

※ 登録番号	第 1 2 5 6 号 (令和 3 年 1 0 月 3 1 日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	株式会社ねこ家	
(ふりがな) 4.氏 名 (法人である場合は代表者氏名)	いけだ たてひさ 池 田 建 学	
5.資本金額	5 0 0 0 万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
いけだ たてひさ 池 田 建 学	代表取締役	常勤
いけだ よしこ 池 田 芳 子	取締役	非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
いけだ たてひさ 池 田 建 学 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	投資助言・投資判断 売買・管理
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	平成 2 8 年 4 月 1 3 日	5 3 8 - 0 0 4 3 大阪市鶴見区今津南 1 - 4 - 1 9 電話番号 06 - 6926 - 4117 FAX 番号 06 - 6926 - 4118
計 1 店		

## 9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う
  - (1) 種類：主に住宅用と商業施設用の土地建物
  - (2) 規模：限定なし
  - (3) 所在する地域：主に近畿2府4県
2. 助言の方法は、主に単発的な取引に係る助言及び、一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系は、以下のとおりとする。

不動産投資額	1億円未満の場合	・・・	3%
	1億円以上5億円未満の場合	・・・	2.5%
	5億円以上の場合	・・・	2%

但し、業務の内容や性質により、顧客と協議の上、上記と異なる内容で定めることができるものとする。
4. 報酬の受領時期は、業務着手時（報酬額の50%）及び業務完了時（報酬額の50%）とする。但し、業務内容に個別の事情がある場合には、顧客と協議の上、上記と異なる受領時期を定めることができるものとする。

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事（2） 59187	令和3年 8月12日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

## 11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の所有、賃貸、売買、管理、仲介及び鑑定
2. 不動産コンサルティング及びファイナンシャルプランニング業務
3. 建築・土木工事の施工及び請負
4. 建築物・工作物の設計、企画、監理及び工事の請負
5. 住宅の新築・増改築・建替え・住宅リフォームの設計、施工の請負業務
6. 建築材料の販売、輸出入業務
7. インターネットを利用した各種情報提供サービス業及びコンサルティング業務
8. 情報、映像、音楽等の制作、配信、販売及び賃貸
9. デジタルコンテンツの企画、制作、配信、販売及び賃貸

1 0. ペットサロン、トリミングサロン等の経営
1 1. 雑貨、服飾品のプロデュース、企画、制作、製造及び販売
1 2. セミナー・イベントの企画及び開発、運営
1 3. 生命保険の募集に関する業務及び損害保険代理店業
1 4. 株式、社債等の有価証券の取得、保有及び売却
1 5. 前各号に附帯する一切の業務

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住 所
		割 合	
いけだ たてひさ 池田 建学	普通株式 488 株	92.5%	大阪府
おかもと まみ 岡本 麻美	普通株式 40 株	7.5%	大阪府

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
該当なし	