

※ 登録番号	第163号 (令和3年4月10日)	
1.投資顧問業の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業 <input type="checkbox"/> 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしやりっちひょうかけんきゅうしょ 株式会社立地評価研究所	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名) (ふりがな)	はにゅうだ ようじ 羽入田 洋司	
5.資本金額	60,000,000円	
6.役員 (ふりがな)		
氏名	役職名	常勤・非常勤の別
はにゅうだ ようじ 羽入田 洋司	代表取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
はが みきこ 芳賀 美紀子	専務取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
いのうえ やすあき 井上 康明	常務取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
よしだ ともり 吉田 智範	取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
いづみたに まさし 泉谷 正史	取締役	<input type="checkbox"/> 常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤
すなはた まさひろ 砂畠 昌宏	取締役	<input type="checkbox"/> 常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤
はしもと しんいち 橋本 真一	監査役	<input type="checkbox"/> 常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
いのうえ やすあき 井上 康明	東京本社 鑑定部長	投資判断、助言
計 1 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
東京本社	平成2年12月17日	〒104-0061 東京都中央区銀座1丁目14番4号 電話03-5524-7010 FAX 03-5524-7011
計 1 店		

9. 業務の方法

- |   |
|---|
| 1. 対象となる不動産の種類：業務用ビル、店舗、賃貸マンション                           |
| 2. 助言の方法：一定期間継続的な資産運用に関し、文書による助言を行う                       |
| 3. 報酬体系：会費制とする<br>基準会費：年10万円程度<br>助言案件に応じ、特別会費：20万円～100万円 |
| 4. 支払時期：会費は期首、特別会費は案件終了後                                  |
| 5. 匿名組合等：使用しない  |

## 1 0.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許		
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

## 1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- 1. 不動産の立地分析、企画調査及び計画事業
- 2. 不動産及び土地利用に関するコンサルタント事業
- 3. 市街地開発及び再開発事業のためのコンサルタント事業
- 4. 不動産に関する鑑定評価事業
- 5. 不動産及び土地経済に関する研究、教育事業
- 6. 地域開発・環境整備・地域振興に関する研究・調査企画・設計及び管理事業
- 7. 土木・建築工事の設計・管理及び測量事業 → 現在行っていない
- 8. 写真・地図の製造・販売事業 → 現在行っていない
- 9. その他前各号に付帯又は関連する事業

## 1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割 合	住 所
はが みきこ 芳賀 美紀子	11,300株	14.1%	大阪府
はにゅうだ ようじ 羽入田 洋司	10,650株	13.3%	東京都
いのうえ やすあき 井上 康明	10,425株	13.0%	東京都
よしだ とものり 吉田 智範	8,700株	10.9%	大阪府

いのうえ よしろう 井上 義朗	4,000株	5%	大阪府
--------------------	--------	----	-----

### 1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
いづみたに まさし 泉谷 正史	株式会社立研コンサルタント 代表取締役 (不動産評価、補償コンサルタント)
すなはた まさひろ 砂畠 昌宏	砂畠会計事務所 公認会計士・税理士
はしもと しんいち 橋本 真一	株式会社エムズラボ 代表取締役 (建築の企画、設計、コンサルティング)