

※ 登録番号	第 1 0 8 3 号 (令和 7 年 6 月 1 4 日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	(ゆないてっどふどうさんかぶしきがいしゃ) ユニテッド不動産株式会社	
(ふりがな) 4.氏 名 (法人である場合は代表者氏名)	(おおすな かずふみ) 大砂 一史	
5.資本金額	金1億円	
6.役員		
(ふりがな) 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
(おおすな かずふみ) 大砂 一史	代表取締役	常勤 非常勤
(さとう しんいち) 佐藤 新一	取締役	常勤 非常勤
(みちもと ゆうじ) 道本 裕治	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
(はやし まさえい) 林 正衛 助言業務を行う者		助言、売買、貸借、管理業務
計 1 名		

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	平成17年2月14日設置	〒105-0004 東京都港区新橋一丁目18番21号 電話 03-3503-4060 FAX 03-3503-4061
計 1 店		

## 9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は次のような不動産を対象とする。</p> <p>①種類：主に業務用ビル、共同住宅</p> <p>②規模：主に延床面積5.00㎡以上</p> <p>③所在する地域：主に東京都内、都内近県（千葉、埼玉、神奈川）</p> <p>2. 助言の方法は単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言</p> <p>3. 報酬体系は投資総額の1.05～5.25% 但し、詳細は契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、契約締結時に50%、業務完了時に50%とする。</p>
--

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (6) 第76492号	令和5年7月18日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	東京都知事 第75号	平成19年5月18日

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買・交換・賃借及びその仲介並びに所有・管理及び利用 2. 不動産に関するコンサルティング 3. ビルメンテナンス業 4. 損害保険の代理業 5. 不動産特定共同事業に基づく共同事業 6. 前各号に付帯する一切の業務
--

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
(おおわし きよと) 大鷲 清人	200,000株	100%	東京都

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
(おおすな かずふみ) 大砂 一史	ユナイテッドソリューション株式会社代表取締役 業務全般の決裁
(みちもと ゆうじ) 道本 裕治	福神商事株式会社 執行役副社長 有限会社ユナイテッドプロパティ 取締役兼務