

※ 登録番号	第1335号 (令和 7年 5月29日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称	(ふりがな) (くくれぶ・あどばいざーずかぶしきがいしゃ) ククレブ・アドバイザーズ株式会社	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	(ふりがな) (だいひょうとりしまりやく みやでらゆきひろ) 代表取締役 宮寺 之裕	
5.資本金額	567,710,140円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
(みやでら ゆきひろ) 宮寺 之裕	代表取締役	常勤 非常勤
(こむろ じん) 小室 仁	取締役常務執行役員 営業本部長	常勤 非常勤
(たまがわ かずのぶ) 玉川 和信	取締役執行役員 コーポレート本部長 兼 広報・IR室長	常勤 非常勤
(たかはし たかあき) 高橋 崇晃	社外取締役	常勤 非常勤
(おかざき しげかず) 岡崎 茂一	社外監査役	常勤 非常勤
(かわぐち こうさく) 川口 幸作	社外監査役	常勤 非常勤

(すずき まさや) 鈴木 雅也	社外監査役	常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤 <input type="checkbox"/>
--------------------	-------	---

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
(こむろ じん) 小室 仁 (助言の業務を行う者)	取締役常務執行役員 営業本部長	投資判断、売買、貸借、管理等
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
ククレブ・アドバイザーズ株式会社	令和3年9月1日	〒101-0047 東京都千代田区内神田一丁目14番8号 KANDA S Q U A R E G A T E 電話 03-6272-8642 FAX 03-6272-8644
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
種類：業務用ビル、商業施設、倉庫、工場、研究所、データセンター等
規模：主に延べ床面積500m²以上、上限なし。
所在する地域：主に首都圏、大阪、名古屋、福岡、札幌等の政令指定都市をメインとするが、倉庫、工場、データセンターについてはこれに限らない。
2. 助言の方法
単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言。
3. 報酬体系
単発的な取引
原則として「投資総額」の3%を上限とする。但し、投資対象や業務内容等に個別の事情がある場合には、顧客と協議の上、異なる内容で決定することがある。

一定期間継続的な資産運用に係る助言
原則として単発的な取引の料率、上限により計算した金額を基本とし、業務内容に応じ顧客と相談して決定する。
4. 報酬の受領時期
助言業務の終了時を原則とする。
但し、長期間多額の実費等の負担が予想される時は、契約時に協議のうえ、契約書面に支払時期を明記する。
5. 該当なし

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長 (金商) 第3265号	令和3年6月22日
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (2) 第104007号	令和6年10月12日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. I o T・A I を活用したC R E 営業支援ツールの企画・開発・販売
2. C R E アドバイザリー業務
3. 不動産売買、賃貸、管理並びに仲介並びにこれらの仲介、代理及びコンサルタント業務
4. 不動産の投資、開発業務
5. 信託受益権の売買、仲介、代理、保有及び運用並びに処分並びにコンサルタント業務
6. 組合、匿名組合、投資事業有限責任組合等への出資
7. 組合、匿名組合、投資事業有限責任組合等に基づく出資の受入
8. 有価証券の取得、保有、運用、投資及び売買
9. 倉庫業、倉庫管理業、貨物利用運送事業及び貨物自動車運送事業
10. 再生可能エネルギーによる発電、電気の供給及び販売並びにコンサルタント業務
11. 再生可能エネルギー施設の開発及び建設、取得、保有及び保守管理並びにコンサルタント業務
12. 第二種金融商品取引業
13. 投資助言・代理業
14. インターネットを利用した情報提供サービス業
15. イベント・セミナーの企画、立案および実施
16. 不動産ビジネスに関する人材紹介業
17. 子会社に対する経営指導・支援に関する業務
18. 前各号に付随する一切の事業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割 合	住 所
(みやでら ゆきひろ) 宮寺 之裕	1, 768, 000株	40. 96%	東京都
(かぶしきかいしゃ ふいー るどぱーとなーず) 株式会社フィールド・ パートナーズ	404, 091株	9. 36%	東京都港区虎ノ門1-2-8 虎ノ門琴平タワー10階

(

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
(みやでら ゆきひろ) 宮寺 之裕	ククレブ・マーケティング株式会社 代表取締役 各務原プロパティ株式会社 代表取締役
(こむろ じん) 小室 仁	ククレブ・マーケティング株式会社 取締役 各務原プロパティ株式会社 取締役
(たかはし たかあき) 高橋 崇晃	株式会社KNEAD 代表取締役 株式会社カタパット 代表取締役
(かわぐち こうさく) 川口 幸作	弁護士法人北村・加藤・佐野法律事務所
(すずき まさや) 鈴木 雅也	鈴木雅也公認会計士事務所 代表