

※ 登録番号	第 1 0 2 4 号（令和 6 年 1 月 2 7 日）	
1.投資顧問業の種類	<div>一般不動産投資顧問業</div> 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	<div>法人</div> 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	こうりょうじゅうはんかぶしがいしゃ 香陵住販株式会社	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	うすい そうめい 代表取締役 薄井 宗明	
5.資本金額	393,933,000 円	
6.役員		
氏名 (ふりがな)	役職名	常勤・非常勤の別
うすい そうめい 薄井 宗明	代表取締役	常勤
すがわら としみち 菅原 敏道	専務取締役	常勤
かねこ あきひろ 金子 哲広	代表取締役	常勤
かみなが はるみ 神長 春美	取締役本部長	常勤
なかの だいすけ 中野 大輔	取締役本部長	常勤
すのう とおる 須能 享	取締役本部長	常勤
きくち しゅういち 菊池 秀一	取締役本部長	常勤

なるお よしと 鳴尾 嘉人	取締役	常勤
かとう まさゆき 加藤 雅之	社外取締役	非常勤
きむら よしひろ 木村 好広	監査役	常勤
ほしで みつとし 星出 光俊	社外監査役	非常勤
くらたに ゆうじ 倉谷 祐治	社外監査役	非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
かみなが はるみ 神長 春美 (助言の業務を行う者)		投資判断 売買
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
つくば支店	令和6年12月1日	305-0033 茨城県つくば市東新井19-7 TEL 029-846-5700 FAX 029-846-5711
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ①種類：主に業務用ビル、商業施設、住宅を対象とする。
 - ②規模：限定しない。個別に判断する。
 - ③所在する地域：主に茨城県、東京都を中心とした首都圏
2. 助言の方法は、一定期間継続的な資産運用に係る助言を行う他、物件の取得または売却等の単発的な取引に係る助言を行う。
3. 報酬体系は以下の通りとする。
 - ①単発的な取引に係る報酬
不動産投資額に対して1%～3%とする。
但し、詳細は契約時に個別に取り決めることとする。
 - ②一定期間継続的な資産運用に係る助言を行う場合の報酬
不動産投資額に対して0.5%～1.0%とする。
但し、詳細は契約時に個別に取り決めることとする。
4. 報酬の受取時期は、以下の通りとする。
 - ①単発的な取引に係る助言の場合には、契約時半額、業務完了時半額を基本とする。但し、助言契約において個別に報酬支払日を取り決めることとする。
 - ②継続的な資産運用に係る助言の場合は、原則毎月末とする。
但し、助言契約において個別に報酬支払日を取り決めることとする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (4)第7026号	令和2年 3月31日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	茨城県知事 第2号	令和3年 6月18日

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産売買及び賃貸借及び交換
2. 前号の仲介及びあっ旋及び管理
3. 建設業
4. 損害保険代理業
5. 不動産の鑑定評価
6. 再生可能エネルギー事業
7. 一般不動産投資顧問業
8. コインパーキング等駐車場の管理及び運営に関する事業
9. コインランドリーの管理及び運営に関する事業
10. 建築設計および企画コンサルタント業務
11. 不動産特定共同事業法に基づく事業
12. 金融商品取引法に規定する第二種金融商品取引業及び投資助言・代理業
13. 太陽光発電設備の売買及び賃貸借並びに仲介
14. コインパーキング等駐車場の設備の売買及び賃貸借並びに仲介

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割 合	住 所
(うすい そうめい) 薄井 宗明	932,700 株	33.73%	茨城県
(すがわら としみち) 菅原 敏道	213,400 株	7.71%	茨城県

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
ほしで みつとし 星出 光俊	新井・小口・星出法律事務所(法律事務所)
くらたに ゆうじ 倉谷 祐治	興亜監査法人 業務執行社員(経営コンサルタント業)

すがわら としみち 菅原 敏道	ジャストサービス株式会社 代表取締役(一般土木建築工事業)
かとう まさゆき 加藤 雅之	株式会社軽子坂パートナーズ 代表取締役(経営コンサルタント業) 茨城税理士法人 統括代表職員(税理士事務所) 株式会社IZH 代表取締役(経営コンサルタント業) 株式会社軽子坂AC 取締役(経営コンサルタント業) 株式会社衣笠会計センター 取締役(経営コンサルタント業) 株式会社芝山会計センター 取締役(経営コンサルタント業) 和泉監査法人 代表社員(経営コンサルタント業)