

※ 登録番号	第 1 2 3 1 号 （令和 7 年 1 2 月 2 2 日）	
1.投資顧問業の種類	<div>一般不動産投資顧問業</div> 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	<div>法人</div> 個人	
3.商号又は名称 <small>（ふりがな）</small>	かぶしきがいしやおーるあせつとぱーとなーず 株式会社ALLアセットパートナーズ	
4.氏名 <small>（ふりがな） （法人である場合は代表者氏名）</small>	かねみつ ゆうき 金光 佑樹	
5.資本金額	1 億円	
6.役員		
<small>（ふりがな）</small> 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
かねみつ ゆうき 金光 佑樹	代表取締役	<div>常勤</div> 非常勤
ただ きょうすけ 高田 恭典	代表取締役	<div>常勤</div> 非常勤
まるこ よしかず 丸子 善和	取締役	<div>常勤</div> 非常勤
おおしも ただはる 大霜 忠晴	取締役	<div>常勤</div> 非常勤
こが じゅんいちろう 古賀 淳一郎	取締役	常勤 <div>非常勤</div>
おおた ひろゆき 太田 裕之	取締役	<div>常勤</div> 非常勤
まえだ こうじ 前田 興二	監査役	常勤 <div>非常勤</div>

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏 名 （使用人の種類）	職 名	統括する業務の別
たかだ きょうすけ 高田 恭典 営業所の業務を統括する者 価値の分析を行う者 投資判断を行う者 助言業務を行う者	代表取締役 兼 最高執行責任者（ＣＣＯ） 兼 金融事業本部本部長	投資判断、助言、売買、貸借、管理等
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
東京支店	令和3年6月7日	〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4丁目1-21 電 話：03-6262-2822 FAX：03-6262-2823
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1 投資助言業務の対象不動産</p> <p>① 種類：主に収益用不動産（オフィス、レジデンス、商業施設）、不動産全般</p> <p>② 規模：問わない</p> <p>③ 地域：主に東京、広島、国内全域</p> <p>2 助言の方法</p> <p>① 単発的な取引に係る助言</p> <p>② 一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p>

<p>3 報酬体系</p> <p>① 単発的な取引に係る助言 投資総額の0.1%から3%とする 但し、詳細は、契約締結時に決定する。</p> <p>② 一定期間継続的な資産運用に係る助言等 投資総額の0.1%から3%とする。 但し、詳細は、契約締結時に決定する。</p> <p>4 報酬の受領時期</p> <p>① 単発的な取引に係る助言 業務完了時全額とする。</p> <p>② 一定期間継続的な資産運用に係る助言等 原則、当社の事業年度を3月ごとに区分した期間（以下「四半期」という。）毎に一度、各四半期終了月の翌月末に受領する。</p>

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
①. 金融商品取引法第29条の登録	中国財務局長（金商）第45号	平成28年5月9日
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣（2）第9517号	令和6年3月26日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. 不動産の取得、運用、売買、賃貸、管理及びその仲介、代理</p> <p>2. 再生可能エネルギー発電事業にかかる発電設備等の取得、保有、売買、管理及びその仲介、代理</p> <p>3. 再生可能エネルギーにかかるインフラファンドに関する事業</p> <p>4. 不動産及び有価証券等の投資に関する企画及び調査</p> <p>5. 金融商品取引法に規定する第二種金融商品取引業</p> <p>6. 金融商品取引法に規定する投資助言・代理業</p> <p>7. 商業施設の管理及び賃貸</p> <p>8. 広告業及び広告代理業</p> <p>9. 塗料の販売代理</p> <p>10. 前各号に関するコンサルティング業</p> <p>11. 前各号に付帯する一切の事業</p>

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額		住 所
		割 合	
かねみつ ゆうき 金光 佑樹	2 0 0 0 株	100%	広島県

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
かねみつ ゆうき 金光 佑樹	弁護士法人和光総合事務所 弁護士 弁護士 株式会社WAKO 代表取締役 不動産業 株式会社WAKOソーラー 代表取締役 不動産業 株式会社WAKOインベスト 代表取締役 不動産業 株式会社和光開発 代表取締役 不動産業
こが じゅんいちろう 古賀 淳一郎	株式会社WAKO 不動産業
まえだ こうじ 前田 興二	税理士法人前田会計事務所 税理士 税理士