法に基づく保険代理業
11.	液化石油ガスの販売
12.	石油製品の販売
13.	液化石油ガス及び石油製品の機器並びに設備の販売及び貸付
14.	液化石油ガス及び石油に関する施設工事及び管工事の請負
15.	産業廃棄物処理業
16.	前各号に付帯する一切の事業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額		住 所
		割 合	
よしだ ひろし 吉田 弘志	148株	74%	福島県
すずき しんいち 鈴木 慎一	52株	26%	

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

			福島県
--	--	--	-----

1 3 . 役員 の 兼 職 の 状 況

(ふりがな) 役員 の 氏 名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
該当なし	