

※ 登録番号	第1207号 (令和7年 1月 5日)	
1.投資顧問業の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業 <input type="checkbox"/> 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	いっせいしようじかぶしきがいしゃ 一誠商事株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	だいひょうとりしまりやく いがらし とおる 代表取締役 五十嵐 徹	
5.資本金額	1億円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
いがらし とおる 五十嵐 徹	代表取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
うえぎた ひろのり 植北 浩典	取締役 売買事業部長	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
かとう のぶゆき 加藤 信行	取締役 賃貸事業部長	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
おまた じゅんこ 小俣 淳子	監査役	常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
いがらし あやこ 五十嵐 綾子	監査役	常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
いがらし みのる 五十嵐 実	取締役 関連事業部長	常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
わが あきら 和賀 彰	取締役 総務部長	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤

せき まさひで 関 祐秀	取締役 東京支店政令使用人	<input checked="" type="radio"/> 常勤 <input type="radio"/> 非常勤
-----------------	------------------	---

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
うえぎた ひろのり 植北 浩典 営業所の業務を統括する者 投資判断を行う者 助言業務を行う者	取締役 売買事業部長	投資判断 売買 賃借 管理
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
つくば本社	平成9年5月3日	〒305-0032 茨城県つくば市竹園2丁目2番地4 TEL 029-860-8611 FAX 029-860-8612
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 1. 種類：主に住宅、商業施設、業務用ビル、倉庫等及びこれに属する土地とする。
 2. 規模：限定しない。個別に判断する。
 3. 所在する地域：主に茨城県を中心とした首都圏。
2. 助言の方法は、一定期間継続的な資産運用に係る助言を行う他、物件の取得または売却等の単発的な取引に係る助言を行う。
3. 報酬体系は以下の通りとする。
 1. 単発的な取引に係る報酬
不動産投資額に対して1%～10%とする。
但し、詳細は契約時に個別に取り決めるここととする。
 2. 一定期間継続的な資産運用に係る助言を行う場合の報酬
不動産投資額に対して0.5%～10%とする。
但し、詳細は契約時に個別に取り決めるここととする。
4. 報酬の受取時期は、以下の通りとする。
 1. 単発的な取引に係る助言の場合には、契約時半額、業務完了時半額を基本とする。
但し、助言契約において個別に報酬支払日を取り決めるここととする。
 2. 継続的な資産運用に係る助言を行う場合は、原則毎月末とする。
但し、助言契約において個別に報酬支払日を取り決めるここととする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (1) 第10431号	令和5年6月15日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	茨城県知事 第3号	令和4年12月23日

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- | |
|------------------------------|
| 01. 不動産の売買、仲介、斡旋、賃貸及び管理業務 |
| 02. 損害保険、生命保険の募集並びに契約締結の媒介業務 |
| 03. 太陽光発電事業に関する業務 |
| 04. 不動産コンサルティング |
| 05. リース業 |
| 06. 病院患者等の滞在施設提供に関する業務 |
| 07. 不動産特定共同事業法にもとづく事業 |
| 08. 農業の経営、農産物の生産、管理、加工および販売 |

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
いがらし とおる 五十嵐 徹	148,000株	74%	茨城県つくば市竹園1-3-8-1012
いがらし よく 五十嵐 翼	34,000株	17%	茨城県つくば市東2-29-10
いがらし かよこ 五十嵐 佳代子	18,000株	9%	茨城県つくば市東2-29-10

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
いがらし みのる 五十嵐 実	株式会社スマイルサポート 不動産賃貸借の債務保証・リフォーム事業・不動産売買、仲介業務
かとう のぶゆき 加藤 信行	株式会社スマイルパートナーズ 不動産に係るサブリース業