

※ 登録番号	第1256号 (令和3年10月31日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称	株式会社ねこ家	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	いけだ たてひさ 池田 建学	
5.資本金額	5000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
いけだ たてひさ 池田 建学	代表取締役	常勤
いけだ よしこ 池田 芳子	取締役	非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
いけだ たてひさ 池田 建学 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	投資助言・投資判断 売買・管理
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	平成28年 4月13日	538-0043 大阪市鶴見区今津南1-4-19 電話番号 06-6926-4117 FAX番号 06-6926-4118
計 1 店		

9. 業務の方法

1. **投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う**
 - (1) 種類：主に住宅用と商業施設用の土地建物
 - (2) 規模：限定なし
 - (3) 所在する地域：主に近畿 2 府 4 県
2. **助言の方法は、主に単発的な取引に係る助言及び、一定期間継続的な資産運用に係る助言等**
3. **報酬体系は、以下のとおりとする。**

不動産投資額 1 億円未満の場合 · · · · · 3 %
1 億円以上 5 億円未満の場合 · · 2. 5 %
5 億円以上の場合 · · · · · 2 %

但し、業務の内容や性質により、顧客と協議の上、上記と異なる内容で定めることができるものとする。
4. **報酬の受領時期は、業務着手時（報酬額の 50 %）及び業務完了時（報酬額の 50 %）とする。**但し、業務内容に個別の事情がある場合には、顧客と協議の上、上記と異なる受領時期を定めることができるものとする。

10. 既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第 29 条の登録		
2. 宅地建物取引業法第 3 条第 1 項の免許	大阪府知事 (2) 59187	令和 3 年 8 月 12 日
3. 不動産特定共同事業法第 3 条第 1 項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の所有、賃貸、売買、管理、仲介及び鑑定
2. 不動産コンサルティング及びファイナンシャルプランニング業務
3. 建築・土木工事の施工及び請負
4. 建築物・工作物の設計、企画、監理及び工事の請負
5. 住宅の新築・増改築・建替え・住宅リフォームの設計、施工の請負業務
6. 建築材料の販売、輸出入業務
7. インターネットを利用した各種情報提供サービス業及びコンサルティング業務
8. 情報、映像、音楽等の制作、配信、販売及び賃貸
9. デジタルコンテンツの企画、制作、配信、販売及び賃貸

- | |
|--------------------------------|
| 10. ペットサロン、トリミングサロン等の経営 |
| 11. 雑貨、服飾品のプロデュース、企画、制作、製造及び販売 |
| 12. セミナー・イベントの企画及び開発、運営 |
| 13. 生命保険の募集に関する業務及び損害保険代理店業 |
| 14. 株式、社債等の有価証券の取得、保有及び売却 |
| 15. 前各号に附帯する一切の業務 |

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
いけだ たてひさ 池田 建学	普通株式 488 株	92.5%	大阪府
おかもと まみ 岡本 麻美	普通株式 40 株	7.5%	大阪府

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
該当なし	