

※ 登録番号	第1391号 (令和7年7月7日)	
1.投資顧問業の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業 <input type="checkbox"/> 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人	<input type="checkbox"/> 個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきかいしゃくらしけいかく 株式会社くらし計画	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	きしもと よしひと 岸本 吉史	
5.資本金額	1億円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
きしもと よしひと 岸本 吉史	代表取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
あさだ だいき 浅田 大輝	取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
きしもと よしひと 岸本 吉史 営業所の業務を統括する者 投資助言契約に基づく 助言業務を行う者	代表取締役	投資助言にかかる業務全般(売買、賃貸、管理等)
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社くらし計画	令和6年4月1日	兵庫県尼崎市南塚口町 一丁目26番28号南塚口ビル本館 電話 06-6415-9061 FAX 06-6415-9063
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う
 - ① 種類：業務用ビル、賃貸用住宅、賃貸用集合住宅、事業用土地等
 - ② 規模：限定無し
 - ③ 地域：全国
2. 内容：単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言
3. 報酬体系は、不動産投資総額の1.0～5.0%
但し、詳細は契約締結時に決定する。
4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣(3) 第8415号	令和5年3月21日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	兵庫県知事第3号	令和元年8月26日

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- 1. 経営コンサルティング業
- 2. 有価証券等の取得及び保有
- 3. 投資事業組合の財産の運用及び管理
- 4. 宅地建物取引業法に基づく不動産の売買、仲介、斡旋、所有、利用、媒介、管理及び賃貸
- 5. 損害保険代理業務
- 6. フランチャイズチェーンシステムによる加盟店の募集、経営、指導、コンサルタント業
- 7. 有料老人ホームの設置、運営、管理
- 8. 前各号に附帯する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
きしもと よしひと 岸本 吉史	610株	82%	兵庫県
みずた てつろう 水田 哲朗	55株	7%	兵庫県
しらふじ ともひろ 白藤 友啓	40株	6%	大阪府
たかぎ ふみこ 高木 史子	35株	5%	兵庫県

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類