

※ 登録番号	第 1 9 1 号 （令和 3 年 5 月 1 0 日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	おおばやししんせいわふどうさんかぶしがいいしゃ 大 林 新 星 和 不 動 産 株 式 有 限 公 司	
4.氏 名 (法人である場合は代表者氏名) (ふりがな)	やの ただよし 矢 野 忠 賢	
5.資 本 金 額	6,170百万円	
6.役 員		
氏 名 (ふりがな)	役 職 名	常勤・非常勤の別
やの ただよし 矢 野 忠 賢	代表取締役社長	常勤 非常勤
よしはら まさひろ 吉 原 正 浩	取締役常務執行役員	常勤 非常勤
たなか かつよし 田 中 克 宣	取締役執行役員	常勤 非常勤
こじま まさひろ 小 嶋 雅 宏	取締役	常勤 非常勤
かねこ ひろし 金 子 博	取締役	常勤 非常勤
にしお てつお 西 尾 哲 雄	監査役	常勤 非常勤
やまもと ひろみち 山 本 浩 道	監査役	常勤 非常勤

よこやま まさたか 横山 昌孝	監査役	常勤 非常勤
--------------------	-----	--

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
ちほし けいいち 千星 慶一 不動産の価値の分析又は当該 分析に基づく投資判断を行う 者・助言の業務を行う者	大阪支店 総務部 副部長	主として近畿圏に所在する不動産 の投資判断・売買・貸借・管理等
もりわき たかし 森脇 崇 不動産の価値の分析又は当該 分析に基づく投資判断を行う 者・助言の業務を行う者	本社 ビル事業部 課長	主として首都圏に所在する不動産 の投資判断・売買・貸借・管理等
計 2 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	令和6年 7月16日	東京都港区港南2-15-1 品川インターシティA棟 TEL 03-6632-3710
大阪支店	平成26年 10月1日	大阪府大阪市中央区本町1-8-12 オーク堺筋本町ビル TEL 06-4705-0010
計 2 店		

9.業務の方法

1. 対象不動産
(1) 種類 業務・商業施設、住宅、工業施設等の全不動産
(2) 規模 問わない
(3) 地域 主として首都圏及び近畿圏
2. 助言の方法
不動産の価値又は不動産の価値の分析に基づく投資判断に関し、 口頭、文書、その他の方法により助言を行う。
3. 報酬体系
(1)原則として「投資総額」の10%を上限とする。但し、投資対象が遠隔 地物件や競売物件等の特殊な場合、または、長期間にわたる継続的な助 言等、業務内容に個別の事情がある場合には、顧客と協議の上、異なる 内容で決定することがある。
(2)該当しない。
(3)該当しない。
4. 報酬の支払時期
原則として、投資助言業務終了後1ヶ月以内とする。但し、1年以上の 長期にわたる継続的な助言等、業務内容に個別の事業がある場合は、顧 客との協議の上、異なる内容で決定することがある。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣(16) 第312号	令和4年7月20日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の所有、売買、賃借、管理及び鑑定並びに売買及び賃借の仲介
2. 建設工事及び内装工事の請負、設計、監理及び施工、住宅設備機器・資材の販売並びに地域開発、都市開発その他建設に関する事業
3. 建物及び設備の保守管理の受託並びに保安警備の受託
4. 損害保険代理業並びに自動車損害賠償保障法に基づく保険代理業
5. 生命保険の募集に関する業務
6. 事務代行業務及び集金代行業務
7. 文化、厚生及び娯楽に関する施設の所有並びにその経営
8. 駐車場の経営
9. 山林の経営及び売買
10. 緑化樹木その他造園用資材の生産及び売買
11. 特定目的会社、特別目的会社（財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則に定める会社）及び不動産投資信託に対する出資並びに出資持ち分の売買、仲介及び管理
12. 発電並びに電気及び熱の供給
13. 前各号に関するコンサルティング業務
14. 前各号に関連する業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
かぶしかいしや おおばやしぐみ 株式会社 大林組	1,234,000株	100%	東京都港区港南2丁目 15番2号

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
こじま まさひろ 小嶋 雅宏	株式会社 大林組 本社 グローバル経営戦略室管理部 部長 建設業
かねこ ひろし 金子 博	株式会社 大林組 本社 開発事業本部 企画部 部長 建設業
やまもと ひろみち 山本 浩道	株式会社 大林組 本社 経理部 部長 建設業
よこやま まさたか 横山 昌孝	株式会社 大林組 本社 内部統制監査室 監査室長 建設業