

※登録番号	第505号（令和4年3月29日）	
1.投資顧問業の種類	○一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	○法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	(かぶしきがいしゃ べる・こみゆにてい) 株式会社 ベル・コミュニティ	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	(すずき けいいち) 代表取締役 鈴木 恵一	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
(すずき けいいち) 鈴木 恵一	代表取締役	○常勤 非常勤
(すずき ひろこ) 鈴木 裕子	取締役	○常勤 非常勤
(すずき ゆうすけ) 鈴木 祐介	取締役	○常勤 非常勤
(しげまつ りえ) 重松 梨恵	取締役	○常勤 非常勤
(すずき きょうへい) 鈴木 恭平	取締役	○常勤 非常勤
(すずき しょうじ) 鈴木 章次	監査役	常勤 ○非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
(すずき けいいち) 鈴木 恵一 <small>営業所の業務を統括する者 不動産の価値分析及び投資判断を行う者 助言業務を行う者</small>	代表取締役	投資判断
計 1名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 店	平成14年11月1日	〒223-0061 横浜市港北区日吉6丁目3番39号 電話番号：045-562-7531
計 1店		

9.業務の方法

1.	投資助言業務の対象となる不動産の種類 業務用ビル、商業ビル、住宅等
2.	助言の方法 ① 単発的な取引に係わる助言 ② 継続的な資産運用に係わる助言
3.	報酬体系 ① 単発的な取引に係わる助言 不動産の価格に対し5%程度を目安に成功報酬方式又はかかわった日数に応じて1日あたり4万円程度にて依頼者との合意のもとに請求する。 ② 継続的な資産運用に係わる助言 1日あたり4万円程度を目安にして、当該助言依頼業務の難易度に応じ、依頼者との合意に基づき、月額報酬を決定の上、月々区分して請求する。
4.	報酬の支払時期 単発的な取引に係わる助言の場合は、助言報告書提出時に支払う。 継続的な資産運用に係わる助言の場合は、当月20日締め、月末払い。
5.	匿名組合、信託及び特定目的会社等を用いる場合はその方法 該当なし

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	該当なし	該当なし
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	神奈川県知事(6)21847	令和3年7月15日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	該当なし	該当なし

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1.	不動産の売買、交換、賃貸借
2.	不動産の売買、交換、賃貸借の仲介、斡旋並びに代理
3.	不動産の管理
4.	不動産に関するコンサルティング
5.	不動産の鑑定評価
6.	不動産の測量
7.	建築工事、土木工事の企画、設計、施工、監理、請負
8.	建築工事、土木工事に関するコンサルティング
9.	損害保険代理店業
10.	金銭貸与業
11.	前各号に付帯し、または関連する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
(すずき けいいち) 鈴木 恵一	68株	53.125%	神奈川県
(すずき ひろこ) 鈴木 裕子	36株	28.125%	神奈川県

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
(すずき きょうへい) 鈴木 恭平	株式会社レイ・クリエイト 不動産業（不動産仲介業）