

※ 登録番号	第 1221 号 (令和7年 7月 6日)	
1.投資顧問業の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業 <input type="checkbox"/> 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人	
3.商号又は名称	(ふりがな) かぶしきがいしや あせつつぶれいん 株式会社アセツツブレイン	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	(ふりがな) たうえ くにひこ 田上 邦彦	
5.資本金額	2 億円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
たうえ くにひこ 田上 邦彦	代表取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
いいもり けんじ 飯森 賢二	取締役	常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤
たかはし たけし 高橋 壮志	取締役	常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤
きた やすし 喜多 康	監査役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤

#### 7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
たうえ くにひこ 田上 邦彦 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	投資判断、売買、賃借
計 1 名		

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 店	令和5年 8月 20日	〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3-7-1 電 話 03-3518-8081 F A X 03-3293-5015
計 1 店		

## 9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
  - ① 種類：主に業務用ビル・商業施設・共同住宅
  - ② 規模：限定なし
  - ③ 所在する地域：主に東京都内を始めとする国内主要都市
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等。
3. 報酬体系は、投資総額の0.5～3.0%とする。

不動産投資総額 
$$\left\{ \begin{array}{ll} 1 \text{ 億円以下} & 3.0 \% \\ 1 \text{ 億円超} \sim 10 \text{ 億円以下} & 1.0 \% \\ 10 \text{ 億円超} & 0.5 \% \end{array} \right\}$$
 とする。

但し、詳細は、契約締結時に決定する。
4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。  
但し、業務の内容や性質により、業務着手時に報酬の一部を受領する。  
一定期間継続的な助言等、業務内容に個別の事情がある場合には、顧客と協議の上、上記と異なる内容で決定することがある。

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長 (金商)第2895号	平成28年 1月25日
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(3) 第97402号	令和7年 1月23日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の所有、賃貸、売買、運用、管理及び仲介業
2. 不動産の鑑定及びコンサルティング業
3. 金融商品取引法に規定する第二種金融商品取引業及び投資助言・代理業  
並びに投資運用業
4. コンピューターのシステム及びソフトウェア開発・運用及び不動産サイト  
運営に係る業務
5. 建築物の設計及び工事監理等
6. 前各号に付帯関連する一切の事業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は 出資の金額		住 所
		割 合	
たうえ くにひこ 田上 邦彦	989株	47.9 %	東京都

たうえ さえこ 田上 佐江子	255株	12.3 %	東京都
かぶしきがいしゃ ぐりーんまねじめんと 株式会社 グリーンマネジメント	235株	11.4 %	東京都板橋区徳丸 8-7-5
えすあーるりーすかぶしきがいしゃ エスアールリース株式会社	195株	9.4%	東京都板橋区徳丸 8-7-5
自己株式	130株	6.3%	
いいもり けんじ 飯森 賢二	120株	5.8%	神奈川県
たうえ まきこ 田上 真起子	105株	5.0%	東京都

### 1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
いいもり けんじ 飯森 賢二	飯森公認会計士事務所 飯森賢二税理士事務所

たかはし たけし  
高橋 壮志

銀座高橋法律事務所